



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2015 года

№ 3430

Об утверждении условий приватизации объекта муниципальной собственности нежилого помещения № 1 нежилого здания по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 4, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Бывший ресторан «Москва», где в 1904 году на банкете, устроенном либералами, выступал с разоблачительной самодержавие речью Я. М. Свердлов»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 1 общей площадью 1797 квадратных метров, в том числе: комнаты № № 1-10 общей площадью 275,8 квадратного метра в подвале, комнаты № № 1-21, 23 общей площадью 319,3 квадратного метра на первом этаже, комнаты № № 1-25, 27-33, 36-40 общей площадью 592,2 квадратного метра на втором этаже; комнаты № № 1-39 общей площадью 609,7 квадратного метра на третьем этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 4, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Бывший ресторан «Москва», где в 1904 году на банкете, устроенном либералами, выступал с разоблачительной самодержавие речью Я. М. Свердлов»:

1.1. способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 42800000 рублей, включая 6528813,56 рубля налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка - 8560000 рублей;

1.4. оплата по договору купли-продажи единовременно;

1.5. установить, что нежилое помещение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований,

установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охраняемым обязательством собственника, прилагаемым к настоящему постановлению;

1.6. условием конкурса являются обязанности нового собственника по:

1.6.1. разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и согласованию её в установленном законодательством порядке в течение 8 месяцев с момента возникновения права собственности на объект;

1.6.2. выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией в порядке, предусмотренном статьёй 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в течение 3 лет с момента возникновения права собственности на объект.

2. Установить, что порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств, определяется договором купли-продажи.

3. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение конкурса по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, контроль за исполнением новым собственником условий конкурса.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец