



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2020 года

№ 163

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Венеция», в интересах которого действует М. Н. Лоскутов по доверенности от 10 января 2020 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом Комиссии от 27 января 2020 года № 160 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:14959, площадью 0,1382 га, имеющего местоположение: Костромская область, улица Московская, в районе дома 100, установив максимальный процент застройки земельного участка – 27,5 %, в целях завершения строительства индивидуальных жилых домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
« 7 » февраля 2020 года № « 163 »

Баланс территории

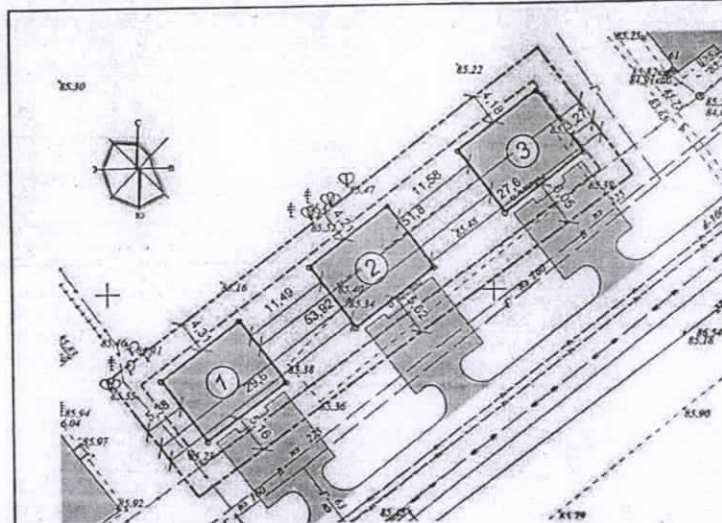
№ п/п	Наименование	в проектных границах КОП-ВО
1	Площадь участка, м2	1 382
2	Площадь застройки, м2 жилого дома №75 по ГП	126,67
3	Площадь застройки, м2 жилого дома №77 по ГП	126,59
4	Площадь застройки, м2 жилого дома №79 по ГП	126,77
5	Общая площадь застройки, м2 жилых домов № 75, №77, №79 по ГП	380,03
	Технико - экономические показатели:	
6	Этажность	2
7	Предельная высота здания не превышает - 10,5 м	
8	Процент застройки	27,5%

Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

Были выданы уведомления о строительстве индивидуальных жилых домов №75, №77, №79 по ГП. В связи с ошибкой разбивки осей при строительстве объектов были незначительно превышены параметры застройки, в связи с этим просим установить максимальный процент застройки 27,5%.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Вершинин М.А.



Экспликация к генплану

№ п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом №75 по ГП
2	Многоквартирный жилой дом №77 по ГП
3	Многоквартирный жилой дом №79 по ГП

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания (индивидуальные жилые дома)
	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства

						ПЗУ		
						Индивидуальные жилые дома №75,77,79 по ГП, расположенные по адресу: 155000, Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.		
Изм.	Коп. у.	Лист	Нлок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рунисев							
ГАП	Шошин					ООО "КФК Проект"		
ГИП	Вершинин					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		