



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2015 года

№ 2406

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Костромы от 28 апреля 2011 года № 788 "Об
утверждении муниципальной программы города Костромы
«Обеспечение жильём молодых семей на 2011-2015 годы»"**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2013 года № 2310 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», в рамках реализации на территории муниципального образования городского округа город Кострома подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы», реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в части оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, ведомственной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы», утвержденной постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 19 августа 2013 года № 01-п, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 788 "Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011-2015 годы»" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 16 августа 2013 года № 1834), следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова «Отделу обеспечения реализации прав граждан на жилище Администрации города Костромы (О. В. Павлова)» заменить словами «Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградову);

1.2. в пункте 3:

1.2.1. слова «(А. А. Свистунову)» заменить словами «(И. В. Смирнов)»;

1.2.2. слова «в решение о бюджете города Костромы на соответствующие годы», заменить словами «в решение о бюджете города Костромы на соответствующий год и плановый период»;

1.3. в пункте 4 слова «Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации (Сбитнева Л.Ф.)» заменить словами «Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова)»;

1.4. муниципальную программу города Костромы «Обеспечение жильём молодых семей на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 788 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 16 августа 2013 года № 1834), изложить в следующей редакции:

«Утверждена
постановлением администрации
города Костромы от 28 апреля 2011 года № 788
(в редакции постановления Администрации
города Костромы от 28 августа 2015 года № 2406

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»**

**Раздел I. Паспорт муниципальной программы города Костромы
«Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»**

Ответственный исполнитель программы: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Исполнители программы:

- 1) Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;
- 2) Администрация города Костромы;
- 3) департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области;
- 4) кредитные и другие организации, предоставляющие кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Подпрограммы программы - нет.

Цель программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы 188 молодым семьям, проживающим на территории города Костромы и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи программы:

- 1) предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты);
- 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов,

для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Целевой индикатор и показатель программы: количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Сроки реализации программы: 2011 - 2015 годы.

Объемы и источники финансирования программы:

Общий объем финансирования программы – 381522,5 тысячи рублей, в том числе:

- 1) средства федерального бюджета – 52411,8 тысячи рублей;
- 2) средства бюджета Костромской области – 33746,1 тысяч рублей;
- 3) средства бюджета города Костромы – 47451,7 тысячи рублей;
- 4) собственные и (или) заемные средства молодых семей – 247912,9 тысячи рублей.

Конечные результаты реализации программы:

- 1) обеспечение жильем 188 молодых семей, проживающих на территории города Костромы и нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 2) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- 3) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан;
- 4) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- 5) улучшение демографической ситуации в регионе;
- 6) оказание содействия в развитии системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел II. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее важных социальных проблем города Костромы.

Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на территории города Костромы с 2006 года осуществлялась путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы, утвержденной постановлением Костромской областной Думы от 8 ноября 2006 года № 1070, областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2013 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 19 апреля 2011 года № 125-а, муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в 2006 - 2010 годах», утвержденной решением Думы города Костромы от 8 декабря 2006 года № 129.

В 2006 - 2010 годах муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в 2006 - 2010 годах» реализовывалась с использованием средств федерального, областного и городского бюджетов.

В ходе реализации программы по состоянию на 1 января 2011 года 56 молодых семей города Костромы улучшили жилищные условия с использованием средств социальных выплат, в том числе в 2007 году - 13 молодых семей, в 2008 году - 9 молодых семей, в 2009 году - 17 молодых семей, в 2010 году - 17 молодых семей.

По состоянию на 1 февраля 2011 года в очереди по программе на улучшение жилищных условий программы состояло 357 молодых семей города Костромы.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

Реализация на территории Российской Федерации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы "Жилище", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы», предполагает формирование единого подхода к оказанию молодым семьям поддержки за счет федерального, регионального и местного бюджетов. При этом обязательным условием реализации на территории города подпрограммы является принятие муниципальной программы, направленной на поддержку молодых семей и закрепление обязательств муниципального образования по софинансированию предоставляемых социальных выплат.

В связи с тем, что реальное улучшение социально-экономического положения молодых семей на территории города Костромы может наступить лишь в результате долговременной и планомерной работы в указанном направлении, а также, учитывая, что для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов государственной власти, органов государственной власти Костромской области, а также органов местного самоуправления и других организаций,

наиболее эффективным представляется решение поставленных задач программно-целевым методом.

Основанием для разработки программы являются следующие документы:

1) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы»;

2) ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы», утвержденная постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 19 августа 2013 года № 01-п.

Раздел III. Цели и задачи реализации муниципальной программы

3.1. Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы 188 молодым семьям, проживающим на территории города Костромы и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.2. Достижение цели программы осуществляется путем поступательного и комплексного решения следующих задач:

1) предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты);

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3.3. Сроки реализации программы: 2011 - 2015 годы.

3.4. Поскольку реализация поставленных задач требует комплексного решения, осуществлять их поэтапно нецелесообразно. Представляется наиболее эффективным реализовывать программу без разделения ее на этапы.

3.5. Реализация в полном объеме предусмотренных программой мероприятий обеспечит:

1) обеспечение жильем 188 молодых семей, проживающих на территории города Костромы и нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

3) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан;

4) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

5) улучшение демографической ситуации в регионе;

6) оказание содействия в развитии системы ипотечного жилищного кредитования.

Таблица

Динамика социально-экономических показателей (индикаторов)
за последние 3 года и их плановых значений на период
реализации муниципальной программы города Костромы
«Обеспечения жильем молодых семей на 2011-2015 годы»

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Цель, задача	Един ица измер ения	Значения показателей эффективности							
				три года, предшествующие началу реализации программы			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
				2008 год	2009 год	2010 год					
1.	Количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Предоставление 192 молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2011 - 2015 годах	Единица	9	17	17	41 семья, в том числе 26 семей - по списку 2010 года, 15 семей - по списку 2011 года	38 семей, в том числе 14 семей - по списку 2011 года, 24 семьи - по списку 2012 года	36 семей, в том числе 5 семей - по списку 2012 года, 31 семья - по списку 2013 года	34 семьи, в том числе 21 семья - по списку 2013 года, 13 семей - по списку 2014 года	39 семьи, в том числе 15- по списку 2014 года, 24 - по списку 2015 года

**Раздел IV. Перечень программных мероприятий муниципальной программы
города Костромы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»**

N п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств	По годам реализа ции (тысяч рублей)	Планируемый объем средств, тысяч рублей					Ожидаемый непосредстве нный результат (краткое описание)
					Всего	в том числе				
						федерал ьный бюджет	област ной бюдже т	городск ой бюджет	внебюд жетные источни ки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Выплата средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Администрация города Костромы Департамент строительства, архитектуры и	Управление имущественны х и земельных отношений Администраци и города Костромы	2011	104256,3	19890,5	8999,2	7600,0	67766,6	Предоставле ние 188 молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительст во) жилья на сумму 133609,6 тыс. рублей
				2012	70982,0	9359,9	6567,8	8916,0	46138,3	
				2013	81990,6	10222,2	7296,5	11178,0	53293,9	
				2014	87796,9	9830,0	7981,2	12917,7		

		градостроительств а Костромской области							57068,0	
				2015	36496,7	3109,2	2901,4	6840	23646,1	

Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Костромы «Обеспечения жильем молодых семей на 2011-2015 годы»

5.1. Основными источниками финансирования программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местных бюджетов;
- 4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

5.2. Объемы и источники финансирования программы:

	Всего, тысяч рублей	Федеральный бюджет (тысяч рублей)	Областной бюджет (тысяч рублей)	Городской бюджет, (тысяч рублей)	Внебюджетные источники, (тысяч рублей)
2011 год	104256,3	19890,5	8999,2	7600,0	67766,6
2012 год	70982,0	9359,9	6567,8	8916,0	46138,3
2013 год	81990,6	10222,2	7296,5	11178,0	53293,9
2014 год	87796,9	9830,0	7981,2	12917,7	57068,0
2015 год	36496,7	3109,2	2901,4	6840,0	23646,1
Итого	381522,5	52411,8	33746,1	47451,7	247912,9

5.3. Объем финансирования программы из средств бюджета города Костромы ежегодно уточняется и подлежит приведению в соответствие с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы.

Раздел VI. Система управления реализацией муниципальной программы

6.1. Ответственным исполнителем программы является Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

6.2. Ответственный исполнитель программы осуществляет:

- а) текущее управление реализацией программы и координацию деятельности исполнителей программных мероприятий;
- б) контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств;
- в) ведение отчетности, представление ее в установленном порядке в Управление экономики Администрации города Костромы, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области;

г) отслеживание отклонений фактического целевого показателя программы от утвержденного, установление причин отклонения, уточнение целевых показателей и механизма реализации программы, затрат по программным мероприятиям, состава исполнителей;

д) обеспечение разработки, согласования, принятия необходимых муниципальных правовых актов;

е) ежегодную оценку эффективности реализации программы, на основании определения степени достижения целевых показателей программы и полноты использования средств.

6.3. Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ненадлежащее и несвоевременное исполнение программных мероприятий, нецелевое использование выделяемых на их реализацию финансовых средств.

6.4. Ответственный исполнитель программы отчитывается в установленном порядке за реализацию и эффективность программных мероприятий, а также вносит предложения по уточнению ежегодного плана программных мероприятий, совершенствованию механизма их исполнения.

6.5. Механизм реализации программы представляет собой взаимосвязанный комплекс мер и действий, экономических рычагов, средств, обеспечивающих решение поставленных целей.

К основным механизмам реализации программы относятся:

а) правовое и методическое обеспечение реализации программы;

б) финансовое обеспечение реализации программы;

в) организационное обеспечение реализации программы;

6.6. К мероприятиям по правовому и методическому обеспечению реализации программы относятся:

а) подготовка в необходимых случаях муниципальных правовых актов;

б) организация сбора и обобщение материалов о ходе реализации программы и их анализ.

6.7. Финансовое обеспечение реализации программы включает в себя подготовку необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке бюджета города Костромы на соответствующий год и плановый период.

6.8. Организационное обеспечение программы предусматривает следующее:

а) работа по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в органы местного самоуправления молодой семьей;

б) формирование списков молодых семей для участия в программе;

в) заключение соглашений с департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области о предоставлении субсидий из областного бюджета на реализацию программы, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и областного бюджетов;

г) заключение соглашений с банками, отобранными в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

д) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области;

е) организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов программы;

ж) подготовка информационно-аналитических материалов для предоставления заказчику программы.

6.9. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи при решении жилищной проблемы используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое выдается молодой семье в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям города Костромы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждаемыми постановлением Администрации города Костромы .

Раздел VII. Оценка планируемой эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации программы обеспечивается посредством достижения целевого показателя - количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы города Костромы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы»

Наименование показателя	Планируемый показатель эффективности программы по годам реализации				
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
количество молодых семей улучшивших свои жилищные условия, с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	41	38	36	34	39

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болуховец