



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2015 года

№ 2736

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 7 (комната № 17) общей площадью 4,2 квадратного метра, нежилого помещения № 8 (комната № 15) общей площадью 14,3 квадратного метра, нежилого помещения № 9 (комнаты № № 12, 14) общей площадью 11,9 квадратного метра, нежилого помещения № 11 (комната № 11) общей площадью 11,1 квадратного метра на первом этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а:

1.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

1.2. цена первоначального предложения – 1010000 рублей, в том числе 154067,8 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 50500 рублей;

1.4. величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») - 25250 рублей;

1.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое помещение (цена отсечения) – 505000 рублей, в том числе 77033,9 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.6. размер задатка – 101000 рублей;

1.7. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 3 марта 2007 года № А/И/15-07, заключённый на срок с 15 февраля 2007 года до 10 февраля 2008 года, продлённый на неопределённый срок в отношении нежилого помещения № 9 (комнаты № № 12, 14); договор на аренду

муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 февраля 2006 года № А/И/1-06, заключённый на срок с 1 января 2006 года до 30 декабря 2006 года, продлённый на неопределённый срок в отношении нежилого помещения № 8 (комната № 15); договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 3 сентября 2010 года № 2195/01, заключённый на срок до 1 августа 2015 года в отношении нежилого помещения № 11 (комната № 11);

1.8. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 14 (комнаты № № 3, 26) общей площадью 18,6 квадратного метра, нежилого помещения № 15 (комнаты № № 30, 31) общей площадью 107,6 квадратного метра на втором этаже нежилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а:

2.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2.2. цена первоначального предложения – 2790000 рублей, в том числе 425593,22 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 139500 рублей;

2.4. величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») - 69750 рублей;

2.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое помещение (цена отсечения) – 1395000 рублей, в том числе 212796,61 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.6. размер задатка – 279000 рублей;

2.7. обременения: договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от 6 июня 2008 года № А/И/02-08, заключённый на срок с 6 июня 2008 года по 25 апреля 2009 года, продлённый на неопределённый срок;

2.8. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера Б) общей площадью 181,6 квадратного метра с земельным участком общей площадью 1922 квадратного метра, кадастровый № 44:27:040320:475, категория земель: земли населённых пунктов (расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы Крестовоздвиженского кладбища, XVIII-XIX вв.») по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, 26:

3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 2054000 рублей, в том числе: 1008400 рублей - цена нежилого здания, включая 153823,73 рубля - налог на добавленную стоимость; 1045600 рублей - цена земельного участка;

3.3. размер задатка - 205400 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 3 (комнаты № № 1-26, 60-91) общей площадью 479,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 153, корпус 1:

4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 16166839 рублей, включая 2466127,98 рубля

- налог на добавленную стоимость;

4.3. размер задатка - 1616683,9 рубля;

4.4. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 29 сентября 2009 года № 2015/01, заключенный на срок по 29 сентября 2014 года, продлённый на неопределённый срок;

4.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 84 общей площадью 133,4 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 157:

5.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи – 3045000 рублей, включая 464491,53 рубля – налог на добавленную стоимость;

5.3. размер задатка – 304500 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

6. Утвердить условия приватизации временного причального сооружения «Причал для дебаркадера», длиной 29 метров, шириной 3 метра по адресу: Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, в районе домов 3 и 5:

6.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи - 1140700 рублей, включая 174005,08 рубля - налог на добавленную стоимость;

6.3. размер задатка - 114070 рублей;

6.4. обременение: договор аренды от 7 октября 2013 года № 5477/07 на срок до 7 октября 2018 года;

6.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

7. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 65 (комнаты № № 23-31, 33-35, 37-39 на первом этаже, комнаты № № 1, 3-9 в подвале) общей площадью 269,5 квадратного метра; 254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2) общей площадью 478,7 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 70:

7.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

7.2. начальная цена продажи - 14047249 рублей, включая 2142800,69 рубля - налог на добавленную стоимость;

7.3. размер задатка – 1404724,9 рубля;

7.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

8. Утвердить условия приватизации части нежилого помещения № 8 (комнаты № № 2-8, 10, 11) общей площадью 31,2 квадратного метра, расположенного в полуподвале многоквартирного дома (литеры А, а1) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 5 (объект культурного наследия):

8.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

8.2. начальная цена продажи – 836000 рублей, включая 127525,42 рубля – налог на добавленную стоимость;

8.3. размер задатка – 83600 рублей;

- 8.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно;
- 8.5. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 декабря 2009 года № 2054/01, заключенный на срок с 28 декабря 2009 года по 28 декабря 2014 года, продлённый на неопределённый срок; охранный договор (обязательство) от 2 августа 2010 года № 39-10.
- 8.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.
9. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 75 общей площадью 137,7 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 56/1:
- 9.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 9.2. начальная цена продажи – 6981000 рублей, включая 1064898,31 рубля - НДС;
- 9.3. размер задатка за участие в аукционе - 698100 рублей;
- 9.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.
10. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевская) организовать проведение приватизации указанных объектов муниципальной собственности.
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец