



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

30 марта 2020 года

№ 51

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 31 октября 2019 года № 172) следующие изменения:

1) в статье 19:

в строке 1 части 2 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

в строке 2 части 3 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;"

2) в статье 20:

в части 2:

в строке 1 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;"

в строке 2 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

в строке 8 части 3 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;"

3) в части 2 статьи 21:

в строке 4 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

в строке 5 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;"

4) в строке 1 части 3 статьи 22 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами

"минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

5) в строке 7 части 3 статьи 24 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

6) в статье 25:

часть 2 дополнить строкой 7:

" 7.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8.1	";
------	----------------------------	----------------------------------	--	-------	----

в строке 1 части 3 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

7) в статье 26:

в строке 3 части 2 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

часть 2 дополнить строкой 10:

" 10.	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6	";
-------	--	---	---	-----	----

8) в строке 1 части 2 статьи 45 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

9) в статье 49:

в части 10:

в строке 1 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;"

в строке 2 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;"

в строке 8 части 11 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м

на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;";

10) в строке 7 части 5 статьи 50 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;";

11) в статье 52:

строке 1 части 10 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;";

в строке 2 части 11 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;";

в части 13:

в строке 1 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;";

в строке 2 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;";

в строке 8 части 14 слова "минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;";

в строке 7 части 17 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;";

в строке 3 части 20 слова "минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;" заменить словами "минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;";

часть 20 дополнить строкой 10:

"	10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6	”;
---	-----	---	---	--	-----	----

12) Статью 64 изложить в следующей редакции:

**"Статья 64. Зоны с особыми условиями использования территории аэродрома**

1. В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия

оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, осуществляется с учетом положений статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин