

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2015 года № 3202

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 14

На основании заявления А. А. Муравьева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 14, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь

статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080208:14 площадью 0,0566 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 14, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка – 1,5 метра по границам существующего объекта, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В. В. ЕМЕЦ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 50 (247) ● 13 ноября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной Волгореченским шоссе, улицей Магистральной, улицей, проходящей на юго-востоке от улицы Магистральной параллельно улице Радиозаводской в направлении планируемого продолжения проезда Студенческого, магистральной улицей районного значения в продолжение проезда Студенческого, улицы Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж)



Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы
Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
Тираж 120 экз. Подписано по графику в 18.00
Подписано в печать 12.11.2015 в 18.00

Содержание номера:
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний стр. 2
Постановление Главы города Костромы № 61 от 10 ноября 2015 года
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером

44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки)» стр. 2
(Окончание на стр. 27)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки), в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки), состоятся 1 декабря 2015 года с 15.00 до 16.10 часов, в здании по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 28 ноября 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 30 ноября 2015 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 13 ноября 2015 года по 30 ноября 2015 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, тел. 42 70 72 или в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2015 года

№ 61

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки)

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "АгроПромышленная Компания", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки).

2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки) – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 1 декабря 2015 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки) (приложение 2).

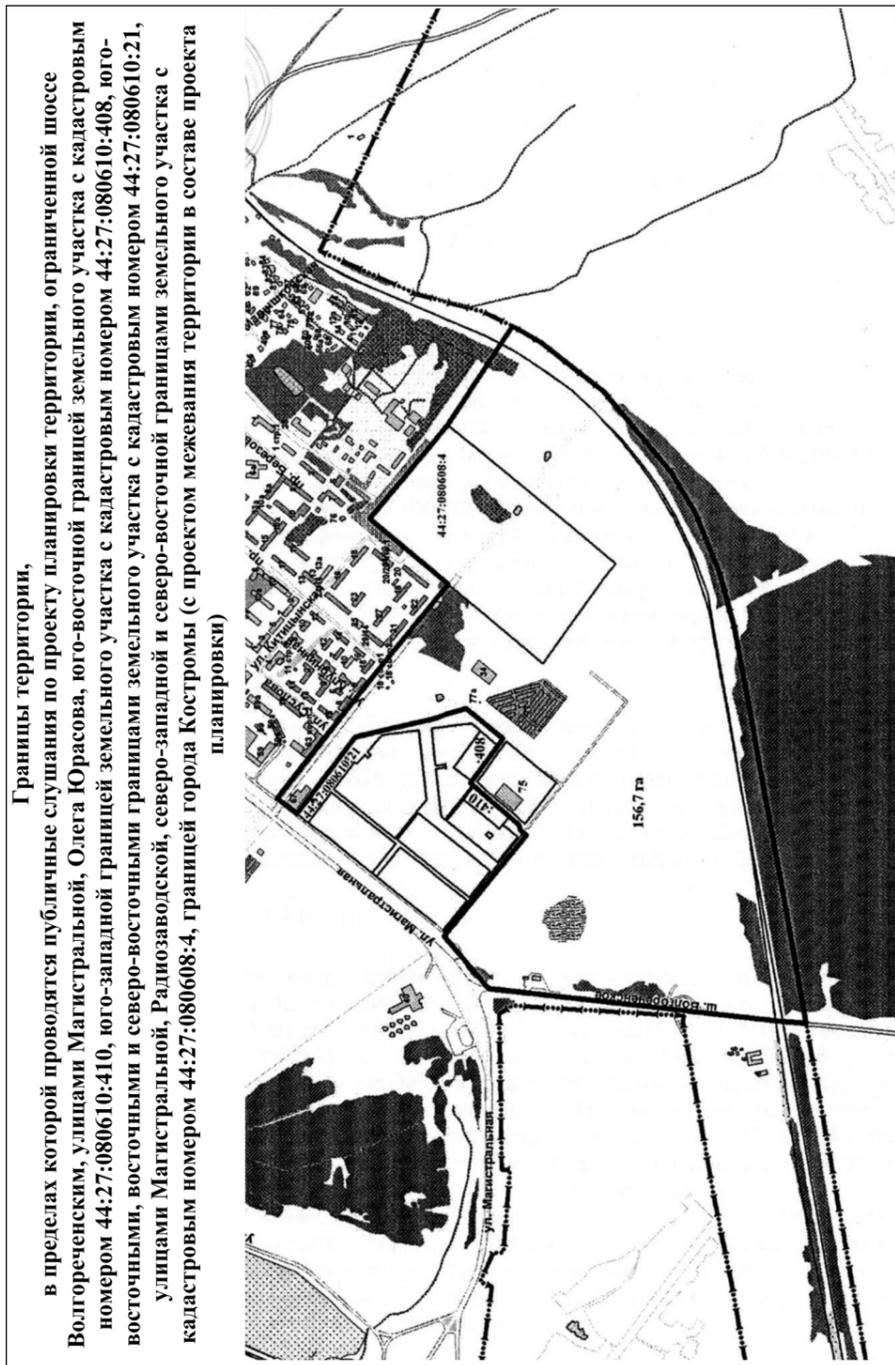
6. В срок до 14 ноября 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официально опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 10 ноября 2015 года № 61



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 10 ноября 2015 года № 61

Повестка

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки)

15.00 – 16.10

1 декабря 2015 года

1. Вступительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (с проектом межевания территории в составе проекта планировки)
Якимов Владимир Вячеславович – главный архитектор проекта ООО "КФК Проект" – 15 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.
7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 1 декабря 2015 года, заключение по результатам публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Том I

Основная часть проекта планировки территории

Основная часть

3

1. Общая часть.

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы выполнена по заказу Администрации города Костромы.

Проект планировки территории, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года №141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области»;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы 27.07.2010 года № 112; Решение Думы города №247 от 18 декабря 2014 по генплану.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62; Решение Думы города №248 от 18 декабря 2014 по ПЗЗ.

- Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы»;

- СП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Постановлением Администрации города Костромы №1368 от 10 июня 2015 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы».

Исходные данные представлены:

- задание на проектирование (градостроительное задание)

- Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

Основная часть

4

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы согласно генеральному плану г. Кострома размещены объекты капитального строительства регионального значения: поликлиника, областной противотуберкулезный диспансер. Объекты федерального значения отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- объектов дошкольного образования и общеобразовательных учреждений.

- объекты физической культуры и массового спорта.

На территории планируется размещение объектов:

- объекты торгового назначения (районного уровня): многофункциональный торгово-развлекательный комплекс; рыночный комплекс, рынок для продажи сельскохозяйственной продукции.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях – в том числе:	га	156,7 114	100
1	Территория жилой застройки	га	39,05	25,6
2	Участки школ	га	6,30	4,3

Основная часть

5

3	Участки детских садов	га	2,85	1,9
4	Территории объектов торгового назначения. В том числе: - территория размещения многофункционального торгово-развлекательного комплекса; - территория размещения рыночного комплекса вдоль шоссе Волгореченского - территория размещения рынка для продажи сельскохозяйственной продукции - кафе	га	9,20 5,30 2,30 1,12 (0,94 по кадастру) 0,56	5,8 3,6 1,4 0,73
5	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га	0,51	0,3
6	Территории объектов здравоохранения (в том числе поликлиника, объекты физической культуры, торгового комплекса медицинского профиля, противотуберкулезный диспансер)	га	14,25	9,3
7	Территория существующего объекта – (торгово-сервисного центра)	га	0,45	0,29
8	Территории для размещения сооружений для обслуживания транспортных средств В том числе: Территория существующей АЗС Территория проектируемой АЗС	га	1,24 0,51 0,73	0,8 0,3 0,48
9	Территории для размещения проектируемых сооружений для хранения транспортных средств	га	6,85	4,1
10	Территория для размещения объектов транспортной инфраструктуры – остановочный пункт городской электрички	га	0,1	0,07
11	Территория общего пользования В том числе: 11.1 Участки зеленых насаждений 11.2 Улицы, основные проезды 11.3 Бульвары (мощение) 11.4 Тротуары вдоль улиц 11.5 Автостоянки в пределах территории общего пользования	га	41,51 27,37 8,95 1,43 3,17 0,59	27,13

Основная часть

6

12	Территория размещения объектов железнодорожного транспорта	га	28,77	18,8
13	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры (проектируемой кнс, существующих кнс)	га	0,38	0,06
	Проектируемой котельной	га	0,15	0,1
14	Территория размещения ПС «Южная»	га	0,24	0,16
15	Территория промпредприятия, преобразуемая в жилую застройку	га	3,00	
16	Прочие территории	га	2,0	1,2
17	Население	тыс.чел.	10,800	
18	Плотность населения	чел/га	171	
19	Процент застройки	%	10	
20	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ²	5	
21	Общая площадь квартир	тыс.м ²	323,94	
22	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² /чел.	30,0	

4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Детские образовательные учреждения	мест	560
2	Общеобразовательные учреждения	мест	1060

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

Основная часть

7

Объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети: магистральная улица районного значения (параллельно улице Радиоаводской от планируемого продолжения проспекта Студенческого), магистральная улица районного значения (продолжение проспекта Студенческого), магистральная улица районного значения (вдоль железной дороги, от ул. Камешники до шоссе Волгореченского и далее до планируемого обхода вокруг города Костромы), магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (продолжение ул. Радиоаводской до планируемого обхода города Костромы), развязка в разных уровнях (продолжение ул. Радиоаводской, планируемый обход города Костромы и железная дорога)

Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных генпланом, включает:

Проектируемая магистральная улица общегородского значения – продолжение ул. Радиоаводской до планируемого обхода города Костромы

Ширина улицы в красных линиях – 50,0 м, ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 3,0 м.

Проектируемая магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) – продолжение проспекта Студенческого

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м, ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 2,25 м

Проектируемая магистральная улица районного значения (пешеходно-транспортная) – ул. Олега Юрасова

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м, ширина проезжей части 8,0 м, газоны с одной стороны 6,0 м с другой стороны согласно проекту «Магистраль Проект» г.Иваново и 2 тротуара шириной по 3,0 м

(Часть проектируемой улицы) Проектируемая магистральная улица районного значения – вдоль железной дороги, от улицы Камешники до шоссе Волгореченского и далее до планируемого обхода вокруг города Костромы

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м, ширина проезжей части 28,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 2,25 м

Проектируемые улицы местного значения:

Улицы местного значения

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м, ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 1,5 м

Улицы местного значения

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м, ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 5,5 м и 2 тротуара шириной по 1,5 м;

Улицы местного значения

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м, ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 4,0 м и 2,5 м и 2 тротуара, шириной по 1,5 м;

К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м. На территории предусмотрены парковки и многоуровневые стоянки, расположенные в радиусе доступности.

Запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами, шириной 4,5 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м), и газоном посередине, шириной 3,5 м.

Автомобильные стоянки и парковки:

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных, и культурно-зрелищных зданий и сооружений. Для временного

Основная часть

8

хранения расчет емкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы – (1 машино-место на 1 квартиру.)

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	7,950
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	1,495
3	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки):	км	3,166
4	Улицы местного значения	км	2,020
5	Проезды основные	км	1,269
6	автостоянки для хранения транспортных средств, всего: многоуровневые автостоянки, открытые автостоянки	машино-мест	5590
7	гостевые парковки	машино-мест	4690
8	парковки легковых автомобилей при общественных объектах	машино-мест	900
9	Сооружения для обслуживания транспортных средств: АЭС (1 кол. на 1200 авт.)	кол.	540
			1180
			1

При недостатке количества машино-мест проектом предлагается использовать в ночное время парковку многофункционального торгового комплекса, и парковки на территориях рынков, с обеспечением доступности не более 800м.

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное и от газовых котельных.

Газоснабжение – осуществляется от существующего газопровода высокого давления II категории (0,6Мпа) согласно условиям подключения ОАО «Газпром газораспределение Кострома»

Водоснабжение – предусматривается от существующего и проектируемого водоводов d=500 мм, проложенных от ДОСВ по ул. Магистральной. У здания высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС.

Хозяйственно-бытовая канализация – самотечная по микрорайону до КНС-1 у железной дороги и далее напорной канализацией 2хФ315мм до нижней станции джукера. С восточной

Основная часть

9

стороны микрорайона установлена вторая КНС-2 для сбора канализационных стоков с восточной части микрорайона, и сбросом в КНС-1

Дождевая канализация – сброс дождевых стоков запроектирован в соответствии с Генеральным планом города Костромы схема развития ливневой канализации города.

Электроснабжение – предусматривается от 1 и 2 секции КРУН-10 кВ ПС-110/35/10 кВ «Южная». В микрорайоне проектируется 19 трансформаторных подстанций.

Инженерное обеспечение территории принято по таблице 3.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	25,81
2	Газоснабжение	м ³ /час	6381
3	Водоснабжение	м ³ /сут	6000
4	Водоотведение	м ³ /сут	6000
5	Электроснабжение	МВт	8,5

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создается штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы – средняя частота возникновения ураганов – раз в два-три года), сильные морозы, гололед.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август – по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилье дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь – относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежат всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения на расчётный срок составляет 4242 человека.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия :

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть выполнена с учётом – требований противопожарных норм проектирования – СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Проект планировки территории учитывает, также перспективное развитие уличной дорожной сети города Костромы, что показано на чертеже «Схемы организации улично-дорожной сети».

Обеспечение санитарно – гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» расщеплённого населения и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения. На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов, соответствующая требованиям норм ИТМ ГО.

Чертежи проекта планировки:

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 1-28**.
Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 6**.
Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – **стр. 7**.
Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 10**.
Чертежи фасадов зданий и сооружений – **стр. 14-15**.
Виды со стороны ул. Магистральная – **стр. 11**.

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Общая часть.

Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральная, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральная, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы. выполнена по заказу ООО «АгроПромышленная Компания».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 1368 от 10 июня 2015 года.

– задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ООО «КФК ПРОЕКТ» и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства.

– протоколов заседаний архитектурно-градостроительного Совета города Костромы № 2 от 29 мая 2013 года, № 3 от 24 июня 2015 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО, порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

– «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующего в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

– Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы

Территория, ограниченная шоссе Волгореченским, улицами Магистральная, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральная, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, расположена в южной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Москвы и г. Иваново на землях населенных пунктов.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

– до центра города 6,6 км

– до железнодорожного пассажирского вокзала 6,7 км

– до автовокзала 7,5 км.

3. Современное использование территории проектирования.

Проект планировки охватывает территорию площадью 156,7 га.

Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет. Территория практически свободна от застройки.

На территории выделены земельные участки: земельные участки градостроительного освоения; для эксплуатации объектов промышленного назначения; для эксплуатации гаражных боксов; для нужд железнодорожного транспорта; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов; для строительства рынка по продаже сельскохозяйственной продукции; для эксплуатации ПС Южная и для эксплуатации стационарной автозаправочной станции, для строительства дилерского центра по продаже автомобилей, для благоустройства территории, организации проезда и парковки автомобилей без права возведения объектов недвижимого имущества, строений и установки ограждений для организации работ по проектированию территориальных схем инженерных и транспортных инфраструктур

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником. В восточной части территории между полосой отвода железной дороги, существующей жилой застройкой и коридором ЛЭП остались насаждения бывшего плодопитомника.

Рельеф участка сильно изменен деятельностью человека: имеет котловины после выемки грунта. Рельеф участка достаточно активный с перепадом отметок по направлению с юго-запада к северо-востоку 23м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства – II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки –32 ° С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м²;
- нормативный напор ветра – 17 кг/м²

4. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны газопровода высокого давления, линии лэп, электрокабелей, кабелей связи, напорной канализации и сооружений на ней, водопровода. Также на территории находятся гаражный кооператив, ПС «Южная» и АЭС по ш. Волгореченскому.

С запада на юго-восток территорию пересекает газопровод высокого давления;

с юга на север в средней части территории до подстанции «Южной» – ЛЭП 35 кВ охранная зона линии ЛЭП 15м, выше ПС «Южной» – ЛЭП 110кВ – охранная зона линии ЛЭП 20м;

на севере в средней части – ПС «Южная» – охранная зона 20 м;

с запада существующая АЭС с санитарно-защитной зоной 100 м;

с юга – железная дорога Кострома–Москва – санитарно-защитная 100 м.;

Часть проектируемой территории находится в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

5. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.**Основные направления градостроительного развития территории.**

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки. То есть территория должна застраиваться малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими объектами общественно-социального назначения и обслуживания населения согласно действующим нормам.

В соответствии с Генпланом г. Костромы проектом предусмотрена реконструкция улиц общегородского значения Магистральной и Радиозаводской, а также формирование сети улиц общегородского, районного и местного значения, согласно заданным направлениям.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлены следующие функциональные зоны:

1) Жилые зоны:

– дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5–12 этажей), в условно разрешенных видах дома многоэтажной жилой застройки, кол-во этажей 13–17 эт.;

– дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (3–5 этажей), в условно разрешенных видах дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество этажей – 9;

– дома малоэтажной жилой застройки количество этажей до 4-х этажей;

2) Многофункциональная зона;

3) Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности;

4) Зона размещения объектов здравоохранения.**5) Зона объектов железнодорожного транспорта.****6.) Зона объектов транспортной инфраструктуры.****7.) Природно-рекреационные зоны (зона зеленых насаждений общего пользования).**

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлены следующие территориальные зоны:

ГО– зона градостроительного освоения;

Д1 – многофункциональная зона;

П 4 – промышленные и коммунально-складские зоны;

ТЖ–зона объектов железнодорожного транспорта;

Т– зона объектов транспортной инфраструктуры

Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования

В соответствии с генеральным планом г. Костромы проектом предусмотрено размещение объектов здравоохранения регионального значения:

– Поликлиника;

– Областной противотуберкулезный диспансер СанПиН 2.1.3.2630–10 санитарный разрыв до жилой застройки 100 м

В западной части территории предлагается разместить объекты общественно-делового назначения: многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, рыночный комплекс;

Сооружения для хранения транспортных средств предлагается разместить:

– подземные автостоянки – на территории размещаемого рыночного комплекса;

– многоуровневые автостоянки – вдоль железной дороги Кострома–Москва (не на земельных участках для нужд железнодорожного транспорта); на промышленной и коммунально-складской зоне V класса опасности, и в зоне среднеэтажной жилой застройки на участке пересечения газопровода высокого давления с проектируемой магистральной улицей районного значения.

Рядом с существующей АЭС в северо-западной части территории – предлагается выделить территорию для размещения сооружений для обслуживания транспортных средств (АЭС.)

В соответствии с генеральным планом г. Костромы на существующей территории производственного объекта ОАО «Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов» установлена функциональная зона-зона многоэтажной жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства составляет 2928170,7 м³ при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 10800 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистральные улицы, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2015г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	–	156,7
	в том числе территории:			
	– жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га	–	114
	из них:			
	– многоэтажная застройка	Га	–	21,56
	– 4 – 5-этажная застройка	Га	–	8,71
	– малоэтажная застройка	Га	–	17,94
	в том числе:			
	– малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	Га	–	17,94
	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Га	–	–
	– объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	Га	–	–
	– рекреационных зон	Га	–	–
	– зон инженерной и транспортной инфраструктуры	Га	32,22	4,785
	– производственных зон	Га	2,75	–
	– иных зон	Га	121,73	–
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Га	2,45	9,6
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	Га	–	4,151
	из них:			
	– зеленые насаждения общего пользования	Га	–	27,37
	– улицы, дороги, проезды, площади	Га	1,1	8,95
	– прочие территории общего пользования	Га	–	5,19
1.4	Коэффициент застройки	%	–	10
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	–	0,3
1.6	Из общей территории:			
	– земли федеральной собственности	Га	–	–
	– земли субъектов Российской Федерации	Га	–	–

Материалы по обоснованию

10

	- земли муниципальной собственности	Га	-	-
	- земли частной собственности	Га	0,51	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	10800
2.2	Плотность населения	чел/га	-	171
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	323939
3.2	Средняя этажность застройки	эт	-	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	- частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-	-	-
	- по реконструкции	-	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			
	в том числе:			
	- малоэтажное	-	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- 4 - 5-этажное	-	-	-
	- многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	52
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	-	98
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.		-	-
4.4	Аптеки		-	44
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни		-	168
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.		-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства		-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.		-	130

Материалы по обоснованию

11

4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	1
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего		-	7,95
	в том числе:			
	- магистральные дороги		-	-
	из них:			
	- скоростного движения		-	-
	- регулируемого движения		-	-
	- магистральные улицы:		-	-
	из них:			
	- общегородского значения:		-	-
	- непрерывного движения		-	-
	- регулируемого движения	0,7	-	1,495
	- районного значения	-	-	3,166
	- улицы и проезды местного значения	-	-	3,289
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,55	5,97
	в том числе:			
	- трамвай		-	-
	- троллейбус		-	-
	- автобус	0,55	-	5,97
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	380	-	-
	- временного хранения	-	-	5590
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего		-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление		-	-
6.4	Расход газа	м ³ /ч	-	314,8
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/ч Гкал/ч	-	10,44 9,0
6.6	Количество твердых бытовых отходов		-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке		-	-

Материалы по обоснованию

12

6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон		-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха		-	-
7.3	Уровень шумового воздействия		-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды		-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта.			
8.1	Всего		-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство		-	-
	- социальная инфраструктура		-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт		-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
	- прочие		-	-
8.2	Удельные затраты		-	-
	- на 1 жителя		-	-
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства		-	-
	- на 1 га территории		-	-

Материалы по обоснованию

13

Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Земельный участок выделен для формирования жилой застройки смешанной этажности с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории.

6. Обоснование положений по определению параметров

планируемого строительства систем социального обслуживания.

Проектом застройки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроено-присоединенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

Обеспеченность детскими садами решена проектированием трёх детских садов по 320, 120, 120 мест. Общая обеспеченность составит 560 мест.

Также допускается размещать детские сады во встроено-присоединенных помещениях.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигается размещением двух школ по 660, 400 мест. Общая обеспеченность составит 1060 мест.

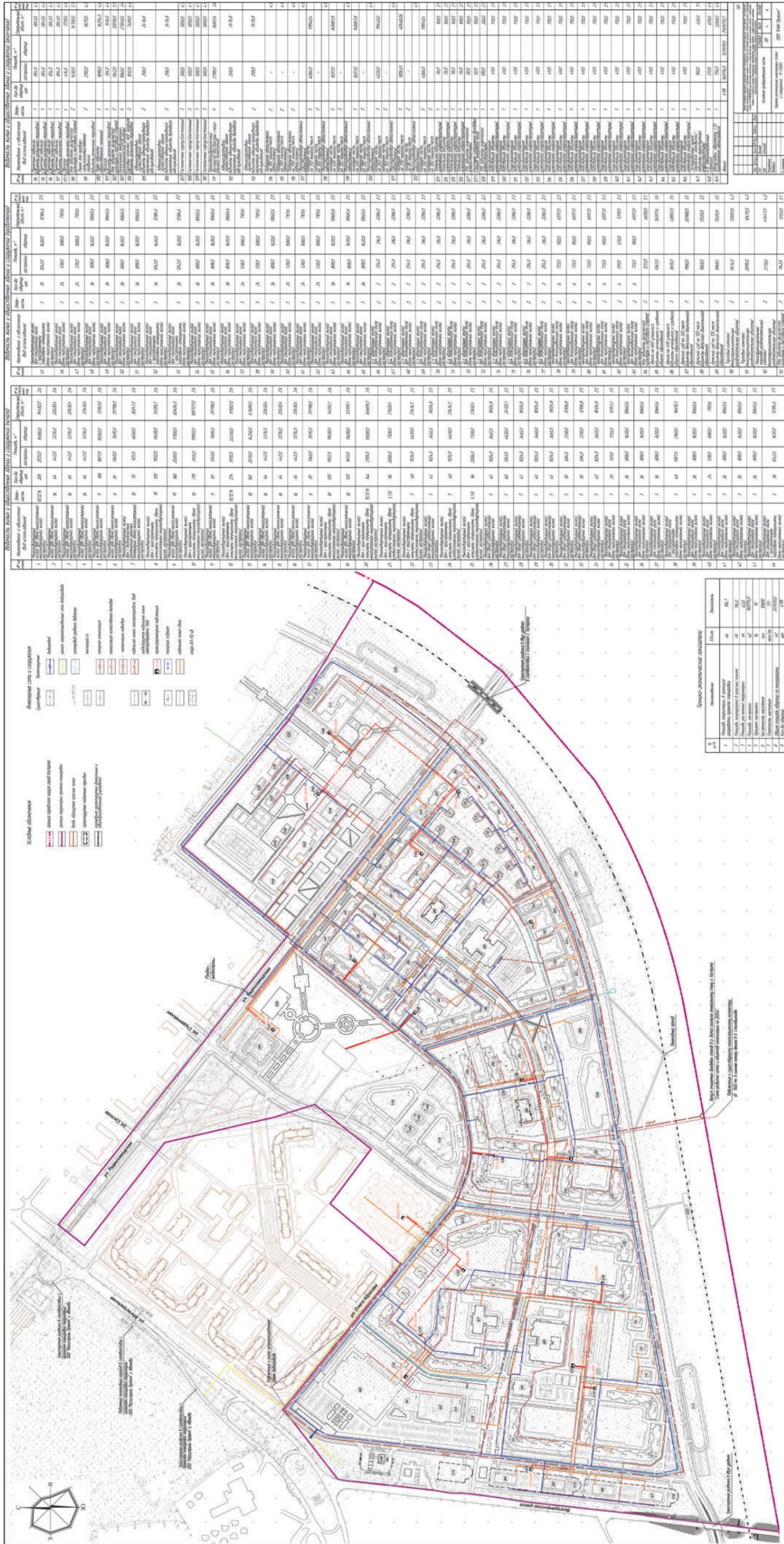
В соответствии с генеральным планом г. Костромы в зоне объектов здравоохранения планируется разместить поликлинику (объект регионального значения)

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их площадей (5750м²) в встроено-присоединенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

На пересечении двух главных въездов в г. Кострома (северо-западная часть территории) предлагается разместить многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, общей площадью 25000м², вдоль въезда со стороны г.

(Продолжение на стр. 12)

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений



Вид 1 со стороны ул. Магистральной.



Вид 2 со стороны ул. Магистральной.



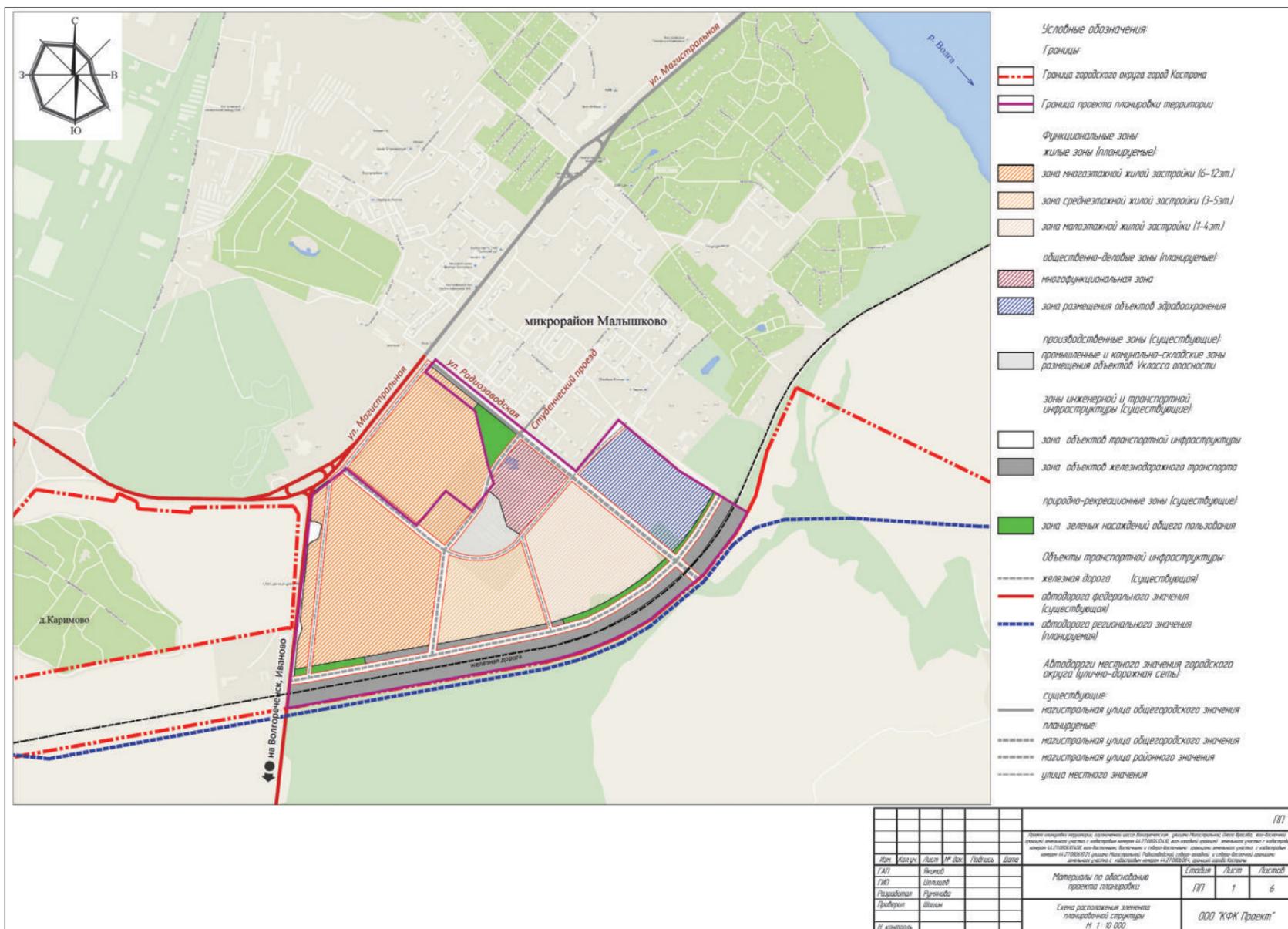
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П1
1.01	Ильин	1	10/15			
ГИП	Ильин					
Архитектор	Ильин					
Проектировщик	Ильин					
И. контроль	Ильин					

Вид со стороны ул. Магистральной

Листов	Лист	Листов
П1	1	6

ООО "КФК Проект"

Схема расположения элемента планировочной структуры



Иваново рыночный комплекс общей площадью 2380м², которые будут являться объектами обслуживания не только проектируемого района, но и смежных территорий, а также приезжающих из других городов и населенных пунктов.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением 4-х физкультурно-оздоровительных комплексов: 1-й на территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса, 2-й на территории школы, 3-й на территории среднеэтажной жилой застройки, 4-й в зоне размещения объектов здравоохранения. Плоскостные спортивные сооружения планируется разместить – два на территориях школ и один на территории ФОК в зоне размещения объектов здравоохранения.

Роль рекреации выполняет проектируемый пешеходный бульвар, который проходит практически по всей территории и переходит в зеленую зону.

7. Архитектурно-планировочные решения проектируемой жилой застройки

Градостроительно-планировочное решение застройки формируется в основном вдоль проектируемого пешеходного бульвара и проектируемых улиц.

Пешеходный бульвар является центральной осью, объединяющий жилую и общественную застройку с зеленой зоной, являясь не только общественным центром микрорайона, но и зоной отдыха.

По периметру застройки кварталов вдоль магистральных улиц запроектированы дома с возможностью размещения встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Школы, детские сады и другие объекты общественно-социального назначения, размещены вдоль пешеходного бульвара.

Застройка территории предлагается из групп домов с внутренними дворовыми пространствами. На пересечениях магистральных улиц расставлены акценты в виде повышения этажности зданий. Для разнообразия архитектурного облика с южной и северной сторон многоэтажной жилой застройки запроектированы 16-этажные точечные дома.

В целом, предлагаемая структура застройки территории решена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Архитектурная выразительность жилой застройки достигается сочетанием изменяемой этажности, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

8. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки предусматривается формирование новой планировочной структуры. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц общегородского, районного и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с проектируемых магистральных улиц и улиц местного значения, с существующих улиц (ул. Магистральная) и Радиозаводской и с федеральной автомобильной дороги А 113 Кострома-Иваново.

Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных генпланом, включает:

Проектируемая магистральная улица общегородского значения – продолжение ул. Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы

Ширина улицы в красных линиях – 50,0 м., ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 3,0 м.

Проектируемая магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) – продолжение проспекта Студенческого

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м., ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 2,25 м

Проектируемая магистральная улица районного значения (пешеходно-транспортная) – ул. Олега Юрасова

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м., ширина проезжей части 8,0 м, газоны с одной стороны 6,0 м с другой стороны согласно проекту «Магистраль Проект» г.Иваново и 2 тротуара шириной по 3,0 м

(Часть проектируемой улицы) Проектируемая магистральная улица районного значения – вдоль железной дороги, от улицы Камешники до шоссе Волгореченского и далее до планируемого обхода вокруг города Костромы

Ширина улицы в красных линиях – 40,0 м., ширина проезжей части 28,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 2,25 м

Проектируемые улицы местного значения:

Улицы местного значения

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 6,0 м и 2 тротуара шириной по 1,5 м

Улицы местного значения

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 5,5 м и 2 тротуара шириной по 1,5 м;

Улицы местного значения проходящая параллельно федеральной автомобильной дороге (А-113) II категории Иваново – Кострома

Ширина улицы в красных линиях – 25,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 4,0 м и 2,5 м и 2 тротуара, шириной по 1,5 м;

К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м. На территории предусмотрены парковки и многоуровневые стоянки, расположенные в радиусе доступности.

Запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами, шириной 4,5 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м.), и газоном посередине, шириной 3,5 м.

Сеть улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:

– требований противопожарных норм проектирования –

СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

– размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;

– озеленения.

Автомобильные дороги микрорайона примыкают к существующим улицам г. Костромы:

– ул. Магистральная и ул. Радиозаводской – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения;

– ул. Студенческой – магистральной улице районного значения.

– федеральной автомобильной дороге А 113 Кострома-Иваново.

Проект планировки территории микрорайона предусматривает устройство улично-дорожной сети микрорайона и примыкания к существующим улицам г. Костромы. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории».

Проект планировки территории учитывает также перспективное развитие улично-дорожной сети г. Кострома, включающее устройство развязки в двух уровнях на пересечении ул. Магистральная и ул. Радиозаводская, и реконструкцию развязки в одном уровне в районе примыкания федеральной автомобильной дороги А-113 Кострома-Иваново к ул. Магистральной, в соответствии с проектом планировки территории «ограниченной улицами Магистральная, Радиозаводской (условное название), территорией гаражного кооператива по улице Магистральная, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральная, 75, проездом от улицы Магистральная до земельного участка по улице Магистральная, 75» ООО «МагистральПроект» г. Иваново. Также планируется развязка в двух уровнях в районе пересечения улицы «продолжение проектируемой магистральной улицы общегородского значения – ул. Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы» с железной дорогой. Развязка в двух уровнях «проектируемой магистральной улицы районного значения – вдоль железной дороги, от улицы Камешники до шоссе Волгореченского и далее до планируемого обхода вокруг города Костромы» с федеральной автомобильной дорогой А 113 Кострома-Иваново.

Согласно генеральному плану г. Костромы запроектирован остановочный пункт «городской электрички», что обеспечивает связь планируемой территории с другими городами и населенными пунктами.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 5,5 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения – 2,75 м.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по обе стороны улиц предусмотрены тротуары шириной 1,5 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках и многоуровневых автостоянках, расположенных внутри застройки, и вынесенных за ее пределы.

Общественный транспорт:

С целью обеспечения транспортной доступности населения проектируемой территории проектом предусмотрено внешнее общественное транспортное сообщение (движение транспорта, осуществляющее связь территории с городом и другими населенными пунктами).

При этом движение общественного транспорта осуществляется по улицам: Магистральная, Радиозаводская; проектируемая магистральная улица общегородского значения – продолжение ул. Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы; проектируемая магистральная улица районного значения – «вдоль железной дороги, от улицы Камешники до шоссе Волгореченского и далее до планируемого обхода вокруг города Костромы»; проектируемая магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) – продолжение проспекта Студенческого;

– федеральная автомобильная дорога А 113 Кострома-Иваново (за пределами проекта планировки).

Автобусные остановки размещены в соответствии с требованиями нормативных документов и предусмотрены по типу «Карман» с устройством посадочных площадок и автопавильонов.

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические

средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автостоянки и парковки

Проектом планировки предусмотрены места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей решена размещением надземных и подземных многоуровневых автостоянок общей вместимостью 4690 машино-мест, а также размещением открытых стоянок общей вместимостью

900 машино-мест.

Проектом предлагается размещение на дворовых территориях гостевых парковок, общее количество которых составит 540 машино-мест. Также запроектировано 1180 машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у зданий общественного назначения. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с принятыми местными нормами. И приведен в таблице 1:

Таблица 1

Расположение машино-мест на территории проекта планировки	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машино-мест – 6420		
хранение в многоуровневых автостоянках, на открытых площадках и парковках, в том числе:	4690	6,85
Многоуровневые автостоянки		
автостоянки	900	2,25
Гостевые парковки	540	1,35
Стоянки и парковки у зданий общественного назначения	1180	2,95

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	–	7,950
2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: Существующая ул. Радиозаводская (реконструкция)	км	0,700	0,700

	Планируемое продолжение ул. Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы			0,795
3.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки):	км	–	3,166
4.	Улицы и дороги местного значения (в границах проекта планировки):	км	–	2,02
5.	– проезды основные	км	–	1,269

9. Обоснование положений по определению параметров**развития систем инженерной подготовки.**

Рассматриваемый участок застройки, имеет тенденцию понижения от северо-восточной части к южной части территории, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Часть проектируемой территории находится в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

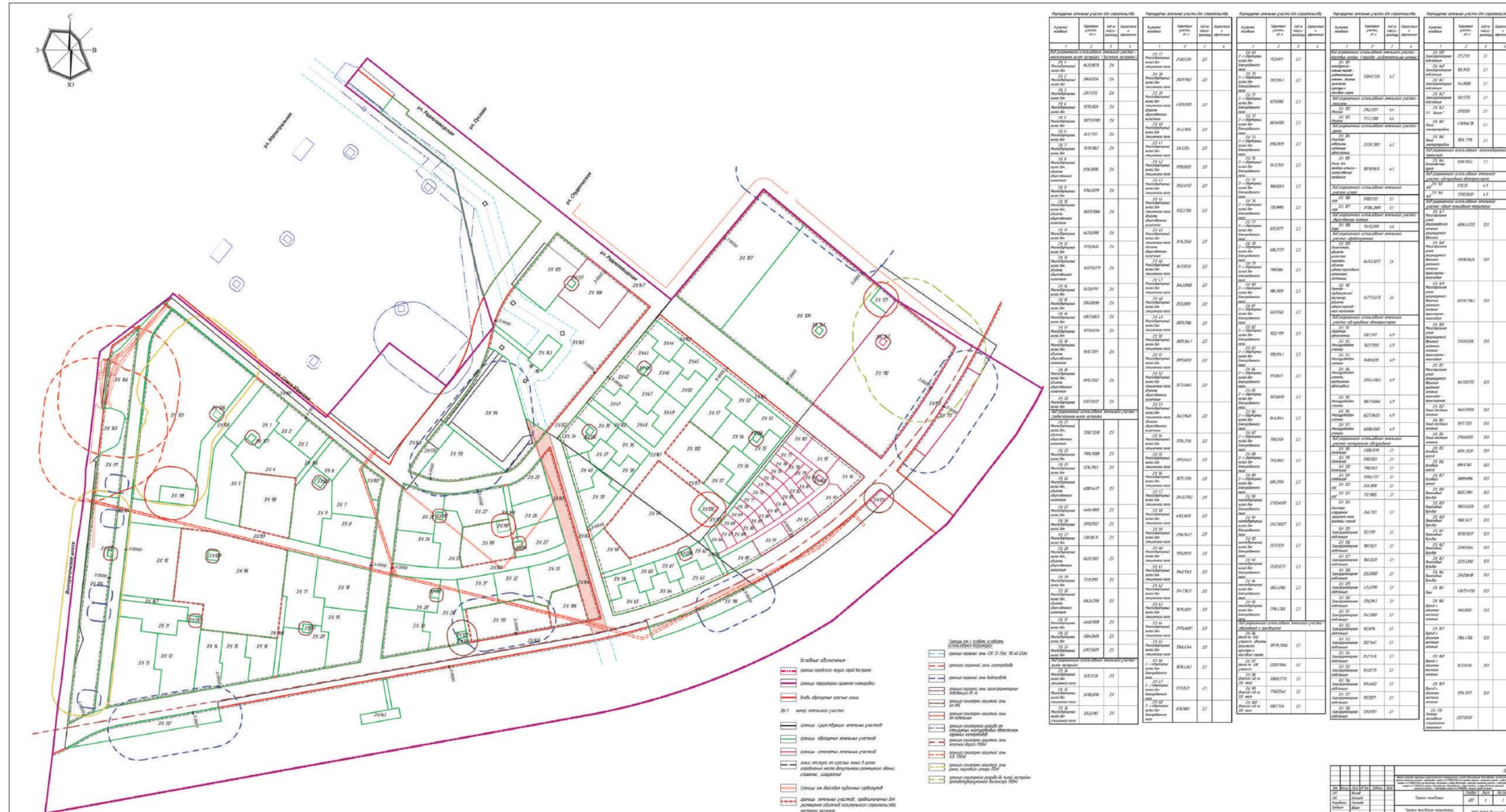
Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным покрытием.

(Продолжение на стр. 16)



Чертеж межевания территории



Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация $d=200\text{мм}$ и $d=300\text{мм}$ с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

10. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

10.1. Водоснабжение и водоотведение.

Проект планировки территории ограниченной, «Волгореченским шоссе, улицей Магистральной, улицей, проходящей на юго-востоке от улицы Магистральной параллельно улице Радиозаводской в направлении планируемого продолжения проезда Студенческого, магистральной улицей районного значения в продолжение проезда Студенческого, улицей ул. Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы.» в части водоснабжения и водоотведения выполнен на основании технических условий МУП «Костромагорводоканал» и Генерального плана города Костромы схема развития сетей водоснабжения и водоотведения:

– МУП «Костромагорводоканал» № 2/4656 от 25.06.13г;

Водоснабжение

Расчетные расходы водопотребления и требуемый напор для проектируемой застройки приведен в табл.

Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:

– для 16-ти этажной блок-секции со строительным объемом $23323,2\text{ м}^3$ на наружное пожаротушение – $25,0\text{ л/с}$;

– для общеобразовательных школ со строительным объемом $64270,0\text{ м}^3$ на внутреннее пожаротушение не предусматривается, на наружное пожаротушение – 30 л/с ;

– для 3х детских садов со строительным объемом $17194,4\text{ м}^3$ расход воды на внутреннее пожаротушение составит $2,6\text{ л/с}$, на наружное пожаротушение – 20 л/с ;

– для 4х многоуровневых стоянок со строительным объемом 61738 м^3 по аналогии составляет на внутреннее пожаротушение составит $30,38\text{ л/с}$, на наружное пожаротушение – 30 л/с .

Расход воды на полив территории принят в соответствии с прим.1 к табл 2 СНиП 2.04.02–84 и составит:

– $10800\text{ чел} \times 70\text{ л/чел} = 756,00\text{ м}^3/\text{сут}$

Схема водоснабжения микрорайона.

Для обеспечения проектируемого микрорайона водой необходимо выполнить строительство резервуара чистой воды объемом 10000 м^3 на ДОСВ г. Кострома с их реконструкцией, комплекс скважин в п. Козелино, магистральный водовод $\varnothing 500\text{ мм}$ от ДОСВ по ул. Солоникивская до ул. Магистральная–ул. Радиозаводская с присоединением к существующему аналогичному водоводу, проходящему по ул. Магистральная–Радиозаводская, кольцевых водопроводных сетей в пределах проектируемого микрорайона с двумя присоединениями к городскому водоводу $\varnothing 500\text{ мм}$.

Схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м .

Потребный напор для 17-ти этажных домов составляет 74 м . Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Gidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение.

Количество хозяйственно-бытовых стоков равно общему водопотреблению (См. табл)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК Э-01.2001 и составляют:

$pH = 6,5-9$

взв. в-ва = 110 мг/л

БПК_п = 180 мг/л .

Стоки от микрорайона сбрасываются в городской канализационный коллектор $\varnothing 1200\text{ мм}$, проложенный по ул. Санаторная рядом с существующей камерой на пересечении с ул. Дубровная.

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Дождевая канализация

В соответствии с техническими условиями и Генеральным планом города Костромы схемой развития ливневой канализации дождевые стоки с территории застройки микрорайона собираются системой дождевой канализации и отводятся на очистные сооружения ГОС №13.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных

территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

–взв. в-ва – 650 мг/л ;

–БПК₂₀ = 60 мг/л

–нефтепрод– 12 мг/л .

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учетом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании Письма «О возможности технологического присоединения» электроустановок №мрмк-км/9-1/3198 от 25.06.2013 г. филиала ОАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома с электрическими плитами высотой до 17-ти этажей–II и I;
- учреждения образования и воспитания – II;
- предприятия торговли–II;
- предприятия бытового обслуживания–II и III.

Источником питания служит ПС – $110/35/10\text{кВ}$ «Южная».

- Предусмотрено строительство 18-и двухтрансформаторных ТП (ТП $2 \times 1000\text{кВА}$ – 9 шт., ТП $2 \times 630\text{кВА}$ – 9 шт., ТП $2 \times 400\text{кВА}$ – 2 шт.) с присоединением по вновь

строющимся кабельным линиям 10 кВ от 1 и 2 секций КРУН-10кВ ПС-110/35/10 кВ «Южная».

Расчетная нагрузка микрорайона составляет 8,5 МВт.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого микрорайона «Агашкина Гора» автономное. Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию приняты на основании укрупненного теплового расчета.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»

При расчетах годовых расходов тепла в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для Костромского района приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха - -31°C ;
- средняя температура отопительного сезона - $-3,9^{\circ}\text{C}$ ($-3,0^{\circ}\text{C}$ для детских и лечебных зданий);
- средняя температура наиболее холодного месяца - -11°C ;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток (239 для детских и лечебных зданий).

Проектом предполагается строительство четырех отдельно стоящих блочно-модульных газовых котельных, для теплоснабжения многоквартирных жилых домов этажностью более 10 этажей, школ, детских садов и административных зданий.

В многоквартирных жилых домах ниже 10 этажей предполагаются встроенные источники теплоснабжения с установкой индивидуальных газовых котлов мощностью 24кВт на кухнях.

Общая тепловая нагрузка для объектов проектируемого микрорайона составляет 25,81 Гкал/час.

Способ прокладки тепловых сетей проектируемого микрорайона - подземный бесканальный из труб в заводской ППУ изоляции.

Газоснабжение

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления II категории (0,6Мпа).

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Для снижения давления с высокого на среднее и на низкое, необходимое для работы газового оборудования, к установке приняты газораспределительные шкафные установки, установленные в удобном для обслуживания месте.

Газопровод прокладывается подземно, глубина заложения согласно профиля. Материал труб ПЭ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009.

Общий расчетный расход природного газа на микрорайон составляет 6381 м³/час.

Основные технико-экономические показатели систем

инженерно-технического обеспечения.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	25,81
2	Газоснабжение	м ³ /час	6381
3	Водоснабжение	м ³ /сут	6000
4	Водоотведение	м ³ /сут	6000
5	Электроснабжение	МВт	8,5

11. Обоснование положений о защите территорий от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

11.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости- смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

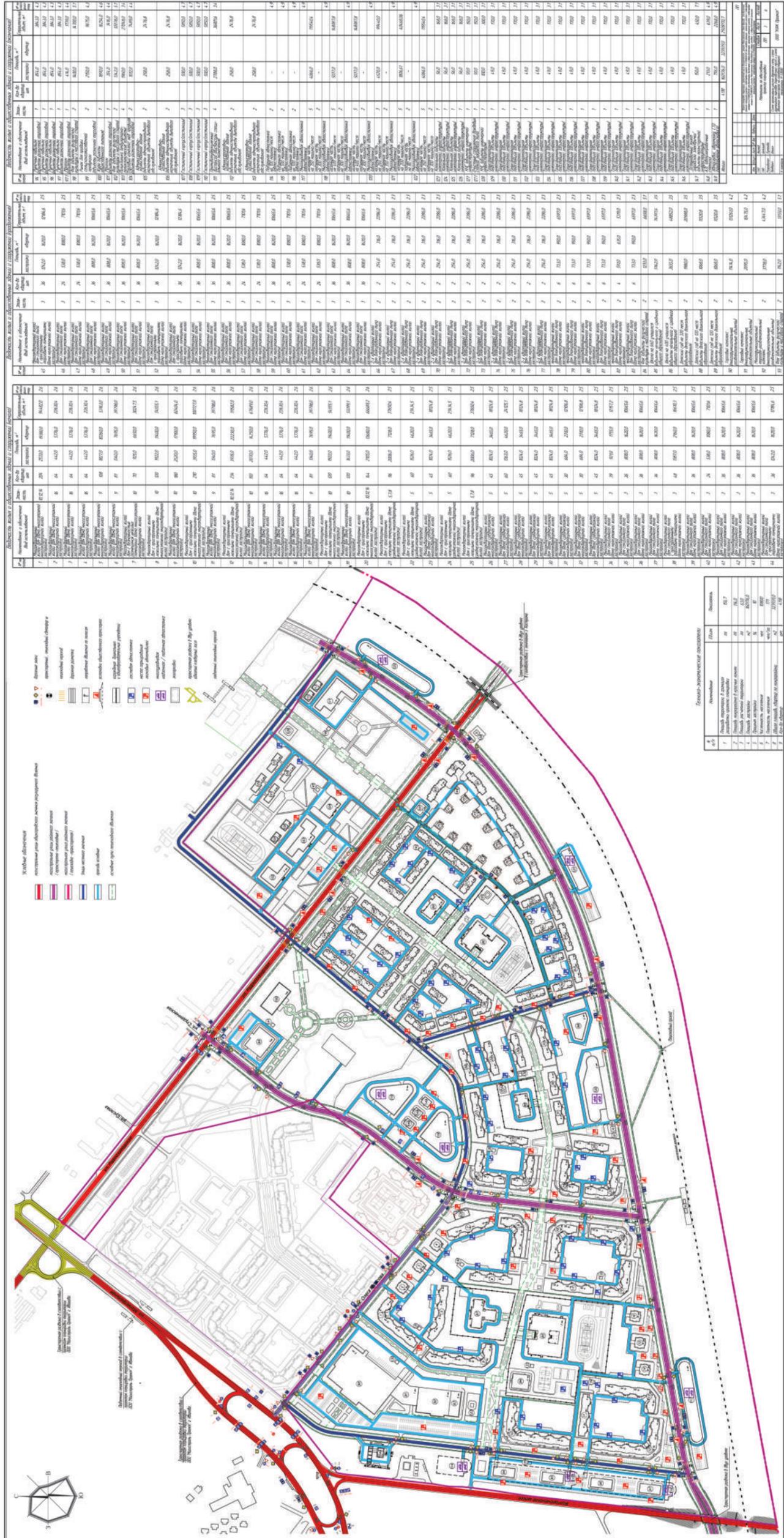
Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории



Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

11.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

По данным МУ «Центр регистрации граждан» численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1020 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

11.3. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство развязки в двух уровнях на пересечении ул. Магистральная и ул. Радиозаводская и реконструкцию развязки в одном уровне в районе примыкания шоссе Волгореченского.

На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Графические материалы.

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 11**.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 23**.
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории. – **стр. 18**.
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 19**.
Схема планировки территории и границ земельных участков – **стр. 22**.
Инженерно-топографические изыскания – **стр. 23**.

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральная, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральная, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Том III

Проект межевания

1. Общая часть.

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральная, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральная, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы выполнена по заказу Администрации города Костромы.

Проект планировки территории, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года №14-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области»;
- Генеральным планом города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы 27.07.2010 года № 112; Решение Думы города №247 от 18 декабря 2014 по генплану.
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62; Решение Думы города №248 от 18 декабря 2014 по ПЗЗ.
- Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы»;
- СП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС ЭО-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Постановлением Администрации города Костромы №1368 от 10 июня 2015 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральная, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральная, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы».

2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы.

Территория, ограниченная шоссе Волгореченским, улицами Магистральная, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральная, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, расположена в южной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Москвы и г. Иваново на землях населенных пунктов.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 6,6 км
- до железнодорожного пассажирского вокзала 6,7 км
- до автовокзала 7,5 км.

Межевание

4

3. Современное использование территории проектирования.

Проект планировки охватывает территорию площадью 156,7 га. Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет. Территория практически свободна от застройки.

На территории выделены земельные участки:

земельные участки градостроительного освоения; для эксплуатации объектов промышленного назначения; для эксплуатации гаражных боксов; для нужд железнодорожного транспорта; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов; для строительства рынка по продаже сельскохозяйственной продукции; для эксплуатации ПС Южная и для эксплуатации стационарной автозаправочной станции, для строительства дилерского центра по продаже автомобилей, для благоустройства территории, организации проезда и парковки автомобилей без права возведения объектов недвижимого имущества, строений и установок ограждений для организации работ по проектированию территориальных схем инженерных и транспортных инфраструктур.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником. В восточной части территории между полосой отвода железной дороги, существующей жилой застройкой и коридором ЛЭП остались насаждения бывшего подопитомника.

Рельеф участка сильно изменен деятельностью человека: имеет котлованы после выемки грунта. Рельеф участка достаточно активный с перепадом отметок по направлению с юго-запада к северо-востоку 23м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства – II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки –32 о С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м2;
- нормативный напор ветра – 17 кг/м2

3. Планировочное решение.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки. То есть территория должна застраиваться малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими объектами общественно-социального назначения и обслуживания населения согласно действующим нормам.

В соответствии с Генпланом г. Костромы проектом предусмотрена реконструкция улиц общегородского значения Магистральной и Радиоаводской, а также формирование сети улиц общегородского, районного и местного значения, согласно заданным направлениям.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлены следующие функциональные зоны:

- 1) Жилые зоны:
 - дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5-12 этажей), в условно разрешенных видах дома многоэтажной жилой застройки, кол-во этажей 13-17 эт.;
 - дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (3-5 этажей), в условно разрешенных видах дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество этажей – 9;
 - дома малоэтажной жилой застройки количество этажей до 4-х этажей;
- 2) Многофункциональная зона;
- 3) Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности;
- 4) Зона размещения объектов здравоохранения.
- 5) Зона объектов железнодорожного транспорта.
- 6.) Зона объектов транспортной инфраструктуры.
- 7.) Природно-рекреационные зоны (зона зеленых насаждений общего пользования).

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлены следующие территориальные зоны:

- ГО – зона градостроительного освоения;
- Д1 – многофункциональная зона;
- П 4 – промышленные и коммунально-складские зоны;
- ТЖ – зона объектов железнодорожного транспорта;
- Т – зона объектов транспортной инфраструктуры

Межевание

5

Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования

В соответствии с генеральным планом г. Костромы проектом предусмотрено размещение объектов здравоохранения регионального значения:

- Поликлиника;
- Областной противотуберкулезный диспансер СаНПН 2.1.3.2630-10 санитарный разрыв до жилой застройки 100 м

В западной части территории предлагается разместить объекты общественно-делового назначения: многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, рыночный комплекс;

Сооружения для хранения транспортных средств предлагается разместить:

- подземные автостоянки – на территории размещаемого рыночного комплекса;
- многоуровневые автостоянки – вдоль железной дороги Кострома-Москва (не на земельных участках для нужд железнодорожного транспорта); на промышленной и коммунально-складской зоне V класса опасности, и в зоне среднеэтажной жилой застройки на участке пересечения газопровода высокого давления с проектируемой магистральной улицей районного значения.

Рядом с существующей АЗС в северо-западной части территории – предлагается выделить территорию для размещения сооружений для обслуживания транспортных средств (АЗС.)

В соответствии с генеральным планом г. Костромы на существующей территории производственного объекта ОАО «Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов» установлена функциональная зона-зона многоэтажной жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства составляет 2928170,7 м³ при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 10800 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистральные улицы, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

Разделение территории земельного участка производится на основании Схемы планировочной организации земельного участка.

При формировании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования, местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы.

Возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами, структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Площади земельных участков вынесенных в натуре могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Разработаны линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом охранных зон инженерной инфраструктуры, а так же учитывающая параметры, разработанные в проекте планировки.

Чертежи проекта планировки:

1. Чертеж межевания территории – стр. 14-15.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2015 года

№ 55

О внесении изменения в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам

В соответствии с частью 1 статьи 8 Регламента Думы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 41, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 октября № 41, изменение, исключив из состава комиссии Журина Юрия Валерьевича – депутата Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 14.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2015 года

№ 56

Об определении числа муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2015 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующее число муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2015 году:

- 1) шесть премий первой степени;
- 2) семь премий второй степени;
- 3) тринадцать премий третьей степени;
- 4) восемнадцать премий четвертой степени;
- 5) тридцать шесть премий пятой степени.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2015 года

№ 3118

О временном закрытии муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом (троллейбус)

В связи с неудовлетворительным состоянием контактной сети, расположенной в Заволжском районе по улице Московская, улице Ярославская, улице Заволжская, улице Ю. Беленогова, улице Голубкова, улице Е. Ермакова, в целях обеспечения безопасности перевозок пассажиров и багажа, на основании решения городской межведомственной транспортной комиссии от 2 октября 2015 года (протокол № ОБ-1/40), руководствуясь статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2015 года № 190, статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно, с 1 ноября 2015 года по 1 мая 2016 года закрыть муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом (троллейбус) № 4 «Фабрика «Знамя труда» - завод «Рабочий металлист» и № 5 «поселок Октябрьский – завод Рабочий металлист».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) довести до населения города Костромы информацию о временном закрытии муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом (троллейбус), указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 ноября 2015 года.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О. В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2015 года

№ 3147

О проведении «пилотного» проекта по внедрению на территории города Костромы электронной системы безналичной оплаты проезда на городском пассажирском транспорте с использованием микропроцессорных пластиковых карт «Транспортная карта»

На основании постановления администрации Костромской области от 26 мая 2015 года № 203-а "О внедрении электронной системы безналичной оплаты проезда на пассажирском транспорте с использованием микропроцессорных пластиковых карт «Транспортная карта»", в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения качества транспортного обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

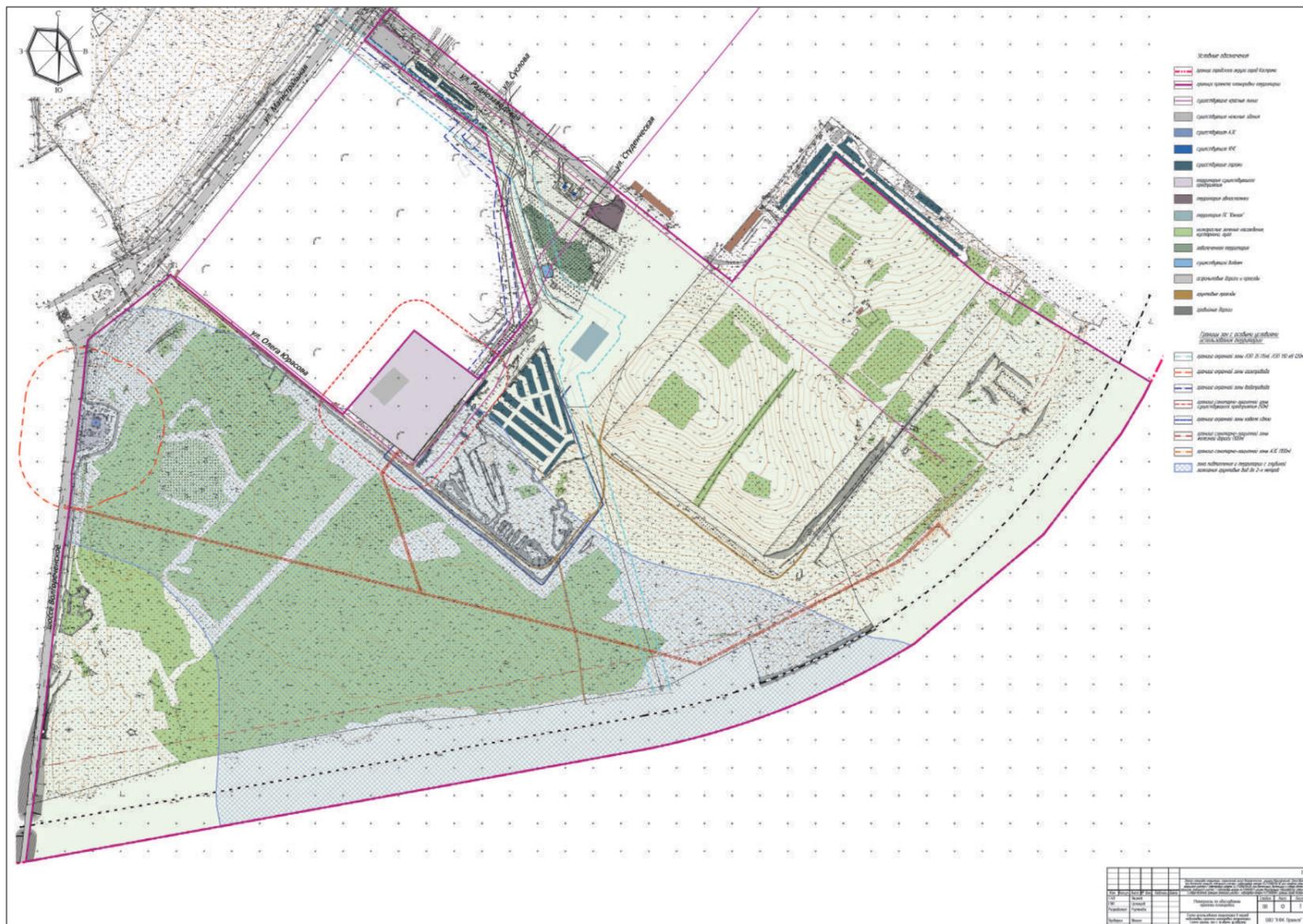
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 1 декабря 2015 года по 31 мая 2016 года «пилотный» проект по внедрению на территории города Костромы электронной системы безналичной оплаты проезда в автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте с использованием микропроцессорных пластиковых карт «Транспортная карта» (далее – Проект).

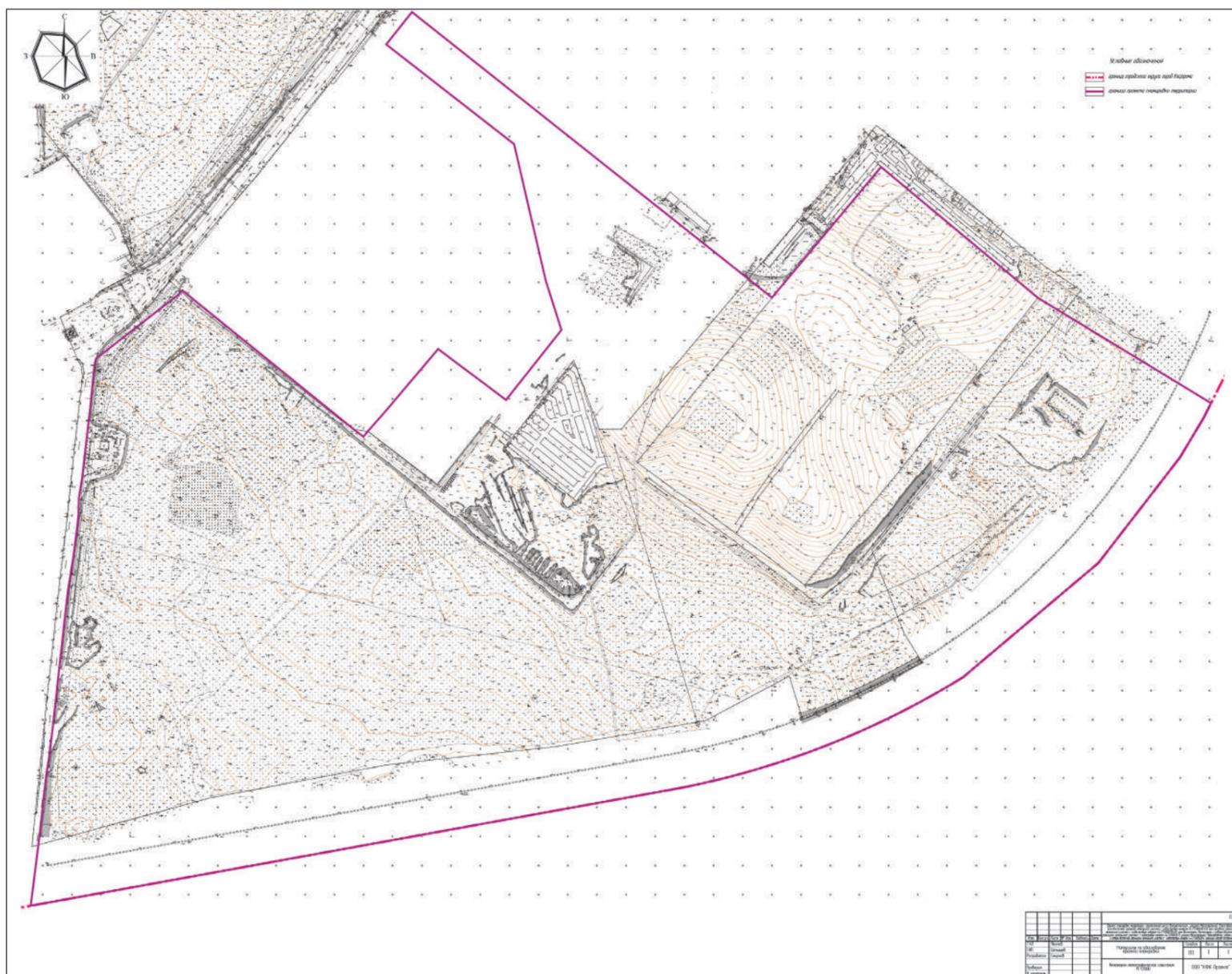
2. Определить, что целью Проекта является апробация программно-технических, правовых и организационных решений, обеспечивающих применение Транспортной карты на маршрутах

(Продолжение на стр. 24)

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории**



Инженерно-топографические изыскания



регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, в том числе для обеспечения льготного проезда отдельных категорий граждан на всех видах городского пассажирского транспорта.

3. Установить ответственным за проведение Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С. В. Пушкин), и поручить указанному Управлению осуществление общей координации Проекта и обеспечение взаимодействия сторон, заинтересованных в реализации Проекта.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О. В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2015 года

№ 3155

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 7 августа 2014 года № 2082 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О. В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "3" ноября 2015 года № 3155

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по дисциплине, предусмотренной учебным планом (2 часа в неделю / 1 предмет)	месяц	480,0
2.	Логопедические услуги:		
2.1.	индивидуальные занятия (2 часа в неделю)	месяц	2840,0
2.2.	групповые занятия (2 часа в неделю)	месяц	480,0
3.	Занятия в группе по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе (2 часа в неделю)	месяц	480,0
4.	Кружок по обучению иностранному языку:		
4.1.	для детей дошкольного возраста (2 часа в неделю)	месяц	480,0
4.2.	для 1-11 классов (2 часа в неделю)	месяц	480,0
5.	Проведение индивидуальных занятий с обучающимися другого образовательного учреждения (2 часа в неделю / 1 предмет)	месяц	3100,0
6.	Занятия по рукоделию для населения старше 18 лет (2 часа в неделю)	месяц	480,0
7.	Занятия в секции по общефизической подготовке для населения старше 18 лет (2 часа в неделю)	месяц	700,0

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2015 года

№ 3159

О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта (временного торгового киоска), расположенного по адресу: город Кострома, Черноречье микрорайон, в районе дома 29, собственником которого является Минлигареева Наиля Небиуллаевна, проживающая по адресу: Костромская область, Нерехтский район, трудовое хозяйство «Манукян», согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):

2.1. организовать снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. составить акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объекта и определить порядок его сноса (демонтажа);

2.3. в недельный срок со дня выхода постановления составить смету затрат;

2.4. уведомить заказным письмом или под расписку собственника сносимого некапитального объекта о дате и времени сноса (демонтажа) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.5. при сносе обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, представителей организации непосредственно осуществляющих снос;

2.6. составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;

2.7. установить наличие в сносимом объекте имущества, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранных незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа).

3. Определить место хранения снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги»: город Кострома, улица Галицкая, 142.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

4.1. произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 в сроки, указанные в заказном письме;

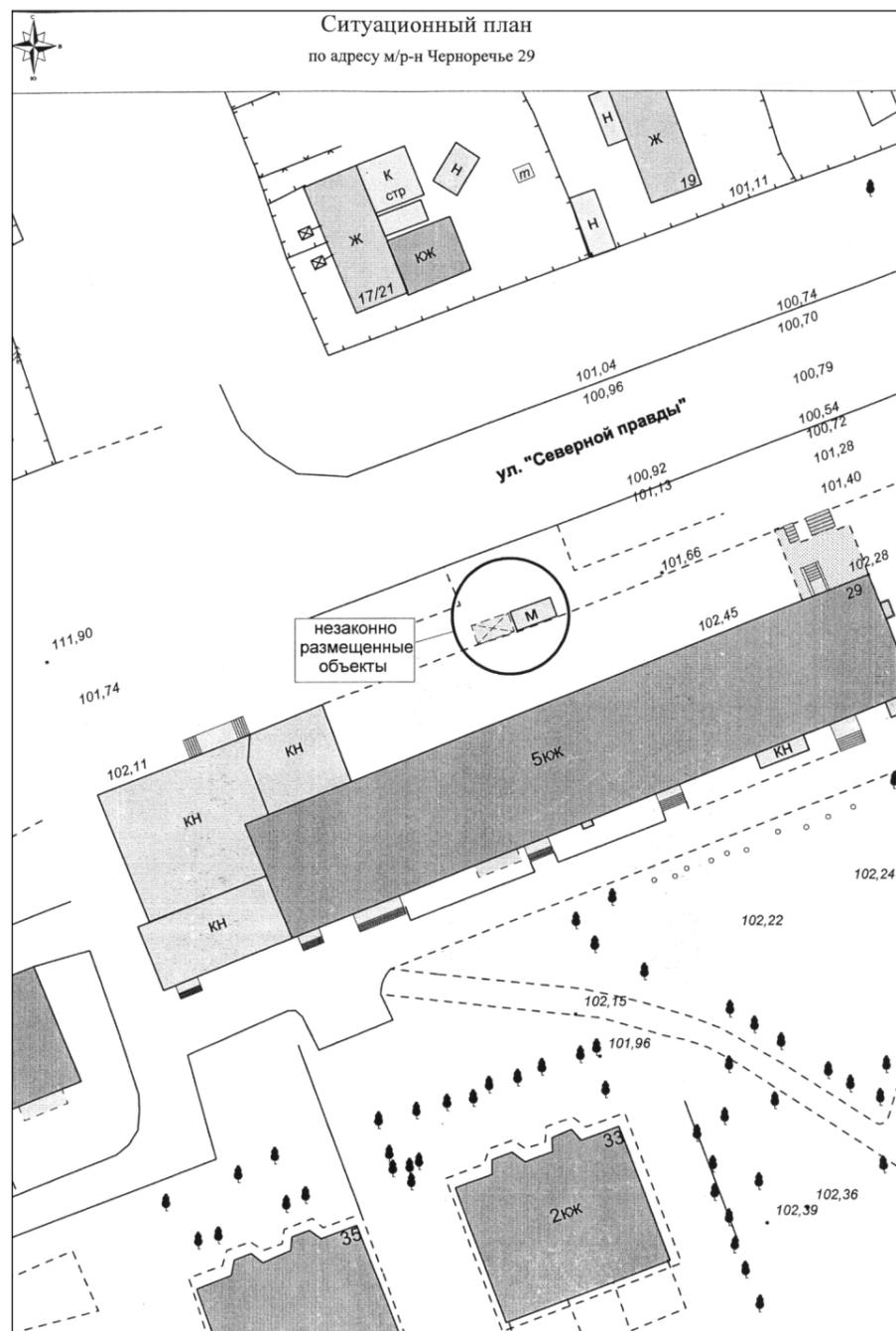
4.2. вывезти снесенный (демонтированный) незаконно размещенный некапитальный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, а также находящееся в нем имущество (оборудование) в установленном пунктом 3 настоящего постановления место хранения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О. В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 3 ноября 2015 года № 3159



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2015 года

№ 3166

О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии

В целях организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной транспортной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 (далее – комиссия) (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 февраля 2010 года № 253, от 2 июня 2010 года № 1047, от 24 августа 2010 года № 1636, от 6 декабря 2010 года № 2457, от 16 марта 2011 года № 427, от 17 июня 2013 года № 1269, от 12 марта 2014 года № 595, от 12 сентября 2014 года № 2451, от 24 декабря 2014 года № 3515, от 12 мая 2015 года № 1057, от 31 июля 2015 года № 1948) следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава комиссии:
 - 1.1.1. Буртасову Людмилу Руслановну;

- 1.1.2. Ступина Евгения Леонидовича;
 1.1.3. Синева Виталия Валерьевича;
 1.2. включить в состав комиссии:
 1.2.1. Ковалева Михаила Васильевича, председателя правления Межрегиональной Ассоциации Перевозчиков (по согласованию);
 1.2.2. Дюкова Андрея Анатольевича, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию);
 1.2.3. Кудряшова Татьяну Александровну, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию);
 1.2.4. Сабурова Ивана Геннадьевича, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию).
 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 3 ноября 2015 года.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
 О. В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2015 года

№ 3168

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 13 мая 2011 года № 1018 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по утверждению и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Костромы»

На основании протеста прокурора города Костромы от 30 сентября 2015 года № 7-3-2015, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 13 мая 2011 года № 1018 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по утверждению и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июня 2013 года № 1404, от 29 октября 2014 года № 2890, от 14 апреля 2015 года № 785) следующие изменения:

- 1.1. в наименовании слова «кадастровой карте» заменить словами «кадастровом плане»;
 1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по утверждению и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Костромы:
 1.2.1. в наименовании слова «кадастровой карте» заменить словами «кадастровом плане»;
 1.2.2. в пункте 1.2.1 слова «приобретающие права на земельные участки на территории города Костромы по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, или осуществляющие кадастровые работы в установленном законодательством порядке» заменить словами «, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки на территории города Костромы по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, а также заинтересованные в разделе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории города Костромы и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования»;
 1.2.3. пункт 2.2.2 признать утратившим силу;
 1.2.4. в пункте 2.4.1¹ после слов «города Костромы» дополнить словами «или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории города Костромы»;
 1.2.5. подпункт «о» подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:
 «о) решением Думы города Костромы 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
 1.2.6. подпункты «в» - «е» пункта 2.6.2 признать утратившими силу;
 1.2.7. пункт 2.6.2¹ изложить в следующей редакции:
 «2.6.2¹. При предоставлении муниципальной услуги в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории города Костромы и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, заявитель дополнительно к документам, предусмотренным пунктом 2.6.2 настоящего Административного регламента, представляет следующие документы:
 а) подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;
 б) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;
 1.2.8. в пункте 2.6.4 слова «пункте 2.6.2» заменить словами «пунктах 2.6.2, 2.6.2¹», слова «по телефону: (4942) 32 52 62» заменить словами «по телефонам: (4942) 42 66 71, (4942) 42 75 48»;
 1.2.9. подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

Получение заявителем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрено.»;

- 1.2.10. в нумерационном заголовке приложения 2 слова «кадастровой карте» заменить словами «кадастровом плане»;
 1.2.11. в нумерационном заголовке приложения 5 слова «кадастровой карте» заменить словами «кадастровом плане».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
 О. В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2015 года

№ 3201

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 14 августа 2012 года № 1656 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы»

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 248-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования норм, регулирующих движение по автомобильным дорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств и транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных грузов», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 14 августа 2012 года № 1656 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 21 марта 2013 года № 498, от 13 января 2014 года № 25) следующие изменения:

- 1.1. в наименовании слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.2. во вводной части слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.3. в пункте 1 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.4. в пункте 3.1 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.5. пункт 5 после слов «муниципальных услуг» дополнить словом «населению», слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.6. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы:
 1.6.1. в наименовании слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.6.2. в пункте 1.1.1 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.6.3. в пункте 1.1.3 слова «тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств», слова «транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, автомобильным дорогам,» заменить словами «автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесными транспортными средствами»;
 1.6.4. пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:
 «1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеет владелец тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось (далее – тяжеловесное транспортное средство) и (или) владелец крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения города Костромы и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог (далее - заявителя).»;
 1.6.5. в пункте 1.2.2 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», слова «его учредительными документами, с приложением печати этого юридического лица» заменить словами «законом или учредительными документами»;
 1.6.6. пункт 1.2.3 дополнить словами «или иным способом, приравненным к нотариальному, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации»;
 1.6.7. в подразделе 2.1 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.6.8. в подразделе 2.2:
 1.6.8.1. наименование изложить в следующей редакции:
«2.2. Органы и организации, с которыми осуществляется взаимодействие в целях предоставления муниципальной услуги»;
 1.6.8.2. в пункте 2.2.1 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
 1.6.8.3. дополнить пунктом 2.2.3 следующего содержания:
 «2.2.3. В целях согласования маршрута движения по автомобильным дорогам местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства Управлением взаимодействует с Комитетом городского хозяйства Администрации города Костромы.»;
 1.6.9. подпункт «а» подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:
 «а) специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее также – специальное разрешение).»;
 1.6.10. пункты 2.4.1, 2.4.1¹ изложить в следующей редакции:
 «2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать:
 а) если требуется согласование маршрута движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства только с владельцами автомобильных дорог, по которым проходит такой маршрут - 11 рабочих дней;
 б) в случае необходимости согласования маршрута движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства с Госавтоинспекцией - 15 рабочих дней.
 2.4.1¹. В случае если для движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства требуется укрепление отдельных участков автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог и пересекающих их сооружений, инженерных коммуникаций в пределах согласованного маршрута, срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных мероприятий.»;
 1.6.11. в пункте 2.4.3 слова «пунктом 3.2.3» заменить словами «пунктом 3.3.5»;
 1.6.12. пункт 2.4.4 изложить в следующей редакции:
 «2.4.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю осуществляется в

течение 1 рабочего дня со дня получения должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, результата предоставления муниципальной услуги.»;

- 1.6.13. подпункт «ж» подраздела 2.5 признать утратившим силу;
- 1.6.14. подпункт «а» пункта 2.6.1 признать утратившим силу;
- 1.6.15. в пункте 2.6.2:
- 1.6.15.1. в подпункте «б» слова «муниципальной услуги» заменить словами «государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги»;
- 1.6.15.2. дополнить подпунктами «в» - «д» следующего содержания:
- «в) копию документов тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства);
- г) схему тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (автопоезда);
- д) сведения о технических требованиях к перевозке заявленного груза в транспортном положении.»;
- 1.6.16. пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:
- «2.6.3. Заявитель вправе предоставить заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с пунктом 1.3.4 настоящего Административного регламента.»;
- 1.6.17. пункты 2.6.3¹, 2.6.4 признать утратившими силу;
- 1.6.18. абзац шестой подпункта «б» пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:
- «с Госавтоинспекцией, в случае превышения установленных Правительством Российской Федерации допустимых габаритов более чем на два процента, а также, если для движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства требуется укрепление отдельных участков автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог и пересекающих их сооружений, инженерных коммуникаций в пределах согласованного маршрута.»;
- 1.6.19. пункт 2.7.2 после слов «вправе представить» дополнить словами «сведения и»;
- 1.6.20. в пункте 2.8.2:
- 1.6.20.1. в подпункте «и» слова «транспортного средства (автопоезда), с использованием которого планируется перевозка тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «схема тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (автопоезда)»;
- 1.6.20.2. подпункт «к» после слов «копии документов на» дополнить словами «тяжеловесное и (или) крупногабаритное»;
- 1.6.21. в пункте 2.9.1:
- 1.6.21.1. абзац первый изложить в следующей редакции:
- «Основаниями для отказа в регистрации заявления являются:»;
- 1.6.21.2. в подпункте «б» цифры «2.6.3.¹» исключить;
- 1.6.21.3. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:
- «в) заявление не содержит сведений, установленных пунктом 8 Порядка.»;
- 1.6.22. пункт 2.9.2 признать утратившим силу;
- 1.6.23. подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

В предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в следующих случаях:

- а) если Отдел не является уполномоченным органом на выдачу специального разрешения по заявленному маршруту;
- б) мотивированного отказа владельца автомобильной дороги в согласовании маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;
- в) сведения, представленные в заявлении и документах, не соответствуют техническим характеристикам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства и груза, а также технической возможности осуществления перевозки грузов заявленным тяжеловесным (или) крупногабаритным транспортным средством;
- г) установленные требования о перевозке делимого груза не соблюдены;
- д) при согласовании маршрута установлена невозможность осуществления перевозки по заявленному маршруту транспортным средством с заявленными техническими характеристиками в связи с техническим состоянием автомобильной дороги, искусственного сооружения или инженерных коммуникаций, а также по требованиям безопасности дорожного движения;
- е) отсутствует согласие заявителя на:
- проведение оценки технического состояния автомобильной дороги;
- принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях;
- укрепление автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях;
- ж) заявитель не произвел оплату оценки технического состояния автомобильных дорог, их укрепления в случае, если такие работы были проведены по согласованию с заявителем;
- з) заявитель не произвел оплату принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, если такие работы были проведены по согласованию с заявителем;
- и) заявитель не внес плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством;
- к) заявитель не произвел оплату государственной пошлины за выдачу специального разрешения;
- л) отсутствия оригинала заявления и схемы автопоезда на момент выдачи специального разрешения, заверенных регистрационных документов транспортного средства, если заявление и документы направлялись в уполномоченный орган с использованием факсимильной связи.»;
- 1.6.24. пункт 2.12.2 изложить в следующей редакции:
- «2.12.2. Размер государственной пошлины, уплачиваемой за выдачу специального разрешения на движение по автомобильной дороге тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, установлен подпунктом 111 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации и составляет - 1 600 рублей.»;
- 1.6.25. в пункте 2.12.3 слова «транспортными средствами, осуществляющими перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза, на проезжих частях улиц города Костромы» заменить словами «тяжеловесными транспортными средствами автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы»;
- 1.6.26. в пункте 2.12.4:
- 1.6.26.1. в абзаце втором слова «разрешения на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
- 1.6.26.2. абзац третий признать утратившим силу;
- 1.6.26.3. в абзаце четвертом слова «транспортным средством, осуществляющим перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза» заменить словами «тяжеловесным транспортным средством автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы»;
- 1.6.27. в пункте 2.13.3 слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день»;
- 1.6.28. подпункт «г» пункта 2.15.2 дополнить словом «населению»;
- 1.6.29. пункт 3.2.1 после слов «центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словом «населению»;
- 1.6.30. пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:
- «3.2.2. При поступлении заявления должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя:
- а) устанавливает предмет обращения заявителя;
- б) определяет наличие полномочий на выдачу специального разрешения по заявленному маршруту;
- в) проверяет правильность заполнения заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- г) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае личного обращения заявителя);

- д) регистрирует поступление заявления в Журнале регистрации заявлений;
- е) в случае необходимости производит копирование документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- ж) по просьбе заявителя удостоверяет копии представленных документов на основании их оригиналов, если они не удостоверены нотариусом, иным, приравненным к нотариальному способам в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации или организацией, выдавшей указанные документы;
- з) определяет соответствие технических характеристик тягача и прицепа и возможность осуществления данного вида перевозки по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы.»;
- 1.6.31. пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:
- «3.2.5. При установлении факта отсутствия необходимых документов и (или) несоответствия заявления и документов требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, отказывается в регистрации заявления и незамедлительно информирует заявителя о принятом решении лично либо посредством направления уведомления по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту с указанием оснований принятия данного решения.»;
- 1.6.32. пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:
- «3.2.7. Если при рассмотрении заявления установлено, что Отдел не уполномочен принимать решение о выдаче специального разрешения, то должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, в пятидневный срок должно переадресовать это заявление для рассмотрения уполномоченному на это органу и уведомить заявителя лично либо направить уведомление по почте.»;
- 1.6.33. в пункте 3.2.8 слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений»;
- 1.6.34. в пункте 3.3.2:
- 1.6.34.1. в подпункте «в» слова «тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «транспортным средством»;
- 1.6.34.2. подпункт «г» признать утратившим силу;
- 1.6.35. подпункт «ж» пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:
- «ж) готовит заявку на согласование маршрута движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства с владельцами автомобильных дорог, по которым проходит маршрут движения.»;
- 1.6.36. в пункте 3.3.4 слова «перевозка данного груза не представляется возможной» заменить словами «движение тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства не представляется возможным», слова «приложению 6» заменить словами «приложению 7»;
- 1.6.37. в пункте 3.3.4¹ слова «транспортным средством, осуществляющим перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза автомобильным дорогам общего пользования» заменить словами «тяжеловесным транспортным средством автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы»;
- 1.6.38. в пункте 3.3.4² слова «перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
- 1.6.39. в пункте 3.3.4³ слова «приложению 7» заменить словами «приложению 8»;
- 1.6.40. в пункте 3.3.5 слова «разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы (далее – проект разрешения)» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее – проект специального разрешения)»;
- 1.6.41. подраздел 3.3 дополнить пунктами 3.3.5¹, 3.3.5² следующего содержания:
- «3.3.5.¹ Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, направляет вместе с личным делом заявителя, подготовленный проект специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы крупногабаритного транспортного средства в случае превышения установленных Правительством Российской Федерации допустимых габаритов более чем на два процента либо в случае, указанном в абзаце третьем пункта 16 Порядка, в Госавтоинспекцию.
- 3.3.5.² В случае нарушения владельцами автомобильных дорог или согласующими органами установленных сроков согласования должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги.»;
- 1.6.42. в пункте 3.3.7 слово «проект» заменить словами «проект специального разрешения»;
- 1.6.43. в пункте 3.3.8 слова «разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения»;
- 1.6.44. в пункте 3.3.10 слова «разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза» заменить словами «специального разрешения»;
- 1.6.45. в пункте 3.3.11 слова «разрешения на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения»;
- 1.6.46. пункт 3.3.12 изложить в следующей редакции:
- «3.3.12. Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении составляет:
- а) в случае если требуется согласование маршрута транспортного средства только с владельцами автомобильных дорог, и при наличии соответствующих согласований - 9 рабочих дней;
- б) в случае если требуется согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией - 13 рабочих дней;
- в) в случае если для осуществления движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства требуется оценка технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных мероприятий.»;
- 1.6.47. в пункте 3.4.1 слово «разрешения» заменить словом «специального разрешения»;
- 1.6.48. в пункте 3.4.2:
- 1.6.48.1. в абзаце первом слово «разрешения» заменить словами «специального разрешения»;
- 1.6.48.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:
- «б) после предоставления заявителем копий платежных документов, подтверждающих оплату государственной пошлины за выдачу специального разрешения, платежей за возмещение вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством автомобильным дорогам, а также расходов на укрепление автомобильных дорог или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, выдает ему специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (специальное разрешение по почте не направляется, так как требуется личная подпись заявителя в бланке специального разрешения);»;
- 1.6.48.3. подпункт «г» изложить в следующей редакции:
- «г) регистрирует факт выдачи заявителю специального разрешения в Журнале выдачи разрешений на движение тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по автомобильным дорогам общего пользования в границах города Костромы, который ведется в Отделе в письменной форме.»;
- 1.6.49. в пункте 3.4.3 слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;
- 1.6.50. в разделе 5:
- 1.6.50.1. пункт 5.9 изложить в следующей редакции:
- «5.9. Положения настоящего Административного регламента, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальных

услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»;

1.6.50.2. дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Заявитель, считающий, что решения или действия (бездействие) должностных лиц Управления нарушают его права, свободы или законные интересы, имеет право на обжалование таких решений или действий (бездействия) в досудебном (внесудебном) порядке вышестоящему должностному лицу Администрации города Костромы и в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.6.51. в приложении 2:

1.6.51.1. в нумерационном заголовке слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.51.2. слова «разрешения на перевозку тяжеловесных, крупногабаритных грузов» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.52. приложение 3 признать утратившим силу;

1.6.53. в приложении 4:

1.6.53.1. в нумерационном заголовке слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.53.2. в тексте слова «от перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «причинаемого автомобильным дорогам тяжеловесными транспортными средствами»;

1.6.54. приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»

**БЛОК-СХЕМА
последовательности действий при предоставлении
муниципальной услуги**



1.6.55. в приложении 6:

1.6.55.1. в нумерационном заголовке слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.55.2. в тематическом заголовке слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.55.3. в тексте слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.56. в приложении 7:

1.6.56.1. в нумерационном заголовке слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.56.2. в тематическом заголовке слова «при перевозке опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «движения по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.56.3. в тексте слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.57. в приложении 8:

1.6.57.1. в нумерационном заголовке слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений

на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.57.2. в тексте слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.58. в приложении 9:

1.6.58.1. в нумерационном заголовке слова «разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.58.2. в тематическом заголовке слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

1.6.58.3. в тексте слова «разрешения, предоставляющего право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы» заменить словами «специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы
В. В. ЕМЕЦ.**

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы».....	стр. 3
Проект планировки территории , ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы.....	стр. 1, 3–21, 22–23, 28
Постановление Главы города Костромы № 55 от 5 ноября 2015 года «О внесении изменения в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам»	стр. 21
Постановление Главы города Костромы № 56 от 5 ноября 2015 года «Об определении числа муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2015 году»	стр. 21
Постановление Администрации города Костромы № 3118 от 30 октября 2015 года «О временном закрытии муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом (троллейбус)».....	стр. 21
Постановление Администрации города Костромы № 3147 от 3 ноября 2015 года «О проведении «пилотного» проекта по внедрению на территории города Костромы электронной системы безналичной оплаты проезда на городском пассажирском транспорте с использованием микропроцессорных пластиковых карт «Транспортная карта»».....	стр. 21–24
Постановление Администрации города Костромы № 3155 от 3 ноября 2015 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»».....	стр. 24
Постановление Администрации города Костромы № 3159 от 3 ноября 2015 года «О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы».....	стр. 24
Постановление Администрации города Костромы № 3166 от 3 ноября 2015 года «О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии».....	стр. 24–25
Постановление Администрации города Костромы № 3168 от 3 ноября 2015 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 13 мая 2011 года № 1018 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по утверждению и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Костромы»».....	стр. 25
Постановление Администрации города Костромы № 3201 от 9 ноября 2015 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 14 августа 2012 года № 1656 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешений, предоставляющих право на перевозку опасного, тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по дорогам общего пользования местного значения города Костромы»».....	стр. 25–27
Постановление Администрации города Костромы № 3202 от 10 ноября 2015 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 14 ».....	стр. 28