

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 48 (245) ● 30 октября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Протоколы № 2 участковых избирательных комиссий № 274–285 об итогах голосования на выборах депутатов Думы города Костромы шестого созыва.....	стр. 2–4
Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по определению инвестора-застройщика в целях заключения с ним договора о совместной деятельности по строительству многоквартирного жилого дома, адрес объекта: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 88, (далее - Инвестиционный объект), расположенного на земельном участке общей площадью 3073 кв. м, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, 5 этажей; многоквартирный жилой дом, 6-17 этажей, кадастровый номер: 44:27:040411:491, адрес объекта: Костромская область Костромской район, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 88, путем осуществления организационно-технических мероприятий по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию Инвестиционного объекта, с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников, и оформлением прав собственности сторон на результаты совместной деятельности.....	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 3010 от 22 октября 2015 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надмогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы».....	стр. 5–6
Постановление Администрации города Костромы № 3032 от 23 октября 2015 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»».....	стр. 6
Постановление Администрации города Костромы № 3028 от 23 октября 2015 года «О внесении изменений в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 7 сентября 2015 года № 2488 «Об установлении временного маршрута «ПМК-2 – фабрика «Знамя труда»».....	стр. 6
Постановление Администрации города Костромы № 3031 от 23 октября 2015 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы, устанавливающих порядок проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».....	стр. 6
Постановление Администрации города Костромы № 3065 от 28 октября 2015 года «О внесении изменения в заголовок постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «О порядке определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы»».....	стр. 6
Объявление Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.....	стр. 6
Данные итоговых финансовых отчетов о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва.....	стр. 7–8
Данные итоговых финансовых отчетов о поступлении и расходовании средств избирательных фондов избирательных объединений, выдвинувших список кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу.....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2996 от 22 октября 2015 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 14».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2997 от 22 октября 2015 года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2998 от 22 октября 2015 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 10».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2999 от 22 октября 2015 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 20».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 3077 от 28 октября 2015 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».....	стр. 10
Постановление Администрации города Костромы № 3078 от 28 октября 2015 года «О внесении изменений в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки».....	стр. 10
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 10



Постановление Главы города Костромы № 51 от 26 октября 2015 года «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 «Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва»».....	стр. 10–11
Решение Думы города Костромы № 214 от 29 октября 2015 года «Об объявлении о формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области и сроках приема предложений по ее составу».....	стр. 11
Решение Думы города Костромы № 223 от 29 октября 2015 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» в связи с совершенствованием процедуры оценки регулирующего воздействия проектов решений Думы города Костромы».....	стр. 11–13
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 13
Постановление Администрации города Костромы № 3081 от 29 октября 2015 года «О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы».....	стр. 13–14
Постановление Администрации города Костромы № 3056 от 26 октября 2015 года «О проведении в городе Костроме в 2015 году городского молодежного фестиваля семейного творчества «Талант рождается в семье»».....	стр. 14–15
Постановление Администрации города Костромы № 3036 от 23 октября 2015 года «О внесении изменения в пункт 1.3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».....	стр. 15
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 15–17
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 17–20
Объявления Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального заказа по ЖКХ» города Костромы.....	стр. 20
Объявление Администрации города Костромы.....	стр. 20

Протокол № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по определению инвестора-застройщика в целях заключения с ним договора о совместной деятельности по строительству многоквартирного жилого дома, адрес объекта: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 88, (далее - Инвестиционный объект), расположенного на земельном участке общей площадью 3073 кв. м, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, 5 этажей; многоквартирный жилой дом, 6-17 этажей, кадастровый номер: 44:27:040411:491, адрес объекта: Костромская область Костромской район, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 88, путем осуществления организационно-технических мероприятий по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию Инвестиционного объекта, с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников, и оформлением прав собственности сторон на результаты совместной деятельности.

22 октября 2015 года

город Кострома

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии — Соловьева С.Г.

Члены комиссии — Мошкова Т.Б., Климов А.С., Харитонов А.А. (представитель Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы).

Секретарь комиссии — Колосова Н.М.

На заседании комиссии присутствуют три члена комиссии из шести — Мошкова Т.Б., Климов А.С., Харитонов А.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции.

1. На 10 часов 00 минут 19 октября 2015 года представлены 3 конверта с заявками на участие в конкурсе от ООО «Новострой», адрес: г. Кострома, ул. Костромская, дом 78, от ООО «Стройинвест», адрес: г. Кострома, ул. Коммунаров, дом 5, лит. Ж, от ООО «Капиталь», адрес: г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 112, литер Ж.

2. Заявка на участие в конкурсе от ООО «Новострой», адрес: г. Кострома, ул. Костромская, дом 78, была рассмотрена комиссией и признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Решение принято членами комиссии единогласно:

Мошкова Т.Б. — соответствует требованиям;

Харитонов А.А. — соответствует требованиям;

Климов А.С. — соответствует требованиям.

3. Заявка на участие в конкурсе от ООО «Стройинвест», адрес: г. Кострома, ул. Коммунаров, дом 5, лит. Ж, была рассмотрена комиссией и признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Решение принято членами комиссии единогласно:

Мошкова Т.Б. — соответствует требованиям;

Харитонов А.А. — соответствует требованиям;

Климов А.С. — соответствует требованиям;

4. В соответствии с п. 18 конкурсной документации основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является в т.ч. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных п. 10 конкурсной документации. В соответствии с пп. 7 п. 10 конкурсной документации участник должен предоставить копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, выданного саморегулируемой организацией. Заявка на участие в конкурсе от ООО «Капиталь», адрес: г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 112, литер Ж, была рассмотрена комиссией и признана не соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией в связи с тем, что участник не входит в состав саморегулируемой организации, не имеет свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624.

Решение принято членами комиссии единогласно:

Мошкова Т.Б. — не соответствует требованиям;

Харитонов А.А. — не соответствует требованиям;

Климов А.С. — не соответствует требованиям.

По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе допускаются:

– ООО «Новострой», адрес: г. Кострома, ул. Костромская, дом 78;

– ООО «Стройинвест», адрес: г. Кострома, ул. Коммунаров, дом 5, лит. Ж.

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критерию, установленному пунктом 20 конкурсной документации: наибольший процент площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора о совместной деятельности по осуществлению мероприятий по строительству (восстановлению) инвестиционного объекта, по отношению к общей площади жилых помещений в инвестиционном объекте, указанной в примерной форме договора совместной деятельности (приложение №4 к конкурсной документации).

По результатам оценки и сопоставления заявок, представленным заявкам присвоены следующие номера:

1. ООО «Новострой», адрес: г. Кострома, ул. Костромская, дом 78.

2. ООО «Стройинвест», адрес: г. Кострома, ул. Коммунаров, дом 5, лит. Ж.

Победителем конкурса признано:

ООО «Новострой», адрес: г. Кострома, ул. Костромская, дом 78

Организатор в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола конкурса готовит и направляет для подписания победителю конкурса договор в трех экземплярах.

Победитель конкурса не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписывает его и возвращает организатору. Подписанный победителем конкурса договор организатор представляет на подпись главе Администрации города Костромы.

Председатель комиссии:

Соловьева С.Г. _____

Члены комиссии:

Мошкова Т.Б. _____

Климов А.С. _____

Харитонов А.А. _____

Секретарь комиссии:

Колосова Н.М. _____

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2015 года

№ 3010

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надмогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года №837, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надмогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы, с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 30 июля 2015 года № 1874), следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «Городская служба захоронений»;

1.2. в Регламенте предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надмогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы:

1.2.1. в абзаце первом подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.2. в пункте 1.3.4 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.3. в абзаце первом в пункте 1.3.5 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.4. в пункте 1.3.6 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.5. в подпункте «в» пункта 1.3.7 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.6. в пункте 2.3.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.7. в пункте 2.3.3 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.8. в пункте 2.3.4 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.9. в пункте 2.5.2 после слов «настоящему Регламенту.» дополнить словами «и документ, подтверждающий согласие на обработку персональных данных умершего, в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме.»;

1.2.10. в подпункте «а» подраздела 2.8 слова «пунктом 2.5.1» заменить словами «подразделом 2.5»;

1.2.11. в подпункте «б» пункта 3.1.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.12. в пункте 3.2.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.13. в абзаце первом пункта 3.2.3 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.14. в пункте 3.2.3 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.15. в абзаце первом пункта 3.2.4 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.16. в пункте 3.2.5 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.17. в абзаце первом пункта 3.2.6 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.18. в пункте 3.2.7 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.19. в абзаце первом пункта 3.3.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.20. в пункте 3.3.2 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.21. в абзаце первом пункта 3.3.3 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.22. в пункте 3.4.1.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить, слова «6 к настоящему Регламенту» заменить словами «3 к Порядку деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы»;

1.2.23. в пункте 3.4.1.2 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.24. в пункте 3.4.1.3 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.25. в пункте 3.4.2.1:

1.2.25.1. в абзаце первом слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.25.2. в подпункте «б» слова «7 к настоящему Регламенту» заменить словами «5 к Порядку деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы»;

1.2.25.3. в подпункте «в» слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.26. в пункте 3.4.3.1 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.27. в пункте 3.4.3.4 слова «8 к настоящему Регламенту» заменить словами «7 к Порядку деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы»;

1.2.28. в пункте 4.1.1 слова «отдела по учету захоронений» заменить словами «отдела, непосредственно осуществляющего реализацию настоящего «Регламента.»»;

1.2.29. в пункте 4.1.2 слова «отдела по учету захоронений» заменить словами «отдела, непосредственно осуществляющего реализацию настоящего «Регламента.»»;

1.2.30. в наименовании подраздела 4.2 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.31. в пункте 4.2.1 слова «отдела по учету захоронений» заменить словами «отдела, непосредственно осуществляющего реализацию настоящего «Регламента.»»;

1.2.32. в пункте 4.2.2 слова «отдела по учету захоронений» заменить словами «отдела, непосредственно осуществляющего реализацию настоящего «Регламента.»»;

1.2.33. в пункте 5.2 слова «либо начальника отдела по учету захоронений МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений»» исключить;

1.2.34. Информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах отдела по учету захоронений муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений» (приложение 1) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Регламенту предоставления МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего и паспорта захоронения, а также по согласованию установки надмогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений»

Наименование	Местонахождение	Номера контактных телефонов	График работы
Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Городская служба захоронений»	Депутатская ул., д. 47, г. Кострома, Костромская обл., 156002	(4942) 51 71 27	Понедельник – пятница с 8.00 до 15.00 (перерыв с 11.30 до 12.00); Суббота с 8.00 до 14.00 (перерыв с 11.30 до 12.00); Воскресенье - выходной

1.2.35. в приложении 5 слова «отдела по учету захоронений» исключить;

1.2.36. приложения 6, 7, 8 признать утратившими силу.

2. Признать утратившими силу пункты 1.5.53 – 1.5.55 постановления Администрации города Костромы от 30 июля 2015 года № 1874 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2012 года № 299 «Об утверждении Регламента предоставления муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надгробных сооружений на общественных кладбищах города Костромы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2015 года

№ 3032

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2014 года № 911 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2014 года № 1535 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 20 ноября 2014 года № 3163 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «23» октября 2015 года № 3032

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с НДС), руб.
1.	Предрейсовый медицинский осмотр водителей транспортных средств	1 обследование	34,0 (без НДС)
2.	Монтаж и демонтаж рекламного изображения (стикера) на внутренней поверхности троллейбуса	1 услуга	36,0
3.	Предоставление специализированного транспорта:		
3.1.	автовышка на базе ЗИЛ-130	1 час	1106,0
3.2.	автовышка на базе ЗИЛ-130 при сопровождении автотранспорта с негабаритным грузом дежурной бригадой	1 час	2026,0
4.	Предоставление места для размещения рекламного изображения (стикера) на внутренней поверхности троллейбуса:		
4.1.	формата А2	1 месяц	841,0
4.2.	формата А3	1 месяц	451,0
4.3.	формата А4	1 месяц	241,0
4.4.	формата А5	1 месяц	131,0
5.	Проведение предрейсового контроля технического состояния транспортного средства малого класса	1 месяц	721,0
6.	Предоставление места для стоянки транспортных средств:		
6.1.	сутки транспортное средство малого класса	1 место	75,0
6.2.	месяц (абонемент):		
6.2.1.	транспортное средство малого класса	1 место	2288,0
6.2.2.	транспортное средство малого класса с учетом предрейсового медицинского осмотра	1 место	3322,0
6.2.3.	транспортное средство малого класса с учетом предрейсового медицинского осмотра и предрейсового контроля технического состояния транспортного средства	1 место	4043,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2015 года

№ 3028

О внесении изменений в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 7 сентября 2015 года № 2488 «Об установлении временного маршрута «ПМК-2 – фабрика «Знамя труда»

На основании решения городской межведомственной транспортной комиссии от 2 октября 2015 года (протокол № ОБ-1/40), в целях проведения пробных рейсов для обследования пассажиропотока и определения целесообразности изменения муниципального маршрута № 8 «ПМК-2 – микрорайон Паново», руководствуясь статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 7 сентября 2015 года № 2488 «Об установлении временного маршрута «ПМК-2 – фабрика «Знамя труда» заменив слова «по 1 октября 2015 года» словами «по 1 ноября 2015 года».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2015 года

№ 3031

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы, устанавливающих порядок проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

В соответствии с частью 1.1 статьи 9 Закона Костромской области от 10 марта 2009 года № 450-4-ЗКО «О противодействии коррупции в Костромской области», постановлением Губернатора Костромской области от 15 сентября 2015 года № 160 «О проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Костромской области и муниципальной службы Костромской области, государственными гражданскими служащими Костромской области и муниципальными служащими Костромской области, и соблюдения государственными гражданскими служащими Костромской области и муниципальными служащими Костромской области требований к служебному поведению», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 7 июля 2010 года № 1257 «Об утверждении Порядка проверки достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в Администрации города Костромы, и муниципальными служащими Администрации города Костромы»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 21 февраля 2013 года № 288 «О внесении изменений в Порядок проверки достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в Администрации города Костромы, и муниципальными служащими Администрации города Костромы»;

1.3. постановление Администрации города Костромы от 24 декабря 2014 года № 3525 «О внесении изменений в пункт 1 Порядка проверки достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в Администрации города Костромы, и муниципальными служащими Администрации города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2015 года

№ 3065

О внесении изменения в заголовок постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «О порядке определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в заголовок постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «О порядке определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 июля 2013 года № 1564, от 2 апреля 2015 года № 669) изменение, заменив слова «О порядке определения» словами «Об определении».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Объявление

Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельных участках: в районе жилых домов 10, 12 по переулку Сенной, в районе дома 63 по улице Радиозаводская, в районе дома 101 по улице Ленина, в районе дома 3 по улице Новый Быт, в районе дома 16 по улице Береговая, в районе дома 8 по улице Ивановская, в районе дома 7/2 по улице Горная, в районе дома 6 переулоч Мельничный, в районе дома 38 по улице Проселочная, в районе домов 10, 10а по улице Глухая, в районе дома 50 по улице Октябрьская, в районе дома 11 микрорайона Паново города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: Конституции площадь, 2, кабинет 209 (ежедневно в рабочие дни – с 15.30 до 17.00 часов). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва
 Данные ИТОГОВЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ
 о поступлении и расходовании средств избирательных фондов
 кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва

Строка финансового отчета/№ избирательного округа/ФИО кандидата, зарегистрированного кандидата	Шифр строки	Одномандатный избирательный округ										
		№24 Носков Сергей Юрьевич	№24 Зотов Владимир Николаевич	№24 Храмов Владимир Александрович	№24 Николаев Анатолий Николаевич	№24 Храмов Станислав Валерьевич	№25 Орлова Юлия Борисовна	№26 Поддубняк Роман Иванович	№27 Захаров Андрей Алексеевич	№27 Крупин Денис Михайлович	№27 Маврин Вячеслав Александрович	№27 Матвеев Илья Сергеевич
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего в том числе	10	87 555,00	29 000,00	53 655,00	12 500,00	1 000,00	7 000,00	133 000,00	100,00	8 100,00	0,00	500,00
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	87 555,00	29 000,00	53 655,00	12 500,00	1 000,00	7 000,00	100 000,00	100,00	8 100,00	0,00	500,00
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	87 555,00	24 000,00	53 655,00	12 500,00	1 000,00	7 000,00	33 000,00	100,00	8 100,00		500,00
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40											
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50							67 000,00				
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60		5 000,00									
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ из них	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80											
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90											
1.2.3 Средства гражданина	100							33 000,00				
1.2.4 Средства юридического лица	110											
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего в том числе	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Перечислено в доход бюджета	130											
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка из них	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150											
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160											
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170							33 000,00				
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180											
3 Израсходовано средств, всего в том числе	190	87 555,00	28 982,40	53 655,00	11 110,00	50,00	7 000,00	2 300,00	100,00	8 100,00	0,00	500,00
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	45,00	50,00					2 300,00	100,00			500,00
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210							1 500,00				
3.2 На предвыборную агитацию через организацию телерадиовещания	220											
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230											
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	82 110,00	28 932,40	53 655,00	11 110,00	50,00	7 000,00			8 100,00		
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	250											
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	5 400,00										
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270											
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280											
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда в том числе	290	0,00	17,60	0,00	1 390,00	950,00	0,00	97 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Средства массовой информации	300											
4.2 Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		17,60		1 390,00	950,00		97 700,00				
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (С.ТР.320-СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	320	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(руб.)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва

Данные ИТОГОВЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов
избирательных объединений, выдвинувших список кандидатов в депутаты Думы
города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному
округу

(руб.)

Строка финансового отчета/Наименование избирательного объединения	Шифр строки	Региональное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Костромской области
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего в том числе	10	510,00
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	510,00
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	510,00
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ из них	70	0,00
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	
1.2.3 Средства гражданина	100	
1.2.4 Средства юридического лица	110	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего в том числе	120	0,00
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка из них	140	
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	
3 Израсходовано средств, всего в том числе	190	503,58
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	503,58
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	250	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда в том числе	290	6,42
4.1 Средства массовой информации	300	
4.2 Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	6,42
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.320=СТР.10-СТР.120-СТР.190-СТР.290)	320	0,00

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2015 года

№ 2996

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 14

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 44:27:070407:65 площадью 1 270 квадратных метров, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 14, для индивидуального жилищного строительства.

2. Участниками аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, являются граждане.

3. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2015 года

№ 2997

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы, открытые по составу участников, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 10а;

кадастровый номер: 44:27:060403:593;

площадь земельного участка: 4 450 квадратных метров;

1.2. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 20д;

кадастровый номер: 44:27:010204:215;

площадь земельного участка: 1 105 квадратных метров;

1.3. местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, в районе дома 54;

кадастровый номер: 44:27:060101:403;

площадь земельного участка: 3 377 квадратных метров;

1.4. адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 37;

кадастровый номер: 44:27:050901:240;

площадь земельного участка: 602 квадратных метра;

1.5. адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 39;

кадастровый номер: 44:27:050901:242;

площадь земельного участка: 3 118 квадратных метров;

1.6. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 1м;

кадастровый номер: 44:27:061201:994;

площадь земельного участка: 4 661 квадратный метр;

1.7. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 42г;

кадастровый номер: 44:27:060901:731;

площадь земельного участка: 14 817 квадратных метров;

1.8. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 65б;

кадастровый номер: 44:27:061101:483;

площадь земельного участка: 1 368 квадратных метров;

1.9. адрес: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 4б;

кадастровый номер: 44:27:070104:4034;

площадь земельного участка: 1 324 квадратных метров;

1.10. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 2е;

кадастровый номер: 44:27:051301:101;

площадь земельного участка: 1 504 квадратных метров;

1.11. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 13;

кадастровый номер: 44:27:060101:447;

площадь земельного участка: 9 961 квадратный метр;

1.12. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 2б;

кадастровый номер: 44:27:070234:2463;

площадь земельного участка: 4 859 квадратных метров;

1.13. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 120б;

кадастровый номер: 44:27:040723:546;

площадь земельного участка: 200 квадратных метров;

1.14. местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, в районе

дома 12;

кадастровый номер: 44:27:090801:338;

площадь земельного участка: 758 квадратных метров;

1.15. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, 5а;

кадастровый номер: 44:27:090802:7;

площадь земельного участка: 2 125 квадратных метров;

1.16. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Солониювская, 14;

кадастровый номер: 44:27:090801:226;

площадь земельного участка: 3 343 квадратных метра;

1.17. адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, 23а;

кадастровый номер: 44:27:080609:1093;

площадь земельного участка: 4 447 квадратных метров;

1.18. адрес: Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщикова, 92а;

кадастровый номер: 44:27:040222:629;

площадь земельного участка: 1 394 квадратных метра.

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2015 года

№ 2998

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 10

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020302:429 площадью 869 квадратных метров, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 10, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2015 года

№ 2999

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 20

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:241 площадью 879 квадратных метров, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 20, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2015 года

№ 3077

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы

Рассмотрев обращение ООО «СтройТрест «Олимп», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, согласно приложению, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

2. Установить сроки подготовки проекта планировки – до 1 июля 2016 года.

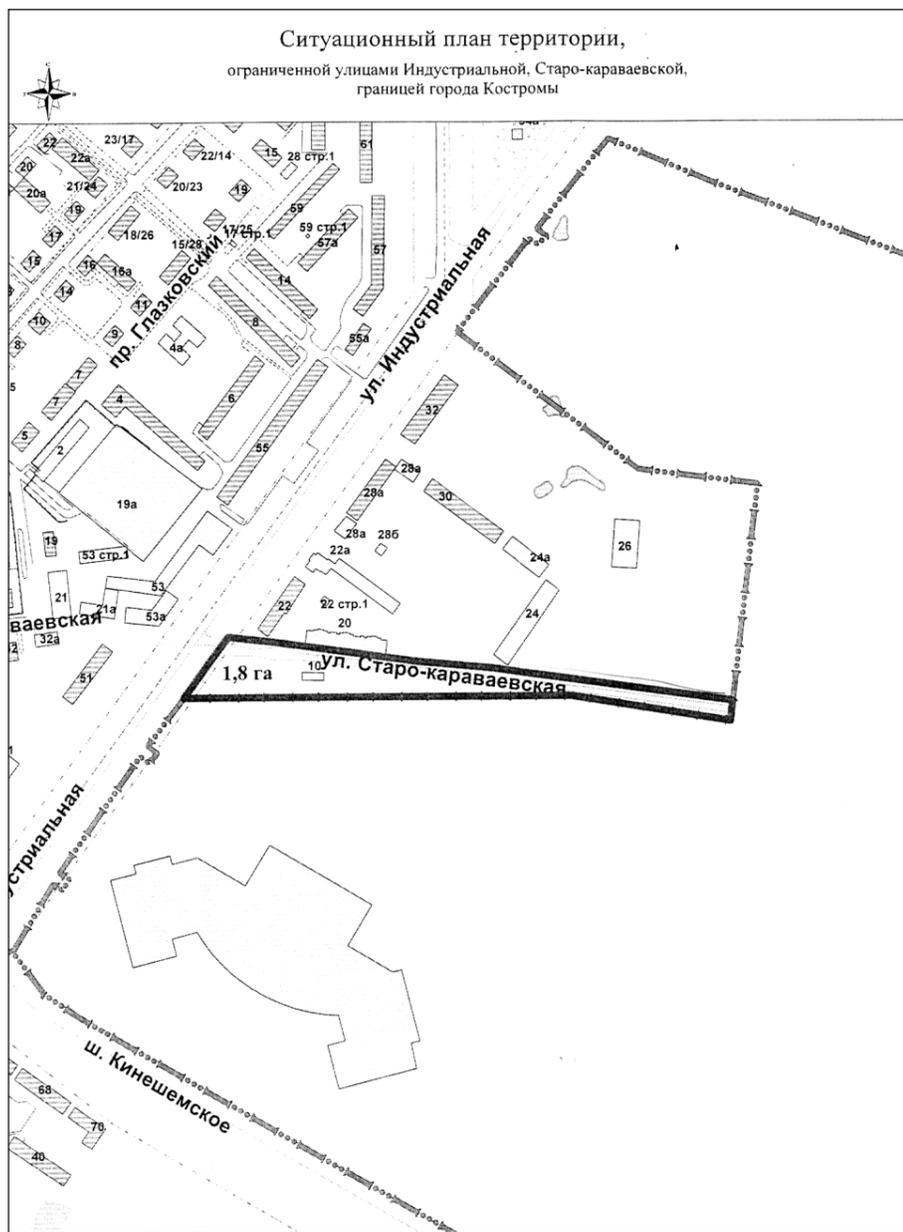
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств ООО «СтройТрест «Олимп».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 28 октября 2015 года № 3077



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2015 года

№ 3078

О внесении изменений в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки

В соответствии с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2073, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 июня 2010 года № 1138 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 сентября 2011 года № 2122, от 30 октября 2012 года № 2291, от 24 октября 2013 года № 2445, от 25 августа 2014 года № 2297, от

17 ноября 2014 года № 3137) следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Смирнову Нину Сергеевну;
1.2. включить в состав Комиссии Деревенькову Татьяну Алексеевну, консультанта отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы;

1.3. указать новые должности:

1.3.1. Кротовой Дарьи Сергеевны – начальник отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы;

1.3.2. Волковой Марины Алексеевны – консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

1.4. освободить от обязанностей секретаря Комиссии Кротову Дарью Сергеевну;

1.5. назначить Деревенькову Татьяну Алексеевну секретарем Комиссии.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рябовой Марией Сергеевной (МКУ «Центр градостроительства»), почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2, контактный телефон (4942) 41-90-71, № квалификационного аттестата 44-11-41, адрес электронной почты: RyabovaMS@admgor.kostroma.net

в отношении земельного участка, расположенного Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 16 выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. (4942) 42-68-41.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 16 "02" декабря 2015г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409, МКУ «Центра градостроительства».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "02" ноября 2015 г. по "27" ноября 2015 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409, МКУ «Центра градостроительства».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

Кадастровый № 44:27:090508:193, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Московская, д. 78

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рябовой Марией Сергеевной (МКУ «Центр градостроительства»), почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2, контактный телефон (4942) 41-90-71, № квалификационного аттестата 44-11-41, адрес электронной почты: RyabovaMS@admgor.kostroma.net

в отношении земельного участка, расположенного Костромская область, город Кострома, проезд Селищенский 2-й, 15 выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. (4942) 42-68-41.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Селищенский 2-й, 15 "02" декабря 2015г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409, МКУ «Центра градостроительства».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "02" ноября 2015 г. по "27" ноября 2015 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409, МКУ «Центра градостроительства».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

Кадастровый № 44:27:090618:2, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Селищенский 2-й, дом 13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2015 года

№ 51

О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, учитывая обращение депутата Думы города Костромы шестого созыва И. Л. Акимовой, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва" изменение, изложив строку:

«	Акимова Ирина Леонидовна	1	г. Кострома, ул. Ленина, д. 3 (МБУ города Костромы "Возрождение")	первая и третья среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.	»
---	--------------------------	---	---	---	---

в следующей редакции:

«	Акимова Ирина Леонидовна	1	г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д. 40 (Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Костромской автотранспортный колледж")	первая и третья среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
---	--------------------------	---	---	---

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 октября 2015 года

№ 214

**Об объявлении о формировании Избирательной комиссии
городского округа город Кострома Костромской области
и сроках приема предложений по ее составу**

В связи с истечением срока полномочий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, сформированной решением Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" и Постановлением избирательной комиссии Костромской области от 6 декабря 2010 года № 582 "О назначении членов избирательной комиссии городского округа город Кострома с правом решающего голоса в части состава, не назначенного Думой города Костромы", на основании статей 38 и 43 Избирательного кодекса Костромской области, руководствуясь статьями 29, 51 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Начать формирование Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области в новом составе на основе предложений: политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, политических партий, выдвинувших областные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Костромской областной Думе, других политических партий, избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Думе города Костромы, иных общественных объединений, а также предложений собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, обучения, избирательной комиссии Костромской области, Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, сформированной решением Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" и Постановлением избирательной комиссии Костромской области от 6 декабря 2010 года № 582 "О назначении членов избирательной комиссии городского округа город Кострома с правом решающего голоса в части состава, не назначенного Думой города Костромы".

2. Утвердить прилагаемый текст объявления о проведении формирования Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области и сроках приема предложений по ее составу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

*Утвержден решением Думы города Костромы
от 29 октября 2015 года № 214*

**Объявление о проведении формирования
Избирательной комиссии городского округа город Кострома
Костромской области и сроках приема предложений по ее составу**

В связи с истечением срока полномочий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, сформированной решением Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" и Постановлением избирательной комиссии Костромской области от 6 декабря 2010 года № 582 "О назначении членов избирательной комиссии городского округа город Кострома с правом решающего голоса в части состава, не назначенного Думой города Костромы", Дума города Костромы информирует об осуществлении работы по формированию Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области в новом составе.

Избирательная комиссия городского округа город Кострома Костромской области формируется сроком на пять лет в количестве двенадцати членов с правом решающего голоса. Формирование Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", Избирательным кодексом Костромской области и Методическими рекомендациями о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденными Постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации РФ от 17 февраля 2010 года № 192/1337-5, на основе предложений: политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, политических партий, выдвинувших областные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Костромской областной Думе, других политических партий, избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Думе города Костромы, иных общественных объединений, а также предложений собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, обучения, избирательной комиссии Костромской области, Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, сформированной решением Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" и Постановлением избирательной комиссии Костромской области от 6 декабря 2010 года № 582 "О назначении членов избирательной комиссии городского округа город Кострома с правом решающего голоса в части состава, не назначенного Думой города Костромы".

Предложения общественных объединений, за исключением политических партий, общественных объединений, указанных в части пятой статьи 38 Избирательного кодекса Костромской области, предложения собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, обучения, а также предложения Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, сформированной решением Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" и Постановлением избирательной комиссии Костромской области от 6 декабря 2010 года № 582 "О назначении членов избирательной комиссии городского округа город Кострома с правом решающего голоса в части состава, не назначенного Думой города Костромы", представляются в изби-

рательную комиссию Костромской области.

Предложения политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, политических партий, выдвинувших областные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Костромской областной Думе, других политических партий, избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Думе города Костромы, а также предложения собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, обучения, избирательной комиссии Костромской области, Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, сформированной решением Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" и Постановлением избирательной комиссии Костромской области от 6 декабря 2010 года № 582 "О назначении членов избирательной комиссии городского округа город Кострома с правом решающего голоса в части состава, не назначенного Думой города Костромы", представляются в Думу города Костромы.

В Избирательную комиссию городского округа город Кострома Костромской области по предложению каждой политической партии, каждого избирательного объединения, иного общественного объединения может быть назначено не более одного члена комиссии с правом решающего голоса. Политическая партия, избирательное объединение, иное общественное объединение не вправе предлагать одновременно несколько кандидатур для назначения в состав Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области.

Предложения о кандидатурах для назначения членами Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области с правом решающего голоса принимаются с 13 ноября 2015 года по 14 декабря 2015 года.

Предложения о кандидатурах для назначения членами Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области с правом решающего голоса оформляются в письменном виде в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 192/1337-5 "О Методических рекомендациях о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий".

Справки по телефону: (4942) 45-05-05.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 октября 2015 года

№ 223

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18 декабря
2014 года № 250 "Об утверждении Порядка проведения оценки
регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных
правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения
экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности" в связи с совершенствованием процедуры
оценки регулирующего воздействия проектов решений Думы города Костромы**

В целях совершенствования процедуры оценки регулирующего воздействия проектов решений Думы города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности" следующие изменения:

1) в пункте 3:

в подпункте 1 слова "на проведение оценки" заменить словами "подготовку заключения об оценке";

в подпункте 2 слова "пятого созыва" заменить словами "шестого созыва";

2) в Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

часть 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"4. Оценке регулирующего воздействия подлежат проекты муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено частью 5 настоящей статьи.;"

в статье 2:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта может проводиться:

1) в упрощенном порядке, включающем составление разработчиком пояснительной записки о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта, подготовку уполномоченным органом заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта;

2) в углубленном порядке, включающем проведение разработчиком публичных консультаций по проекту муниципального правового акта (далее - публичные консультации), составление разработчиком пояснительной записки о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и подготовку уполномоченным органом заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта.;"

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Выбор способа проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта осуществляется с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготовленном разработчиком проекте. Степень регулирующего воздействия определяется следующим образом:

1) высокая степень регулирующего воздействия – проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской (инвестиционной) деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской (инвестиционной) деятельности;

2) средняя степень регулирующего воздействия – проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской (инвестиционной) деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской (инвестиционной) деятельности;

3) низкая степень регулирующего воздействия – проект акта не содержит положений, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 1 настоящей Порядка.;"

в статье 4:

в пункте 3 части 2 слова "части 4" заменить словами "части 2";

в части 3:

в абзаце первом слова "оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке" заменить словами "в упрощенном порядке оценки регулирующего воздействия проекта акта (за исключением проекта решения Думы города Костромы)";

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4) описание основных групп субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, которые предполагается возложить на названных субъектов и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей;

5) итоговые выводы о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготовленном разработчиком проекте, на потенциальных адресатов.";

дополнить частями 4¹ – 4³ следующего содержания:

"4¹. По итогам проведения в упрощенном порядке оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы разработчик готовит пояснительную записку в соответствии с требованиями, установленными регламентом Думы города Костромы. Обязательным приложением к пояснительной записке является отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы, составляемый по форме, установленной приложением 1¹ к настоящему Порядку.

4². Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы должен содержать следующие сведения:

1) степень регулирующего воздействия проекта акта;

2) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы;

3) анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в регулировании соответствующих сфер деятельности;

4) цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам;

5) описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы;

6) основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов;

7) новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации;

8) оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы;

9) новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения;

10) оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений;

11) риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий;

12) описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования;

13) необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия;

14) предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода);

15) сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта;

16) иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют обосновать предлагаемого регулирования.

4³. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы с высокой или средней степенью регулирующего воздействия должен содержать все сведения, предусмотренные частью 4² настоящей статьи. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы с низкой степенью регулирующего воздействия должен содержать сведения, предусмотренные пунктами 1, 2, 4 – 6, 13 – 16 части 4² настоящей статьи.";

в части 5 слова "пункте 4" заменить словами "части 2";

в части 6:

в абзаце первом слова "части 4" заменить словами "части 2";

пункт 4 признать утратившим силу;

в статье 6:

в части 1 слова "путем проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта (далее – публичные консультации)" заменить словами "после проведения публичных консультаций";

в части 5 слова "справку о результатах проведения оценки регулирующего воздействия" заменить словами "справку о результатах публичных консультаций";

в части 6 слова "а также сведения, предусмотренные приложением 5 к настоящему Порядку" исключить;

в части 8 слова "после чего" заменить словом "и";

дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. По итогам проведения в углубленном порядке оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта разработчик готовит пояснительную записку в соответствии с требованиями, установленными регламентом органа местного самоуправления, к компетенции которого отнесено принятие разрабатываемого муниципального правового акта. Обязательными приложениями к пояснительной записке являются справка о результатах публичных консультаций и отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта, составленный в порядке, предусмотренном частями 4¹ – 4³ статьи 5 настоящего Порядка. Пояснительная записка вместе с проектом муниципального правового акта, а также материалами, полученными в ходе проведения публичных консультаций, направляется в уполномоченный орган для подготовки заключения.";

в части 9 слова "частью 8" заменить словами "частью 8¹";

дополнить приложением 1¹ следующего содержания:

*"Приложение 1¹
к Порядку проведения оценки
регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых
актов города Костромы, затрагивающих
вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной
деятельности"*

Форма отчета о проведении оценки регулирующего воздействия

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

(дата и номер отчета)

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта:
1.2.	Разработчик:
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта:
1.4.	Основание для разработки проекта акта:
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Должность: Номер телефона: Адрес электронной почты:

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:
3.5.	Источники данных:
3.6.	Иная информация о проблеме:

4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:
4.2.	Источники данных:

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования:		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

7. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
7.3.	Источники данных:		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ¹	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4. Наименование органа ² :		
9.4.1. (указывается орган)	9.4.2.	Единовременные расходы в 20__ году
	9.4.3.	Периодические расходы за период 20__ года
	9.4.4.	Возможные поступления за период 20__ года:
9.5.	Итого единовременные расходы:	
9.6.	Итого периодические расходы за год:	
9.7.	Итого возможные поступления за год:	
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы:	
9.9.	Источники данных:	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений ³	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений ⁴	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁵	Описание и оценка видов расходов
11.4. Источники данных:		

¹ Указываются данные из раздела 8 отчета.

² Указываются данные из раздела 8 отчета.

³ Указываются данные из раздела 7 отчета.

⁴ Указываются данные из раздела 7 отчета.

⁵ Указываются данные из раздела 10 отчета.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
12.5. Источники данных:			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:		
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	13.3.	срок (если есть необходимость):
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	13.5.	срок (если есть необходимость):
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: ___ руб.				

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:
15.2.	Источники данных:

Приложение:

(должность руководителя разработчика) (Подпись) (И. О. Фамилия)";

в приложении 4 слова
"Форма справки о результатах проведения оценки регулирующего воздействия по проекту муниципального правового акта в углубленном порядке"

СПРАВКА

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия по проекту муниципального правового акта в углубленном порядке"

заменить словами

"Форма справки о результатах проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта в углубленном порядке"

СПРАВКА

о результатах проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта в углубленном порядке";

приложение 5 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское (7-й км), юго-западнее участка № 42 СНТ «Текмаш» для садоводства. Ориентировочная площадь земельного участка 141 квадратный метр.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303 до 30 ноября 2015 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2015 года

№ 3081

О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос (демонтаж) незаконно установленного некапитального объекта (металлические ворота), установленные на земельном участке общего пользования по адресу: город Кострома, микрорайон Паново (на проезде, проходящем между садоводческими товариществами «Березка-2» и «Прогресс»), собственники которых не установлены, согласно приложению;

2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):

2.1. организовать снос (демонтаж) незаконно установленного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. составить акт осмотра незаконно установленного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объекта и определить порядок его сноса (демонтаж);

2.3. в недельный срок со дня выхода постановления составить смету затрат;

2.4. опубликовать в средствах массовой информации объявление о дате и времени сноса (демонтажа) некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.5. при снос обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, представителей организации непосредственно осуществляющих снос;

2.6. составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;

2.7. установить наличие сносимого объекта, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранного незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа).

3. Определить место хранения снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги» город Кострома, улица Галицкая, 142.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

4.1. произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 в сроки, указанные в объявлении;

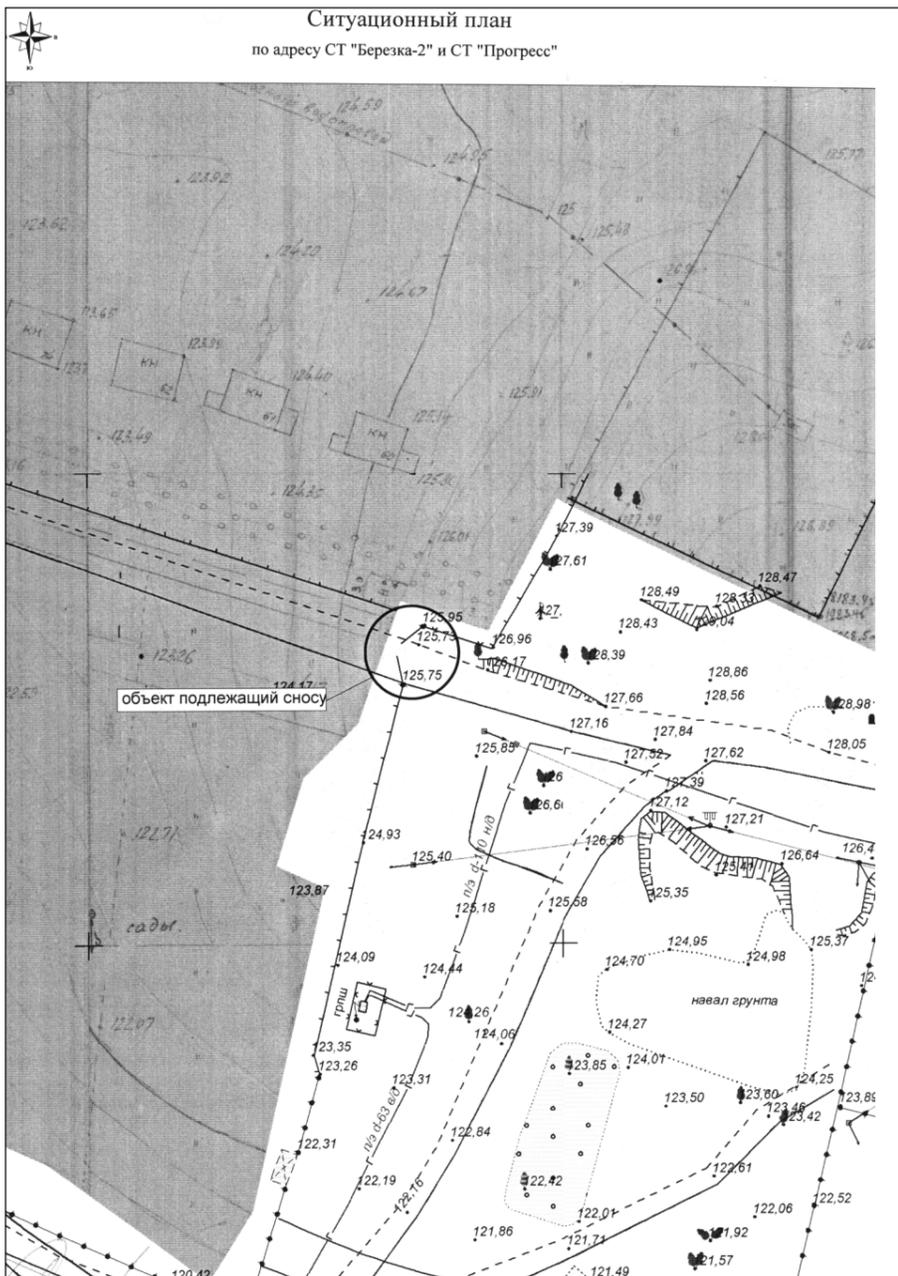
4.2. вывезти снесенный (демонтированный) незаконно размещенный некапитальный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления в установленное пунктом 3 настоящего постановления место хранения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 29 октября 2015 года № 3081**



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2015 года

№ 3056

О проведении в городе Костроме в 2015 году городского молодежного фестиваля семейного творчества «Талант рождается в семье»

В целях повышения статуса молодой семьи в социально-культурном общественном пространстве города Костромы, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей

16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в городе Костроме в 2015 году городской молодежный фестиваль семейного творчества «Талант рождается в семье».

2. Утвердить прилагаемое Положение о городском молодежном фестивале семейного творчества «Талант рождается в семье» (далее – Фестиваль).

3. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцовой) обеспечить информационную поддержку Фестиваля в средствах массовой информации.

4. Расходы по финансированию Фестиваля произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2015 год по подразделу 0709 «Другие вопросы в области образования», целевой статье 7950700 «Программа «Молодежь Костромы на 2014-2016 годы», виду расходов 610 «Субсидии бюджетным учреждениям» классификации расходов бюджетов Российской Федерации, выделенных муниципальному бюджетному учреждению города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»» в сумме 25 000 рублей.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Утверждено постановлением Администрации города Костромы
от 26 октября 2015 года № 3056**

ПОЛОЖЕНИЕ

о городском молодежном фестивале семейного творчества «Талант рождается в семье»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цель, условия и порядок проведения городского молодежного фестиваля семейного творчества «Талант рождается в семье» (далее – Фестиваль).

1.2. Организаторами Фестиваля являются Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»» (далее – организатор Фестиваля).

1.3. Фестиваль проводится с целью повышения статуса молодой семьи в социально-культурном общественном пространстве города Костромы.

1.4. Задачами Фестиваля являются:

- вовлечение молодых семей в активную общественную и культурную деятельность;
- создание благоприятных условий для развития семейного художественного творчества, стимулирование семейных творческих связей;
- повышение роли семейного творчества в эстетическом и нравственном воспитании подрастающего поколения;
- популяризация достижений в области семейного творчества, развитие и распространение новых форм организации семейного досуга.

2. Условия и порядок проведения Фестиваля

2.1. Участниками Фестиваля могут быть проживающие на территории города Костромы молодые семьи, возраст одного из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более ребенка.

2.2. Фестиваль проводится на конкурсной основе по следующим номинациям:

- «Декоративно-прикладное творчество»;
- «Эстрадный вокал»;
- «Хореография»;
- «Игра на музыкальных инструментах».

2.3. Лица, претендующие на участие в Фестивале, представляют:

- заявку на участие в Фестивале, которая заполняется в свободной форме и должна содержать следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи, номинация Фестиваля, контактный телефон, дата подачи заявки;
- в номинациях «Эстрадный вокал», «Хореография» музыку для выступления на электронном носителе;
- в номинации «Декоративно-прикладное искусство» готовые к экспонированию работы (не более трех);
- согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. Фестиваль проводится в три этапа:

а) первый этап – с 27 октября по 5 ноября 2015 года – прием заявок и работ для участия в Фестивале.

Заявки и работы для участия в Фестивале представляются в муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»» по адресу: город Кострома, улица Советская, 2/1;

б) второй этап – с 6 ноября по 13 ноября 2015 года – отбор комиссией городского молодежного фестиваля семейного творчества «Талант рождается в семье» (далее – конкурсная комиссия) работ для проведения выставки в номинации «Декоративно-прикладное искусство», формирование организатором Фестиваля программы Фестиваля, размещение программы на официальном сайте Администрации города Костромы и официальном сайте муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В номинациях «Эстрадный вокал», «Хореография», «Игра на музыкальных инструментах» каждая семья – участник Фестиваля представляет только один номер продолжительностью не более 5 минут;

в) третий этап – 14 ноября 2015 года – проведение Фестиваля в муниципальном бюджетном учреждении города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»» по адресу: город Кострома, улица Советская, 2/1, подведение итогов Фестиваля и награждение победителей.

2.5. Организатор Фестиваля:

- информирует в срок до 27 октября 2015 года всех заинтересованных лиц о проведении Фестиваля путем размещения на официальном сайте Администрации города Костромы и официальном сайте муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о конкурсе, содержащего условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки работ, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов Фестиваля;
- принимает и регистрирует представленные заявки и работы для участия в Фестивале;
- обеспечивает информационное и организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии;
- размещает информацию о результатах Фестиваля не позднее 5 дней со дня определения победителей Фестиваля.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Для рассмотрения и оценки представленных работ, оценки работ, подведения итогов и определения победителей Фестиваля создается комиссия городского молодежного фестиваля семейного творчества «Талант рождается в семье», состав которой утверждается распоряжением

Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

Члены конкурсной комиссии не могут являться участниками Фестиваля.

3.2. Конкурсную комиссию возглавляет председатель.

3.3. Конкурсная комиссия:

а) разрабатывает и утверждает регламент своей работы;

б) рассматривает и оценивает работы, представленные для участия в Фестивале, в соответствии с критериями оценки, установленными разделом 4 настоящего Положения;

в) подводит итоги Фестиваля;

г) определяет победителей в каждой номинации Фестиваля.

3.4. Конкурсная комиссия правомочна принимать решение, если присутствуют не менее двух третей от общего числа ее членов.

3.5. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии.

4. Подведение итогов Фестиваля и награждение победителей

4.1. В каждой номинации Фестиваля определяется один победитель. Победителями признаются участники Фестиваля, набравшие наибольшее количество баллов.

4.2. Критериями оценки представленных работ являются:

а) в номинации «Декоративно-прикладное искусство»:

- новизна художественного решения;

- эстетичность;

- качество исполнения;

б) в номинациях «Эстрадный вокал», «Хореография», «Игра на музыкальных инструментах»:

- наличие исполнительского мастерства;

- оригинальность исполнения;

- сценическая культура выступления;

- качество исполнения.

Оценка работ производится членами конкурсной комиссии по каждому критерию по 10-балльной системе путем заполнения листов оценки.

4.3. Если работы участников Фестиваля набрали одинаковое количество баллов, конкурсная комиссия проводит открытое голосование. Лучшей считается конкурсная работа, получившая большинство голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии решающим является голос председателя.

4.4. Победители Фестиваля в каждой номинации награждаются дипломами и денежным вознаграждением в размере 4 000 рублей.

4.5. Награждение победителей Фестиваля производится в торжественной обстановке в день проведения Фестиваля 14 ноября 2015 года в муниципальном бюджетном учреждении города Костромы "Молодежный комплекс «Пале»".

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2015 года

№ 3036

О внесении изменения в пункт 1.3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1.3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 марта 2015 года № 555, 5 июня 2015 года № 1338, 18 июня 2015 года № 1447, 25 августа 2015 года № 2360, 22 сентября 2015 года № 2671, 6 октября 2015 года № 2861), изменение, заменив слова «13 августа» словами «26 октября».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 28 октября 2015 года № 168-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 2 декабря 2015 года с 15 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 37;
- площадь: 801 квадратный метр;
- кадастровый номер: 44:27:090214:37;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения и ограничения: отсутствуют;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего кар-

низа) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 08.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1742/2, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.06.2015 № 2/2654; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.0.2014 № 623; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 01.06.2015 № 000011295;

- начальная цена земельного участка: 1 411 000 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 42 300 (сорок две тысячи триста) рублей;

- размер задатка: 352 700 (триста пятьдесят две тысячи семьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 75б;

- площадь: 920 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:050561:32;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;

- обременения и ограничения: отсутствуют;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего кар-

низа) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 № МРСК-КМ/9-1/3335/12, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2301; газораспределительная сеть ОАО «Костромаоблгаз» от 01.06.2015 № 000011265;

- начальная цена земельного участка: 1 193 000 (один миллион сто девяносто три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 35 800 (тридцать пять тысяч восемьсот) рублей;

- размер задатка: 298 200 (двести девяносто восемь тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Речной 5-й, 41;

- площадь: 1 143 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:020217:58;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;

- обременения и ограничения: отсутствуют;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего кар-

низа) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 18.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1985/2, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2289; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.04.2014 № 459; газораспределительная сеть ОАО «Костромаоблгаз» от 01.06.2015 № 000011278;

- начальная цена земельного участка: 785 000 (семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей;

- размер задатка: 196 200 (сто девяносто шесть тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 4

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 104;

- площадь: 885 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:020318:37;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;

- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне водоснабжения на части земельного участка площадью 44 квадратных метров;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего кар-

низа) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/9-1/6505/2, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13721; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 154/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 18.11.2014 № АТ-15/4429;

- начальная цена земельного участка: 608 000 (шестьсот восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей;

- размер задатка: 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей.

ЛОТ № 5

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 116;

- площадь: 710 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:020318:36;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;

- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранный зоне водоснабжения на части земельного участка площадью 30 квадратных метров;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего кар-

низа) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.12.2014 № МРСК-КМ/2-1-1/7250/5, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 05.12.2014 № 2/14327; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 09.02.2015; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 29.05.2015 № 000011248;

- начальная цена земельного участка: 488 000 (четырееста восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей;

- размер задатка: 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 30 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 1 декабря 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 2 декабря 2015 года с 15 часов 00 по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 2 декабря 2015 года с 15 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основ-

ных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: _____,

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____
(код подразделения)

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица - претендента)

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на

территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

13. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ М. П. _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона
« _____ » _____ 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ квадратных метров с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок продается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом _____.

1.4. Земельный участок обременен _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчётом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 9661140601204000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами передаточным актом. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

8.2. Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:
Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Покупатель:

**Утверждено распоряжением Управления имущественных
и земельных отношений Администрации города Костромы
от 28 октября 2015 года № 169-з**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 2 декабря 2015 года с 17 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 27 июля 2015 года № 1843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2892), постановления Администрации города Костромы от 22 октября 2015 года № 2997 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2884 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 16;
- площадь: 5030 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060403:594;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства коммунально-складского объекта и производственного предприятия различного профиля III, IV, V классов опасности;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах кабеля связи на площади 14 квадратных метров, водоснабжения на площади 118 квадратных метров.
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1596/2, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.09.2015 № 2/7003; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.09.2015 № 221/А; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.10.2015 № 000012808; теплоснабжение от ОАО «Территориальная генерирующая компания №2» от 13.02.2014 №4000/000496-2014
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 390 000 (один миллион триста девяносто тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 41 700 (сорок одна тысяча семьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 347 500 (триста сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, в районе дома 54;
- площадь: 3 377 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060101:403;
- разрешенное использование: для организации приюта для животных без права возведения объекта недвижимости;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- обременения: отсутствуют;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.09.2015 № МРСК-КМ/7/5624/1; АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.08.2015 АТ-15/2866 об отказе в выдаче технических условий подключения (технологического присоединения); МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.09.2015 №2/5537 об отсутствии сетей водопровода и канализации.
- начальный размер ежегодной арендной платы: 394 800 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей;

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

- шаг аукциона: 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 98 700 (девяносто восемь тысяч семьсот) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 2д;
- площадь: 1 650 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:061201:996;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства объекта оптово – розничной торговли (дилерского центра);
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах воздушной линии электропередач на площади 180 квадратных метров, электрокабеля на площади 306 квадратных метров, канализования на площадях 106 квадратных метров и 154 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 09.10.2014 № МРСК-КМ/7/5762, от 08.10.2015 № МРСК-КМ/7/6210/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.09.2015 № 2/7876; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.09.2015 № 220/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 20.10.2014 № 1000-1701-04/2667, газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.10.2015 №000012886;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 403 000 (четыреста три тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 100 700 (сто тысяч семьсот) рублей.

ЛОТ № 4

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 38в;
- площадь: 20 739 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060201:325;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства объектов складского назначения различного профиля IV, V классов опасности и наземных стоянок;
- обременения: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 1 185 квадратных метров, 381 квадратный метр, 283 квадратных метров, 769 квадратных метров, 150 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.02.2014 № МРСК-КМ/9-1/723/7; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.03.2014 № 2/2581; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2014 № 37/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 13.02.2014 № 4000/000497-2014.
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 467 950 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.
- Шаг аукциона: 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.
- Размер задатка: 367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

ЛОТ № 5

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 65б;
- площадь: 1 368 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:061101:483;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты розничной торговли, объекты общественного питания, предприятия автосервиса, автозаправочные станции;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водоотведения на площади 303 квадратных метров; теплоснабжения на площади 114 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: объекты розничной торговли, объекты общественного питания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м;
- предприятия автосервиса, автозаправочные станции: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 09.10.2014 № МРСК-КМ/7/5763; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.09.2014 № 12735; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 12.09.2014 № 113/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 20.10.2014 № 1000-1701-04/2670; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.09.2014 № АТ-15/3641;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 324 940 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот сорок) рублей;
- шаг аукциона: 9 700 (девять тысяч семьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей.

ЛОТ № 6

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 15;
- площадь: 17 886 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060301:2654;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты оптовой, оптово-розничной торговли;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: электрокабеля на площади 160 квадратных метра, высоковольтной воздушной линии электропередач на площадях 4387 квадратных метров и 908 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 28.08.2013 № МРСК-КМ/9-1/4667/2, от 08.10.2015 № МРСК-КМ/7/6210/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.09.2015 № 2/7876; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.09.2015 № 220/А; об отказе в выдаче технических условий подключения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 07.10.2015 №АТ-15/3292;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 3 760 000 (три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 112 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей.

ЛОТ № 7

- адрес: Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 7;
- площадь: 1 032 квадратных метра;
- кадастровый номер: 44:27:040723:541;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства здания административного назначения;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: кабеля связи на площади 65 квадратных метров, водоснабжения на площади 443 квадратных метра, канализования на площади 32 квадратных метра;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, предельная высота зданий от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания – 20 метров;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.12.2014 № МРСК-КМ/2-1-1/7250/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.12.2014 № 2/14809; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.01.2015 № 25/А; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.03.2013 №АТ-15/1128, от 16.12.2014 № АТ-15/4876, теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 02.12.2014 №1000-1701-04/000010;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 775 000 (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 443 700 (четыреста сорок три тысячи семьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная со 30 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 1 декабря 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
- На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 2 декабря 2015 года с 17 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
 которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 2 декабря 2015 года с 17 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
 назначенном на _____,
 (дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

13. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
 юридического лица – претендента
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 2015 года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «___» _____ 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ года по _____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:
Арендная плата за год: _____
Арендная плата за квартал: _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 9661105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление с вступлением в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:
- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

10. Подписи Сторон

Арендодатель Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

М. П.

Объявления

Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа по ЖКХ» города Костромы сообщает, что на основании постановления Администрации города Костромы от 19.10.2015 г. № 2978 «О сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории города Костромы» **22 октября 2015 года** совместно с представителями Администрации г.Костромы произвели вскрытие гаражей, путем срезания замков, осмотра и описания имущества, находившегося в гаражах, расположенных по адресу: **ул. Профсоюзная, в районе многоквартирного жилого дома 34а.**

Находившееся в гаражах имущество и гаражи вывезены на хранение на территорию МП г.Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание» по адресу: ул. Галичская, 142.

Свое имущество владельцы смогут забрать в 2-недельный срок с момента получения уведомления после возмещения затрат по вывозу и хранению имущества (см.: «Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы», утвержденный постановлением Главы города Костромы от 11.01.2008 № 16).

За справками обращаться по адресу: ул. Депутатская, д. 47, каб. № 210, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел. 31-34-28.

Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа по ЖКХ» города Костромы сообщает, что на основании постановлений Администрации города Костромы от 10.08.2015 г. № 2057; 05.08.2015 г. № 2021; 09.06.2015 г. № 1348 «О сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории города Костромы» совместно с представителями Администрации г.Костромы произвели вскрытие павильонов, путем срезания замков, осмотра и описания имущества, находившегося в павильонах, расположенных по адресам: город Кострома, ул. Ивана Сусанина, в районе дома № 52/36; ул. Свердлова, в районе многоквартирного жилого дома 83; ул.Скворцова, в районе дома № 9.

Находившееся в павильонах имущество и павильоны вывезены на хранение на территорию МП г.Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание» по адресу: ул. Галичская, 142.

Свое имущество владельцы смогут забрать в 2-недельный срок с момента опубликования объявления в средствах массовой информации после возмещения затрат по вывозу и хранению имущества (см.: «Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы», утвержденный постановлением Главы города Костромы от 11.01.2008 № 16).

За справками обращаться по адресу: ул. Депутатская, д. 47, каб. № 210, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел. 31-34-28.

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разуккомплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение нижеперечисленных транспортных средств, частей разуккомплектованных транспортных средств:

- остов кузова ГАЗ 3110 желтого цвета (государственный номер отсутствует);
- ГАЗ 3110 серебристого цвета (государственный номер отсутствует);
- предположительно ВАЗ 2107 (государственный номер отсутствует),
за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинеты 208, 212, телефоны для справок: 42-80-38, 42-21-61.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства, частей разуккомплектованного транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 29.10.2015 в 18.00