

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 46-6 (242) ● 16 октября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера на стр. 16.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Кितिцынская, в районе дома 6, в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Кितिцынская, в районе дома 6, состоятся 2 ноября 2015 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются в письменной форме до 29 октября 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 31 октября 2015 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Кितिцынская, в районе дома 6, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 16 октября 2015 года по 2 ноября 2015 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, тел. 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2015 года

№ 48

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Кितिцынская, в районе дома 6

Рассмотрев заявления ООО «Гермес-Эстейт», Ю. В. Беляниной, С. В. Назарова, А. Г. Шептуновой, действующей по доверенности в интересах М. С. Ребровой, Н. П. Алясова, действующего по доверенности в интересах С. А. Шаповалова, Г. А. Ибрагимовой, В. Н. Морева, А. А. Долгова, действующего по доверенности И. И. Госовича, С. А. Федоровой, действующей по доверенности Л. В. Жиганковой, Ф. И. Богомоловой, Н. М. Быковой, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:
 - 1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6;
 - 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15;
 - 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются, находящегося по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85;
 - 4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5;
 - 5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне П-3 «Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6;
 - 6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16;
 - 7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-1 «Многофункциональная зона» по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40;
 - 8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются, находящегося по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20;
 - 9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-1 «Многофункциональная зона» по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а;
 - 10) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Д-1 «Многофункциональная зона» по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11;
 - 11) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне П-2 «Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е;
 - 12) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Д-1 «Многофункциональная зона» по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в;
 - 13) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне П-4 «Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д;
 - 14) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Кितिцынская, в районе дома 6, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Кितिцынская, в районе дома 6, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Назначить проведение публичных слушаний на 2 ноября 2015 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.
4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Кितिцынская, в районе дома 6.
5. В срок до 17 октября 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
 - 3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6;
 - 4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15;
 - 5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85;
 - 6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5;
 - 7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6;
 - 8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16;
 - 9) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40;
 - 10) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20;

11) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а;

12) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11;

13) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е;

14) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в;

15) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д;

16) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Кितिцынская, в районе дома 6.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 48

Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Кितिцынская, в районе дома 6

2 ноября 2015 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6

Ябанжи Иван Георгиевич,
генеральный директор ООО «Гермес-Эстейт» – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15

Белянина Юлия Владимировна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85

Назаров Сергей Владимирович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5

Шептунова Александра Геннадьевна,
действующая по доверенности в интересах
Ребровой Марины Станиславовны – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6

Алясов Николай Павлович,
действующий по доверенности в интересах
Шаповалова Сергея Александровича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16

Ибрагимова Галина Авенировна,
Морев Валерий Николаевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40

Долгов Анатолий Александрович,
действующий по доверенности в интересах
Госовича Игоря Иосифовича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20

Федорова Светлана Александровна,
действующая по доверенности в интересах
Жиганковой Лады Валерьевны – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а

Богомолова Фаина Ивановна,
Быкова Нина Михайловна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11

Исполняющий обязанности начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
Виноградов Дмитрий Юрьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е

Исполняющий обязанности начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
Виноградов Дмитрий Юрьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в

Исполняющий обязанности начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
Виноградов Дмитрий Юрьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д

Исполняющий обязанности начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
Виноградов Дмитрий Юрьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Кितिцынская, в районе дома 6

Исполняющий обязанности начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
Виноградов Дмитрий Юрьевич – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6

На основании заявления ООО «Гермес-Эстейт», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:636, площадью 0, 2800 га, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка – 1 метр, в целях строительства многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15

На основании заявления Ю. В. Беляниной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050520:3, площадью 0,0551 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,3 метра, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85

На основании заявления С. В. Назарова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040216:85, площадью 0,1049 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, исключив минимальный отступ от северной, западной границ земельного участка, в целях реконструкции здания гаража.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5

На основании заявления А. Г. Шептуновой, действующей по доверенности в интересах М. С. Ребровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080107:128, площадью 0,0875 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка по границам существующего объекта, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6

На основании заявления Н. П. Алясова, действующего по доверенности в интересах С. А. Шаповалова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:0001 площадью 0,1993 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6, установив минимальный отступ от восточной границы земельного участка – 1 метр по границам существующего объекта, установив минимальный отступ от южной границы земельного участка – 2,3 метра, в целях строительства нежилого здания (крытая автостоянка).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16

На основании заявления Г. А. Ибрагимовой, В. Н. Морева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070205:1, площадью 0,0471 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16, исключив минимальные отступы от юго-западной, северо-восточной границ земельного участка по границам существующего объекта, установив максимальный процент застройки земельного участка – 45 %, в целях реконструкции нежилого здания (объекта розничной торговли).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40

На основании заявления А. А. Долгова, действующего по доверенности в интересах И. И. Гособича, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020402:25, площадью 1,5447 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка – 0,2 метра, от северо-западной границы земельного участка – 0,7 метра, в целях реконструкции одноэтажного здания склада.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20

На основании заявления С. А. Федоровой, действующей по доверенности в интересах Л. В. Жиганковой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040104:255, площадью 0,0402 га, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка (от точки 1 до точки 2 согласно схеме), в целях строительства жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Technical drawing showing site plan, technical-economic indicators table, and project details. Includes a table with columns for 'Технико-экономические показатели' and 'Условные обозначения и обозначения'. The table lists area, construction area, and other metrics. The drawing includes a legend for site boundaries and construction areas, and a title block with project information and signatures.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а

На основании заявления Ф. И. Богомоловой, Н. М. Быковой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040436:91, площадью 0,0262 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а, исключив минимальные отступы от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной границ земельного участка, установив максимальный процент земельного участка – 62,5 %, в целях реконструкции гаражных боксов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070608:27, площадью 0, 0757 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11 – «Земельные участки для целей, не связанных со строительством» (для эксплуатации индивидуального жилого дома), установленный для зоны Д-1 «Многофункциональная зона».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2643, площадью 0, 1623 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е – «Объекты розничной торговли», «Предприятия автосервиса», установленные для зоны П-2 «Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:412, площадью 0, 0422 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в – «Земельные участки для целей, не связанных со строительством» (для эксплуатации автомойки на 2 поста с магазином сопутствующих товаров), установленный для зоны Д-1 «Многофункциональная зона».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:728, площадью 0, 0652 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д – «Объекты розничной торговли», установленный для зоны П-4 «Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Китицынская, в районе дома 6

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Китицынская, в районе дома 6, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080604:773, площадью 0, 0445 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Китицынская, в районе дома 6 – «Земельные участки для целей, не связанных со строительством» (эксплуатация магазина), установленный для зоны Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2015 года

№ 47

Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить места и время приема избирателей:

1) депутатами Думы города Костромы шестого созыва, избранными по единому муниципальному избирательному округу:

Фамилия, имя, отчество депутата Думы города Костромы шестого созыва	Место приема	Время приема
Бекенева Любовь Александровна	г. Кострома, пл. Советская, д. 2А, каб. 205 (корпус "А" ФГБОУ ВПО "КГТУ", КГТУ)	второй вторник месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Нечаев Евгений Владимирович	г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, д. 35	второй четверг месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час. четвертая суббота месяца с 10 ⁰⁰ час. до 12 ⁰⁰ час.
Пудышева Галина Александровна	г. Кострома, ул. Советская, д. 51г (Совет ветеранов г. Костромы)	вторая и четвертая среда месяца с 10 ⁰⁰ час. до 12 ⁰⁰ час.
Черствов Максим Дмитриевич	г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46, 3 этаж, каб. 14 (вход со двора, помещение Костромского городского местного отделения Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ")	первая среда месяца с 14 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.
Ямщикова Валентина Николаевна	г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	каждый понедельник месяца с 11 ⁰⁰ час. до 13 ⁰⁰ час.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Гусарова Лариса Вадимовна	г. Кострома, ул. Ленина, д. 34, офис 19 (Костромское областное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации")	каждая среда месяца с 14 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Бутылкин Владимир Геннадьевич	г. Кострома, ул. Депутатская, д. 47, каб. 116	первый понедельник месяца с 12 ⁰⁰ час. до 15 ⁰⁰ час.
Соколов Александр Сергеевич	г. Кострома, ул. Советская, д. 97 ("Центр защиты прав граждан")	первая и третья среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Дюков Андрей Анатольевич	г. Кострома, ул. Советская, д. 97 ("Центр защиты прав граждан")	вторая и четвертая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Сабуров Иван Геннадьевич	г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34а (Штаб-квартира ЛДПР)	второй вторник месяца с 15 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.

2) депутатами Думы города Костромы шестого созыва, избранными по одномандатным избирательным округам:

Фамилия, имя, отчество депутата Думы города Костромы шестого созыва	Округ	Место приема	Время приема
Акимова Ирина Леонидовна	1	г. Кострома, ул. Ленина, д. 3 (МБУ города Костромы "Возрождение")	первая и третья среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Невский Илья Валентинович	2	г. Кострома, ул. Покровского, д. 45 (общественный пункт охраны правопорядка)	четвертый понедельник месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 73 (ОГБПОУ "КЭТ ИМ. Ф.В. ЧИЖОВА", КОСТРОМСКОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ)	четвертый четверг месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Иваев Алексей Евгеньевич	3	г. Кострома, ул. Боровая, д. 8 (общественный пункт охраны правопорядка)	третья среда месяца с 18 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, ул. Полянская, д. 33 (вход со двора)	первый понедельник месяца с 17 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Пашканова Наталия Александровна	4	г. Кострома, ул. Боровая, д. 2 (Средняя общеобразовательная школа № 1 города Костромы)	вторая и четвертая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Махин Андрей Владимирович	5	г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 104 (офис ЧОП "Технологии Безопасности")	второй вторник месяца с 15 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.
Васильева Наталия Вадимовна	6	г. Кострома, ул. Ленина, д. 157 (общественный пункт охраны правопорядка)	третий вторник месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Юшин Александр Ардалионович	7	г. Кострома, ул. Костромская, д. 99, 3 этаж, каб. 301	четвертая среда месяца с 15 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.
Шилин Андрей Александрович	8	г. Кострома, ул. Катущечная, д. 157, каб. 212	четвертый вторник месяца с 14 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.
Масленников Евгений Валерьевич	9	г. Кострома, ул. Шагова, д. 9 (Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида № 3 Костромской области)	вторая среда месяца с 18 ⁰⁰ час.
Беленицин Александр Владимирович	10	г. Кострома, ул. Галичская, д. 47а, каб. 103 (РОСТО ДОСААФ)	вторая среда месяца с 17 ³⁰ час. до 20 ⁰⁰ час.
Копнин Роман Евгеньевич	11	г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 52	последняя среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Зайцев Виктор Николаевич	12	г. Кострома, ул. Шагова, д. 183а, подъезд № 2	первая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Шалаев Александр Геннадьевич	13	г. Кострома, ул. Старокараваевская, д. 1 (общественный пункт охраны правопорядка)	первая пятница месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Журин Юрий Валерьевич	14	г. Кострома, ул. Центральная, д. 25 (ГУ "ЦПМИ", Отдел профилактики и социального здоровья)	первая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Коновалов Андрей Олегович	15	г. Кострома, ул. Димитрова, д. 20	первый вторник месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
			последняя среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Синев Виталий Валерьевич	16	г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 16	каждый понедельник и четверг месяца с 15 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Репин Сергей Юрьевич	17	г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 16, подъезд № 5	первая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.

Смирнова Нина Александровна	18	г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, д. 19 (Средняя общеобразовательная школа № 22 города Костромы, кабинет директора)	последний понедельник месяца с 15 ⁰⁰ час. до 17 ⁰⁰ час.
Егоров Александр Николаевич	19	г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 16, подъезд № 5	первая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Зимняков Евгений Петрович	20	г. Кострома, мкр-н Юбилейный, д. 12 (Лицей № 20 города Костромы)	первый и третий вторник месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Кудря Дмитрий Николаевич	21	г. Кострома, ул. Никитская, д. 90а	последний четверг месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час.
Приставакин Алексей Григорьевич	22	г. Кострома, мкр-н Черноречье, д. 8-а	первая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Ступин Евгений Леонидович	23	г. Кострома, ул. Березовая роща, д. 8а	каждая среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
Храмов Владимир Александрович	24	г. Кострома, Березовый проезд, д. 2 (Детско-юношеский центр города Костромы "Заволжье")	первая и третья среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Дулина Галина Владимировна	25	г. Кострома, Березовый проезд, д. 2 (Детско-юношеский центр города Костромы "Заволжье")	последняя среда месяца с 16 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, мкр-н Паново, д. 7а (Детско-юношеский центр города Костромы "Заволжье")	четвертый вторник месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час.
Сергейчик Сергей Владимирович	26	г. Кострома, ул. Самоковская, д. 3 (Библиотека № 15)	четвертый вторник месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, мкр-н Паново, д. 7а (Детско-юношеский центр города Костромы "Заволжье")	четвертый четверг месяца с 18 ⁰⁰ час. до 20 ⁰⁰ час.
Ульянова Валентина Васильевна	27	г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6	четвертый понедельник месяца с 16 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
Кудряшова Татьяна Александровна	28	г. Кострома, пр-д Библиотечный, д. 17 (ДК "Селище")	первая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, ул. Строительная, д. 10	вторая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6	третья среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 18 ⁰⁰ час.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2015 года

№ 2897

О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы "Городские ритуальные услуги"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги», установленные постановлением Администрации города Костромы от 9 апреля 2015 года № 735 с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 5 октября 2015 года № 2836, изменение, дополнив строкой 7.7 следующего содержания:

«	7.7.	Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования (лопаты штыковые, лопаты совковые, грабли, прочий инвентарь)	час	50	».
---	------	---	-----	----	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2015 года

№ 2899

О внесении изменения в пункт 4.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения части затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения части затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, утвержденного постановле-

нием Администрации города Костромы от 29 июля 2015 года № 1872, изменение, дополнив его подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в многоквартирных домах, где горячее водоснабжение осуществляется от источника (центрального теплового пункта, котельной) и отсутствует наружная линия рециркуляции.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении аукционов по продаже объектов недвижимости:

<i>Общая информация по лотам</i>					
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли
1	нежилое помещение № 37 (комнаты № № 1, 2, 3) в подвале, нежилое помещение № 38 на первом этаже	город Кострома, улица Советская, 125	135,9 (помещение № 37), 158,7 (помещение № 38)	9600000	960000
2	нежилое помещение № 1 (комнаты № № 1-13) на первом этаже	город Кострома, поселок Волжский, квартал 1, 3	78,4	1850000	185000
3	Сооружение (водонапорная башня) высотой 12 метров с земельным участком, кадастровый № 44:27:050304:20, категория земель: земли населённых пунктов	город Кострома, посёлок Кустово, 38	- 1316	10000 (здание); 1180000 (земельный участок)	119000
Обременения:		на лот № 2: договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от 10.11.2011 № 2281/01 на срок с 11.11.2011 до 01.07.2015 и продленный на неопределенный срок			
Способ приватизации:		аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене			
Решение об условиях приватизации:		постановления Администрации города Костромы от 17.06.2015 № 1431, от 31.07.2015 № 1920			
<i>Контактная информация организатора торгов</i>					
Наименование организации:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы			
Адрес:		город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А			
Телефон:		8-4942-42-55-92			
Факс:		8-4942-32-62-10			
E-mail:		FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru			
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович			
<i>Условия проведения торгов</i>					
Дата начала подачи заявок:		19 октября 2015 года			
Дата окончания подачи заявок:		12 ноября 2015 года			
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени			
Дата и время определения участников аукциона		18 ноября 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени			
Дата и время проведения аукциона:		3 декабря 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени			
Место проведения аукциона:		город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303			
Перечень представляемых покупателями документов:		<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.</p>			
Срок и порядок внесения задатка:		Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</i> Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее 16 ноября 2015 года.			
Условия договора о задатке:		<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>			

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Порядок определения победителей:	Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единовременно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи №__.</i> <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №__.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://www.gradkostroma.ru/society/property/disposition-of-property/belongings/index.aspx , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305А).

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 15 октября 2015 года № 147-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 18 ноября 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 14 октября 2015 года № 2896 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 146».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:
- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 146;
- площадь: 1 693 квадратных метра;
- кадастровый номер: 44:27:070706:612;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: автостоянка;
- обременения: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций: водоснабжения, электрокабеля; участок расположен в границах территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, на которую утвержден проект планировки в составе с проектом межевания;
- параметры разрешенного строительства: установлены градостроительным планом в составе проекта межевания;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 09.10.2015 № МРСК-КМ/7/6248; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.10.2015 № 2/8310; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 13.10.2015 № 232/А;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 425 040 (Четыреста двадцать пять тысяч сорок) рублей;
- шаг аукциона: 12 750 (Двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
- размер задатка: 106 260 (Сто шесть тысяч двести шестьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 18 ноября 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

- Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.
Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 16 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 17 ноября 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 18 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.
Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 18 ноября 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления оче-

редного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____,
(дата аукциона)

1.

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

3.

(ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4.

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____ Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

13. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей

заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента
М. П. _____ (полномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона « _____ » 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « _____ » 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, именуемое в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

- 2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ года по _____ года.
- 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер арендной платы:
Арендная плата за год: _____
Арендная плата за квартал: _____
- 3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».
- 3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.
- 3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.
- 3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.
Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
 - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
 - 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 - 4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
 - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.
Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.
 - 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.
 - 4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.
 - 4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.
 - 4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.
 - 4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

М. П.

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 15 октября 2015 года № 148-з

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 18 ноября 2015 года с 16 часов 20 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 27 июля 2015 года № 1844 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона являются только юридические лица.

4. Характеристика земельного участка:

- местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе хутора Чернигино,
 - площадь: 700 000 квадратных метров;
 - кадастровый номер: 44:27:080701:7;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - функциональная зона: согласно Генеральному плану города Костромы участок расположен в зоне смешанной жилой застройки;
 - территориальная зона: согласно Правил землепользования и застройки участок расположен в зоне градостроительного освоения;
 - цель предоставления земельного участка: комплексное освоение территории;
 - разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства;
 - ограничения и обременения: часть земельного участка согласно Генеральному плану города Костромы попадает в зону подтопления, а также в водоохранную зону Горьковского водохранилища, особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
 - параметры разрешенного строительства: определяются в соответствии с разработанной застройщиком документацией по планировке территории;
 - срок аренды земельного участка: 5 лет;
 - размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 9 910 208,87 рублей.
- Начальный размер первого арендного платежа: 39 655 000 (тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.
Шаг аукциона: 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.
Размер задатка: 9 914 000 (девять миллионов девятьсот четырнадцать) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 18 ноября 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты первого арендного платежа за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 16 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 17 ноября 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагается:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 18 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 18 ноября 2015 года с 16 часов 20 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера первого арендного платежа, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером первого арендного платежа;

г) каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого арендного платежа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером первого арендного платежа, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер первого арендного платежа и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории (Приложение 2, 3).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и два экземпляра подписанного проекта договора о комплексном освоении территории. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды и два экземпляра подписанного проекта договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка и (или) договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, условиями аукциона можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории по адресу: _____,

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1. _____

(фирменное наименование (наименование) юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании _____

(код подразделения)

3. _____

(ИНН)

(ОГРН)

4. Юридический адрес: _____

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, проект договора о комплексном освоении территории, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
 Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
 БИК _____ Лицевой счёт _____
 Ф. И. О. (наименование) получателя _____

Фирменное наименование (наименование) _____
 юридического лица – претендента
 М. П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 2015 года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома

«___» _____ 2015 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статей 39.6, 39.7, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок для комплексного освоения территории (далее – Участок), на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:27:080701:7, имеющий адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, в районе хутора Чернигино, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 700 000 квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 5 лет с _____ 2015 года по _____ 2020 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ рублей.

Первый арендный платеж вносится в течение 10 дней с даты государственной регистрации настоящего Договора по реквизитам, указанным в пункте 3.5 Договора.

3.2. Первый арендный платеж вносится за период с _____ года по _____ года.

3.3. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет первого арендного платежа, указанного в пункте 3.1. Договора.

3.4. Размер арендной платы за пользование Участком с _____ года составляет:

Площадь участка S: _____;
Кадастровая стоимость Участка Кст: _____;
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора Ка: _____;
Коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования земельных участков Кв: _____;
Коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области Ки: _____;
Корректирующий коэффициент Кк: _____;
Арендная плата за год: $A \text{ год} = Kст \times Ka \times Kв \times Ki \times Kк =$ _____ рублей;
Арендная плата за квартал $A \text{ кв} = A \text{ год} / 4 =$ _____ рублей.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____ от _____».

3.6. Размер арендной платы с _____ года устанавливается на основании действующих нормативных актов Костромской области и может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных актов Костромской области и нормативных актов органов местного самоуправления с момента вступления их в законную силу. Заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется. При этом Арендодателем направляется новый расчет арендной платы Арендатору.

3.8. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.9. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.5 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы по основаниям, указанным в пункте 3.6 Договора; при этом в случае уклонения Арендатора от получения уведомления, либо неполучения уведомления, направленного по адресу, указанному в Договоре, либо по адресу, сообщенному Арендатором позднее даты заключения Договора для целей переписки, Арендатор считается уведомленным надлежащим образом.

4.2.6. После утверждения документации по планировке территории в границах Участка и постановке вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, заключить договоры аренды, купли-продажи на вновь образованные земельные участки.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока Договора.

4.3.3. С согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору, по договорам аренды земельных участков, образованных в границах Участка, третьим лицам с предоставлением документов, подтверждающих передачу прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории от «___» _____ № _____.

4.3.4. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в границах Участка, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в соответствии с земельным законодательством приобрести указанные земельные участки в собственность или аренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.4.9. Уведомлять Арендодателя о переходе права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, в течение одного месяца со дня перехода права собственности.

4.4.10. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.11. Соблюдать особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах эксплуатации линий коммуникаций.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.13. Обеспечить сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.14. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в Договоре о комплексном освоении территории от «___» _____ № _____.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Сторона несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае неуплаты первого арендного платежа в установленный пункт 3.2 Договора срок Арендатор уплачивает Арендодателю с даты подписания Договора пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения срока платежа. Пени перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.5 Договора.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, за исключением случая, указанного в пункте 5.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.5 Договора.

5.5. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.7. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.7, 4.4.11, 4.4.12 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.6 Договора, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Расторжение Договора и прекращение аренды Участка по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- в случае неоплаты либо частичной оплаты, либо нарушения Арендатором срока оплаты первого арендного платежа по Договору;

- при неоднократной задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора.

Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при нарушении Арендатором условий Договора;

- в случае расторжения Договора комплексного освоения территории от «___» _____ № _____;

- в случае нарушения сроков освоения территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, предусмотренного Договором комплексного освоения территории от «___» _____ № _____.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда в случаях и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случаях, указанных в пункте 6.2 Договора.

6.4. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, земельных участках, образованных в границах Участка.

6.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае, указанном в абзаце 8 пункта 6.2 Договора.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. В случае необходимости освобождения Участка должно быть выполнено собственными силами, за свой счет, в установленные сроки.

8.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные в границах Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

8.4. Образование земельных участков в границах Участка осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

8.5. Договор субаренды Участка, субаренды земельных участков, образованных в границах Участка, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и направляется Арендодателю для последующего учета, если договор субаренды заключен на срок один и более одного года.

8.6. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Приложение 3

ДОГОВОР № _____ о комплексном освоении территории

город Кострома «___» _____ 2015 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, выступающее от имени муниципального образования городской округ Кострома, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением от 23 марта 2015 года № 604, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные Договором и статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а Управление обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка земель населенных пунктов площадью 700000 кв. м, кадастровый номер 44:27:080701:7, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, в районе хутора Чернигино (далее - Участок), предоставляемого Застройщику в аренду на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

1.3. Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте Участка от 27 мая 2015 года № 4400/201/15-61647, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области (копия прилагается).

1.4. Комплексное освоение территории включает в себя:

1.4.1. Разработку документации по планировке территории в границах Участка (проект планировки, проект межевания, градостроительные планы).

1.4.2. Образование земельных участков из Участка в соответствии с проектом межевания.

1.4.3. Обустройство территории в границах Участка и за границами Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на подключение электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры, а также озеленения.

1.4.4. Осуществление строительства на Участке объектов жилищного строительства и других объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, образованных из Участка (далее - Образованные участки).

1.5. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории Участка:

1.5.1. Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность к таким объектам.

1.5.2. Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5.3. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1.5.4. Рациональный расход энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности.

1.5.5. Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.6. В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерных изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению лицом, заключившим Договор, установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены Управлением на основе предоставленных лицом, заключившим Договор, обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора: 5 (пять) лет со дня его подписания.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору Застройщик, письменно уведомляет Управление с приложением подтверждающих документов.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Началом комплексного освоения территории является дата подписания акта приема-передачи Участка по договору аренды Участка.

3.2. Реализация комплексного освоения Участка осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Разработка Застройщиком и передача в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проекта планировки и проекта межевания для проверки и утверждения в течение 3-х месяцев со дня подписания Договора. Техническое задание на разработку документации по планировке территории выдается Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение 30 дней с даты обращения Застройщика.

3.2.2. Обеспечение кадастровых работ и государственного кадастрового учета Образованных участков в границах Участка в соответствии с документацией по планировке территории.

3.2.3. После утверждения надлежащим образом проекта планировки территории в границах Участка, государственного кадастрового учета Образованных участков Застройщик принимает решение об оформлении права собственности или аренды на указанные земельные участки, за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

3.2.4. Обеспечение строительства, ввода в эксплуатацию и передачи на безвозмездной основе в установленном порядке в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры в целях выполнения технических условий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, транспортной, социальной инфраструктур в границах Участка, а также за пределами Участка либо оформление таких объектов в частную собственность в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

3.2.5. Обеспечение строительства на Участке, Образованных участках жилья в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории с видами разрешенного использования Участка, Образованных участков, нормативами градостроительного проектирования, утвержденной в установленном порядке проектной документацией, в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

3.2.6. Устройство улично-дорожной сети, проездов и пешеходных дорожек, открытых парковок для легковых автомобилей.

3.2.7. Осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территории в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

3.3. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - в срок не более 5 (пяти) лет со дня подписания Договора, который является сроком окончания комплексного освоения территории. Датой окончания данной деятельности является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории в границах Участка.

3.4. Застройщик вправе исполнить обязательства по комплексному освоению территории досрочно.

3.5. При обороте Участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению условий комплексного освоения территории, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.7 Договора, в том числе по осуществлению жилищного и иного строительства на Образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования Образованных участков, выполнению работ по благоустройству территории.

3.6. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за пользование Участком, Образованными участками предусматривается в договоре аренды, заключаемом Сторонами в соответствии с земельным законодательством.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управление обязано:

5.1.1. После осуществления лицом, заключившим Договор, государственного кадастрового учета Образованных участков по письменному обращению лица, заключившего Договор, предоставить ему без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства земельные участки, образованные из Земельного участка, в течение 30 дней со дня поступления заявления.

5.2. Управление вправе:

5.2.1. Осуществлять проверку соблюдения условий Договора.

5.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Застройщиком обязательств, установленных Договором.

5.3. Застройщик обязан:

5.3.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

5.3.2. В течение одного месяца со дня утверждения документации по планировке территории разработать и направить в Управление график осуществления мероприятий по освоению Участка (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

5.3.3. Подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки и проект межевания Территории в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы» в срок, указанный в пункте 3.2.1 Договора.

5.3.4. Обеспечить в соответствии проектом межевания территории проведение кадастровых работ и государственного кадастрового учета Образованных участков в границах Участка, в отношении которого осуществляется раздел в соответствии с документацией по планировке территории.

5.3.5. Обеспечить осуществление на Земельном участке, Образованных участках проектирование и строительство сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями организаций, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в сроки, установленные пунктом 3.2.4 Договора.

5.3.6. Осуществить проектирование (по расчету) на Территории объектов жилищного строительства и объектов обслуживания, в том числе детских дошкольных и школьных учреждений, учреждений здравоохранения, иных объектов обслуживания населения, объектов транспортной инфраструктуры, а также сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии со статьями 47-79 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

5.3.7. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры.

5.3.8. Осуществить на Земельном участке, Образованных участках строительство объектов жилищного назначения, объектов обслуживания, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории.

5.3.9. Осуществить на Земельном участке, Образованных участках мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 в сроки, установленные пунктом 3.2.7 Договора.

5.3.10. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанным графиком сроки.

5.3.11. Передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур, строительство которых осуществляется за счет средств Застройщика, перечень которых, а также условий их передачи устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3.12. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.3.13. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Управлению (его представителям) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Управлению (его представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

5.3.14. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участка, обеспечение жилищного и иного строительства независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи лицом, заключившим Договор, прав и обязанностей по Договору.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей лица, заключившего Договор, по Договору, за исключением случаев передачи лицом, заключившим Договор, прав и обязанностей по Договору.

5.4. Застройщик вправе:

5.4.1. С письменного согласия Управления передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

5.4.2. После утверждения надлежащим образом проекта планировки территории в границах Участка, государственного кадастрового учета Образованных участков приобрести Образованные участки в собственность или в аренду, за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в случаях ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Управление направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 10% от начального размера первого арендного платежа.

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемой по формуле:

$$\frac{2 * C * S}{300}, \text{ где}$$

$$C -$$

средняя ставка банковского процента по вкладам физических лиц, опубликованная Банком России,

S – начальный размер первого арендного платежа.

6.5. Неустойка (пени, штраф) уплачиваются Застройщиком в бюджет города Костромы безналичным денежным расчетом по следующим реквизитам:

- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление

имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы);

- ИНН 4401006568, КПП 440101001;

- р/с 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области;

- БИК 043469001;

- код бюджетной классификации 9661169004004000140;

- код ОКТМО 34701000;

- назначение платежа: пени (штраф) по договору № ____.

7. Изменения к Договору

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Все уведомления в рамках настоящего Контракта должны направляться Сторонами в письменной форме или по факсу с последующим отправлением по почте.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

8.3. В случае досрочного расторжения договора аренды Участка, предоставленного для комплексного освоения территории, по основаниям, установленным действующим законодательством и договором аренды Участка, настоящий Договор подлежит расторжению.

8.4. Прекращение существования Земельного участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществлять любой из Сторон свои обязательства по Договору, а именно: военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение обязательств по Договору, срок выполнения Стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

9.2. Инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна в 3-хдневный срок информировать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов не позднее 3 (трех) дней с даты их изменения.

10.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Все споры и разногласия, вытекающие из Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор подлежит окончательному разрешению в Арбитражном суде Костромской области.

10.4. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и адреса Сторон

9.1. Управление: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; юридический и фактический адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2; ОГРН 1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001; телефон (4942) 42-68-41, факс 32-62-10;

9.2. Застройщик: _____.

10. Подписи Сторон

Управление

Застройщик

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

М. П.

М. П.

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва
 Данные ИТОГОВЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ
 о поступлении и расходовании средств избирательных фондов
 кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва

(руб.)

Шифр строки	Одномандатный избирательный округ												
	№1	№2	№8	№9	№12	№12	№13	№13	№13	№15	№19	№20	№24
Строка финансового отчета/№ избирательного округа/ФИО кандидата, зарегистрированного кандидата	Павлова Татьяна Юрьевна	Кузьмина Елена Вячеславовна	Лелеко Владислав Владимирович	Франчук Ольга Анатольевна	Бутылкин Владимир Геннадьевич	Синкевич Александр Сергеевич	Шалаев Александр Геннадьевич	Бабкин Сергей Александрович	Осокин Евгений Александрович	Шелелова Надежда Александровна	Кузнецов Валерий Александрович	Ямщикова Валентина Николаевна	Серов Георгий Александрович
1	6 611,00	100,00	8 350,00	0,00	7 000,00	15 815,00	104 500,00	79 850,00	3 000,00	2 700,00	23 248,00	300 000,00	5 900,00
1.1	6 611,00	100,00	8 350,00	0,00	7 000,00	15 815,00	104 500,00	79 850,00	3 000,00	2 700,00	23 248,00	300 000,00	5 900,00
1.1.1	2 300,00	100,00	1 350,00			15 815,00	60 000,00	79 850,00	3 000,00	2 700,00	13 248,00		
1.1.2	4 311,00		7 000,00		7 000,00							300 000,00	5 900,00
1.1.3							44 500,00						
1.1.4													
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1													
1.2.2													
1.2.3													
1.2.4													
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1							10 000,00						
2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1													
2.2.2													
2.2.3													
2.3													
3	6 611,00	100,00	8 318,40	0,00	7 000,00	10 895,00	94 500,00	79 350,00	3 000,00	1 800,00	23 248,00	300 000,00	5 900,00
3.1						80,00		100,00					
3.1.1													
3.2													
3.3													
3.4	5 600,00	100,00	8 318,40			10 815,00	94 456,60	79 250,00	3 000,00	1 800,00	23 248,00	243 187,25	5 900,00
3.5													
3.6	1 011,00												
3.7					7 000,00							56 812,75	
3.8							43,40						
4	0,00	0,00	31,60	0,00	0,00	4 920,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00
4.1													
4.2			31,60			4 920,00				900,00			
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва
 Данные ИТОГОВЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ
 о поступлении и расходовании средств избирательных фондов
 кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва

(руб.)

Строка финансового отчета/№ избирательного округа/ФИО кандидата, зарегистрированного кандидата	Шифр строки	Одномандатный избирательный округ												
		№2	№5	№5	№7	№8	№11	№12	№15	№15	№17	№19	№26	№27
1	10	Ворошилов Андрей Евгеньевич	Попов Сергей Анатольевич	Кряжев Олег Николаевич	Цветкова Наталья Витальевна	Шилин Андрей Александрович	Войтко Игорь Владиславович	Зайцев Виктор Николаевич	Ростовцев Павел Витальевич	Коновалов Андрей Олегович	Хабиров Рашид Минувирович	Кравченко Анатолий Петрович	Алейник Виктор Михайлович	Ахиджак Лариса Николаевна
1.1	20	4 100,00	1 000,00	5 400,00	72 300,00	69 000,00	1 000,00	151 000,00	0,00	96 200,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 100,00
1.1.1	30	4 100,00	1 000,00	5 400,00	72 300,00	69 000,00	1 000,00	151 000,00	0,00	96 200,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 100,00
1.1.2	40													
1.1.3	50													
1.1.4	60													
1.2	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	80													
1.2.2	90													
1.2.3	100													
1.2.4	110													
2	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	130													
2.2	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	150													
2.2.2	160													
2.2.3	170													
2.3	180													
3	190	4 100,00	353,50	5 400,00	72 212,00	60 489,00	353,50	121 389,67	0,00	96 200,00	353,50	353,50	353,50	880,00
3.1	200		353,50				353,50							
3.1.1	210													
3.2	220													
3.3	230													
3.4	240	4 100,00		5 400,00	72 212,00	36 489,00		121 389,67		95 987,50				880,00
3.5	250													
3.6	260													
3.7	270					24 000,00								
3.8	280									212,50				
4	290	0,00	646,50	0,00	88,00	8 511,00	646,50	29 610,33	0,00	0,00	646,50	646,50	646,50	220,00
4.1	300													
4.2	310		646,50		88,00	8 511,00	646,50	29 610,33			646,50	646,50	646,50	220,00
5	320	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(СТР.320=СТР.10+СТР.120+СТР.190+СТР.290)

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва

13 сентября 2015 года

ПРОТОКОЛ №1

Участковая избирательная комиссия №256

Приняли участие в выборах:		33,43%
1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования	2016
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковой избирательной комиссией	2000
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0
4	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	655
5	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	19
6	Число погашенных избирательных бюллетеней	1326
7	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	19
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	653
9	Число недействительных избирательных бюллетеней	46
10	Число действительных избирательных бюллетеней	626
11	Число открепительных удостоверений, полученных участковой избирательной комиссией	27
12	Число открепительных удостоверений, выданных участковой избирательной комиссией избирателям на УИК	14
13	Число избирателей, проголосовавших по открепительным удостоверениям на избирательном участке	7
14	Число неиспользованных открепительных удостоверений	13
15	Число открепительных удостоверений, выданных территориальной избирательной комиссией избирателям	0
16	Число утраченных открепительных удостоверений	0
17	Число утраченных избирательных бюллетеней	0
18	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	0
19	Воробьев Алексей Александрович	77 11,46%
20	Солодовников Андрей Михайлович	47 6,99%
21	Ступин Евгений Леонидович	347 51,64%
22	Толканица Дмитрий Николаевич	155 23,07%

Число избирателей, принявших участие в выборах: 674 33,43%
 Число избирателей, принявших участие в голосовании: 672 33,33%

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва

13 сентября 2015 года

ПРОТОКОЛ №1

Участковая избирательная комиссия №257

Приняли участие в выборах:		24,24%
1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования	1114
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковой избирательной комиссией	1000
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0
4	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	266
5	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	4
6	Число погашенных избирательных бюллетеней	730
7	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	4
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	265
9	Число недействительных избирательных бюллетеней	10
10	Число действительных избирательных бюллетеней	259
11	Число открепительных удостоверений, полученных участковой избирательной комиссией	27
12	Число открепительных удостоверений, выданных участковой избирательной комиссией избирателям на УИК	2
13	Число избирателей, проголосовавших по открепительным удостоверениям на избирательном участке	0
14	Число неиспользованных открепительных удостоверений	25
15	Число открепительных удостоверений, выданных территориальной избирательной комиссией избирателям	0
16	Число утраченных открепительных удостоверений	0
17	Число утраченных избирательных бюллетеней	0
18	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	0
19	Воробьев Алексей Александрович	61 22,68%
20	Солодовников Андрей Михайлович	9 3,35%
21	Ступин Евгений Леонидович	147 54,65%
22	Толканица Дмитрий Николаевич	42 15,61%

Число избирателей, принявших участие в выборах: 270 24,24%
 Число избирателей, принявших участие в голосовании: 269 24,15%

Содержание номера:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 1
Постановление Главы города Костромы № 48 от 13 октября 2015 года	
«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Чернореченский, 6, улица Запольная, 15, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85, улица Крупской, 5, улица Петра Щербины, 6, улица Мичуринцев, 16, улица Коммунаров, 40, проспект Текстильщиков, 22/20, улица Ленина, 116а, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 11, улица Зеленая, 3е, улица Юбилейная, 13в, улица Индустриальная, 42д, улица Китицынская, в районе дома 6»	стр. 1–2
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6»	стр. 2
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15»	стр. 2
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Островского, 44/7, с кадастровым номером 44:27:040216:85»	стр. 2–3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Крупской, 5»	стр. 3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 6»	стр. 3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16»	стр. 3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, 40»	стр. 3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20»	стр. 3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 116а»	стр. 4

Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 11»	стр. 4
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 3е»	стр. 4
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13в»	стр. 4
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 42д»	стр. 4
Проект постановления Администрации города Костромы	
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Китицынская, в районе дома 6»	стр. 4
Постановление Главы города Костромы № 47 от 13 октября 2015 года	
«Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва»	стр. 4–5
Постановление Администрации города Костромы № 2897 от 14 октября 2015 года	
«О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы "Городские ритуальные услуги"»	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 2899 от 14 октября 2015 года	
«О внесении изменения в пункт 4.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения части затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома»	стр. 5–6
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	стр. 6–7
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена	стр. 7–9
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного на территории города Костромы	стр. 9–12
Данные итоговых финансовых отчетов	
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва	стр. 13–14
Протоколы № 1 участковых избирательных комиссий № 252–257 об итогах голосования на выборах депутатов Думы города Костромы шестого созыва по одномандатным избирательным округам	стр. 15–16

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 15.10.2015 в 18.00