

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов

В соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 26 февраля 2015 года № 21, от 24 апреля 2015 года № 73, от 24 апреля 2015 года № 74), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

в абзаце первом цифры «198851» заменить цифрами «189258»;

в пункте 1:

в абзаце первом цифры «154173» заменить цифрами «146944»;

в абзаце втором цифры «114963» заменить цифрами «123463», цифры «4514» заменить цифрами «5789», слова «доход от приватизации нежилых зданий и помещений» заменить словами «доход от приватизации нежилых зданий, помещений и оборудования»;

в абзаце третьем цифры «39210» заменить цифрами «23481»;

в пункте 2 цифры «14861» заменить цифрами «18052», цифры «3217» заменить цифрами «4492»;

в пункте 3 цифры «29817» заменить цифрами «24262», цифры «24246» заменить цифрами «20974», цифры «5571» заменить цифрами «3288»;

2) в статье 2:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В 2015 году планируется приватизировать объекты муниципальной собственности города Костромы, включённые в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год, утверждённый решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 174, и не проданные в 2014 году, за исключением объектов, указанных в пункте 48 части 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год»;

в части 2:

пункт 18 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 21-29 следующего содержания:

«21) нежилое здание (здание гаражных боксов) с земельным участком, кадастровый № 44:27:040320:15, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 73	1992	- кирпичное, одноэтажное (литера А)	325,5 (здание), 1437 (земельный участок)	1630000 (здание), 1290000 (земельный участок)	4 квартал 2015 года, 1381355,93 рубля (здание), 1290000 рублей (земельный участок) в 4 квартале 2015 года;
22) нежилое помещение № 3	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а (объект культурного наследия)	до 1917 года	- на 1 этаже нежилого здания, вход с улицы	185,3	3700000	4 квартал 2015 года, 3135593,22 рубля в 4 квартале 2015 года;
23) нежилое помещение № 4	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а (объект культурного наследия)	до 1917 года	- в подвале нежилого здания, вход с улицы	223,9	1200000	4 квартал 2015 года, 1016949,15 рубля в 4 квартале 2015 года;
24) нежилое помещение № 5	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а (объект культурного наследия)	до 1917 года	- в подвале нежилого здания, вход с улицы	143,8	800000	4 квартал 2015 года, 677966,10 рубля в 4 квартале 2015 года;
25) нежилое помещение № 6	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а	до 1917 года	- на 1 этаже нежилого здания, вход с улицы	216,7	4650000	4 квартал 2015 года, 3940677,97 рубля в 4 квартале 2015 года;
26) нежилое сооружение, сарай	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а	1981	- пристроенное, кирпичное, одноэтажное, (литера 1)	65,4	410000	4 квартал 2015 года, 347457,63 рубля в 4 квартале 2015 года;

27) нежилое здание, станок вертикально-сверлильный марки 2А125 (инвентарный № 197), труборез (инвентарный № 200), компрессор марки С416 (инвентарный № 607), станок токарно-винторезный марки 1К62 (инвентарный № 196), водонагреватель самодельный (инвентарный № 608), листогиб (инвентарный № 324), станок полуавтомат сварочный марки А547 (инвентарный № 182); станок фрезерный марки 6Р81 (инвентарный № 184), станок вертикально-сверлильный, марки 2Н125 (инвентарный № 185), станок резьбонарезной марки ВМС2А (инвентарный № 187), сварочный трансформатор марки ТДМ502 (инвентарный № 190), станок плоскошлифовальный марки ЗГ71 (инвентарный № 192), станок токарный марки ТС-75 (инвентарный № 189), станок	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а	1957 - отдельно стоящее, кирпичное, одноэтажное (литеры Б, Б1, б)	696,2 (здание), 1643 (земельный участок)	1900000 (здания), 843000 (оборудование) 9200000 (земельный участок)	4 квартал 2015 года, 1610169,49 рубля (здание), 714406,78 рубля, 9200000 (земельный участок) в 4 квартале 2015 года;
--	--	---	--	---	--

заточной марки
ТШ2
(инвентарный
№ 89), станок
фрезерный марки
СФ676
(инвентарный
№ 87), станок
трубогиб, марки
СТД439
(инвентарный
№ 91), станок
трубогиб марки
СТГ3СА
(инвентарный
№ 610), станок
листогиб марки
НП25
(инвентарный
№ 162), газовый
счетчик
(инвентарный
№ 502), станок
заточной
(инвентарный
№ 613/24),
компрессор
(инвентарный
№ 202),
компрессор
(инвентарный
№ 529),
наковальня
(инвентарный
номер № 63),
станок
вертикально-
сверлильный
(инвентарный №
215),
земельный
участок
кадастровый №
44:27:040703:286,
категория земель:
земли
населённых
пунктов

28) нежилое помещение № 23	Костромская область, город Кострома, улица «Северной правды», 32	1976	- на 1 этаже многоквартирн ого дома	11,5	290000	4 квартал 2015 года, 245762,71 рубля в 4 квартале 2015 года;
29) нежилое помещение №	Костромская область, город	1978	- на 1 этаже многоквартирн	146,1	4300000	4 квартал 2015 года,

123 (комнаты № Кострома,
№ 1-16) микрорайон
Юбилейный,
29

ого дома, вход
с улицы

3644067,8
рубля
в 4 квартале
2015 года».

3) пункт 3 части 2 статьи 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

"___" _____ 2015 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений
в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города
Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

Проектом решения предусматривается:

1) установление прогнозируемого поступления в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 189258 тысяч рублей;

2) установление прогнозируемого в 2015 году дохода от приватизации муниципального имущества в размере 146944 тысяч рублей, в том числе:

а) 123463 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 5789 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку;

б) 23481 тысяч рублей – доход от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

3) установление прогнозируемого в 2016 году дохода от приватизации муниципального имущества в размере 18052 тысяч рублей от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 4492 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

4) установление прогнозируемого в 2017 году дохода от приватизации муниципального имущества в размере 24262 тысяч рублей, в том числе:

а) 20974 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 459 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

б) 3288 тысяч рублей – доход от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

5) перенесение срока приватизации нежилого здания (здания гаражных боксов), литера А, общей площадью 325,5 кв.м с земельным участком общей площадью 1437 кв.м, кадастровый № 44:27:040320:15, категория земель: земли населённых пунктов, расположенных по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 73 с 1 квартала 2017 года на 4 квартал 2015 года в связи с расторжением договора аренды, заключённого с индивидуальным предпринимателем

С. А. Кудрявцевым, по его заявлению; рекомендуемая цена продажи (по состоянию на 2014 год) – 11011500 рублей, в том числе: 8137500 рублей – цена здания, 2874000 рублей – цена земельного участка. На основании отчета независимого оценщика от 22.06.2015 цена продажи – 2671355,93, в том числе: 1630000 рублей – цена здания с НДС, 1290000 рублей – цена земельного участка.

б) прекращение процесса приватизации нежилого строения (прачечной, санпропускника) общей площадью 2131,4 кв.м с земельным участком общей площадью 2080,66 кв.м, кадастровый номер 44:27:040623:14, стирально-отжимная стиральная машина Л-25-221 (инвентарный № 99911332), лифт грузовой (инвентарный № 99911348), лифт грузовой (инвентарный № 99911349), лифт грузовой (инвентарный № 99911350) по адресу: город Кострома, улица Никитская, 23, в связи с передачей указанного имущества в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские ритуальные услуги» на праве хозяйственного ведения.

7) включение в перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2015 году, следующих объектов:

а) нежилого помещения № 3 общей площадью 185,3 кв.м на первом этаже нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а, рекомендуемая цена с НДС - 3700000 рублей;

б) нежилого помещения № 4 общей площадью 223,9 кв.м в подвале нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а, рекомендуемая цена продажи с НДС - 1200000 рублей;

в) нежилого помещения № 5 общей площадью 143,8 кв.м в подвале нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а, рекомендуемая цена продажи с НДС - 800000 рублей;

г) нежилого помещения № 6 общей площадью 216,7 кв.м на первом этаже нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а, рекомендуемая цена продажи с НДС - 4650000 рублей;

д) нежилого сооружения, сарая (литера 1) общей площадью 65,4 кв.м по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а, рекомендуемая цена продажи с НДС - 410000 рублей;

е) нежилого здания (литеры Б, Б1, б) общей площадью 696,2 кв.м с земельным участком общей площадью 1643 кв.м, кадастровый № 44:27:040703:286, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а; рекомендуемая цена продажи – 11100000 рублей, в том числе: 1900000 рублей – цена здания с НДС, 9200000 рублей – цена земельного участка;

ж) 24 единиц оборудования по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а, рекомендуемая цена продажи с НДС - 843000 рублей;

з) нежилого помещения № 23 общей площадью 11,5 кв.м на первом этаже многоквартирного дома по адресу: город Кострома, улица «Северной правды», 32, рекомендуемая цена продажи с НДС - 290000 рублей;

и) нежилого помещения № 123 (комнаты № № 1-16) общей площадью 146,1 кв.м на первом этаже многоквартирного дома по адресу: город Кострома, микрорайон Юбилейный, 29, рекомендуемая цена продажи с НДС - 4300000 рублей.

Прогнозируемый объём дохода бюджета города Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов от приватизации муниципального имущества определён, исходя из рекомендуемой цены и прогнозируемого уровня инфляции. Согласно частям 1 и 2 статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» прогнозируемый уровень инфляции:

а) в 2015 году не превышает 12,2 % (декабрь 2015 года к декабрю 2014 года);

б) в 2016 году не превышает 4,5 % (декабрь 2016 года к декабрю 2015 года);

в) в 2017 году не превышает 4 % (декабрь 2017 года к декабрю 2016 года).

Годовая сумма прогнозируемого в 2015 году дохода от приватизации в размере 146944 тысяч рублей рассчитана, исходя из:

1) прогнозируемого в 2015 году дохода от приватизации нежилых зданий и помещений, включённых в план приватизации, в размере 110449 тысяч рублей,

2) уточнённой суммы поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения прогнозного плана приватизации в соответствии с Законом № 159 - ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) прогнозировавшегося в 2015 году дохода от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями, в размере 23481 тысяч рублей;

4) дохода в размере не менее 1381 тысяч рублей (без НДС) от приватизации путём продажи на аукционе нежилого здания по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 73;

5) дохода в размере не менее 1290 тысяч рублей от приватизации земельного участка, продаваемого одновременно с расположенным на нём зданием по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 73;

6) дохода в размере не менее 11443 тысячи рублей (без НДС) от приватизации путём продажи на аукционе оборудования и нежилых помещений № № 3-6; нежилого помещения сарая в нежилом здании (литера А), нежилого здания (литера Б) по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а;

7) дохода в размере не менее 9200 тысяч рублей от приватизации земельного участка, продаваемого одновременно с расположенным на нём зданием по адресу: город Кострома, улица Горная, 27а (литера Б);

8) дохода в размере не менее 246 тысяч рублей (без НДС) от приватизации путём продажи на аукционе нежилого помещения по адресу: город Кострома, улица Северной правды, 32;

9) дохода в размере не менее 3644 тысячи рублей (без НДС) от приватизации путём продажи на аукционе нежилого помещения по адресу: город Кострома, микрорайон Юбилейный, 29;

10) отсутствия дохода в размере не менее 9489 тысяч рублей (без НДС) в связи с исключением из плана приватизации нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Березовая роща, 16;

11) отсутствия дохода в размере не менее 26219 тысяч рублей (без НДС) в связи с исключением из плана приватизации земельного участка по адресу: город Кострома, улица Березовая роща, 16;

Прогнозируемый объём дохода бюджета города Костромы в 2017 году от приватизации указанного муниципального имущества определён, исходя из рекомендуемой цены и прогнозируемого уровня инфляции. (Согласно части 1 и 2 статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" прогнозируемый уровень инфляции:

- в 2015 году не превышает 12,2 % (декабрь 2015 года к декабрю 2014 года);

- в 2016 году не превышает 4,5 % (декабрь 2016 года к декабрю 2015 года);

- в 2017 году не превышает 4 % (декабрь 2017 года к декабрю 2016 года).

Прогнозируемый объём дохода бюджета города Костромы составит:

1) в 2016 году - 18052 тысяч рублей, включая 4492 тысяч рублей - уточнённая сумма поступлений по договорам купли-продажи муниципального

имущества, заключенным до утверждения прогнозного плана приватизации в соответствии с Законом № 159, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

а) в 2017 году - 24262 тысяч рублей, в том числе:

- 20515 тысяч рублей – доход от приватизации нежилых зданий и помещений;

б) 3288 тысяч рублей - доход от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

в) 459 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения прогнозного плана приватизации в соответствии с Законом № 159, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Принятие данного проекта решения Думы города Костромы, не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов".

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Виноградову Дмитрию Юрьевичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 5 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 4 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Копии свидетельств о государственной регистрации права на 11 листах в 1 экземпляре.
 5. Копия выписки из реестра муниципального имущества города Костромы от 20 июля 2015 года № 139 на 2 листах в 1 экземпляре
 6. Копии соглашения от 29 мая 2015 года о расторжении договора аренды от 1 августа 2013 года № 2461/07 и акта приёма-передачи (возврата) нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, дом 73 на 2 листах в 1 экземпляре.
 7. Копии отчетов об определении рыночной стоимости № 095/17-2015, № Е15-№ - 084, № 095/14-2015, № 095/5-2015, № 095/4-2015, № 095/2-2015, № 095/1-2015, № 095/3-2015 на 29 листах в 1 экземпляре.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

