

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
"___" _____ 2015 года

Утвержден
решением Думы города Костромы
от _____ 2015 года № _____

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы на
2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов**

**Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества
города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов**

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, прогнозируется поступление в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 59239 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2016 году: 32972 тысяч рублей, в том числе:

31235 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых зданий и помещений, включая 8283 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку, 3891 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемые к заключению в 2016 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

1737 тысяч рублей - доход от приватизации земельного участка, продаваемого одновременно с расположенным на нем нежилым зданием;

2) в 2017 году 19542 тысяч рублей, в том числе:

16611 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых помещений, включая 4418 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 10086 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемые к заключению в 2016 - 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2931 тысяч рублей - доход от приватизации земельного участка, продаваемого одновременно с расположенным на нем нежилым зданием;

3) в 2018 году 6725 тысячи рублей - доход от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 398 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 4568 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемым к заключению в 2016 - 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2016 году

1. В 2016 году планируется приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, и не проданное в 2015 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2016 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рубли (с НДС)	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
1)	нежилое помещение № 2 (комнаты № 1-20, 27)	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 115	1963	аренда	на 1 этаже и в подвале многоквартирного дома, вход с улицы	370,1	10362800	1 квартал 2016 года, 9177225,42 рубля в 1 квартале 2016 года;
2)	нежилое помещение № 95	Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 35	1976	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	137,7	2754000	1 квартал 2016 года, 2438923,73 рубля в 1 квартале 2016 года;
3)	нежилое помещение № 37	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 7	1962	-	в повале многоквартирного дома, вход с улицы	70,4	1337600	1 квартал 2016 года, 1184569,49 рубля в 1 квартале 2016 года;
4)	часть нежилого помещения № 20 (комната № 64)	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 8	1978	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	11,9	261800	1 квартал 2016 года, 231848,31 рубля в 1 квартале 2016 года;
5)	часть нежилого помещения № 20	Костромская область, город	1978	-	на 1 этаже многоквартирного	50,4	2066400	1 квартал 2016 года,

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рубли (с НДС)	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
	(комнаты № 65, 67, 68, 76)	Кострома, улица Терешковой, 8			дома, вход с улицы			1829989,83 рубля в 1 квартале 2016 года;
6)	нежилое помещение № 14	Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45а (участок № 2 литера А1)	1989	-	на 1 этаже нежилого здания (литера А1), вход с улицы	127,7	1787800	1 квартал 2016 года, 1583263,56 рубля в 1 квартале 2016 года;
7)	нежилое помещение № 25 (комнаты № 1-11)	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 113	1977	безвозмездное пользование	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	147,6	2952000	2 квартал 2016 года, 2614271,19 рубля во 2 квартале 2016 года;
8)	нежилое здание с земельным участком кадастровый № 44:27:070238:25, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 21	2002	аренда	отдельно стоящее, кирпичное, двухэтажное (литеры А, а, а1, а2)	291,2 (здание), 1385 (земельный участок)	9027200 (здание), 1662000 (земельный участок)	2 квартал 2016 года, 3891327,07 рубля (здание) в 2016 году, 1736790 рубля (земельный участок) во 2

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рубли (с НДС)	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
----------	----------------------	-------------------------	---------------	--	------------------------------------	---------------------------------	---	--

квартале 2016 года.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2017 и 2018 годов

1. В плановом периоде 2017 и 2018 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2016 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2017 - 2018 годов, включает в себя:

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	нежилое помещение № 75 (комнаты № № 1-5)	Костромская область, город Кострома, улица Стопани, 35	53,2	1 квартал 2017 года
2)	нежилое помещение № 1	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 4 (объект культурного наследия)	25,7	2 квартал 2017 года
3)	здание межшкольного учебного комбината № 1 с земельным участком, кадастровый № 44:27:070217:3, категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	2 квартал 2017 года
4)	нежилое помещение № 74	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 191	82,2	4 квартал 2018 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы "Об утверждении Прогнозного
плана приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов"

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов предлагается включить 12 муниципальных объектов недвижимости:

10 нежилых помещений общей площадью 1076,9 кв.м;

2 нежилых здания общей площадью 977.1 кв.м с земельными участками общей площадью 2733,29 кв.м.

В 2016 году планируются к приватизации:

7 нежилых помещений общей площадью 915,8 кв.м, ориентировочной рыночной стоимостью 21522 тысяч рублей, которые планируются к продаже на аукционах;

1 нежилое здание общей площадью 291,2 кв.м с земельным участком общей площадью 1385 кв.м, ориентировочной рыночной стоимостью 10689 тыс. рублей по адресу: город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 21, которое планируется к продаже в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) с оплатой в рассрочку на 5 лет.

В 2017 году планируются к приватизации:

2 нежилых помещения общей площадью 78,9 кв.м, ориентировочной рыночной стоимостью 311000 тыс. рублей, из которых нежилое помещение по адресу: город Кострома, улица Стопани, 35 планируется к продаже на аукционе (с оплатой в рассрочку на 5 лет), нежилое помещение по адресу: город Кострома, улица Островского, 4 планируется к продаже в соответствии с Законом № 159-ФЗ (с оплатой в рассрочку на 5 лет);

1 нежилое здание общей площадью 685,9 кв.м с земельным участком общей площадью 1348,29 кв.м, ориентировочной рыночной стоимостью 21216 тыс. рублей по адресу: город Кострома, улица Фестивальная, 1/25, которое планируется к продаже в соответствии с Законом № 159-ФЗ с оплатой в рассрочку на 5 лет.

В 2018 году планируется к приватизации путём продажи на аукционе 1 нежилое помещение общей площадью 82,2 кв.м, ориентировочной рыночной стоимостью 1808 тысяч рублей.

Прогноз поступления в 2016 году и плановом периоде 2017, 2018 годов дохода в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества рассчитан с учётом:

- а) поступлений от продажи муниципального имущества на аукционах;
- б) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, которые планируется заключить в 2016, 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ;
- в) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;
- г) прогнозируемого в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов уровня инфляции.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» прогнозируемый уровень инфляции:

- в 2016 году не превышает 4,5 % (декабрь 2016 года к декабрю 2015 года);
- в 2017 году не превышает 4 % (декабрь 2017 года к декабрю 2016 года).

Согласно прогнозу Минэкономразвития России, дефлятор на продукцию, произведённую для внутреннего рынка и на экспорт, в 2018 года по отношению к 2017 году составит 105,6 % (прирост инфляции – 5,6 %).

Поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, которые планируется заключить в 2016, 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ, рассчитаны, исходя из:

- а) единовременного платежа в размере 30 % от цены продажи арендуемого имущества;
- б) действующей ставки рефинансирования в размере 8,25 %;
- в) срока рассрочки платежа на 5 лет;
- г) начала оплаты по договору купли-продажи с апреля того года, в котором планируется заключение договора.

Таким образом, в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов прогнозируется поступление дохода в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества на общую сумму 59239 тысяч рублей, в том числе:

- а) в 2016 году: 32972 тысяч рублей, в том числе:
 - 31235 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых зданий и помещений, включая 8283 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 3854 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемые к заключению в 2016 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;
 - 1737 тысяч рублей - доход от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;
- б) в 2017 году 19542 тысяч рублей, в том числе:
 - 16611 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых помещений, включая 4418 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи

муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 10086 тысяч рублей рубль – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемые к заключению в 2016, 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2931 тысяч рублей - доход от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

в) в 2018 году 6725 тысячи рублей - доход от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 398 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 4568 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемым к заключению в 2016 - 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Принятие решения Думы города Костромы "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов" не повлечет дополнительных расходов бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов"

В случае принятия решения Думы города Костромы "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов" потребуется принятие решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов".

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Виноградову Дмитрию Юрьевичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 8 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 3 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Копии свидетельств о государственной регистрации права на 11 листах в 1 экземпляре.
 5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 8 сентября 2015 года № 90-10090308 на 2 листах в 1 экземпляре.
 6. Выписки из реестра муниципального имущества города Костромы от 8 сентября 2015 года № 164, от 8 сентября 2015 года № 167 на 2 листах в 1 экземпляре.
 7. Копия справки ЗАО «Аудит-Центр» от 11 сентября 2015 года № 373 на 3 листах в 1 экземпляре.

В. В. Емец