

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

3 июля 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина, приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16 июня 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:521, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 142, увеличив его за счет автостоянки и прилегающей к ней территории, которая граничит непосредственно с земельным участком многоквартирного дома.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- предусмотреть обременение публичным сервитутом на земельные участки в местах прокладки внутриквартальных тепловых сетей и их охранных зон;

- в текстовые и графические материалы утверждаемой части документации по планировке территории внести сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:521, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 142, увеличив его за счет автостоянки и прилегающей к ней территории, которая граничит непосредственно с земельным участком многоквартирного дома	Предложение целесообразно учесть частично. В соответствии с согласованной главным архитектором города Костромы схемой планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Титова, 15, часть предлагаемой участником публичных слушаний территории включить в границы многоквартирного жилого дома № 142 по ул. Советской, остальную отнести к территории земельного

		участка по улице Титова, 15.
2.	Предусмотреть обременение публичным сервитутом на земельные участки в местах прокладки внутриквартальных тепловых сетей и их охранных зон	Предложение целесообразно учесть частично. Обременение публичным сервитутом учитывать нецелесообразно, в связи с отсутствием установленных в законном порядке сервитутов. Вместе с тем, в проекте межевания территории обременение отобразить на схеме зон с особыми условиями использования территории
3.	В текстовые и графические материалы утверждаемой части документации по планировке территории внести сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Предложение целесообразно учесть.