



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2015 года

№ 3060

### **Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, Перечнем муниципальных программ города Костромы, планируемых к реализации с 2016 года, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О.В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Костромы  
от «26» октября 2015 года № 3060

**Муниципальная программа города Костромы  
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального  
хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы»**

**Раздел I. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным  
жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города  
Костромы на 2016-2018 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Костромы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы» (далее – Муниципальная программа)	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы (далее – Комитет)
Исполнители Муниципальной программы	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы; Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Участники Муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»; Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр регистрации граждан»
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2016-2018 годы (одним этапом)
Цели Муниципальной программы	Повышение комфортности и безопасности проживания в жилищном фонде города Костромы
Задачи Муниципальной программы	1. Улучшение технического состояния жилищного фонда города Костромы путем

проведения его текущего и капитального ремонта.

2. Обеспечение населения услугой горячего водоснабжения нормативного качества.

3. Обеспечение соблюдения установленных предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги.

4. Развитие систем водоотведения города Костромы.

5. Предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья.

Подпрограммы Муниципальной программы

1. «Улучшение состояния жилищного фонда города Костромы».

2. «Повышение качества и доступности стоимости коммунальных услуг для населения города Костромы».

3. «Обеспечение жильем населения города Костромы».

Целевые показатели (индикаторы) Муниципальной программы

1. число многоквартирных домов до 1961 года постройки, в которых проведен текущий ремонт за счет средств городского бюджета;

2. доля многоквартирных домов получающих услугу горячего водоснабжения нормативного качества от ЦТП и котельных;

3. недопущение случаев роста платы граждан за коммунальные услуги свыше установленного в соответствии с действующим законодательством предельного индекса роста платы граждан;

4. протяженность сетей водоотведения с учетом построенных;

5. количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Объем и источники финансирования Муниципальной программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 756774,1 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы, в том числе по годам:  
2016 год – 256 086,1 тыс. рублей;

2017 год – 250 278,7 тыс. рублей;  
2018 год – 250 409,3 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

1. Проведение текущего ремонта в 300 многоквартирных домах до 1961 года постройки.
2. Увеличение доли многоквартирных домов получающих услугу горячего водоснабжения нормативного качества от ЦТП и котельных до 53,8 процентов.
3. Недопущение случаев превышения платы граждан за коммунальные услуги свыше установленных предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги.
4. Протяженность сетей водоотведения с учетом построенных к концу 2018 года - 371,92 км.
5. Улучшение жилищных условий 72 молодых семей.

## **Раздел II. Характеристика текущего состояния сферы реализации Муниципальной программы**

### **2.1. Сфера жилищного хозяйства.**

Основными в жилищной сфере являются следующие проблемы:

- 1) высокая степень износа жилищного фонда;
- 2) отсутствие эффективной системы финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и стимулирования собственников к принятию решений, необходимых для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) отсутствие некоторых видов благоустройства многоквартирных домов (водоснабжение, центральная канализация) в районах старой жилой застройки в центральной части города и в Фабричном районе.

Общая площадь жилищного фонда города Костромы составляет 8292,1 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе площадь многоквартирных домов – 6526,8 тыс. м<sup>2</sup>.

По состоянию на 01.01.2014г. в городе имеется всего 7026 многоквартирных домов всех форм собственности.

Распределение количества многоквартирных домов по годам постройки (в тыс. м<sup>2</sup>):

- до 1920 г. – 1570;
- с 1921 по 1941 г.г. – 940;
- с 1946 по 1970 г.г. – 3093;
- с 1971 по 1995 г.г. - 868;
- после 1995 г. – 555.

Большая часть муниципального жилищного фонда находится в неудовлетворительном состоянии., требует проведения текущего и капитального ремонта.

Жилищный кодекс Российской Федерации возложил обязанность по

содержанию жилья, в том числе по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, на собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Проведение ремонта многоквартирных домов (далее МКД) стало ключевой проблемой в жилищном фонде городского округа. Объемы капитального ремонта жилищного фонда после 1990 года значительно сократились.

В многоквартирных домах комплексный капитальный ремонт не проводился с 1990 года. Проводился выборочный капитальный ремонт.

Количество многоквартирных домов постройки до 1961 года, количество этажей которых не превышает 3, составляет 1353, общей площадью 600,06 тыс. м<sup>2</sup>. Обветшалый жилищный фонд, требующий ремонта, ухудшает внешний облик города, снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является расточительным потребителем энергоресурсов. В целом по городу Костроме наибольшее количество многоквартирных домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65%, а в старой черте городской застройки, как правило, 60-65%.

В соответствии с ВСН 58-88р «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения» здание подлежит постановке на капитальный ремонт через 15 - 20 лет эксплуатации.

Учитывая то, что государство до недавнего времени являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило его должной эксплуатации, оно должно взять на себя ответственность за улучшение жилищных условий граждан. Это, безусловно, оправдано и с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести жилье надлежащего качества или осуществить его капитальный ремонт.

Участие муниципального образования в региональной адресной программе в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2008-2013 годах позволило капитально отремонтировать 774 МКД в городе Костроме, общей площадью 2363,742 тыс.м<sup>2</sup>, на которые была предоставлена финансовая поддержка Фонда реформирования ЖКХ в размере 709775,326 тыс. руб.. Однако, данное финансирование не решило проблему ветхого жилищного фонда.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в сфере энергоэффективности, существенно отстают от аналогов в развитых зарубежных странах. Жилищный фонд, испытывавший недостаток инвестиций в модернизацию и финансирования текущего ремонта, находится в худшем состоянии.

В связи с неисполнением в период до 2005 года муниципальным образованием обязанности по капитальному ремонту многоквартирных домов жители были вынуждены обращаться в судебные инстанции. В связи с недостатком выделяемых средств из бюджета города до сих пор остаются неисполненными решения судов обязывающих МКУ «СМЗ по ЖКХ» и Администрацию города Костромы выполнить текущий либо капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на собственнике жилого помещения лежит обязанность проведения капитального ремонта жилых помещений, поэтому Администрация города Костромы обязана выполнять капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципалитета. Кроме того, Администрацией города Костромы осуществляется

текущий ремонт незаселенных муниципальных жилых помещений в целях предоставления их по договору социального найма лицам, стоящим в очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация города Костромы, как собственник жилых помещений обязана нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселенных муниципальных жилых помещений, площадь которых по состоянию на 1 января 2015 года составляет - 9282,4 кв.м.

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее важных социальных проблем города Костромы.

Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на территории города Костромы осуществлялась путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы», областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2013 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 19 апреля 2011 года № 125-а, ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы», утвержденной постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 19 августа 2013 года № 01-п, муниципальной программы города Костромы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 788.

По состоянию на 1 июля 2015 года число участников программы составляет 184 молодые семьи.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать

экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

В соответствии с Положением «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением», утвержденным Решением Думы города Костромы от 07.10.1999 N 140, договором пожизненного содержания с иждивением предусматриваются следующие виды услуг:

- выплата ежемесячных денежных платежей;
- оплата за жилье и коммунальные услуги по квартире, переданной в муниципальную собственность получателем ренты (от 2800 рублей до 3570 рублей в месяц);
- оформление документов для помещения в интернат одиноких и престарелых граждан (осуществляется только на основании заявления получателя ренты);
- в случае смерти получателя ренты организация похорон и оплата ритуальных услуг.

По состоянию на 01.07.2015 Администрацией города Костромы заключено 6 договоров пожизненного содержания с иждивением (договоры заключены в период с 25.04.2007 по 30.12.2011), по которым в муниципальную собственность гражданами переданы 4 однокомнатные и 2 двухкомнатные квартиры.

Таблица 1

**Целевые показатели (индикаторы), характеризующие сферу жилищного хозяйства.**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Три года, предшествующие реализации Подпрограммы			Год формирования муниципальной программы 2015
			2012	2013	2014	
1.	Число многоквартирных домов до 1961 года постройки, в которых проведен текущий ремонт за счет средств городского бюджета	единиц	65	111	63	79
2.	Число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	20	6	5	11
3.	Выполнение плана текущего ремонта домов до 1960 года постройки	%	66,4	47,2	77,2	90
4.	Доля выполненных судебных решений в части ремонта многоквартирных домов к количеству судебных решений, неисполненных на 01.01.2012	%	24,5	42,7	66,5	84
5.	Доля муниципальных жилых помещений в	%	-	-	100	100

	отношении которых осуществляется перечисление взносов за капитальный ремонт					
6.	Количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	единиц	38	36	34	39
7.	Доля молодых семей от общего количества молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	единиц	12,8	14,8	16	21,4
8.	Общая площадь жилых помещений, приобретенных для предоставления по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений	кв. м	-	-	-	231,5

## 2.2. Сфера коммунального хозяйства.

С каждым годом повышаются требования комфортного проживания населения в городе, что предполагает качественную работу по содержанию объектов коммунального назначения. Необходимо обеспечить соответствие параметров коммунальных услуг потребностям населения, предприятий, учреждений и организаций города.

Перед органами местного самоуправления стоит задача по улучшению технического состояния инженерных сетей, развитию инженерной инфраструктуры в соответствии с потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворения спроса и роста благосостояния населения города.

Централизованное горячее водоснабжение в г. Костроме представлено в основном закрытыми системами в однострубно и частично в двухтрубном исполнении. На двух котельных система ГВС открытого типа.

Приготовление горячей воды для предоставления услуги горячего водоснабжения осуществляется либо непосредственно в котельных, либо в центральных и индивидуальных тепловых пунктах через теплообменное



оборудование. В качестве исходной воды для нужд ГВС выступает водопроводная вода.

Все централизованные системы были горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов и котельных были спроектированы с циркуляционными трубопроводами для обеспечения потребителей горячей водой, так как без них, при отсутствии водоразбора, вода в подающих линиях быстро остывает и потребитель вынужден сливать ее, теряя при этом воду и тепловую энергию. Циркуляционные трубопроводы и циркуляционные насосы создают непрерывное движение воды - циркуляцию по замкнутому контуру: теплообменник - подающий трубопровод - водоразборный кран - циркуляционный трубопровод - теплообменник, поддерживая температуру горячей воды у водоразборного крана на нормативном уровне 60 °С. Кроме того, в системах ГВС установлены полотенцесушители, необходимые для сушки белья и обогрева ванных комнат, которые в отсутствие циркуляции работать не могут.

Со временем циркуляционный трубопровод на многих котельных и ЦТП был заглушен в связи с износом трубопровода и отсутствием финансирования на его восстановление. Поэтому к 252-м многоквартирным домам с централизованной системой ГВС трубопроводы представлены в однострубно́м исполнении.

По состоянию на 2015 год в городе Костроме отсутствует циркуляционный трубопровод к 227-ми многоквартирным домам.

Особенно ситуация обострилась с установкой собственниками помещений приборов учета по каждому виду ресурса. Поступление воды по таким сетям обусловлено определенным периодом ожидания с момента открытия водоразборного прибора (смесителя, крана) и до получения горячей воды, что увеличивает расход воды и, соответственно, увеличивает оплату за ее потребление.

Восстановление линий рециркуляции является одним из важных путей решения проблемы по обеспечению населения качественной услугой горячего водоснабжения.

Общая протяженность водоводов, уличных и внутриквартальных сетей водопровода по городу составляет 495,62 км км из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Основное строительство и прокладка водоводов и сетей водопроводов осуществлялись в 50 - 70-е годы прошлого века. Из общей протяженности водопроводных сетей: 260 км (53%) - чугунные, 215 км (44%) - стальные и 14 км полиэтиленовые. Износ водопроводных сетей - 69%.

Общая протяженность канализационных сетей по городу составляет 365,72 км, из которых: 173 км (48%) - керамические, 92 км (25%) - асбоцементные, 57 км (16%) - железобетонные и 39,6 км - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Износ канализационных сетей составляет 73%. Значительный износ сетей вызывает повышенный уровень аварийности.

В настоящее время услугами водоснабжения в муниципальном образовании город Кострома пользуются 257,8 тыс. человек, что составляет 93,8 % городского населения, услугами канализации обеспечено 232,3 тыс. человек, что составляет 84,6 % населения города.

При таком уровне обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения не теряет своей актуальности обеспеченность населения услугами бань общего пользования. Услуги бань общего пользования в городе Костроме предоставляет муниципальное казенное унитарное предприятие города Костромы «Костромские бани» и частные предприятия. Частные предприятия в основном оказывают услуги саун, лишь одно предприятие - банный комплекс «Веникофф» оказывает услуги

общественных бань. Как правило, стоимость услуг в частных банях достаточно высокая. У МКУП «Костромские бани» в оперативном управлении находятся пять бань в разных районах города общим числом посадочных мест 299. Тарифы на услуги бань для населения устанавливаются Администрацией города Костромы на уровне ниже экономически обоснованных затрат. В целях обеспечения доступности услуг бань для населения предприятиям предоставляются субсидии из бюджета города Костромы на разницу в тарифах в соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Костромы субсидий предприятиям города Костромы, оказывающим населению услуги бань и душевых, по тарифам, ниже установленных Администрацией города Костромы предельных тарифов на услуги бань и душевых, в целях возмещения недополученных доходов, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 9 февраля 2009 года №214.

Начиная с марта 2009 года жителям города Костромы за счет средств бюджета города Костромы предоставляются меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения и водоотведения (далее - мера социальной поддержки) в целях недопущения роста платы за коммунальные услуги жителей свыше:

- предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, устанавливаемых Департаментом ТЭК и ТП Костромской области (с 2009 по 2010 годы);

- предельного (максимального) роста размера платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, установленного Правительством Российской Федерации в 2011 году;

- ограничения роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, установленного поручением Правительства Российской Федерации, губернатора Костромской области в 2012 году;

- ограничения роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, согласно Методических рекомендаций Федеральной службы по тарифам России, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации, в 2013 году;

- предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги, устанавливаемых постановлением губернатора Костромской области в соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса РФ, начиная с 2014 года.

Расходное обязательство города Костромы, связанное с предоставлением меры социальной поддержки, принято в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой финансирование подобных обязательств (полномочий) не является обязанностью муниципального образования, осуществляется при наличии возможности и не является основанием для выделения дополнительных средств из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В тоже время, в случае прекращения предоставления меры социальной поддержки единовременное увеличение размера платы граждан за коммунальные услуги составит до 55 % в зависимости от организации коммунального комплекса (установленного тарифа), этажности и года постройки многоквартирного дома, что может повлечь за собой рост социальной напряженности.

В городе Костроме имеются районы жилой застройки, не отвечающие современным требованиям обеспеченности сетями инженерной инфраструктуры и благоустройства. Задачей Администрации города Костромы является приведение таких районов к современным нормам комфортности. В частности на сегодняшний

день актуальной является проблема отсутствия сетей центральной канализации в некоторых районах города, а имеющиеся сети водоснабжение и канализация полностью или частично не отвечают нормативным требованиям.

Таблица 2

**Целевые показатели (индикаторы), характеризующие сферу коммунального хозяйства**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Три года, предшествующие реализации Подпрограммы			Год формирования муниципальной программы 2015 год
			2012 год	2013 год	2014 год	
1.	Доля многоквартирных домов получающих качественную услугу горячего водоснабжения от ЦТП и котельных	%	3,0	4,6	9,6	23,0
2.	Восстановление линий рециркуляции горячего водоснабжения к многоквартирным домам	Количество МКД	8	5	12	31
3.	Количество МКД, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами);	Единиц	0	0	1	2
4.	Протяженность построенных сетей водоотведения	км	0,343	0	3,72	1,6
5.	Протяженность сетей водоотведения с учетом построенных	км	361,66	362,0	365,72	367,32
6.	Недопущение случаев роста платы граждан за коммунальные услуги свыше установленного в соответствии с действующим законодательством предельного индекса роста платы граждан;	единиц	100	100	100	100
7.	Объем принятых к возмещению из бюджета города Костромы мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города услуг отопления и горячего водоснабжения.	Млн. рублей	114,2	128,9	160,2	130,9

### Раздел III. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

3.1. Целью Муниципальной программы является повышение комфортности и безопасности проживания в жилищном фонде города Костромы.

3.2. Основные задачи Муниципальной программы, направленные на достижение вышеуказанной цели, заключаются в следующем:

а) улучшение технического состояния жилищного фонда города Костромы путем проведения его текущего и капитального ремонта;

б) обеспечение населения услугой горячего водоснабжения нормативного качества;

в) обеспечение соблюдения установленных предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги;

г) развитие систем водоотведения города Костромы;

д) предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья.

Таблица 3

#### Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

Цель, задача	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2016	2017	2018
Цель 1. Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах города Костромы					
Задача 1. Улучшение технического состояния жилищного фонда города Костромы путем проведения его текущего и капитального ремонта	Число многоквартирных домов до 1961 года постройки, в которых проведен текущий ремонт за счет средств городского бюджета	единиц	100	100	100
Задача 2. Обеспечение населения услугой горячего водоснабжения нормативного качества	Доля многоквартирных домов, получающих услугу горячего водоснабжения от ЦТП и котельных нормативного качества	%	31,5	40,7	53,8
Задача 3. Обеспечение	Недопущение случаев роста	единиц	100	100	100

соблюдения установленных предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги	платы граждан за коммунальные услуги свыше установленного в соответствии с действующим законодательством предельного индекса роста платы граждан				
Задача 4. Развитие систем водоотведения города Костромы	Протяженность сетей водоотведения с учетом построенных	км	367,32	371,07	371,92
Задача 5. Предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья.	Количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	единиц	24	24	24

3.3. Успешное выполнение задач Муниципальной программы по поддержанию в удовлетворительном состоянии многоквартирных домов на территории города Костромы, повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшению состояния городских инженерных сетей, позволит улучшить условия проживания и жизнедеятельности горожан, улучшить внешний облик города, обеспечить развитие систем водоотведения города Костромы.

3.4. Реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- а) проведение текущего ремонта в 300 многоквартирных домах до 1961 года постройки;
- б) улучшение жилищных условий 72 молодых семей;
- в) увеличение доли многоквартирных домов получающих качественную услугу горячего водоснабжения от ЦТП и котельных до 53,8 процентов;
- г) обеспечение отсутствия случаев превышения платы граждан за коммунальные услуги свыше установленных предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги;
- д) протяженность сетей водоотведения с учетом построенных к концу 2018 года составит - 371,92 км.

#### **Раздел IV. Подпрограммы, входящие в состав Муниципальной программы**

##### **4.1. Обоснование реализации подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы**

4.1.1. В целях решения задач, направленных на достижение цели Муниципальной программы, в ее составе предусмотрены подпрограммы, сформированные с учетом группировки мероприятий, с помощью которых выполняются наиболее важные задачи.

4.1.2. Подпрограмма «Улучшение состояния жилищного фонда города Костромы» включает в себя мероприятия, направленные на решение вопросов по сохранению жилищного фонда города Костромы.

4.1.3. В подпрограмму «Повышение качества и доступности стоимости коммунальных услуг для населения города Костромы» выделены мероприятия, связанные с обеспечением населения коммунальными услугами надлежащего качества и ограничению роста платы за коммунальные услуги.

4.1.4. Подпрограмма «Обеспечение жильем населения города Костромы» направлена на обеспечения жильем категорий жителей города Костромы, перед которыми муниципальное образование имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а так же выполнение мероприятий, направленных на поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий.

## **4.2. Подпрограмма «Улучшение состояния жилищного фонда города Костромы»**

4.2.1. Ответственный исполнитель, исполнитель подпрограммы - Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы.

4.2.2. Участник подпрограммы - муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

4.2.3. Срок реализации подпрограммы - 2016-2018 годы.

4.2.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 170 726,1 тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 55 202,8 тыс. рублей; на 2017 год – 56 023,3 тыс. рублей; на 2018 год – 59 500 тыс. рублей. Подпрограмма финансируется только за счет средств бюджета города Костромы.

4.2.5. Цель подпрограммы - улучшение технического состояния жилищного фонда города Костромы путем проведения его текущего и капитального ремонта.

4.2.6. Задачи подпрограммы:

а) выполнение обязанностей собственника жилых помещений в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

б) поддержание многоквартирных домов до 1961 года постройки в удовлетворительном состоянии;

в) проведение текущего и капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета по решениям судов.

4.2.7. Целевые показатели (индикаторы):

а) число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт;

б) доля муниципальных жилых помещений в отношении которых осуществляется перечисление взносов за капитальный ремонт;

в) выполнение плана текущего ремонта многоквартирных домов до 1961 года постройки;

г) доля выполненных судебных решений в части ремонта многоквартирных домов к количеству судебных решений, неисполненных на 01.01.2012.

#### 4.2.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

Общим результатом реализации Подпрограммы станет улучшение облика города, повышение уровня безопасности и комфортности многоквартирных домов, сохранение муниципального жилого фонда в состоянии, пригодном для проживания.

Капитальный ремонт многоквартирных домов будет осуществляться путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета по решениям судов различных инстанций, вынесенных в отношении Администрации города и муниципального казенного учреждения города Костромы «СМЗ по ЖКХ»;

б) проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности на основании части 2 статьи 165 Жилищного кодекса РФ. Адресный перечень муниципальных квартир, подлежащих ремонту, формируется ежегодно исходя из наличия средств, предназначенных на капитальный ремонт муниципального жилого фонда в бюджете города Костромы;

в) плата взносов за капитальный ремонт жилых помещений в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации .

Текущий ремонт многоквартирных домов осуществляется в следующих случаях:

а) по решениям судов различных инстанций, вынесенных в отношении Администрации города и МКУ «СМЗ по ЖКХ»;

б) выполнение текущего ремонта муниципальных жилых помещений, являющихся незаселенными, в целях их дальнейшего распределения в порядке очередности;

в) предоставление субсидий управляющим компаниям для проведения работ по текущему ремонту малоэтажного жилищного фонда постройки до 1961 года, а так же домов, ранее имевших статус общежитий, в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 17 ноября 2011 года № 2643 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, субсидий в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов».

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация города Костромы, как собственник жилых помещений обязана нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселенных муниципальных жилых помещений, площадь которых по состоянию на 1 января 2015 года составляет - 9282,4 кв.м.

4.2.9. Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к муниципальной программе.

**Целевые показатели (индикаторы), применяемые для оценки достижения целей и решения задач подпрограммы**

Наименование цели	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2015 год	Годы реализации подпрограммы		
				2016	2017	2018
Обеспечение удовлетворительного технического состояния жилищного фонда на территории города Костромы	Число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	11	10	10	10
	Выполнение плана текущего ремонта домов до 1960 года постройки	%	90	95	95	95
	Доля муниципальных жилых помещений в отношении которых осуществляется перечисление взносов за капитальный ремонт	%	100	100	100	100
	Доля выполненных судебных решений в части ремонта многоквартирных домов к количеству судебных решений, неисполненных на 01.01.2012	%	84	92,4	100	-

**4.3. Подпрограмма «Повышение качества и доступности стоимости коммунальных услуг для населения города Костромы»**

4.3.1. Ответственный исполнитель, исполнитель подпрограммы - Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы.

4.3.2. Участник подпрограммы - муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

4.3.3. Срок реализации подпрограммы: 2016-2018 годы.

4.3.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 413 218,7 тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 138 019,6 тыс. рублей; на 2017 год – 129 699,1 тыс. рублей; на 2018 год – 145500,0 тыс. рублей. Подпрограмма финансируется только за счет средств бюджета города Костромы.

4.3.5. Цели подпрограммы:

а) обеспечение населения услугой горячего водоснабжения нормативного качества;

б) обеспечение соблюдения установленного предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги.

4.3.6. Задачи подпрограммы:



а) восстановление линий рециркуляции к многоквартирным домам, получающим услугу горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов;

б) оборудование многоквартирных домов индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами);

в) предоставление гражданам мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города услуг отопления и горячего водоснабжения.

#### 4.3.7. Целевые показатели (индикаторы):

а) количество многоквартирных домов к которым восстановлены линии рециркуляции горячего водоснабжения;

б) количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами);

в) объем принятых к возмещению из бюджета города Костромы мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города услуг отопления и горячего водоснабжения.

#### 4.3.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

Общим результатом реализации Подпрограммы станет улучшение на территории города Костромы качества и доступности для населения коммунальных услуг.

Оборудование многоквартирных домов индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами) будет осуществляться путем предоставления из бюджета города Костромы субсидии организациям либо индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на условиях софинансирования с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах в установленном Порядке. Это позволит улучшить качество горячего водоснабжения в таких домах.

Обеспечение населения услугами отопления нормативного качества планируется осуществить путем реконструкции систем отопления многоквартирных домов при реализации мероприятий по переключению многоквартирных домов на более эффективные источники теплоснабжения, предусмотренные Схемой теплоснабжения города Костромы, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 31 декабря 2013 года №3044.

4.3.9. Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к муниципальной программе.

Таблица 5

### **Целевые показатели (индикаторы), применяемые для оценки достижения целей и решения задач подпрограммы**

№ п/п	Наименование цели	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2015 год	Годы реализации подпрограммы		
					2016	2017	2018
1.	Обеспечение населения услугой горячего водоснабжения нормативного качества	Количество МКД к которым восстановлены линии рециркуляции горячего водоснабжения	Единиц	31	22	24	34

		Количество МКД, оборудованных индивидуальным и тепловыми пунктами (бойлерами);	Единиц	2	4	5	5
2.	Обеспечение соблюдения установленного предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги	Объем принятых к возмещению из бюджета города Костромы мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города услуг отопления и горячего водоснабжения.	Млн. рублей	130,9	125,9	122	118,5

#### **4.4. Подпрограмма «Обеспечение жильем населения города Костромы»**

4.4.1. Ответственный исполнитель подпрограммы - Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы.

4.4.2. Исполнитель подпрограммы - Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

4.4.3. Срок реализации подпрограммы: 2016-2018 годы.

4.4.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 39 067,0 тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 16840,0 тыс. рублей; на 2017 год – 14840,0 тыс. рублей; на 2018 год – 7387,0 тыс. рублей. Подпрограмма финансируется только за счет средств бюджета города Костромы.

4.4.5. Целью подпрограммы является предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья

4.4.6. Задачи подпрограммы:

а) Предоставление молодым семьям, признанным участниками программы федеральными и региональными законодательными актами, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

б) Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений.

4.4.7. Целевые показатели (индикаторы):

а) Доля молодых семей от общего количества молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

б) Общая площадь жилых помещений, приобретенных для предоставления по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений.

4.4.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

а) в результате выполнения мероприятия жилищные условия, путем приобретения (строительства) жилья, улучшат 72 молодые семьи, проживающие на территории города Костромы, что составляет 39,6 % от общего количества молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы;

б) будет приобретено 764,7 квадратных метров жилья для предоставления по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений.

Таблица 6

**Целевые показатели (индикаторы), применяемые для оценки достижения целей и решения задач подпрограммы**

№ п/п	Наименование цели	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2015 год	Годы		
					2016	2017	2018
1.	Предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья	доля молодых семей от общего количества молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	единиц	21,4	13,2	13,2	13,2
2.	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений	Общая площадь жилых помещений, приобретенных для предоставления по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений	кв. м	231,5	309,7	233	222

**4.5. Отдельное мероприятие муниципальной программы «Строительство сетей водоотведения»**

4.5.1. Ответственный исполнитель Отдельного мероприятия - Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы

4.5.2. Исполнитель Отдельного мероприятия - Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы

4.5.3. Цель Отдельного мероприятия - развитие систем водоотведения города Костромы

4.5.4. Задача Отдельного мероприятия - строительство сетей водоотведения

4.5.5. Целевой показатель (индикатор) Отдельного мероприятия - протяженность построенных сетей водоотведения

4.5.6. Сроки реализации Отдельного мероприятия:

Одним этапом в 2016-2018 годы

4.5.7. Объемы и источники финансирования Отдельного мероприятия:

Объем финансирования составляет – 35830,0 тыс. рублей за счет средств бюджета города Костромы, в том числе по годам:

2016 год – 14300,0 тыс. руб.;

2017 год – 17300,0 тыс. руб.;

2018 год – 4230,0 тыс. руб.

4.5.8. Ожидаемые результаты реализации Отдельного мероприятия:

В результате выполнения мероприятий будет построено 4,6 км сетей водоотведения, протяженность сетей водоотведения к концу 2018 года увеличится до 371,92 км.

Таблица 7

#### Целевой показатель Отдельного мероприятия

Наименование цели	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2015 год	Годы реализации Подпрограммы		
				2016	2017	2018
Развитие систем водоотведения города Костромы	Протяженность построенных сетей водоотведения	%	1,6	0	3,75	0,85

#### Раздел V. Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках Муниципальной программы, приведены в приложении к Муниципальной программе.

#### Раздел VI. Система управления реализацией муниципальной программы

6.1. Ответственным исполнителем Муниципальной программы является Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы.

6.2. Исполнителями муниципальной Программы являются:

а) Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;

б) Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

6.3. Участниками муниципальной программы являются:

а) муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»;

б) муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр регистрации граждан».

#### 6.4. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

а) - организует реализацию Программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий;

б) - вносит предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

в) - запрашивает у исполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки отчетности о ходе реализации Программы;

г) - обеспечивает разработку, согласование, принятие необходимых муниципальных правовых актов, своевременное приведение нормативных правовых актов в соответствие с решением о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

д) - предоставляет в Управление экономики Администрации города Костромы годовой отчет о реализации Муниципальной программы.

#### 6.5. Исполнители Программы:

а) - осуществляют реализацию мероприятий Программы, вносят разработчику Программы предложения о необходимости внесения изменений в Программу;

б) - предоставляют разработчику Программы сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным;

в) - заключают муниципальные контракты (договоры) в соответствии с действующим законодательством с подрядными организациями на выполнение программных мероприятий;

г) - подписывают акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами;

#### 6.6. На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

а) при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

б) несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

в) заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства.

Основными финансовыми рисками реализации Программы являются существенное ухудшение социально-экономической ситуации и уменьшение доходной части бюджета города, что повлечет за собой отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Муниципальной программы, в результате чего показатели муниципальной программы не будут достигнуты в полном объеме.

б.б. Способами ограничения рисков являются:

- а) -концентрация ресурсов на решении приоритетных задач;
- б) -изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований;
- в) -повышение результативности реализации программы и эффективности использования бюджетных средств.

## VII. Оценка планируемой эффективности реализации муниципальной программы

Расчет планируемой эффективности муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы»:

Наименование МП(ПП)	Объем финансирования МП (ПП)	Весовой коэффициент подпрограммы	Наименование целевого показателя МП (ПП)	Значение целевого показателя				Оценка планир эф-ти в 2016 году		Оценка планир эф-ти в 2017 году		Оценка планир эф-ти в 2018 году	
				2015	2016	2017	2018	Рез-т и-цй показ	План ир рез-ть МП(ПП)	Рез-т и-цй показ	План ир рез-ть МП(ПП)	Рез-т и-цй показ	План ир рез-ть МП(ПП)
<b>Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы»</b>													
Объемы финансирования, тыс.руб.	756 774,10	1,00			256 086,10	250 278,70	250 409,30						
			МП1	79	100	100	100	1,266	1,050	1,000	1,060	1,000	
			МП2	23	31,5	40,7	53,8	1,370		1,292		1,322	
			МП3	100	100	100	100	1,000		1,000		1,000	
			МП4	367,32	367,32	371,07	371,92	1,000		1,010		1,002	
			МП5	39	24	24	24	0,615		1,000		1,000	
<b>Подпрограмма 1. «Улучшение состояния жилищного фонда города Костромы»</b>													
Объемы финансирования, тыс.руб.	206 631,20	0,273			66 732,20	67 899,00	72 000,00						
Весовой коэффициент по годам реализации ПП					0,261	0,271	0,288						
			ПП1.1	11	10	10	10	0,909	1,016	1,000	1,021	1,000	
			ПП1.2	90	95	95	95	1,056		1,000		1,000	
			ПП1.3	100	100	100	100	1,000		1,000		1,000	
			ПП1.4	84	92,4	100	-	1,100		1,082		-	
<b>Подпрограмма 2.«Повышение качества и доступности коммунальных услуг для населения города Костромы»</b>													
Объемы финансирования, тыс.руб.	470 321,50	0,621			156 614,90	148 640,70	165 065,90						
Весовой коэффициент по годам реализации ПП					0,612	0,594	0,659						
			ПП2.1	31	22	24	34	0,710	1,250	1,091	1,124	1,417	
			ПП2.2	2	4	5	5	2,000		1,250		1,000	
			ПП2.3	130,9	125,9	122	118,5	1,040		1,032		1,030	

<b>Подпрограмма 3.«Обеспечение жильём населения города Костромы»</b>													
<b>Объемы финансирования, тыс. руб.</b>	<b>43 991,40</b>	<b>0,058</b>			<b>18 439</b>	<b>16 439</b>	<b>9 113</b>						
<b>Весовой коэффициент по годам реализации ПП</b>					<b>0,072</b>	<b>0,066</b>	<b>0,036</b>						
			ППЗ.1	21,4	13,2	13,2	13,2	0,617	<b>0,682</b>	1,000	<b>1,165</b>	1,000	<b>1,025</b>
			ППЗ.2	231,5	309,7	233	222	0,747		1,329		1,050	
<b>Отдельное мероприятие «Строительство сетей водотведения»</b>													
<b>Объемы финансирования, тыс. руб.</b>	<b>35 830,00</b>	<b>0,047</b>			<b>14 300</b>	<b>17 300</b>	<b>4 230</b>						
<b>Весовой коэффициент по годам реализации ПП</b>					<b>0,056</b>	<b>0,069</b>	<b>0,017</b>						
			ОМ1	1,6	0	3,75	0,85	-	-	1,000	<b>1,000</b>	0,227	<b>0,227</b>
Суммарная планируемая эффективность ПП по годам Эпп								-2,676	<b>1,078</b>	-2,806	<b>1,090</b>	-	<b>1,086</b>
Выполнение условий эффективности МП по годам								1,050<1,078> 1; отклонение Эмп от Эпп в пределах 10%	1,060<1,090> 1; отклонение Эмп от Эпп в пределах 10%	1,065<1,086> >1; отклонение Эмп от Эпп в пределах 10%			
Планируемая результативность МП за весь период реализации								1,058<1,085>1; отклонение ЭМП от ЭПП в пределах 10 %					
Значение планируемой эффективности реализации подпрограммы 3 "Обеспечение жильём населения города Костромы" по 2016 году, меньшее единицы, объясняется тем, что значения показателей "Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья" и "Доля молодых семей от общего количества молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья" определены по состоянию очереди 2015 года с учётом соответствующего объема заложенных средств на реализацию данного мероприятия, и будут откорректированы после утверждения на федеральном, региональном и муниципальном уровнях программных мероприятий по данному направлению деятельности													

<b>Наименование целевых показателей (индикаторов)</b>	
МП1	Число многоквартирных домов до 1961 года постройки, в которых проведен текущий ремонт за счет средств городского бюджета
МП2	Доля многоквартирных домов получающих качественную услугу горячего водоснабжения от ЦТП и котельных
МП3	Недопущение случаев превышения платы граждан за коммунальные услуги свыше установленного в соответствии с законодательством предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги
МП4	Протяженность сетей водоотведения с учетом построенных
МП5	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
ПП1.1	Число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт
ПП1.2	Выполнение плана текущего ремонта домов до 1960 года постройки
ПП1.3	Доля муниципальных жилых помещений в отношении которых осуществляется

	перечисление взносов за капитальный ремонт
ПП1.4	Доля выполненных судебных решений в части выполнения текущего и капитального ремонта многоквартирных домов к количеству судебных решений, неисполненных на 01.01.2012
ПП2.1	Количество МКД, к которым восстановлены линии рециркуляции горячего водоснабжения
ПП2.2	Количество МКД, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами
ПП2.3	Объем принятых к возмещению из бюджета города Костромы мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города услуг отопления и горячего водоснабжения
ПП3.1	Доля молодых семей от общего количества молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
ПП3.2	Общая площадь жилых помещений, приобретенных для предоставления по договорам социального найма гражданам во исполнения судебных решений
ОМ1	Протяженность построенных сетей водоотведения

На основании расчетов планируемой эффективности муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы» как по итогам каждого года, так и по итогам всего периода реализации можно признать эффективной ( $1,058 < 1,085 > 1$ ; отклонение ЭМП от ЭПП в пределах 10 процентов (-2,48 процента)).



Приложение  
к муниципальной программе города  
Костромы «Обеспечение качественным  
жильем и услугами жилищно-  
коммунального хозяйства населения  
города Костромы на 2016-2018 годы»

**Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы города Костромы  
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на  
2016-2018 годы»**

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, отдельного мероприятия /Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2016 год	2017 год	2018 год	За весь период реализации Программы
	<b>Программа, всего:</b>	<b>Ответственный исполнитель: Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы Соисполнители: МКУ "СМЗ по ЖКХ" Управление строительства и капитального ремонта</b>				
	- бюджет города		256 086,1	250 278,7	250 409,3	756 774,1
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.	Подпрограммы					

<b>1.1.</b>	<b>Подпрограмма «Улучшение состояния жилищного фонда города Костромы»;</b>	<b>Ответственный исполнитель: Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы Соисполнители: МКУ "СМЗ по ЖКХ"</b>				
	- бюджет города		<b>55 202,8</b>	<b>56 023,3</b>	<b>59 500,0</b>	<b>170 726,1</b>
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
<b>1.1.1.</b>	<b>Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов до 1960 года постройки</b>					
	- бюджет города		10 000,0	10 000,0	12 000,00	32 000,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
<b>1.1.2.</b>	<b>Текущий ремонт по решениям судов и незаселенных муниципальных квартир</b>					
	- бюджет города		6 680,0	6 030,0	6 000,00	18 710,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание незаселенных жилых помещений муниципального фонда</b>					
	- бюджет города		1 900,0	2 200,0	2 500,00	6 600,0

	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.1.4.	Оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальной собственности					
	- бюджет города		26 622,8	28 793,3	30 000,00	85 416,1
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.1.5.	Капитальный ремонт многоквартирных домов (по решениям суда) и муниципальных жилых помещений					
	- бюджет города		10 000,0	9 000,0	9 000,00	28 000,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.2.	<b>Подпрограмма «Повышение качества и доступности стоимости коммунальных услуг для населения города Костромы»</b>	<b>Ответственный исполнитель: Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы</b> <b>Соисполнители: МКУ "СМЗ по ЖКХ"</b>				
	- бюджет города		138 019,6	129 699,1	145 500,0	413 218,7
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					

1.2.1.	Выполнение работ по капитальному ремонту наружных систем горячего водоснабжения с целью обеспечения циркуляции воды в сетях горячего водоснабжения					
	- бюджет города		12 520,5	8 200,0	13 500,00	34 220,5
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.2.3.	Выполнение работ по реконструкции систем теплоснабжения и ГВС многоквартирного дома					
	- бюджет города		1 200,0	1 200,0	2 000,00	4 400,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.2.4.	Предоставление населению мер социальной поддержки в виде частичной оплаты стоимости услуг по отоплению и горячему водоснабжению					
	- бюджет города		124 299,1	120 299,1	130 000,00	374 598,2
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.3.	<b>Обеспечение жильем населения города Костромы</b>	<b>Ответственный исполнитель: Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы</b>				

		<b>Исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений</b>				
	- бюджет города		<b>16 840,0</b>	<b>14 840,0</b>	<b>7 387,0</b>	<b>39 067,0</b>
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.3.1.	Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей					
	- бюджет города		6 840,0	6 840,0	7 387,0	21 067,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
1.3.2.	Приобретение квартир для муниципальных нужд города (в том числе по исполнению судебных решений)					
	- бюджет города		10 000,0	8 000,0		18 000,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.	<b>Отдельные мероприятия, не включенные в подпрограммы</b>					
	- бюджет города		<b>46 023,7</b>	<b>49 716,3</b>	<b>38 022,3</b>	<b>133 762,3</b>
	- областной бюджет					

	- федеральный бюджет					
2.1.	Обеспечение обязательств по договорам пожизненного содержания с иждивением (ежемесячные платежи)	Управление имущественных и земельных отношений				
	- бюджет города		1 269,0	1 269,0	1 370,0	3 908,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.2.	Обеспечение обязательств по договорам пожизненного содержания с иждивением (коммунальные платежи, расходы на погребение)	Управление имущественных и земельных отношений				
	- бюджет города		230,0	230,0	248,4	708,4
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.3.	Строительство сетей канализации по улице Михалевской и улице Пантусовской, проезду Михалевскому и проезду Пантусовскому 1-му, Пантусовскому 2-му, Пантусовскому 3-му в городе Костроме	Управление строительства и капитального ремонта				
	- бюджет города		4 300,0	-	0,00	4 300,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.4.	Строительство центральной канализационной сети по улице Сплавщиков	Управление строительства и капитального ремонта				
	- бюджет города		-	-	4 230,00	4 230,0
	- областной бюджет					

	- федеральный бюджет					
2.5.	Строительство сетей канализации проезду Речному 1-му, Речному 2-му, Речному 3-му, Речному 4-му, Речному 5-му проезду, Речному 6-му (на участке от дома 2 до дома 30) в в городе Костроме	Управление строительства и капитального ремонта				
	- бюджет города		3 079,6	14 300,0	0,00	17 379,6
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.6.	Строительство сетей бытовой канализации и подключение к центральной канализации домов на проезде Речном 7-м в городе Костроме (на КЗ)	Управление строительства и капитального ремонта				
	- бюджет города		3 920,4	-	-	3 920,4
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.7.	Строительство резервуара чистой воды на 10 тысяч м3 на территории 3-го подъема по ул. П. Щербины	Управление строительства и капитального ремонта				
	- бюджет города		3 000,0	3 000,0	-	6 000,0
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.8.	Оплата справок БТИ, техническая инвентаризация, оценка рыночной стоимости жилых помещений	Управление имущественных и земельных отношений				
	- бюджет города		100,0	100,0	108,0	308,0

	- областной бюджет					
2.9.	Возмещение разницы в тарифах на услуги бань					
	- бюджет города		7 065,9	7 065,9	7 065,90	21 197,7
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					
2.10.	Организация работ по исполнению мероприятий Программы (Содержание Комитета городского хозяйства)					
	- бюджет города		23 058,8	23 751,4	25 000,00	71 810,2
	- областной бюджет					
	- федеральный бюджет					