

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 42 (236) ● 2 октября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера на стр. 12.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2015 года

№ 2771

#### О наделении муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования» полномочиями центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта города Костромы

В целях реализации на территории города Костромы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в соответствии с пунктом 26 Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2014 года № 540, Порядком создания Центров тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 1 декабря 2014 года № 954/1, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Наделить муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования» полномочиями центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта города Костромы (далее – Центр тестирования).
- Назначить руководителем Центра тестирования Скачкову Татьяну Николаевну, директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования».
- Определить главным судьей Центра тестирования Карманьяна Евгения Георгиевича, старшего методиста муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования».
- Утвердить прилагаемый перечень мест тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта на территории города Костромы.
- Муниципальному бюджетному учреждению города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования» (Т. Н. Скачкова) при организации деятельности Центра тестирования и организации и проведении тестирования в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) соблюдать нормы и требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 сентября 2015 года № 2771

#### Перечень мест тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта на территории города Костромы

№ п/п	Наименование места тестирования	Адрес
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1»	город Кострома, улица Боровая, 2
2.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	город Кострома, микрорайон Черноречье, 23
3.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 4»	город Кострома, микрорайон Якиманиха, 19
4.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5»	город Кострома, улица Юношеская, 35
5.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 6»	город Кострома, улица Голубкова, 15
6.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7»	город Кострома, улица Борьбы, 50
7.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 8»	город Кострома, улица Глазковская 2-я, 27а
8.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»	город Кострома, улица Просвещения, 22
9.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 11»	город Кострома, микрорайон Паново, 12
10.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 13»	город Кострома, улица Партизанская, 37
11.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 14 имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза Александра Александровича Новикова»	город Кострома, улица Линейная, 11
12.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 15»	город Кострома, улица Шагова, 201
13.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 17»	город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 21
14.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 18»	город Кострома, улица Боевая, 64
15.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Основная общеобразовательная школа № 19»	город Кострома, улица Фрунзе, 3
16.	Муниципальное автономное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20»	город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12
17.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 21»	город Кострома, микрорайон Паново, 9
18.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 22»	город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 19
19.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23»	город Кострома, улица Машиностроителей, 3
20.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 24»	город Кострома, улица Профсоюзная, 20
21.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 25»	город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 32

22.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 26 имени Героя Советского Союза В. В. Князева»	город Кострома, улица Горького, 7
23.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 27»	город Кострома, улица Задорина, 57
24.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 28»	город Кострома, улица Советская, 111в
25.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 29»	город Кострома, улица Островского, 38
26.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 30»	город Кострома, улица Смоленская, 28а
27.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 31»	город Кострома, улица Строительная, 8
28.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 32»	город Кострома, улица Беговая, 4а
29.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33»	город Кострома, улица Суслова, 6
30.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 34»	город Кострома, улица Никитская, 106а
31.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35»	город Кострома, улица Совхозная, 21
32.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 36»	город Кострома, поселок Новый, 9
33.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37»	город Кострома, микрорайон Черноречье, 2
34.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38»	город Кострома, улица Никитская, 70
35.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 41»	город Кострома, улица Новоселов, 11
36.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 1»	город Кострома, улица Лагерная, 13
37.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2»	город Кострома, улица Ткачей, 12
38.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы "Центр внешкольной работы «Беркут»"	город Кострома, Кинешемское шоссе, 15

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2015 года

№ 2780

#### О начале отопительного периода 2015 - 2016 годов в жилищном фонде, расположенном на территории города Костромы

С учетом интересов потребителей города Костромы, среднесуточного колебания температуры наружного воздуха, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила), организационно-методическими рекомендациями МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Начать отопительный период 2015 – 2016 годов в жилищном фонде на территории города Костромы с 1 октября 2015 года.
- Теплоснабжающим организациям, юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), организациям и учреждениям, собственникам и иным правообладателям жилых и нежилых помещений на территории города Костромы обеспечить подачу тепловой энергии для нужд отопления с указанной даты.
- В целях предоставления достоверных сведений и обеспечения своевременных расчетов по оплате населением коммунальной услуги по отоплению рекомендовать управляющим организациям оперативно информировать расчетные информационные центры и теплоснабжающие организации о нарушении режима подачи тепловой энергии для нужд отопления.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2015 года

№ 2782

#### Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок, расположенный в микрорайоне Любавино города Костромы (местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, АОЗТ «Волжский»)

В связи с необходимостью обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, для использования земельного участка в целях прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:030101:812, на котором планируется строительство 8 блочных жилых многоквартирных домов, а также к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:030101:374, 44:27:030101:375, 44:27:030101:376, 44:27:030101:377, 44:27:030101:378, 44:27:030101:379, 44:27:030101:380, 44:27:030101:381, 44:27:030101:382, 44:27:030101:383, 44:27:030101:384, 44:27:030101:385, 44:27:030101:386, 44:27:030101:387, 44:27:030101:388, 44:27:030101:389, 44:27:030101:390, 44:27:030101:391, 44:27:030101:392, 44:27:030101:393, 44:27:030101:399, 44:27:030101:400, 44:27:030101:401, 44:27:030101:402, 44:27:030101:404, 44:27:030101:405, 44:27:030101:406, 44:27:030101:407, 44:27:030101:411, 44:27:030101:412, 44:27:030101:413, 44:27:030101:414, 44:27:030101:415, 44:27:030101:416, 44:27:030101:417, 44:27:030101:418, 44:27:030101:419, 44:27:030101:420, 44:27:030101:577, 44:27:030101:578, 44:27:030101:579, 44:27:030101:580, на основании протокола общественных слушаний от 25 августа 2015 года, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить постоянный публичный сервитут (право ограниченного пользования) на земельный участок площадью 24081 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:030101:421, расположенный в микрорайоне Любавино города Костромы (местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, АОЗТ «Волжский»), для использования в целях прохода и проезда через земельный участок.
- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) осуществить государственную регистрацию сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 октября 2015 года

№ 2795

**О наделении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5» полномочиями центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта города Костромы**

В целях реализации на территории города Костромы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в соответствии с пунктом 26 Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2014 года № 540, Порядком создания Центров тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 1 декабря 2014 года № 954/1, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Наделить муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5» полномочиями центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта города Костромы (далее – Центр тестирования).
- Назначить руководителем Центра тестирования Полякову Александру Ивановну, заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5».
- Определить главным судьей Центра тестирования Шатунова Александра Евгеньевича, старшего инструктора-методиста муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5».
- Утвердить прилагаемый перечень мест тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта на территории города Костромы.
- Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5» (Л. С. Колчанова) при организации деятельности Центра тестирования и организации и проведении тестирования в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) соблюдать нормы и требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 1 октября 2015 года № 2795

**Перечень мест тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта на территории города Костромы**

№ п/п	Наименование места тестирования	Адрес
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5»	город Кострома, улица Беленогова Юрия, 23а
2.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6»	город Кострома, микрорайон Паново, 13
3.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23»	город Кострома, улица Машиностроителей, 3
4.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы "Центр внешкольной работы «Беркут»"	город Кострома, Кинешемское шоссе, 15

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения старшего по дому № 26а по проспекту Текстильщиков Кабановой Е. Ю., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по проспекту Текстильщиков, 26а, согласно Схеме ограждения земельного участка.

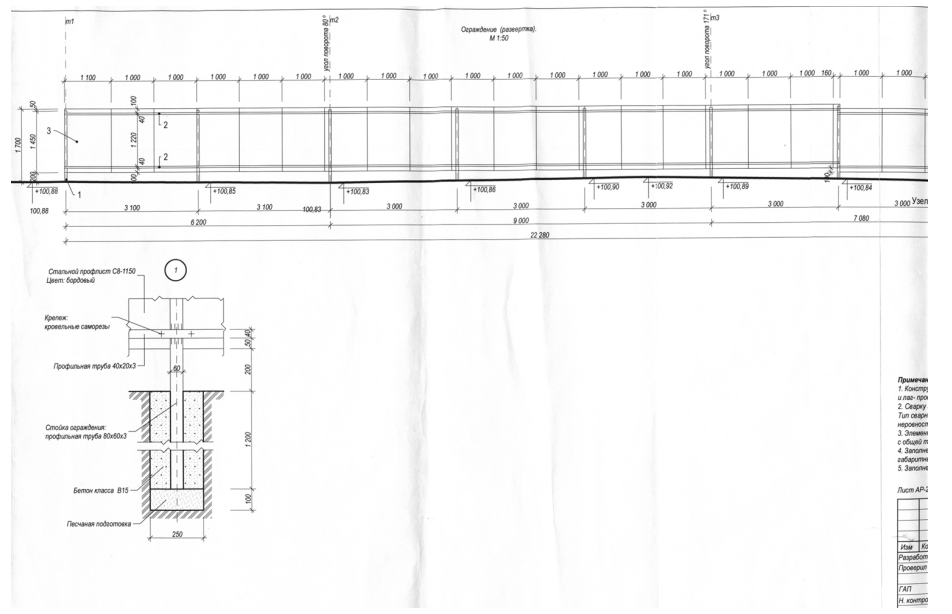
Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 22 октября 2015 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.

**Условные обозначения:**  
 - Промышленное ограждение  
 - Граница участка жилого дома по адресу: город Кострома, пр. Текстильщиков, 26а

Согласовано. Старшая по дому: Кабанова Е.Ю.

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Байбардина	<i>[Подпись]</i>	08.10.15
Проектировщик	Кочурова	<i>[Подпись]</i>	08.10.15
ГЛАВ	Кочурова	<i>[Подпись]</i>	08.10.15
И. контролер	Байбардина	<i>[Подпись]</i>	08.10.15



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 октября 2015 года

№ 2803

**О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта - блок контейнера, расположенного по адресу: город Кострома, посёлок Новый, в районе жилого дома 5, собственником которого является индивидуальный предприниматель Шипилов Сергей Александрович, проживающий по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 97, квартира 90.
- Муниципальному казённому учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):
  - организовать снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
  - составить акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объекта и определить порядок его сноса (демонтаж);
  - в недельный срок со дня выхода постановления составить смету затрат;
  - уведомить заказным письмом или под расписку собственника сносимого некапитального объекта о дате и времени сноса (демонтажа) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
  - при сносе обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, представителей организации, непосредственно осуществляющих снос;
  - составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;
  - установить наличие в сносимом объекте имущества, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранного незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа).
- Определить место хранения снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги» г. Кострома, улица Галицкая, 142.
- Муниципальному казённому учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):
  - произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 в сроки, указанные в заказном письме;
  - вывезти снесенный (демонтированный) незаконно размещенный некапитальный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, а также находящееся в нем имущество (оборудование) в установленном пунктом 3 настоящего постановления место хранения.
- Контроль за проверкой исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 октября 2015 года

№ 2804

**О внесении изменения в подпункт «в» пункта 4.2 Порядка предоставления обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы меры социальной поддержки в виде муниципальной социальной услуги по предоставлению питания**

В целях совершенствования организации предоставления меры социальной поддержки в виде муниципальной услуги по обеспечению питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы, в соответствии с частью 4 статьи 37 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в подпункт «в» пункта 4.2 Порядка предоставления обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы меры социальной поддержки в виде муниципальной социальной услуги по предоставлению питания, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 10 сентября 2008 года № 1753 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 30 января 2009 года № 167, от 23 марта 2009 года № 457, постановлениями Администрации города Костромы от 24 декабря 2010 года № 2631, от 2 декабря 2011 года № 2752, от 1 августа 2013 года № 1707, от 8 ноября 2013 года № 2579, от 24 октября 2014 года № 2865, от 17 декабря 2014 года № 3415), изменение, изложив его в следующей редакции:  
 «в) 34,7 рублей в день на одного обучающегося, которому мера социальной поддержки предоставляется в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2015 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 октября 2015 года

№ 2806

**Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, без учета стоимости питания**

В соответствии со статьей 66 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих при-

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

нципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 1 октября 2015 года № 2805, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер родительской платы за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, без учета стоимости питания, в размере 33,9 рублей в день.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

*Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 1 октября 2015 года № 125-з*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 5 ноября 2015 года с 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 1365, от 29 июля 2015 года № 1864, от 1 октября 2015 года № 2797).

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 10, 7б;  
- площадь: 845 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020107:24;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры на площади 3 квадратных метра;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 08.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1742/3, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.05.2014 № 2/8341; ливневая канализация от МБУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.04.2014 № 622; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010770;

- начальная цена земельного участка: 700 000 (семьсот тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей;  
- задаток за участие в аукционе: 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

**ЛОТ № 2**

- адрес: Костромская область, город Кострома, деревня Скорбежки, 1а;  
- площадь: 675 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:050401:39;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры на площади 5 квадратных метров;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.11.2014 № МРСК-КМ/7/6634/7, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1696; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 161/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.04.2015 № АТ-15/1393;

- начальная цена земельного участка: 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей;  
- задаток за участие в аукционе: 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**ЛОТ № 3**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Винокуровой, 13;  
- площадь: 600 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020210:11;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: отсутствуют;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 01.07.2014 № МРСК-КМ/9-1/3299/6, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1687; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010769;

- начальная цена земельного участка: 546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей;  
- задаток за участие в аукционе: 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 4**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Бляхина, 43;  
- площадь: 600 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020206:16;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне эксплуатации водопровода на площади 41 квадратных метров; часть земельного участка площадью 147 квадратных метров расположена в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.01.2015 № МРСК-КМ/7/193/2, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1685; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010768;

- начальная цена земельного участка: 893 000 (восемьсот девяносто три тысячи) рублей;  
- шаг аукциона: 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей;  
- задаток за участие в аукционе: 223 000 (двести двадцать три тысячи) рублей.

**ЛОТ № 5**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская, 23;  
- площадь: 595 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:050502:652;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Ребровки;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 № МРСК-КМ/9-1/3335/7, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1686; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010767;

- начальная цена земельного участка: 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей;  
- задаток за участие в аукционе: 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

**ЛОТ № 6**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 89 по ГП;  
- площадь: 1 010 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:38;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/7; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 833 000 (восемьсот тридцать три тысячи) рублей;  
- шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей;  
- размер задатка: 208 000 (двести восемь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 7**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 90 по ГП;  
- площадь: 1009 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:39;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/8; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 832 000 (восемьсот тридцать две тысячи) рублей;  
- шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей;  
- размер задатка: 208 000 (двести восемь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 8**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 93 по ГП;  
- площадь: 989 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:42;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 816 000 (восемьсот шестнадцать тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей;  
- размер задатка: 204 000 (двести четыре тысячи) рублей.

**ЛОТ № 9**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 91 по ГП;  
- площадь: 1 009 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:40;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/9; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 832 000 (восемьсот тридцать две тысячи) рублей;  
- шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей;  
- размер задатка: 208 000 (двести восемь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 10**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 94 по ГП;  
- площадь: 999 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:43;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/2; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 824 000 (Восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 206 000 (Двести шесть тысяч) рублей.

**ЛОТ № 11**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 95 по ГП;  
- площадь: 1 019 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:44;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/3; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 841 000 (Восемьсот сорок одна тысяча) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 210 000 (Двести десять тысяч) рублей.

**ЛОТ № 12**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 96 по ГП;  
- площадь: 1 009 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:45;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3031/4; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 832 000 (Восемьсот тридцать две тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 13**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 97 по ГП;  
- площадь: 1 009 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:46;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/5; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 832 000 (Восемьсот тридцать две тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 14**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 98 по ГП;  
- площадь: 1 010 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020118:47;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/6; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014;

- начальная цена земельного участка: 833 000 (Восемьсот тридцать три тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 3 ноября 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответ-

ствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная со 2 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 3 ноября 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 5 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 5 ноября 2015 года с 16 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмо-

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

тения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

## Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_,

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_ (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) М. П. \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

## Приложение 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за

него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок продается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_.

1.4. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчётом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами передаточным актом. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. уплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и уплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

## 9. Подписи Сторон

Продавец:  
Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Покупатель:

**Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 1 октября 2015 года № 124-з**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 5 ноября 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 1365, от 29 июля 2015 года № 1864, от 1 октября 2015 года № 2797), постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 833 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изме-

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

нениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 1 октября 2015 года № 2796), постановления Администрации города Костромы от 28 сентября 2015 года № 2768 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы и о внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 июля 2015 года № 1864».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 9г;  
 - площадь: 894 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:010331:94;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: на земельном участке расположен котлован, заполненный водой;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка: 20 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/4, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1728; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 156/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010798;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей;  
 - шаг аукциона: 23 000 (двадцать три тысячи) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 193 000 (сто девяносто три тысячи) рублей.

**ЛОТ № 2**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 9д;  
 - площадь: 807 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:010331:93;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: отсутствуют;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка: 20 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/5, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1727; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 155/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010799;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей;  
 - шаг аукциона: 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей.

**ЛОТ № 3**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 9е;  
 - площадь: 800 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:010331:92;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - обременения: отсутствуют;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/6, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1729; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 157/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010800;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  
 - шаг аукциона: 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей.

**ЛОТ № 4**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 63а;  
 - площадь: 3 067 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:070201:300;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства объекта розничной торговли, автозаправочной станции не более 3-х ТРК, автомайки до 2-х постов и автосервиса;  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ЛЭП на площади 173 квадратных метра;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 18 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 № МРСК-КМ/9-1/3335/3, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 22.04.2015 № 2/1830; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.04.2015 № 85/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 08.05.2015 № ТУ0002-0399-15;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 898 000 (восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей;  
 - шаг аукциона: 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 224 500 (двести двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 5**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 63в;  
 - площадь: 5 752 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:070201:290;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства коммерческого объекта, объекта розничной торговли;  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятель-

ности в охранных зонах: ЛЭП на площадях 109 квадратных метров, 523 квадратных метра, электрокабеля на площади 35 квадратных метров;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 18 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1596/4, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 22.04.2015 № 2/1829; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.04.2015 № 86/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 08.05.2015 № ТУ0002-0399-15;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 685 000 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 50 500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 421 000 (четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 5 ноября 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная со 2 октября 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 3 ноября 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 5 ноября 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участни-

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

ков аукциона (их представителей) 5 ноября 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента М. П. \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона « \_\_\_\_\_ » 2015 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома « \_\_\_\_\_ » 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.  
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:  
Арендная плата за год: \_\_\_\_\_  
Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_  
3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.  
4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

## Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ , лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателем.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подпись Сторон

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

М. П.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2015 года

№ 2805

#### Об утверждении Положения об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы

В целях регулирования предоставления муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня, в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Утверждено постановлением Администрации города Костромы  
от 1 октября 2015 года № 2805

#### ПОЛОЖЕНИЕ

#### об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 2013 года № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

1.2. Настоящее Положение определяет перечень услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня, порядок установления платы, взимаемой с родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся за осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы (далее – родительская плата).

1.3. Под присмотром и уходом за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы понимается оказание муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы следующих видов услуг:

1.3.1. организация питания;

1.3.2. хозяйственно-бытовое обслуживание детей, включающее соблюдение требований к санитарному содержанию помещений группы продленного дня (очистка ковров и ковровых покрытий в ежедневном режиме, ежедневная влажная уборка, дезинфекция и пр.);

1.3.3. обеспечение соблюдения детьми личной гигиены и режима дня, включающее организацию прогулок, спортивного часа (подвижных игр) и отдыха детей, организацию самоподготовки (приготовление домашних заданий под присмотром персонала общеобразовательной организации, ответственного за работу группы продленного дня), организацию занятий по интересам (в игровой, библиотеке).

1.4. Конкретный перечень услуг, подлежащих оказанию в рамках присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня в муниципальной общеобразовательной организации города Костромы, и порядок их оказания устанавливается локальными нормативными актами муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы с учетом действующих санитарных норм и правил и настоящего Положения.

1.5. Решение об открытии группы продленного дня принимается муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы самостоятельно с учетом востребованности услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальной общеобразовательной организации города Костромы среди родителей (законных представителей) обучающихся и наличия необходимых материальных и санитарно-гигиенических условий.

1.6. С целью определения количественного состава группы продленного дня, проведения расчетов по материальному, финансовому и кадровому обеспечению работы группы продленного дня муниципальные общеобразовательные организации города Костромы вправе проводить мониторинг востребованности услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальной общеобразовательной организации города Костромы среди родителей (законных представителей) обучающихся.

1.7. Прием в группу продленного дня в муниципальной общеобразовательной организации города Костромы (далее – группа продленного дня) осуществляется на основании заявлений родителей (законных представителей) обучающихся.

1.8. Зачисление обучающихся в группы продленного дня в течение учебного года производится только при наличии свободных мест.

1.9. Нормативная наполняемость группы продленного дня составляет 25 человек.

1.10. Комплектование группы продленного дня может производиться из числа обучающихся одного класса, одной параллели или одного уровня обучения муниципальной общеобразовательной организации города Костромы.

1.11. Режим работы группы продленного дня для детей, обучающихся в муниципальной общеобразовательной организации города Костромы в первую смену, устанавливается с 14.30 – 15.00 часов до 18.30 – 19.00 часов, а для детей, обучающихся во вторую смену – с 8.00 – 8.30 часов до 12.00 – 12.30 часов.

1.12. Режим дня детей, посещающих группу продленного дня, определяется муниципальной общеобразовательной организацией города Костромы в зависимости от возраста, объема домашних заданий, смены обучения.

1.13. Дети, посещающие группу продленного дня, обеспечиваются двухразовым питанием: завтрак или полдник (в зависимости от смены обучения), обед.

1.14. Функционирование группы продленного дня осуществляется в течение учебного года.

1.15. Порядок приема детей в группу продленного дня и отчисления из нее устанавливается локальными нормативными актами муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы.

1.16. Непосредственное руководство и контроль за организацией работы группы продленного дня осуществляют руководители муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы.

1.17. Услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня оказываются на основании договора об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня, заключаемого между родителями (законными представителями) детей и общеобразовательной организацией.

##### 2. Порядок установления родительской платы

2.1. Размер родительской платы исчисляется в соответствии с формулой расчета стоимости услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня, установленной пунктом 2.2 настоящего Положения, и утверждается нормативным правовым актом Администрации города Костромы.

В родительскую плату не включаются расходы на реализацию образовательной программы начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования, а также расходы на содержание недвижимого имущества муниципальных образовательных организаций города Костромы.

2.2. Размер родительской платы на одного обучающегося в месяц определяется по формуле:

$РП = ОТ / НГ + ХБО + СП$ , где:

РП – размер родительской платы;

ОТ – средний размер оплаты труда и начисления на оплату труда работника общеобразовательной организации, ответственного за работу группы продленного дня, в месяц;

НГ – нормативная наполняемость группы продленного дня;



## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

ХБО – размер расходов на хозяйственно-бытовое обслуживание детей (очистление ковров и ковровых покрытий в ежедневном режиме, ежедневная влажная уборка, дезинфекция и прочее) на одного обучающегося в месяц;

СП - стоимость питания на одного обучающегося в месяц.

2.3. Стоимость питания на одного обучающегося в месяц определяется с учетом санитарно-эпидемиологических требований к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 июля 2008 года № 45, санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189, из расчета обеспечения обучающихся двухразовым питанием: завтрак или полдник (в зависимости от смены обучения), обед.

2.4. Родительская плата вносится родителями (законными представителями) детей в сроки, установленные договором об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня.

2.5. Начисление родительской платы начинается с момента издания приказа муниципальной общеобразовательной организации города Костромы о зачислении ребенка в группу продленного дня.

2.6. Начисление родительской платы производится в полном размере за дни посещения ребенком группы продленного дня, за исключением дней непосещения:

2.6.1. в каникулярное время;

2.6.2. по болезни;

2.6.3. по причине очередного отпуска родителей (законных представителей) детей;

2.6.4. по причине санаторно-курортного лечения ребенка.

2.7. Общеобразовательные организации ведут табель посещаемости группы продленного дня.

2.8. Общеобразовательные организации ежемесячно производят начисление родительской платы в срок, не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании табеля посещаемости группы продленного дня.

2.9. Перерасчет родительской платы производится в случае отсутствия ребенка по причине, указанной в пункте 2.6 настоящего Положения, на основании заявления родителей (законных представителей) детей с предоставлением подтверждающих документов.

2.10. Для внесения родительской платы родителям (законным представителям) детей выдаются квитанции. Оплата по квитанциям производится родителями (законными представителями) на счет образовательной организации в соответствии с реквизитами, указанными в квитанциях, через кредитные организации, выбранные родителями (законными представителями) детей.

2.11. В случае непоступления родительской платы на счет общеобразовательной организации в течение установленного договором об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня срока, к родителям (законным представителям) применяются меры ответствен-

ности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня.

2.12. Излишне уплаченная родительская плата учитывается при внесении родительской платы в следующем месяце.

2.13. В случае выбытия ребенка из группы продленного дня излишне уплаченная родительская плата подлежит возврату родителям (законным представителям) исходя из количества дней, в которые ребенок посещал группу продленного дня, на основании их личного заявления, а имеющаяся задолженность по родительской плате подлежит погашению родителями (законными представителями) в соответствии с договором об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня.

### 3. Информация об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня

3.1. Муниципальные общеобразовательные организации города Костромы обязаны до заключения договора об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня и в период его действия предоставлять родителям (законным представителям) детей достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

3.2. Муниципальные общеобразовательные организации города Костромы обязаны довести до родителей (законных представителей) детей информацию, содержащую сведения о предоставлении услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации».

3.3. Информация, указанная в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Положения, предоставляется муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы в месте фактического осуществления образовательной деятельности.

3.5. Договор об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня не может содержать условия, которые ограничивают права родителей (законных представителей) детей и самих детей на получение услуг по присмотру и уходу за детьми. Условия, ограничивающие права родителей (законных представителей) детей и самих детей на получение услуг по присмотру за детьми в группах продленного дня, не подлежат применению.

3.6. Сведения, указанные в договоре об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня, должны соответствовать информации, размещенной на официальном сайте муниципальной общеобразовательной организации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на дату заключения договора.

3.7. Типовая форма договора об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальной общеобразовательной организации города Костромы устанавливается приказом председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

## Объявление

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении аукционов по продаже объектов муниципальной собственности:

Общая информация по лотам					
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли
1	нежилое помещение № 75 на 1-м этаже многоквартирного дома	город Кострома, улица Советская, 56/1	137,7	6981000	698100
2	нежилое здание (литера Б) с земельным участком, кадастровый № 44:27:040320:475, категория земель: земли населенных пунктов (расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы Крестовоздвиженского кладбища, XVIII-XIX вв.»)	город Кострома, улица Коммунаров, 26	181,6 (здание), 1922 (земельный участок)	2054000, в т. ч.: - 1008400 - цена здания, - 1045600 - цена земельного участка	205400
3	нежилое помещение № 3 (комнаты № № 1-26, 60-91) на 1-м этаже многоквартирного дома	город Кострома, улица Ленина, 153, корпус 1	479,6	16166839	1616683,9
4	нежилое помещение № 84 на 1-м этаже многоквартирного дома	город Кострома, улица Ленина, 157	133,4	3045000	304500
5	временное причальное сооружение «Причал для дебаркадера», длиной 29 метров, шириной 3 метра	город Кострома, улица 1 Мая, в районе домов 3 и 5	-	1140700	114070
6	нежилое помещение № 65 (комнаты № № 23-31, 33-35, 37-39 на 1-м этаже, комнаты № № 1, 3-9 в подвале); 254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2) на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А)	город Кострома, проспект Рабочий, 70	269,5 (помещение № 65), 478,7 (доли в праве)	14047249	1404724,9
7	часть нежилого помещения № 8 (комнаты № № 2-8, 10, 11) в полуподвале многоквартирного дома (литеры А, а1)	город Кострома, улица Свердлова, 5 (объект культурного наследия)	31,2	836000	83600
Обременения:		на лот № 3: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 29.09.2009 № 2015/01 на срок по 29.09.2014, продленный на неопределенный срок; на лот № 5: договор аренды от 07.10.2013 № 5477/07 на срок до 07.10.2018; на лот № 7: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28.12.2009 № 2054/01 на срок с 28.12.2009 по 28.12.2014, продленный на неопределенный срок; охранный договор (обязательство) от 02.08.2010 № 39-10.			
Способ приватизации:		аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене			
Решение об условиях приватизации:		постановление Администрации города Костромы от 27.09.2015 № 2736			
<b>Контактная информация организатора торгов</b>					
Наименование организации:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы			
Адрес:		город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А			
Телефон:		8-4942-42-55-92			
Факс:		8-4942-32-62-10			
E-mail:		FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru			
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович			
<b>Условия проведения торгов</b>					
Дата начала подачи заявок:		5 октября 2015 года			
Дата окончания подачи заявок:		30 октября 2015 года			
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени			
Дата и время определения участников аукциона:		6 ноября 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени			
Дата и время проведения аукциона:		25 ноября 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени			
Место проведения аукциона:		город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303			
Перечень представляемых покупателями документов:		а) юридические лица представляют: - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов;			

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

	<p>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>б) физические лица представляют:</p> <p>- заявку установленной формы;</p> <p>- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.</p>
Срок и порядок внесения задатка:	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</i></p> <p>Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее 3 ноября 2015 года.</p>
Условия договора о задатке:	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</li> <li>- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</li> <li>- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</li> </ul> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Порядок определения победителей:	Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul>
Срок заключения договора купли-продажи:	Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единообразно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи № __</i> <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № __.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.gradkostroma.ru/society/property/disposition-of-property/belongings/index.aspx">http://www.gradkostroma.ru/society/property/disposition-of-property/belongings/index.aspx</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305А).

## Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения объектов муниципальной собственности:

Общая информация по лотам						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Цена первоначального предложения / минимальная цена предложения с НДС, рубли	«Шаг понижения» / «шаг аукциона», рубли	Размер задатка, рубли
1	нежилое помещение № 7 (комната № 17) общей площадью 4,2 кв.м, нежилое помещение № 8 (комната № 15) общей площадью 14,3 кв.м, нежилое помещение № 9 (комнаты № № 12, 14) общей площадью 11,9 кв.м, нежилое помещение № 11 (комната № 11) общей площадью 11,1 кв.м на 1-м этаже нежилого здания	город Кострома, улица Индустриальная, 8а	4,2 (помещение № 7), 14,3 (помещение № 8), 11,9 (помещение № 9), 11,1 (помещение № 11)	1010000 / 505000	50500 / 25250	101000
2	нежилое помещение № 14 (комнаты № № 3, 26) общей площадью 18,6 кв.м, нежилое помещение № 15 (комнаты № № 30, 31) общей площадью 107,6 кв.м на 2-м этаже нежилого здания	город Кострома, улица Индустриальная, 8а	18,6 (помещение № 14), 107,6 (помещение № 15)	2790000 / 1395000	139500 / 69750	279000

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Обременения:	на лот № 1: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 03.03.2007 № А/И/15-07 на срок с 15.02.2007 до 10.02.2008, продлённый на неопределённый срок в отношении нежилого помещения № 9 (комнаты № № 12, 14); договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28.02.2006 № А/И/1-06 на срок с 01.01.2006 до 30.12.2006, продлённый на неопределённый срок в отношении нежилого помещения № 8 (комната № 15); договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 03.09.2010 № 2195/01 на срок до 01.08.2015 в отношении нежилого помещения № 11 (комната № 11); на лот № 2: договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от 06.06.2008 № А/И/02-08 на срок с 06.06.2008 по 25.04.2009, продлённый на неопределённый срок
Способ приватизации:	продажа посредством публичного предложения
Решение об условиях приватизации:	постановление Администрации города Костромы от 27.09.2015 № 2736
<b>Контактная информация организатора продажи (продавец)</b>	
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Адрес:	город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А
Телефон:	8-4942-42-55-92
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович
<b>Условия проведения продажи</b>	
Дата начала подачи заявок:	5 октября 2015 года
Дата окончания подачи заявок:	30 октября 2015 года
Место и порядок подачи заявок на участие в продаже:	город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время определения участников продажи:	6 ноября 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время проведения продажи:	25 ноября 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Место проведения продажи:	город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303
Перечень представляемых покупателями документов:	а) юридические лица представляют: - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; б) физические лица представляют: - заявку установленной формы; - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
Срок и порядок внесения задатка:	для участия в продаже претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в торгах.</i> Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее 3 ноября 2015 года.
Условия договора о задатке:	Задаток возвращается продавцом в следующих случаях: - участнику продажи, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи; - претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников продажи; - при признании продажи несостоявшейся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения продажи - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. Задаток победителя продажи засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продажи продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником продажи наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в продаже. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
Порядок определения победителя продажи:	При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в продаже:	Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

	- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единовременно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи №</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями продажи и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.gradkostroma.ru">http://www.gradkostroma.ru</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305А).

## Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ (продавец) объявляет о результатах сделок приватизации муниципального имущества:

№	Наименование имущества	Дата и место проведения торгов	Количество поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Дата сделки	Покупатель	Цена сделки, рубль
1	нежилое помещение № 59 (комнаты № № 2, 3, 4, 6, 7) общей площадью 73,6 кв.м на первом этаже многоквартирного дома по адресу: город Кострома, улица Советская, 142	продано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	-	-	18.08.2015	индивидуальный предприниматель Бредис Надежда Тимофеевна	1989000
2	нежилое здание (лит. Б) общей площадью 164,7 кв.м с земельным участком кадастровый № 44:27:080125:21, категория земель: земли населенных пунктов общей площадью 539 кв.м. по адресу: город Кострома, проезд Строительный, 3а	14.08.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303	2	Данилов Николай Игоревич, Воробьев Дмитрий Владимирович	31.08.2015	Данилов Николай Игоревич	2298000
3	нежилое помещение № 5 (комната № 7) общей площадью 17,8 кв.м, нежилое помещение № 12 (комнаты № № 8, 9) общей площадью 17,2 кв.м с оборудованием: отделочный станок ОМ-2Р (инвентарный № 137), швейная машина 01204 (инвентарный № 136), швейная машина 1324 (инвентарный № 138), машина ДСОР (инвентарный № 139) по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 8а	14.08.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303	2	Шмыгарев Константин Станиславович, Постылякова Светлана Витальевна	31.08.2015	Постылякова Светлана Витальевна	1150000
4	нежилое помещение № 38 (комнаты № № 1-10) общей площадью 70,2 кв.м на первом этаже многоквартирного дома по адресу: город Кострома, улица Островского, 52	14.08.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303	4	Кузнецова Татьяна Леонидовна, Дмитриев Сергей Владимирович, Волков Виктор Владимирович	31.08.2015	Волков Виктор Владимирович	1570000
5	здание котельной с трубой дымовой (лит. 1А, 2-А) общей площадью 334,8 кв.м. и земельным участком кадастровый № 44:27:070109:661, категория земель: земли населенных пунктов общей площадью 1046 кв.м по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, 31а	14.08.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303	5	ООО «Инвестиционная компания 2», Садкин Андрей Аркадьевич, Яхонтов Роман Владимирович, Кукушкина Оксана Викторовна, Данилов Николай Игоревич	31.08.2015	ООО «Инвестиционная компания 2»	4156000

## Содержание номера:

**Постановление Администрации города Костромы № 2771 от 28 сентября 2015 года**

«О наделении муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования» полномочиями центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта города Костромы»..... **стр. 1**

**Постановление Администрации города Костромы № 2780 от 29 сентября 2015 года**

«О начале отопительного периода 2015 - 2016 годов в жилищном фонде, расположенном на территории города Костромы»..... **стр. 1**

**Постановление Администрации города Костромы № 2782 от 30 сентября 2015 года**

«Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок, расположенный в микрорайоне Любаино города Костромы (местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, АОЗТ «Волжский»)»..... **стр. 1-2**

**Постановление Администрации города Костромы № 2795 от 1 октября 2015 года**

«О наделении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 5» полномочиями центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта города Костромы»..... **стр. 2**

**Объявление Управления архитектуры и градостроительства**

Администрации города Костромы..... **стр.2**

**Постановление Администрации города Костромы**

**№ 2803 от 1 октября 2015 года**

«О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории орода Костромы»..... **стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы**

**№ 2804 от 1 октября 2015 года**

«О внесении изменения в подпункт «в» пункта 4.2 Порядка предоставления обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы меры социальной поддержки в виде муниципальной социальной услуги по предоставлению питания»..... **стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы**

**№ 2806 от 1 октября 2015 года**

«Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, без учета стоимости питания»..... **стр. 2-3**

**Извещение Управления имущественных и земельных отношений**

Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена..... **стр. 3-5**

**Извещение Управления имущественных и земельных отношений**

Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена..... **стр. 5-8**

**Постановление Администрации города Костромы**

**№ 2805 от 1 октября 2015 года**

«Об утверждении Положения об оказании услуг по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы»..... **стр. 8-9**

**Объявления Управления имущественных и земельных отношений**

Администрации города Костромы..... **стр.9-12**

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

Главный редактор Елена Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 01.10.2015 в 18.00