



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2015 года

№ 2589

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 95 (комнаты № № 1-5, 7-26 на 1-ом этаже, комнаты № № 1-13 на 2-ом этаже) общей площадью 355,3 квадратного метра по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 92:

1.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 19954000 рублей, включая 3043830,51 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка – 1995400 рублей;

1.4. обременение: договор долгосрочной аренды нежилого помещения от 18 сентября 2002 года № 22/2002, заключенный на срок с 18 сентября 2002 года по 17 сентября 2017 года;

1.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 1 общей площадью 201 квадратный метр на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Южная, 2:

2.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 5580000 рублей, включая 851186,44 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка – 558000 рублей;

2.4. обременение: договор на пользование муниципальным имуществом (помещением) от 2 февраля 1999 года № 805700, заключенный на срок с 1 января 1999 года по 31 декабря 2047 года;

2.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 117 общей площадью 10,6 квадратного метра на пятом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 43а:

3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 251000 рублей, включая 38288,14 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка – 25100 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 136 общей площадью 73,1 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 20:

4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 2010000 рублей, включая 306610,17 рубля - налог на добавленную стоимость;

4.3. размер задатка - 201000 рублей;

4.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 164 общей площадью 58,2 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 13 корпус 2:

5.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи - 1600000 рублей, включая 244067,8 рубля - налог на добавленную стоимость;

5.3. размер задатка – 160000 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

6. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера Б) общей площадью 95 квадратных метров с земельным участком общей площадью 121,25 квадратного метра, кадастровый номер 44:27:040110:38, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным в границах участка археологического культурного слоя у Каткиной горы (XV – XVIII вв.) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, 7:

6.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи – 1314000 рублей, в том числе: 386000 рублей - цена здания, включая 58881,36 рубля – налог на добавленную стоимость, 928000 рублей - цена земельного участка;

6.3. размер задатка – 131400 рублей;

6.4. обременение: охранное обязательство;

6.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно;

7. Утвердить условия приватизации нежилого здания (здания гаража), литера Д общей площадью 107,5 квадратного метра, являющееся частью объекта культурного наследия «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в. Конюшня, кон. XIX в., с земельным участком общей площадью 189 квадратных метров, кадастровый номер 44:27:040105:89, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным в границах участка археологического культурного слоя посада бывшей Стрелиной Немецкой (Агатиловой) (XIII – XVIII вв.) по адресу:

Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 28а:

7.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

7.2. начальная цена продажи – 1237924 рубля, в том числе: 278924 рублей - цена здания, включая 42547,73 рубля – налог на добавленную стоимость, 959000 рублей - цена земельного участка;

7.3. размер задатка – 123792,4 рубля;

7.4. обременение: охранное обязательство;

7.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно;

8. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец