



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2015 года

№ 2507

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, дом 22, литер Д, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание отчет ООО «Региональный центр оценки» об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы 2 (Двух) земельных участков от 24 июня 2015 года № 5571, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 44:27:040602:186 для индивидуального жилищного строительства:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, дом 22, литер Д;
- площадь земельного участка: 922 квадратных метра;
- вид разрешенного использования: многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;
- ограничения и обременения: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; земельный участок расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы – территория объекта археологического наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.», принят под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470; к земельному участку необходима организация прохода, проезда между домами по адресам: город Кострома, улица Смоленская, 24а и улица Смоленская, 26;
- начальный размер годовой арендной платы: 230 000 рублей;
- задаток за участие в аукционе: 57 500 рублей;
- срок аренды земельного участка: 3 года.

2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

3. Определить организатором аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4. Организатору аукциона:

4.1. утвердить извещение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

4.2. обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 4.1 настоящего постановления, в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Костромы.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

GRADKOSTROMA.RU