

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 45 (239) ● 9 октября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Объявление Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального заказа по ЖКХ» города Костромы.....	стр. 1
Объявление Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.....	стр. 1
Информация «О привлечении денежных средств граждан для участия в строительстве многоквартирных домов».....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 2816 от 2 октября 2015 года «О признании многоквартирного дома 3 по проезду Судостроителей в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании».....	стр. 1
Постановление Главы города Костромы № 41 от 5 октября 2015 года «Об утверждении составов постоянных депутатских комиссий Думы города Костромы шестого созыва»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2814 от 2 октября 2015 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2730 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы».....	стр. 2–4
Постановление Администрации города Костромы № 2836 от 5 октября 2015 года «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2837 от 5 октября 2015 года «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская школа искусств № 6».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2839 от 5 октября 2015 года «О внесении изменения в пункт 2.11 Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2840 от 5 октября 2015 года «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «АРС».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2797 от 1 октября 2015 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2841 от 5 октября 2015 года «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети».....	стр. 4–5

Объявления

Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа по ЖКХ» города Костромы сообщает, что на основании постановления Администрации города Костромы от 01.10.2015 г. № 2803 «О сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории города Костромы» с **22 октября 2015 года** приступает к сносу (демонтажу) незаконно размещенного некапитального объекта по адресу: **город Кострома, пос. Новый, в районе дома №5.**

Демонтаж, транспортировка к месту хранения и хранение указанных сооружений будут производиться за счет собственников объектов. Своё имущество владельцы снесенных объектов смогут забрать после возмещения затрат по сносу (демонтажу) и хранению сооружений (см.: «Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы», утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11.01.2008 № 16).

Во избежание дополнительных финансовых затрат со стороны собственников объекта (торговый павильон), рекомендуем Вам в срок **до 22 октября 2015 года** демонтировать незаконно размещенный объект (блок контейнер) с участка по адресу: пос.Новый, в районе дома №5.

За справками обращаться по адресу: ул. Депутатская, д. 47, каб. № 210, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел. 31-34-28.

Временно исполняющий обязанности директора Е.Л. КОЛОБОВ.

Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельных участках: в районе жилого дома 50 по улице Октябрьская, в районе жилых домов 10, 10а по улице Глухая, в районе дома 2 по улице Строителей, в районе дома 10 по переулку Сенной города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: Конституции площадь, 2, кабинет 209 (ежедневно в рабочие дни – с 15.30 до 17.00 часов). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, За.....

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....

Постановление Администрации города Костромы № 2815 от 2 октября 2015 года
«О признании многоквартирного дома 29 по улице Симановского в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании».....

Постановление Администрации города Костромы № 2796 от 1 октября 2015 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 833 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».....

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.....

О привлечении денежных средств граждан для участия в строительстве многоквартирных домов

Привлечение денежных средств для строительства многоквартирных жилых домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно положениям Федерального закона право на привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома имеют застройщики (юридические лица), отвечающие требованиям Федерального закона. Одним из основных условий, дающих застройщику право заключать договора долевого участия в строительстве, является наличие разрешения на строительство многоквартирного дома, выдаваемое Администрацией города Костромы.

Привлечение денежных средств может осуществляться на основании договора участия в долевом строительстве, заключаемого в письменной форме и подлежащего обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Костромской области (город Кострома, поселок Новый, д. 3).

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается поручительством банка, либо страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения.

Контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов на территории Костромской области осуществляется Департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области (город Кострома, улица Сенная, 17).

С целью предотвращения нарушения прав граждан при внесении ими денежных средств для участия в строительстве многоквартирных домов, гражданам, со своей стороны, необходимо:

- проверять наличие у застройщика разрешения на строительство многоквартирного жилого дома. Данную информацию можно также получить на сайте Администрации города Костромы gradkostroma.ru или по телефонам Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 42-65-21, 32-70-97;

- требовать регистрации договора долевого участия в строительстве в Управлении Росреестра по Костромской области.

В случае привлечения денежных средств граждан для строительства лицом, не имеющим на это права, или привлекающим денежные средства граждан для строительства в нарушение требова-

ний Федерального закона, гражданин может потребовать от данного лица немедленного возврата переданных ему денежных средств, уплаты в двойном размере процентов от суммы этих средств и возмещения сверх суммы процентов причиненных гражданину убытков.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2015 года

№ 2816

О признании многоквартирного дома 3 по проезду Судостроителей в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 28 августа 2015 года № 46 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 3 по проезду Судостроителей в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 3 по проезду Судостроителей в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 3 по проезду Судостроителей в городе Костроме до 31 декабря 2019 года.

4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2015 года № 41

Об утверждении составов постоянных депутатских комиссий Думы города Костромы шестого созыва

В соответствии с частью 2 статьи 28 Устава города Костромы, частью 1 статьи 8 Регламента Думы города Костромы, учитывая обращения депутатов Думы города Костромы шестого созыва, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам:

1) Нечаев Евгений Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

2) Черствов Максим Дмитриевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

3) Гусарова Лариса Вадимовна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

4) Бутылкин Владимир Геннадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

5) Соколов Александр Сергеевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

6) Дюков Андрей Анатольевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

7) Акимова Ирина Леонидовна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1;

8) Невский Илья Валентинович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2;

9) Иваев Алексей Евгеньевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 3;

10) Махин Андрей Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 5;

11) Юшин Александр Ардадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7;

12) Масленников Евгений Валерьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 9;

13) Беленицин Александр Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 10;

14) Копнин Роман Евгеньевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 11;

15) Зайцев Виктор Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12;

16) Шалаев Александр Геннадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 13;

17) Журин Юрий Валерьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 14;

18) Коновалов Андрей Олегович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 15;

19) Синёв Виталий Валерьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 16;

20) Репин Сергей Юрьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 17;

21) Егоров Александр Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 19;

22) Зимняков Евгений Петрович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 20;

23) Ступин Евгений Леонидович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 23;

24) Сергеевич Сергей Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 26;

25) Ульянова Валентина Васильевна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 27.

2. Утвердить состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по развитию городского хозяйства:

1) Ямщикова Валентина Николаевна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

2) Бутылкин Владимир Геннадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

3) Соколов Александр Сергеевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

4) Дюков Андрей Анатольевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

5) Сабуров Иван Геннадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

6) Акимова Ирина Леонидовна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1;

7) Невский Илья Валентинович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2;

8) Иваев Алексей Евгеньевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 3;

9) Васильева Наталия Вадимовна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 6;

10) Юшин Александр Ардадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 7;

11) Шилин Андрей Александрович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8;

12) Копнин Роман Евгеньевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 11;

13) Коновалов Андрей Олегович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 15;

14) Синёв Виталий Валерьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 16;

15) Репин Сергей Юрьевич – депутат Думы города Костромы

шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 17;

16) Егоров Александр Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 19;

17) Зимняков Евгений Петрович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 20;

18) Ступин Евгений Леонидович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 23;

19) Сергеевич Сергей Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 26;

20) Ульянова Валентина Васильевна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 27;

21) Кудряшова Татьяна Александровна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 28.

3. Утвердить состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению:

1) Бекенёва Любовь Александровна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

2) Черствов Максим Дмитриевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

3) Махин Андрей Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 5;

4) Беленицин Александр Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 10;

5) Журин Юрий Валерьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 14;

6) Кудря Дмитрий Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 21;

7) Приставакин Алексей Григорьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 22;

8) Дулина Галина Владимировна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 25.

4. Утвердить состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам:

1) Нечаев Евгений Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

2) Пудышева Галина Александровна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

3) Сабуров Иван Геннадьевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу;

4) Пашканова Наталья Александровна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 4;

5) Васильева Наталия Вадимовна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 6;

6) Смирнова Нина Александровна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 18;

7) Кудря Дмитрий Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 21;

8) Храмов Владимир Александрович – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 24;

9) Дулина Галина Владимировна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 25;

10) Кудряшова Татьяна Александровна – депутат Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 28.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2015 года № 2814

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2730 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений жилищного фонда города Костромы»

В связи с принятием решения Думы города Костромы от 29 января 2015 года № 2 «О внесении изменений в раздел «Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы» структуры Администрации города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 «Об утверждении положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2730 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 декабря 2013 года № 2774, от 2 марта 2015 года № 453), следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: «3. Исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) обеспечить»;

1.2. пункт 7 после слов «муниципальных услуг» дополнить словом «населению»;

1.3. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы:

1.3.1. в пункте 1.3.1:

1.3.1.1. в подпункте «а» слова «Отдел обеспечения реализации прав граждан на жилище Администрации города Костромы (далее - Отдел)» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (далее - Управление)»;

1.3.1.2. в подпункте «в» слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.3.1.3. в подпункте «г» слова «Отдела (4942) 45-16-31» заменить словами «Управления (4942) 31-76-15»;

1.3.2. в подпункте «а» пункта 1.3.4 слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

1.3.3. пункт 1.3.5 изложить в следующей редакции:

«1.3.5. Должностные лица Управления осуществляют прием документов и консультирование заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в соответствии со следующим графиком:

Дни недели	Время приема и консультирования
Вторник	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Среда	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Четверг	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00

1.3.4. в пункте 1.3.6 слово «Отдела» заменить словами «Управления или иное уполномоченное им лицо»;

1.3.5. в пункте 1.3.10 слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

1.3.6. пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. От имени Администрации города Костромы муниципальную услугу по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604.»;

1.3.7. в пункте 3.1.15 слова «месте нахождения», исключить;

1.3.8. в подпункте «б» пункта 2.2.2 слова «государственным предприятием Костромской области по техническому учету и инвентаризации объектов недвижимости "Костромаоблтехинвентаризация" Костромским городским филиалом» заменить словами «с органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации»;

1.3.9. пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В целях предоставления муниципальной услуги Управление взаимодействует:

а) с муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр регистрации граждан» для получения документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания;

б) с межведомственной комиссией по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы для получения копии заключения о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (в случае если заявителю предоставляется жилое помещение маневренного фонда по этому основанию и жилое помещение заявителя признано непригодным для проживания в установленном порядке);

в) с Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы для получения копии постановления Администрации города Костромы о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан (в случае если заявителю предоставляется жилое помещение маневренного фонда по этому основанию и жилое помещение заявителя признано непригодным для проживания в установленном порядке).»;

1.3.10. в пункте 2.4.1 слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.3.11. в подпункте «б» пункта 2.6.2 слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

1.3.12. в пункте 2.6.5 слова «муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан"» заменить словом «Управления»;

1.3.13. в пункте 2.7.1 слова «Отдел» заменить словами «Управление»;

1.3.14. в пункте 2.7.2 слова «пункте 2.7.1» заменить словами «пунктах 2.2.4, 2.7.1»;

1.3.15. абзац первый пункта 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Запрещается требовать от заявителя.»;

1.3.16. в подпункте «б» пункта 2.8.2 слова «Отдел» заменить словами «Управление»;

1.3.17. в пункте 2.8.3 слово «Отдела» заменить словами «Управления или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению»;

1.3.18. в пункте 2.14.1 слова «На территориях, прилегающих к месторасположениям Отдела и муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан"» заменить словами «На территории, прилегающей к месторасположению Управления»;

1.3.19. пункт 2.14.3 изложить в следующей редакции:

«2.14.3. Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и графике работы Управления.»;

1.3.20. в подпункте «г» пункта 2.15.1 слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

1.3.21. подпункт «г» пункта 2.15.2 дополнить словом «населению»;

1.3.22. в пункте 3.2.1 слова «Отдел» заменить словами «Управление», после слов «Центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словом «населению»;

1.3.23. в пункте 3.2.7 слова «Отдела, который» заменить словами «Управления или иному уполномоченному им лицу, которое»;

1.3.24. пункт 3.2.8 после слов «административной процедуры» дополнить словами «приема и регистрации документов заявителя», слово «Отдела» заменить словами «Управления или иному уполномоченному им лицу»;

1.3.25. в пункте 3.3.1 слово «Отдела» заменить словами «Управления или иному уполномоченному им лицу»;

1.3.26. пункт 3.3.3 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) готовит запросы в муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр регистрации граждан», межведомственную

комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы для получения документов, предусмотренных пунктом 2.2.4 настоящего Административного регламента.»;

1.3.27. пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, передает подготовленный проект постановления либо проект уведомления вместе с личным делом заявителя начальнику структурного подразделения Управления, осуществляющего непосредственное исполнение полномочий Управления по предоставлению муниципальной услуги (далее – начальник уполномоченного структурного подразделения).»;

1.3.28. пункт 3.3.7 после слов «административной процедуры» дополнить словами «рассмотрения документов заявителя» слово «Отдела» заменить словами «уполномоченного структурного подразделения»;

1.3.29. подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

3.4. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении является получение начальником уполномоченного структурного подразделения проекта постановления либо проекта уведомления вместе с личным делом заявителя.

3.4.2. Начальник уполномоченного структурного подразделения рассматривает представленные документы, проверяет правомерность предоставления муниципальной услуги либо отказа в предоставлении муниципальной услуги, визирует проект постановления либо проект уведомления, и возвращает документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя, для направления на согласование в порядке, установленном в Управлении.

3.4.3. Согласованный проект постановления либо проект уведомления должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, направляет вместе с личным делом заявителя начальнику Управления либо иному уполномоченному им лицу.

3.4.4. Начальник Управления либо иное уполномоченное им лицо рассматривает представленные документы, проверяет правомерность принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении, визирует проект постановления либо подписывает уведомление, и возвращает документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя.

3.4.5. В случае если начальник Управления или иное уполномоченное им лицо подписывает уведомление должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, передает указанное уведомление должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю.

3.4.6. В случае если начальник Управления или иное уполномоченное им лицо визирует проект постановления должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, направляет указанный проект постановления на согласование в порядке, установленном Регламентом Администрации города Костромы.

3.4.7. Глава Администрации города Костромы рассматривает представленные документы, проверяет правомерность принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, подписывает постановление и возвращает документы в Управление для передачи должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю для выдачи (направления) заявителю.

3.4.8. В случае если при выполнении административных действий, предусмотренных пунктами 3.4.2, 3.4.4, 3.4.6, 3.4.7 настоящего Административного регламента, соответствующее должностное лицо установит неправомочность принятия решения о предоставлении муниципальной услуги (отказе в предоставлении муниципальной услуги) или несоответствие проекта документа действующим нормативным правовым актам, оно ставит об этом соответствующую резолюцию и обеспечивает возврат полученных документов вместе с личным делом заявителя должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя, для устранения недостатков и повторного согласования проекта документа.

3.4.9. Результатом административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, постановления Администрации города Костромы, подписанного главой Администрации города Костромы, либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписанного начальником Управления (иным уполномоченным лицом).

3.4.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении составляет:

а) в случае осуществления процедур согласования и принятия постановления Администрации города Костромы – 20 дней;

б) в случае подписания уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги – 4 дня.»;

1.3.30. в пункте 3.5.2:

1.3.30.1. в подпункте «а» слово «Отдел» заменить словом «Управление»;

1.3.30.2. подпункт «б» после слов «договор найма специализированного жилого помещения» дополнить словами «по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту», слово «Отдела» заменить словами «Управления или иному уполномоченному им лицу»;

1.3.30.3. в подпункте «г» слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.3.31. в подпункте «б» пункта 3.5.3 слово «Отделе» заменить словом «Управлении»;

1.3.32. в пункте 4.1.1 слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.3.33. в пункте 4.1.2 слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.3.34. пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Должностное лицо Управления или уполномоченные им лица проводят проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги должностными лицами Управления, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги.»;

1.3.35. в пункте 4.2.2 слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.3.36. в пункте 4.3.1 слова «Отдела и должностные лица муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан"» заменить словом «Управления»;

1.3.37. в пункте 5.2 слово «Отдел» в соответствующем падеже заменить словом «Управление» в соответствующем падеже;

1.3.38. в пункте 5.10 слово «Отдела» заменить словом «Управления»;

1.3.39. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы»

Информация о графике работы, справочных телефонах, а также адресе официального сайта и электронной почты организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

Наименование организации	Режим работы	Номера контактных телефонов	Адрес официального сайта в сети Интернет	Адрес электронной почты
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	Пн. – Пт. - 9.00 – 18.00 Обед – 13.00 – 14.00 Сб., Вс. - выходной	(4942) 31-86-65	www.gradkostroma.ru	Ogilprav@admgor.kostroma.net
Государственное предприятие Костромской области «Костромаоблгастр-Областное БТИ»	Пн. - Пт. 8.00 – 18.00 Сб., Вс. - выходной	(4942) 37-05-02	www.kobti.ru	mail@kobti.ru
Управление надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Костромской области	Пн.-Чт.: 09.00-18.00 Пт.: 09.00-17.00 Сб., Вс. - выходной	(4942) 49-37-70	www.fire.mchs.gov.ru	
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению	Пн.- Пт. 8.00 – 19.00 Сб. - 8.00 – 13.00 Вс. - выходной	(4942) 62-05-00 62-05-50	www.mfc44.ru	mfc@mfc44.ru

1.3.40. в приложении 2 слова «Отдел обеспечения реализации прав граждан на жилище» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

1.3.41. приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы»

Форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ
Управление имущественных и
земельных отношений
Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 42-68-41
факс (4942) 32-62-10
E-mail: kuit@admgor.kostroma.net

№ _____
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы рассмотрен Ваш запрос от «__» ____ 20__ года № _____ о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и представленных документов на основании пункта ____ подраздела 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с _____

(конкретная причина отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Заместитель начальника Управления _____

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.;

1.2.41. дополнить приложением 6 следующего содержания:

«Приложение 6 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы»

ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____

город Кострома «__» ____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ город Кострома в лице _____

действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, Приказа исполняющего обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы «О наделении заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы О. В. Павловой полномочиями» от 1 апреля 2015 года № 2, _____

именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданином _____

зарегистрированный по адресу: _____ паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании постановления Администрации города Костромы от "___" ____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование специализированное жилое помещение _____, находящееся в муниципальной (маневренный фонд, служебное, общежитие)

соответности, состоящее из _____ комнат(ы) в _____ квартире (доме) общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой _____ кв. метров, по адресу: _____ дом № _____, корпус № _____, квартира № _____, комната № _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставлено в связи с _____

(указать основание, по которому предоставляется специализированное жилое помещение)

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

3) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

4) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

5) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

1.4. Настоящий договор заключается на _____

2. Обязанности сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, жилое помещение;

2.1.2. оформить необходимые документы по регистрации по месту _____ (жительства, пребывания) Нанимателя и лиц, включенных в договор, в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.3. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.1.4. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.5. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.1.6. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, поддерживать в исправном состоянии санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

2.1.7. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

2.1.8. производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных перелетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);

2.1.9. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

2.1.10. ежемесячно, не позднее двадцать пятого числа месяца, либо в сроки, установленные договором об управлении, в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение, содержание и ремонт жилья, а также плату за коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам;

2.1.11. допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля (надзора), органов муниципального жилищного контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.1.12. освободить и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 30 календарных дней с момента окончания действия настоящего договора либо прекращения трудовых отношений, в связи с которыми было предоставлено жилое помещение;

2.1.13. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.1.14. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.2. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;

3.3.2. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3. Права сторон

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. пользоваться жилым помещением вместе с членами его семьи в течение срока действия договора;

3.1.2. пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме;

3.1.3. расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членом семьи;

3.1.4. осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3.3. Наймодатель имеет право:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.3.2. требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.3.3. требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

3.3.4. может иметь иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

4. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в любое время.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.3. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в следующих случаях:

4.3.1. использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.3.4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.5. получения (приобретения) иного жилого помещения;

4.3.6. неиспользования жилого помещения более 6 месяцев (отсутствия без уважительных причин в течение этого срока);

4.3.7. выявления в представленных документах, послуживших основанием для предоставления жилого помещения, не соответствующих действительности сведений.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя.

4.4.3. _____

указываются иные основания прекращения договора найма специализированного

жилого помещения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации

4.5. Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют права и обязанности по настоящему Договору в течение срока действия договора.

5. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

Наниматель:

Муниципальное образование городской округ
город Кострома в лице _____

(Ф. И. О.) _____

Паспорт: _____

Адрес: Советская улица, дом 3,
город Кострома, 156000, тел. 31-86-65

Подпись _____

С условиями договора ознакомлены:

(подпись) _____

М.П. _____

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2015 года

№ 2836

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 17 марта 2014 года № 623 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание»» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 апреля 2014 года № 1032, от 19 июня 2014 года № 1534, от 9 апреля 2015 года № 735), следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Городские ритуальные услуги»»;

1.2. в пункте 1 слова «Ритуальные услуги и спецобслуживание» заменить словами «Городские ритуальные услуги»;

1.3. в наименовании тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание» слова «Ритуальные услуги и спецобслуживание» заменить словами «Городские ритуальные услуги»;

2. Внести в постановление Администрации города Костромы от 9 апреля 2015 года № 735 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание» и внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 марта 2014 года № 623 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание»», следующие изменения:

2.1. в наименовании слова «Ритуальные услуги и спецобслуживание» заменить словами «Городские ритуальные услуги»;

2.2. в пункте 1 слова «Ритуальные услуги и спецобслуживание» заменить словами «Городские ритуальные услуги»;

2.3. в наименовании тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание» слова «Ритуальные услуги и спецобслуживание» заменить словами «Городские ритуальные услуги».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2015 года

№ 2837

О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская школа искусств № 6»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская школа искусств № 6», установленные постановлением Администрации города Костромы от 26 сентября 2014 года № 2579 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская школа искусств № 6"», изменение, изложив строку 2 в следующей редакции:

«	2.	Занятия с детьми, не обучающимися по основным образовательным программам Учреждения, в группе «Раннее эстетическое развитие» (4 часа в неделю)	месяц	750,0	».
---	----	--	-------	-------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2015 года

№ 2839

О внесении изменений в пункт 2.11 Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2.11 Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июля 2014 года № 1767 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3444, от 16 марта 2015 года № 519), изменение, дополнив его после слов «с учетом» словами «возраста детей»,.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2015 года

№ 2840

О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «АРС»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «АРС», установленные постановлением Администрации города Костромы от 26 сентября 2014 года № 2577 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3431, от 15 апреля 2015 года № 787, от 15 июля 2015 года № 1674, от 20 августа 2015 года № 2235), следующие изменения:

1.1. строку 13.2 изложить в следующей редакции:

«	13.2.	одно занятие	час	360,0	»;
---	-------	--------------	-----	-------	----

1.2. дополнить строкой 30 следующего содержания:

«	30.	Тренировочные занятия в спортивном зале по боксу для населения старше 18 лет (3 часа в неделю)	месяц	400,0	».
---	-----	--	-------	-------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2015 года

№ 2797

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 1365, от 29 июля 2015 года № 1864) следующие изменения:

1.1. заголовок изложить в следующей редакции: «О проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.2. в пункте 1:

1.2.1. слова «аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство» заменить словами «аукционы по продаже следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.2.2. в подпункте 1.1 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.3. подпункт 1.5 признать утратившим силу;

1.2.4. в подпункте 1.6 абзацы второй и третий признать утратившим силу;

1.2.5. пункты 1.7 и 1.8 признать утратившими силу;

1.2.6. в подпункте 1.9 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.7. в подпункте 1.10 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.8. в подпункте 1.11 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.9. в подпункте 1.12 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.10. в подпункте 1.13 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.11. в подпункте 1.14 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.12. в подпункте 1.15 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.13. в подпункте 1.16 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.14. в подпункте 1.17 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.15. в подпункте 1.18 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.16. в подпункте 1.19 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.2.17. в подпункте 1.20 абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

2.1. местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Земляная, в районе дома 46, с кадастровым номером: 44:27:040525:112, площадью 1053 квадратных метра;

2.2. местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Земляная, в районе дома 46, с кадастровым номером: 44:27:040525:111, площадью 1053 квадратных метра.»;

1.4. пункт 3 признать утратившим силу;

1.5. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Определить организатором аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2015 года

№ 2841

О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети», установленные постановлением Администрации города Костромы от 11 июля 2014 года № 1750 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 18 июня 2015 года № 1443), изменения, дополнив их строками следующего содержания:

3.	Текущий ремонт приборов учета используемой тепловой энергии	1 узел учета	896,0
4.	Замена приборов учета используемой тепловой энергии	1 узел учета	1012,0
5.	Опломбировка приборов учета используемой тепловой энергии повторно в связи с нарушением пломбы потребителем или третьим лицом	1 узел учета	1350,0
6.	Выполнение ремонтно-строительных работ:		
6.1.	ремонт наружных тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения	1услуга	Стоимость конкретной услуги определяется муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети» самостоятельно в соответствии с территориальными сметными нормативами ТСНБ - 2001 Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 15.07.2010 года № 243-а «Об утверждении сборников территориальных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Костромской области» с применением индексов изменения стоимости устанавливаемых ежеквартально Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации
6.2.	ремонт внутридомовых сетей		
6.3.	ремонт электрооборудования и электрических сетей		
6.4.	общестроительные работы по прокладке трубопроводов		

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества

нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а

Организатор торгов Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул.1Мая,2а, 8(4942)310278, akkeleno08@yandex.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/> на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а.

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 – здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 207,8 кв.м., инв.№15959, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, кадастровый номер: 44:27:070243:543, ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Торги будут проводиться 12 ноября 2015 года, в 14 часов 00 минут (время московское) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/>

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 30.09.2015г.

Лот №1 – 3037000 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 91110 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе предоставляются в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью посредством штатного интерфейса закрытой части торговой площадки <http://www.roseltorg.ru/> и принимаются в период с 08 ч. 00 мин. 10.10.2015 г. по 08 ч. 00 мин. 12.11.2015 года.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в

соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Индивидуальных предпринимателей:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Физических лиц:

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Задаток: 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 151850руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №4070281092813011172 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центральный», Моск. обл., к/счет 30101810500000000837, БИК 044583837, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» 12.11.2015 г. в 14ч.00мин.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №4070281092813011172 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центральный», Моск. обл., к/счет 30101810500000000837, БИК 044583837, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 18.09.2015г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000,

г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества, которое выносятся на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-961-008-21-82, контактное лицо Новожилова Татьяна Петровна.

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 08 октября 2015 года № 139-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимое в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 11 ноября 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 7 октября 2015 года № 2863 «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Островского, 65;
- площадь: 7 494 квадратных метра;
- кадастровый номер: 44:27:040220:45;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: гостиницы;
- обременения: участок расположен в границах зоны охраны исторической части города Костромы, в водоохранной зоне реки Волги; особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на частях земельного участка площадью 1 058 квадратных метров, 32 квадратных метра, 147 квадратных метра, 201 квадратный метр, 67 квадратных метров, 3 725 квадратных метров, 1 505 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60%; предельная высота объекта – 10,5 м; количество этажей – 1-2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.08.2015 № МРСК-КМ/7/4810; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2015 № 2/5013; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 07.08.2015 № 000012115; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 06.08.2015 № 176/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 17.08.2015 № ТУ0002-0476-15;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 308 000 (Один миллион триста восемь тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей;
- размер задатка: 327 000 (Триста двадцать семь тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91;
- площадь: 9 830 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060402:124;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты оптовой, оптово-розничной торговли;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на частях земельного участка площадью 2 869 квадратных метров и 2 066 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.06.2015 № МРСК-КМ/7/3500; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.06.2015 № 2/2616; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.06.2015 № 000011395; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.04.2014 № 71/А;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 832 000 (Восемьсот тридцать две тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 11 ноября 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды

заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 9 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 10 ноября 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 11 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 11 ноября 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1.

_____ (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2.

Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

3.

_____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4.

_____ (адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

13. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
юридического лица – претендента
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о

результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ года по _____ года.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:
Арендная плата за год: _____
Арендная плата за квартал: _____
3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».
3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.
3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.
3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.
Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 5.4.
4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.
Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.
4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежавшего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.
4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.
4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.
4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы
4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.
5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.
5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.
5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

М П

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2015 года

№ 2815

О признании многоквартирного дома 29 по улице Симановского в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 28 августа 2015 года № 47 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 29 по улице Симановского в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 29 по улице Симановского в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 29 по улице Симановского в городе Костроме до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2015 года

№ 2796

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 833 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 833 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

- 1.1. заголовок изложить в следующей редакции: «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- 1.2. в пункте 1:
 - 1.2.1. слова «аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из категории земель: земли населенных пунктов» заменить словами «аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
 - 1.2.2. подпункт 1.1 признать утратившим силу;
 - 1.2.3. в подпункте 1.2 абзацы второй - четвертый признать утратившими силу;
 - 1.2.4. в подпункте 1.3:
 - 1.2.4.1. слова «с кадастровым номером 44:27:0702011:290» заменить словами «с кадастровым номером 44:27:070201:290»;
 - 1.2.4.2. абзацы второй - четвертый признать утратившими силу;
 - 1.3. пункты 2 и 3 признать утратившими силу;
 - 1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 11 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.
2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора безвозмездного пользования (цене лота).
3. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения организатора аукциона: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42 68 41, факс (4942) 32 62 10; e-mail: KaretkinaMM@admgor.kostroma.net.

4. Официальные извещения о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее – «официальный сайт торгов»), а также на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>.
5. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92.
6. Муниципальное имущество, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора безвозмездного пользования:

№ лота	Объект безвозмездного пользования	Местонахождение	Общая площадь, квадратные метры	Начальный (минимальный) размер цены права на заключение договора безвозмездного пользования (цена лота), рубль	Размер задатка, рубль	«Шаг аукциона», рубль	Срок действия договора безвозмездного пользования
1	нежилое здание (общественный туалет), литера Б	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, 2а	81,9	142744	14274,4	7137,2	3 года

7. Муниципальное имущество расположено на земельном участке, кадастровый № 44:27:040112:19 общей площадью 420 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, 2а.

8. Целевое назначение муниципального имущества - «общественный туалет».

9. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукционов, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А.

11. Приём заявок на участие в аукционах прекращается 11 ноября 2015 года непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

12. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 11 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303Б).

13. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона (кабинет 303Б).

14. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить организатору аукциона не позднее 6 ноября 2015 года на следующие реквизиты:

- получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018);
- ИНН 4401006568, КПП 440101001;
- расчётный счёт 40302810334695000007;
- банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001;
- назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте <http://www.gradkostroma.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

16. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 08.10.2015 в 18.00