

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 51-а (250) ● 20 ноября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера на стр. 12.

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва

Данные ИТОГОВЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов
кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва

(руб.)

Строка финансового отчета/№ избирательного округа/ФИО кандидата, зарегистрированного кандидата	Шифр строки	Одномандатный избирательный округ	
		№15	Скворцова Ольга Васильевна
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего в том числе	10	3 400,00
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	3 400,00
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	3 400,00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ из них	70	0,00
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	
1.2.3	Средства гражданина	100	
1.2.4	Средства юридического лица	110	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего в том числе	120	0,00
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка из них	140	0,00
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	
3	Израсходовано средств, всего в том числе	190	3 376,30
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	976,30
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	2 400,00
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда в том числе	290	23,70
4.1	Средствам массовой информации	300	
4.2	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	23,70
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.320-СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	320	0,00

«Утверждено
распоряжением Управления
имущественных
и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 18 ноября 2015 года № 197-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права заключения договора о развитии застроенной территории

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

объявляет о проведении 23 декабря 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже права заключения договора о развитии застроенной территории.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область,

город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 марта 2015 года № 540 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая», от 18 ноября 2015 года № 3328 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая».

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4. Характеристика лотов:

ЛОТ № 1

Технико-экономические показатели

площадь территории в границах проекта планировки – 15,2 га;
площадь территории для реализации постановления Администрации города Костромы от 17 марта 2015 года № 540 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая» - 8,7 га;

общая площадь проектируемого жилого фонда – 127 710 кв.м;
общая площадь жилого фонда, предполагаемого к сносу, - 3622,9 кв.м;
плотность застройки территории – 14 700 кв.м/га;

Местоположение застроенной территории

Территория расположена в городе Костроме, ограничена улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в действующей редакции от 18 декабря 2014 года № 248), планируемая территория расположена в зоне Ж-4 - Зона многоэтажной жилой застройки, выделенная в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Возможно размещение объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии соблюдения требований технических регламентов, действующих региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер пункта	вид использования	параметры использования
1)	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 15 процентов; минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 процентов; минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 процентов;
2)	объекты детского дошкольного образования	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
3)	объекты начального и среднего общего образования	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
4)	объекты дополнительного образования	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 15 м;
максимальный процент застройки – 40 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;
- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;
максимальный размер земельного участка – 0,4 га;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- 5) объекты розничной торговли
- предельное количество этажей – 5;
предельная высота зданий – 20 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
- 6) объекты общественного питания
- максимальный размер земельного участка – 0,2 га;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
- 7) объекты бытового обслуживания населения
- минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
- допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;
- 8) объекты физической культуры и массового спорта
- размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
- максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
- открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания следует размещать на внутриквартальных территориях;
- 9) объекты культуры и искусства
- размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 5;
предельная высота зданий – 20 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
- 10) объекты административного назначения
- минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 5;
предельная высота зданий – 20 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
- 11) амбулаторно-поликлинические объекты
- минимальный размер земельного участка – 0,3 га;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – 40 процентов;
иные показатели:
площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;
- 12) аптеки, аптечные пункты
- максимальный размер земельного участка – 0,3 га;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 1;
предельная высота зданий – 4,5 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
- 13) молочные кухни, раздаточные пункты
- максимальный размер земельного участка – 0,3 га;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3

- детского питания
- м;
предельное количество этажей – 1;
предельная высота зданий – 4,5 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- 14) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты
- предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – 40 процентов;
размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- 15) объекты инженерной инфраструктуры
- максимальный процент застройки – 100 процентов;
параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
- 16) объекты транспортной инфраструктуры

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер пункта	вид использования	параметры использования
1)	дома многоэтажной жилой застройки	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; минимальное количество этажей – 13; максимальное количество этажей – 17; предельная высота зданий – 56 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 10 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории,
2)	общежития	действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 35 процентов; минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
3)	гостиницы	предельное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
4)	культовые здания	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
5)	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
6)	объекты охраны общественного порядка	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
7)	автостоянки	размеры земельных участков определяются в

соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

предельное количество этажей – 5;

максимальный процент застройки – 50 процентов;

максимальный размер земельного участка – 0,3 га;

- 8) земельные участки для целей, не связанных со строительством

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

- 1 детские площадки;
- 2 площадки для отдыха взрослых;
- 3 площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- 4 площадки для занятий физкультурой и спортом;
- 5 зелёные насаждения;
- 6 объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- 7 площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;

Минимальная площадь участка многоквартирного жилого здания

(включая площадь застройки) принимается из расчета: - 14,5 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 6 этажей и более.

Высота зданий:

- определяется Правилами землепользования и застройки города Костромы;
- действующими региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории).

По красной линии размещаются жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных загрузочных помещений.

Требования к ограждению земельных участков:

- выделение участка многоквартирного жилого дома секционного типа ограждением не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние

землевладения:

- при размещении многоквартирных жилых домов секционного типа рекомендуется принимать бытовые расстояния между зданиями при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы» с целью обеспечения территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.

Для земельных участков, подлежащих застройке на свободных земельных участках в застроенной территории, коэффициент регулирования застройки - 1,6. Для земельных участков, подлежащих застройке на застроенной территории с преобразованием существующего положения (снос объектов), коэффициент регулирования застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № от 18 декабря 2014 года № 248).

Местные градостроительные нормативы утверждены Решение Думы города Костромы от 26.03.2015 № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы», Региональные градостроительные нормативы утверждены Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети интернет Интернет или по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2.

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории по проектной потребности в обеспечении застроенной территории объектами инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование норматива	Ед. изм.	Потребность	Тариф подключения на единицу мощности, руб. (без НДС)	Примечание
1	Водоснабжение	м ³ /сут.	1310		Обеспечивается согласно выдаваемым
2	Водоотведение	м ³ /сут	1310		
3	Теплоснабжение	Гкал/час	13,2730		

4	Электроснабжение	кВт	2790	техническим условиям
---	------------------	-----	------	----------------------

Возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям обеспечивается согласно техническим условиям.

Ограничения: Застроенная территория частично находится в пределах охранных зон инженерных сетей.

Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Наименование зданий, строений, сооружений
Многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Ленина	139	Жилой дом
2.	ул. Рабочая 1-я	42	Жилой дом
3.	ул. Рабочая 5-я	47	Жилой дом
4.	ул. Рабочая 5-я	49	Жилой дом
5.	ул. Рабочая 6-я	46	Жилой дом
6.	ул. Рабочая 6-я	48	Жилой дом
Объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту			
7.	ул. Ленина	135	Жилой дом
8.	ул. Ленина	141	Жилой дом
9.	ул. Ленина	143	Жилой дом
10.	ул. Рабочая 1-я	19	Жилой дом
11.	ул. Рабочая 1-я	21	Жилой дом
12.	ул. Рабочая 1-я	23	Жилой дом
13.	ул. Рабочая 1-я	40	Жилой дом
14.	ул. Рабочая 1-я	44	Жилой дом
15.	ул. Рабочая 5-я	26/10	Жилой дом
16.	ул. Рабочая 5-я	28	Жилой дом
17.	ул. Рабочая 5-я	30	Жилой дом
18.	ул. Рабочая 5-я	32	Жилой дом
19.	ул. Рабочая 5-я	41/12	Жилой дом
20.	ул. Рабочая 5-я	43	Жилой дом
21.	ул. Рабочая 5-я	45	Жилой дом
22.	ул. Рабочая 6-я	42/14	Жилой дом
23.	ул. Рабочая 6-я	44	Жилой дом
24.	ул. Рабочая 6-я	50	Жилой дом
25.	ул. Рабочая 6-я	52	Жилой дом
26.	ул. Рабочая 6-я	54	Жилой дом
27.	ул. Рабочая 6-я	56	Жилой дом
28.	ул. Рабочая 6-я	43/16	Жилой дом
29.	ул. Рабочая 6-я	45	Жилой дом
30.	ул. Рабочая 6-я	47	Жилой дом
31.	ул. Рабочая 6-я	49	Жилой дом
32.	ул. Рабочая 6-я	51	Жилой дом
33.	ул. Рабочая 6-я	53	Жилой дом
34.	ул. Рабочая 6-я	55	Жилой дом
35.	ул. Рабочая 7-я	54/18	Жилой дом
36.	ул. Рабочая 7-я	56	Жилой дом
37.	ул. Рабочая 7-я	58	Жилой дом
38.	ул. Рабочая 7-я	60	Жилой дом
39.	ул. Рабочая 7-я	62а	Жилой дом

5. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении

которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

6. Срок договора – 10 лет с момента подписания договора.

Существенными условиями договора являются:

1) сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

2) цена права на заключение договора;

3) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов;

4) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

6) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства;

7) обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) обязательство органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательство, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящей части, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Договором может быть предусмотрено предоставление таких земельных участков по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей части;

10) срок договора;

11) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

12) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

13) указание видов объектов, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность; условия и сроки такой передачи;

14) условия и объем участия органа местного самоуправления в развитии застроенной территории с указанием соответствующих сроков;

15) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления;

16) обязательство органа местного самоуправления обеспечить в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа строительство и (или) реконструкцию за границами земельного участка или земельных участков, в отношении которых заключен договор, объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) на границах таких земельных участков к объектам коммунальной инфраструктуры, построенным на таких земельных участках; максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 351 000,00 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС).

8. Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 17 550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

9. Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

10. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер платы за право заключения договора о развитии застроенной территории.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения

аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты права заключения договора развития застроенной территории, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 5 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 5 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 5 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона;

- в течение 5 (трех) рабочих дней лицу, ставшему единственным участником аукциона;

13. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 ноября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 415. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 21 декабря 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по состоянию на 31 декабря 2014 года, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок и срок отзыва и внесение изменений в заявку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку либо внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

15. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 23 декабря 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление определенных частью 13 настоящей извещения необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня указанного в пункте 12 настоящей извещения;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятиях в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

16. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 23 декабря 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные

билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, его основных характеристик и начального размера платы за право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера права на заключение договора и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор развития застроенной территории в соответствии с этим размером платы;

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за право заключения договора аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор развития застроенных территорий в соответствии с названным аукционистом размером платы за право заключения данного договора, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора развития застроенных территорий, называет размер платы за право заключения договора и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади территории;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона,

последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за право заключения договора).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола, в течении пяти рабочих дней в печатном издании.

17. Порядок заключения договора о развитии застроенной территории (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы не ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о признании аукциона несостоявшимся направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о развитии застроенной территории. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона. Заявитель в течении 30 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, вправе заключить договор о развитии застроенной территории.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течении тридцати дней. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

18. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

19. Осмотр территории осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения территории либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 42 75 48.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор о развитии застроенной территории в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

_____ Корреспондентский

счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

13. С целью организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя _____ или _____)
юридического лица – претендента _____
уполномоченного лица, действующего _____
по _____
доверенности) _____ М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона
« _____ » _____ 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____

_____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории по адресу: _____, назначенном на _____, лот № _____ (дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора о развитии застроенной территории, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории по адресу: город Кострома, в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

Приложение 2

ДОГОВОР

о развитии застроенной территории в городе Кострома

г. Кострома « _____ » _____ 2015 года

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице исполняющего обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Виноградова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании кадрового распоряжения Администрации города Костромы от 31.03.2015 года № 290-кг, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Застройщик обязуется в установленные договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктами 2.1.2 – 2.1.10 настоящего договора, связанные с развитием застроенной территории общей площадью 8,7 га, местоположение: в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, далее – «Территория», а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктами 2.3.1-2.3.3 настоящего договора.

1.2. Перечень адресов зданий, строений и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу:

- 1) ул. Ленина, 139
- 2) ул. Рабочая 1-я, 42
- 3) ул. Рабочая 5-я, 47
- 4) ул. Рабочая 5-я, 49
- 5) ул. Рабочая 6-я, 46
- 6) ул. Рабочая 6-я, 48
- 7) ул. Рабочая 1-я, 40

Перечень адресов зданий, строений и сооружений, вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют градостроительному регламенту:

- 1) ул. Ленина, 135
- 2) ул. Ленина, 141
- 3) ул. Ленина, 143
- 4) ул. Рабочая 1-я, 19
- 5) ул. Рабочая 1-я, 21
- 6) ул. Рабочая 1-я, 23
- 7) ул. Рабочая 1-я, 44
- 8) ул. Рабочая 5-я, 26/10
- 9) ул. Рабочая 5-я, 28
- 10) ул. Рабочая 5-я, 30
- 11) ул. Рабочая 5-я, 32
- 12) ул. Рабочая 5-я, 41/12

- 13) ул. Рабочая 5-я, 43
- 14) ул. Рабочая 5-я, 45
- 15) ул. Рабочая 6-я, 42/14
- 16) ул. Рабочая 6-я, 44
- 17) ул. Рабочая 6-я, 50
- 18) ул. Рабочая 6-я, 52
- 19) ул. Рабочая 6-я, 54
- 20) ул. Рабочая 6-я, 56
- 21) ул. Рабочая 6-я, 43/16
- 22) ул. Рабочая 6-я, 45
- 23) ул. Рабочая 6-я, 47
- 24) ул. Рабочая 6-я, 49
- 25) ул. Рабочая 6-я, 51
- 26) ул. Рабочая 6-я, 53
- 27) ул. Рабочая 6-я, 55
- 28) ул. Рабочая 7-я, 54/18
- 29) ул. Рабочая 7-я, 56
- 30) ул. Рабочая 7-я, 58
- 31) ул. Рабочая 7-я, 60
- 32) ул. Рабочая 7-я, 62а

1.3. Цена на право заключения договора о развитии застроенной территории в соответствии с протоколом аукциона от «___» _____ 2015 г. № _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.4. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.4.1. Постановление администрации города Костромы от 17 марта 2015 года № 540 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая».

1.4.2. Постановление администрации города Костромы от 18 ноября 2015 года № 3328 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая».

1.4.3. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от _____ 2015 г. № _____.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Обязанности Застройщика:

2.1.1. Оплатить стоимость права на заключение договора о развитии застроенной территории путем внесения на расчетный счет Администрации суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, равной цене права

на заключение договора о развитии застроенной территории за вычетом суммы внесенного Заказчиком задатка, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Моментом надлежащего исполнения обязанности Застройщиком по уплате стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории является

дата поступления денежных средств на счет Администрации в сумме, в срок и по реквизитам, указанным в пункте 2.1.1. настоящего договора. Размер, назначение платежей, коды бюджетной классификации определены на дату подписания настоящего договора и подлежат уточнению на дату перечисления платежей.

2.1.2. подготовить и представить на утверждение в Администрацию проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальные сроки подготовки документов – 6 месяцев с момента заключения настоящего договора.

Сведения о земельных участках, находящихся в границах застроенной территории:

- Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 135 площадью 1296 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:9;
- Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 141 площадью 1705 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:8;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 6/17 площадью 1641 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:185;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 8а площадью 1735 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:193;
- Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 145 площадью 85 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:7;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 42/14 площадью 1407 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:220;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 44 площадью 1824 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:225;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 46 площадью 1761 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:145;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 48 площадью 1381 квадратный метр, с кадастровым номером 44:27:040326:222;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 50 площадью 1178 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:227;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 52 площадью 542 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:228;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 54 площадью 953 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:218;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 56 площадью 982 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:2;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я 43/16 площадью 1193 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:17;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 45 площадью 1458 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:221;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 49 площадью 472 квадратных метра, с кадастровым номером 44:27:040326:226;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 51 площадью 784 квадратных метра, с кадастровым номером 44:27:040326:223;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 53 площадью 668 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:224;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 55 площадью 947 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:219;

- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 54/18 площадью 1521 квадратный метр, с кадастровым номером 44:27:040326:19;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 56 площадью 1050 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:18;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 64 площадью 547 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:148;
- Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 66 площадью 991 квадратный метр, с кадастровым номером 44:27:040326:146.

2.1.3. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Костромы благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на Территории.

Приобретенные или построенные целевым назначением и передаваемые жилые помещения для переселения нанимателей должны быть *равнозначны по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям*, а также соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь отделку, сантехническое, электротехническое и другое оборудование.

Качество и размер общей площади передаваемых застройщиком в муниципальную собственность жилых помещений в соответствии с договором таковы, что передаваемое переселяемым нанимателям благоустроенное жилое помещение заведомо имеет более высокое качество и более высокую рыночную стоимость, чем освобождаемое жилое помещение, что не ведет к возникновению у застройщика права на какую-либо компенсацию разницы стоимости освобождаемого и предоставляемого жилого помещения, в том числе зачета разницы стоимости в цену на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Передача жилых помещений в муниципальную собственность оформляется отдельными договорами, заключенными в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, за счет средств Застройщика.

По вступившим в законную силу судебным решениям по искам граждан о предоставлении им жилых помещений, в связи переселением из аварийных жилых домов расположенных на Территории, согласовать с гражданами порядок исполнения судебного решения путем заключения соглашения в срок 3 месяца с момента направления Администрацией, в адрес Застройщика уведомления о судебном решении. Один экземпляр соглашения предоставить в Администрацию в течение 5 рабочих дней с момента заключения указанного соглашения.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства – 3 года/лет с даты утверждения Администрацией проекта планировки Территории, указанного в пункте 2.3.1 настоящего договора.

2.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, либо не соответствующие градостроительным регламентам и расположенных на Территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома.

Размер возмещения за жилое помещение состоит из рыночной стоимости жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения,

переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключенным с собственником изымаемого жилого помещения в соответствии с законодательством.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, созданное или приобретенное за счет собственных и (или) привлеченных средств Застройщика с зачетом его стоимости в размер возмещения.

Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, либо не соответствующие градостроительным регламентам и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные жилые дома, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, по поручению Администрации Застройщик представляет интересы в судебных органах по искам о выкупе жилого помещения с отнесением расходов за счет Застройщика.

Максимальный срок выполнения данного обязательства – 3 года с даты принятия Администрацией решения, указанного в пункте 2.3.2 настоящего договора.

2.1.5. Компенсировать затраты по переселению граждан (нанимателей, собственников жилых помещений), понесенные Администрацией со дня принятия решения о развитии застроенной территории до заключения настоящего договора.

Указанная компенсация, осуществляется способами, предусмотренными Гражданским законодательством Российской Федерации, в срок 6 месяцев с момента направления Администрацией Застройщику уведомления с копией постановления Администрации о предоставлении гражданам другого благоустроенного жилого помещения.

Компенсация может предполагать возмещение деньгами затрат в объеме средств, уплаченных по муниципальному контракту за счет бюджетных источников поставщику (подрядчику) за поставку (строительство) благоустроенных жилых помещений, в которые переселены граждане.

По согласованию с органом местного самоуправления Застройщик вправе предоставить в счет компенсации жилое помещение (право участия в долевом строительстве многоквартирного дома в отношении жилого помещения), которое по общей площади будет равнозначным общей площади жилого помещения, из которого граждане были переселены, также в связи с исполнением судебного решения.

2.1.6. Осуществить на Территории строительство объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории.

2.1.7. В соответствии с проектом межевания, утвержденным в составе документации по планировке застроенной территории, выполнить в отношении образованных земельных участков кадастровые работы с осуществлением государственного кадастрового учета по мере освобождения территории от прав третьих лиц, и обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков.

2.1.8. Осуществить, строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения Территории.

Максимальные сроки выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8 – 10 лет с момента заключения настоящего договора.

2.1.9. Созданные объекты инженерной социальной и коммунально-бытовой инфраструктур передать безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ город Кострома по акту приема-передачи до окончания срока договора не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора.

Передаваемые в собственность муниципального образования городской округ город Кострома объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов.

2.1.10. Ежегодно с момента заключения договора предоставлять отчет в Администрацию о проделанной работе по освоению Территории по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Срок предоставления отчета – до 31 января года, следующего за отчетным.

2.2. Права Застройщика:

2.2.1. Запрашивать у Администрации необходимую информацию для исполнения Застройщиком его обязанностей по настоящему договору.

2.2.2. Осуществлять поэтапное строительство на застроенной территории. Строительство может происходить поэтапно в соответствии с документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора, по мере освобождения и формирования земельных участков.

2.2.3. Приобретать в соответствии с гражданским и земельным законодательством права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для государственных нужд.

2.3. Обязанности Администрации:

2.3.1. Утвердить проект планировки Территории, включая проект ее межевания, в соответствии с градостроительными регламентами, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства – 6 месяцев с момента направления указанной документации, после проверки и проведения публичных слушаний в порядке ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, либо не соответствующие градостроительным регламентам и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные жилые дома, в соответствии с жилищным законодательством.

Максимальный срок выполнения обязательства – в течение 36 месяцев после утверждения проекта планировки.

2.3.3. Принять решение о предоставлении земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не представлены в пользование и (или) во владение иным гражданам и юридическим лицам, Застройщику для строительства отдельных объектов в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством после выполнения Застройщиком обязанностей, указанных в подпунктах 2.1.2 – 2.1.5 настоящего договора.

Максимальный срок выполнения обязательства – в течение 1 месяца после поступления заявления от Застройщика.

2.4. Права Администрации:

2.4.1. Оказывать Застройщику содействие в получении разрешений, согласований и информации, необходимой для исполнения Застройщику своих обязанностей по настоящему договору.

2.4.2. Контролировать выполнение условий настоящего договора.

3. Срок действия договора, изменение и прекращение договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и заключен на срок – **10 лет**.

3.2. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

3.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора.

3.2.2. В одностороннем порядке:

3.2.2.1. По инициативе Администрации, в случае:

- неисполнения (несвоевременного исполнения) Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего договора.

- в иных случаях, установленных федеральным законом.

Администрация направляет Застройщику по адресу, указанному в настоящем Договоре, заказное уведомление о расторжении Договора с указанием причины расторжения. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления заказного уведомления о расторжении настоящего Договора. Договор, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

3.2.2.2. По инициативе Застройщика, в случае:

- неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1 – 2.3.3 настоящего Договора.

- в иных случаях, установленных федеральным законом.

3.3. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Администрации:

3.3.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в пункте 2.1.1

Договора и выплаченная Застройщиком до момента расторжения Договора, возврату Застройщику не подлежит.

3.3.2. Благоустроенные жилые помещения, приобретенные или построенные Застройщиком к моменту расторжения Договора в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора, а также денежные средства, составляющие выкупную цену за изымаемые у собственников жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на Территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, выплаченные Застройщиком к моменту расторжения Договора в соответствии с пунктом 2.1.4 Договора, возврату Застройщику не подлежат.

3.3.3. Объекты незавершенного строительства инженерной инфраструктуры, возведенные Застройщиком на Территории во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

3.3.4. Застройщик обязан в 2-месячный срок со дня расторжения Договора представить в Администрацию документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права собственности на объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и

коммунально-бытовой инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

3.4. Споры, связанные с исполнением настоящего договора подлежат обязательному досудебному урегулированию между сторонами. Срок для ответа на претензию устанавливается в 30 дней с момента ее получения. В случае если спор не будет разрешен в досудебном порядке, то он передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. За нарушение сроков уплаты цены за право заключить договор о развитии Территории по настоящему договору Застройщик уплачивает Администрации пеню в размере 0,3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Просрочка уплаты цены за право заключить договор о развитии Территории в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1.1 настоящего Договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Застройщика от исполнения обязательств по оплате права на заключение договора о развитии Территории.

Администрация принимает данный отказ Застройщика от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя Застройщику по адресу, указанному в настоящем договоре, заказное уведомление о расторжении Договора с указанием причины расторжения. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты отправления заказного уведомления о расторжении настоящего Договора. Договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

При этом сумма, уплаченная Исполнителем по договору, ему не возвращается.

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

4.6. В случае нарушения любого из обязательств, указанного в разделе 2.1 настоящего Договора, Застройщик уплачивает штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

5. Форс – мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

5.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

6. Прочие условия.

6.1. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется Застройщиком в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 2.1.6 настоящего договора и подлежащих исполнению после предоставления земельного участка, права на предоставленный Застройщику земельный участок могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с настоящим договором земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных настоящим договором.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Застройщик

Исполняющий обязанности
начальника Управления

_____ Д. Ю. Виноградов

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 18 ноября 2015 года № 198-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 23 декабря 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 12, 10;
 - площадь: 1 044 квадратных метров;
 - кадастровый номер: 44:27:020108:22;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
 - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне воздушной линии электропередач на площади 28 квадратных метров;
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 30.05.2014 № МРСК-КМ/9-1/2691/2, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 03.06.2015 № 2/2478; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 29.05.2015 № 000011245;
 - начальная цена земельного участка: 541 000 (пятьсот сорок одна тысяча) рублей;
 - шаг аукциона: 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей;
 - задаток за участие в аукционе: 135 250 (сто тридцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 25;
 - площадь: 900 квадратных метров;
 - кадастровый номер: 44:27:050901:244;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
 - обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне объектов транспортной инфраструктуры (железная дорога), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.10.2014 № МРСК-КМ/7/6020/7, от 29.10.2015 № МРСК-КМ/7/6652/4; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 08.10.2014 № 2/13247; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.09.2014 № 124/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.11.2015 № АТ-15/3671;
 - начальная цена земельного участка: 842 000 (восемьсот сорок две тысячи) рублей;
 - шаг аукциона: 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей;
 - задаток за участие в аукционе: 210 500 (двести десять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 28а;
 - площадь: 886 квадратных метров;
 - кадастровый номер: 44:27:010323:103;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
 - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрокабеля на площади 21 квадратный метр;
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 № МРСК-КМ/9-1/3335/11, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/295; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.06.2015 № 000011250;
 - начальная цена земельного участка: 1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей;
 - шаг аукциона: 42 900 (сорок две тысячи девятьсот) рублей;
 - задаток за участие в аукционе: 357 750 (триста пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 87;
 - площадь: 871 квадратный метр;
 - кадастровый номер: 44:27:010301:411;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
 - обременения и ограничения: отсутствуют;
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала

ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/3, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13718; от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2015 № АТ-15/1932; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 158/А

- начальная цена земельного участка: 1 406 000 (один миллион четыреста шесть тысяч) рублей;
 - шаг аукциона: 42 180 (сорок две тысячи сто восемьдесят) рублей;
 - задаток за участие в аукционе: 351 500 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 ноября 2015 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 21 декабря 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
 На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 23 декабря 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 23 декабря 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участниками аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно о кадастровом паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: _____,

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____ Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента М. П. _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона
« _____ » _____ 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ квадратных метров с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок продается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом _____.

1.4. Земельный участок обременен _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчётом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами передаточным актом. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
8.2. Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец:
Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Покупатель:

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 18 ноября 2015 года № 199-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 23 декабря 2015 года с 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 7 октября 2015 года № 2863 «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 октября 2015 года № 2997 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 10а;
- площадь: 4 450 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060403:593;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства коммунально-складских объектов и производственных предприятий различного профиля V класса опасности;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрокабеля на площади 181 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.07.2015 № МРСК-КМ/7/4132/4; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.07.2015 № 2/3037; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 01.06.2015 № 142/А; АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.11.2015 №000013260;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 538 300 (пятьсот тридцать восемь тысяч триста) рублей;
- шаг аукциона: 16 100 (шестнадцать тысяч сто) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 134 580 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 37;
- площадь: 602 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:050901:240;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства объекта производственного назначения V класса опасности;
- обременения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра»
- «Костромаэнерго» от 16.07.2015 № МРСК-КМ/7/4132/3; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.07.2015 № 2/4815; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 01.06.2015 № 141/А; АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.11.2015 №000013214;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 95 480 (девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей;
- шаг аукциона: 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 39;
- площадь: 3 118 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:050901:242;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства объекта складского назначения различного профиля V класса опасности;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций 230 квадратных метров; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.07.2015 № МРСК-КМ/7/4132/2; водоснабжение и канализова-

ние от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.07.2015 № 2/4814; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.02.2014 № 30/А; АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.11.2015 №000013213;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 393 680 (триста девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей;
- шаг аукциона: 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 98 420 (девяносто восемь тысяч четыреста двадцать) рублей.

ЛОТ № 4

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91;
- площадь: 9 830 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060402:124;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты оптовой, оптово-розничной торговли;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на частях земельного участка площадью 2 869 квадратных метров и 2 066 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.06.2015 № МРСК-КМ/7/3500; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.06.2015 № 2/2616; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.06.2015 № 000011395; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.04.2014 № 71/А;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 832 000 (Восемьсот тридцать две тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее - 22 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 ноября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 21 декабря 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участника.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 23 декабря 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 23 декабря 2015 года с 16 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
юридического лица – претендента
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « _____ » _____ 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « _____ » _____ 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, именуемое в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ года по _____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____

Арендная плата за квартал: _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____
Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

М. П.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2015 года

№ 3348

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами
Ивана Сусанина, Свердлова, 8-е Марта, Войкова

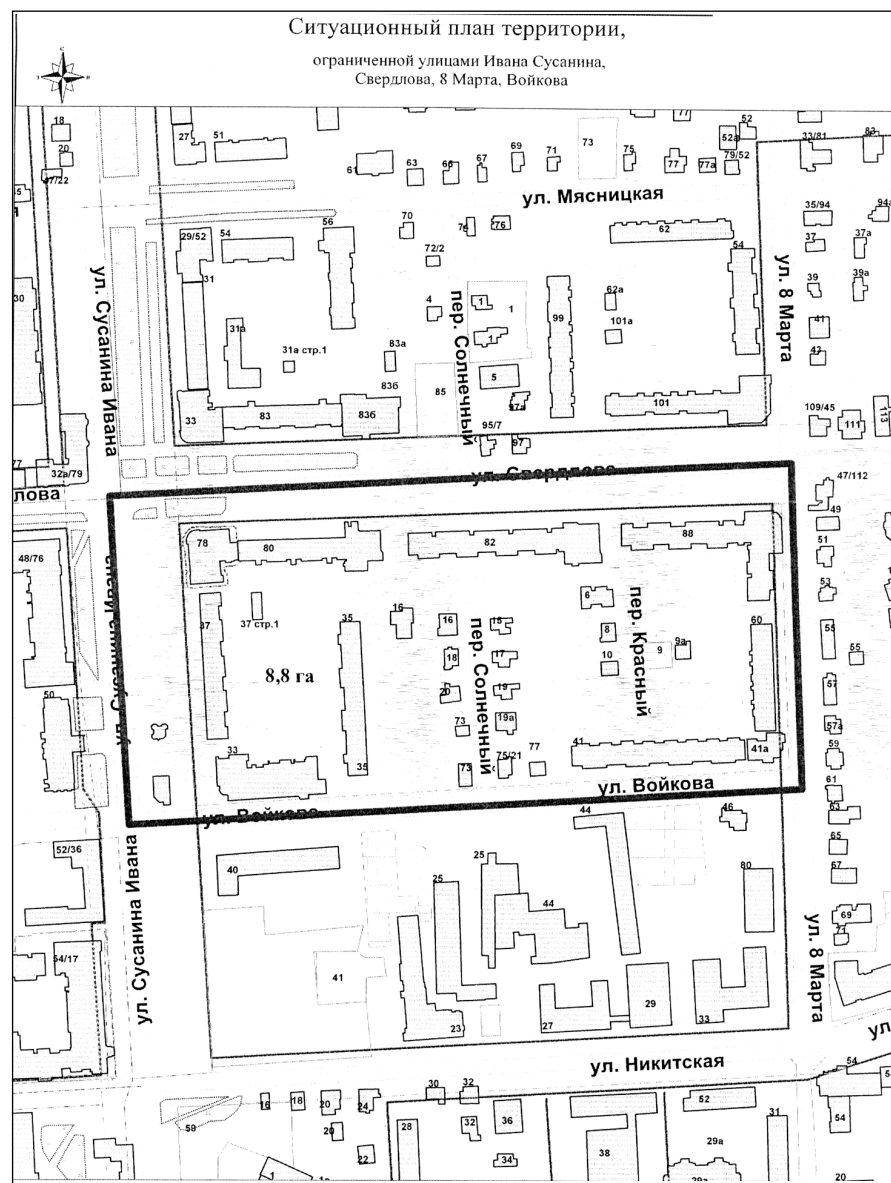
Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой», на основании проекта детальной планировки Свердловского района г. Костромы, утвержденного решением исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Сусанина, Свердлова, 8-е Марта, Войкова, согласно приложению (далее – проект межевания).
2. Установить сроки подготовки проекта межевания – до 7 декабря 2015 года.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой».
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 ноября 2015 года №3348



Содержание номера:

Данные итоговых финансовых отчетов о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва.....	стр. 1
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже права заключения договора о развитии застроенной территории.....	стр. 1-7
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 8-10
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 10-12
Постановление Администрации города Костромы № 3348 от 19 ноября 2015 года «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ивана Сусанина, Свердлова, 8-е Марта, Войкова».....	стр. 12

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 19.11.2015 в 18.00