



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2020 года

№ 2

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 января 2020 года № 24исх-56/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 февраля 2020 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 17 января 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков".

6. С 27 января 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков.

7. Не позднее 28 января 2020 года разместить и до 4 февраля 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ  
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ**

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Основная часть

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	7
2.	Проектные решения	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	14
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	19
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	21
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	22
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	28
4.	Чертеж межевания территории	29

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040222.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Симановского, с юго-восточной – улицей Терешковой, с юго-западной – проспектом Текстильщиков, с северо-западной – улицей Ерохова.

Проект межевания охватывает территорию 9.6 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки, в зоне размещения учреждений здравоохранения и в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты правил землепользования и застройки не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 02 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-29135450, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

В границах территории расположено 5 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/ п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.:	Г. Кострома, ул. Ерохова, 2, 6, 12	Г. Кострома, ул. Ерохова, 2, 6, 14 б лит. А
1.	Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г.	Г. Кострома, ул. Ерохова, 2	Г. Кострома, ул. Ерохова, 2 лит. А
2.	Ясли, 1916 г.	Г. Кострома, ул. Ерохова, 6	Г. Кострома, ул. Ерохова, 6 лит. А
3.	Заразное отделение больницы, 1897 г.	Г. Кострома, ул. Ерохова, 12	Г. Кострома, ул. Ерохова, 14б лит. А
4.	Дом жилой и чайная общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 94	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 94 лит. А
5.	Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, 1898-1901 гг.	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98 лит. А



### 1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
19. Постановление Администрации города Костромы от 19 сентября 2018 года № 2094 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков».

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образован 21 земельный участок, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формировании линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проектом межевания предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Симановского. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимаются на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Планируется к резервированию и изъятию часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:14. Для этой цели предусмотрен раздел земельного участка.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах зон охраны исторической части города Костромы, предусмотренное проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1		Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 79/23	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
2.	:ЗУ2		Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 89а	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3.	:ЗУ3		Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
4.	:ЗУ4		Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 94	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1. 9.3
5.	:ЗУ5		Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 103	*** Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
6.	:ЗУ6		Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 98	** Деловое управление Магазины Историко-культурная деятельность	4.1 4.4 9.3
7.	:ЗУ7		Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 96	*** Магазины	4.4 9.3

				Историко-культурная деятельность	
8.	:ЗУ8		Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
9.	:ЗУ9		Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, территория ГСК 13	Объекты гаражного назначения* <sup>1</sup> Историко-культурная деятельность	9.3
10.	:ЗУ10		Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
11.	:ЗУ11		Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 4д	*** Обеспечение научной деятельности* Историко-культурная деятельность	3.9 9.3
12.	:ЗУ12		Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 81	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
13.	:ЗУ21		Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 21	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3

\* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии

с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

\*\* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части города Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

—Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

—Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

—Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 4).

—Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 4).

<sup>1</sup> Содержание вида разрешенного использования, установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы соответствует виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» определяемому в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	1194	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 79/23	Многоквартирный дом	44:27:040222:603
2.	:ЗУ2	3198	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 89а	Многоквартирный дом	44:27:040222:117
3.	:ЗУ3	1830	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17	Многоквартирный дом	44:27:040222:130
4.	:ЗУ4	970	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 94	Жилой дом	44:27:040222:104
5.	:ЗУ5	2010	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 103	Многоквартирный дом	44:27:040222:609
6.	:ЗУ6	2087	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 98	Нежилое здание	44:27:040222:625
7.	:ЗУ7	516	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 96	Нежилое здание	44:27:040222:635

8.	:3У8	3636	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 11	Нежилое здание	44:27:040222:114
9.	:3У9	20	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, территория ГСК 13	Гаражный бокс	-
10.	:3У10	1656	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10	Многоквартир ный дом	44:27:040222:945
11.	:3У11	1509	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова 4Д	Нежилое здание	44:27:040222:861
12.	:3У12	3040	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 81	Многоквартир ный дом	44:27:040222:608
13.	:3У21	1917	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 21	Многоквартир ный дом	44:27:040222:131

## 2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка/ Кадастро вый номер исходного земельно го участка (при наличии)	Адрес (местоположе ние) земельного участка	Условия снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	2	3	4	5
1.	:3У1	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 79/23	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране



2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 89а	-	объектов культурного наследия отсутствуют
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17	-	
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 94	Наличие границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 103	Определение границ территории объекта культурного наследия Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.: Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г., по адресу: г.Кострома, ул. Ерохова, 2 Ясли, 1916 г., по адресу: г.Кострома, ул.Ерохова, 6 Заразное отделение больницы, 1897 г., по адресу: г.Кострома, ул.Ерохова, 14б	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

6.	:3У6/ 44:27:0402 22:8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 98	Наличие границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
7.	:3У7/ 44:27:0402 22:4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 96	Определение границ территории объектов культурного наследия: Дом жилой и чайная общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, кон. XIX - нач. XX в. по адресу: г.Кострома, пр-кт Текстильщиков, 94; Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, 1898-1901 гг. по адресу: г.Кострома, пр-кт Текстильщиков, 98	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
8.	:3У8/ 44:27:0402 22:9	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 11	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
9.	:3У9	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, территория ГСК 13	-	
10.	:3У10/ 44:27:0402 22:85	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10	Определение границ территории объекта культурного наследия Ансамбль благотворительных	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с

			<p>учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.:</p> <p>Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г., по адресу: г.Кострома, ул. Ерохова, 2</p> <p>Ясли, 1916 г., по адресу: г.Кострома, ул.Ерохова, 6</p> <p>Заразное отделение больницы, 1897 г., по адресу: г.Кострома, ул.Ерохова, 14б</p>	<p>требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.</p>
11.	:ЗУ11/ 44:27:0402 22:87	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 4д	<p>Определение границ территории объекта культурного наследия Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.:</p> <p>Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г., по адресу: г.Кострома, ул. Ерохова, 2</p> <p>Ясли, 1916 г., по адресу: г.Кострома, ул.Ерохова, 6</p> <p>Заразное отделение больницы, 1897 г., по адресу: г.Кострома, ул.Ерохова, 14б</p>	<p>В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.</p>
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 81	-	<p>Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют</p>

13.	:3У21/ 44:27:0402 22:599	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
-----	--------------------------------	---	---	--

### 2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
2.	:ЗУ2	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
3.	:ЗУ3	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
4.	:ЗУ4	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
5.	:ЗУ5	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
6.	:ЗУ6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:8 и земель государственной собственности
7.	:ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:4 и земель государственной собственности
8.	:ЗУ8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:9 и земель государственной собственности
9.	:ЗУ9	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
10.	:ЗУ10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:85 и земель государственной собственности
11.	:ЗУ11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:87 и земель государственной собственности
12.	:ЗУ12	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:14 на 2 земельных участка
13.	:ЗУ13	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:14 на 2 земельных участка
14.	:ЗУ14	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
15.	:ЗУ15	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
16.	:ЗУ16	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
17.	:ЗУ17	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
18.	:ЗУ18	Образуется путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ13 (после его образования) и земель государственной собственности
19.	:ЗУ19	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
20.	:ЗУ20	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения

21.	:ЗУ21	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:599 и земель государственной собственности
-----	-------	---

**2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 6.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ13	525	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ14	360	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ15	3838	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ16	581	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ17	73	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ18	7731	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ19	248	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
8	:ЗУ20	542	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

## 2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка $1194\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292272,67	1212236,12
н1	292286,04	1212253,82
н2	292251,76	1212279,31
н3	292240,87	1212266,28
2	292244,94	1212263,00
3	292249,62	1212259,23
4	292250,32	1212258,65
5	292250,81	1212258,27
6	292251,06	1212257,85
7	292254,31	1212252,33
8	292255,72	1212249,93
9	292247,05	1212239,01
10	292247,84	1212238,34
11	292251,66	1212235,19
н37	292247,17	1212229,81
н36	292256,95	1212221,73
12	292260,74	1212227,50
13	292268,98	1212238,62
1	292272,67	1212236,12
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка $3198\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	292331,86	1212175,67
12	292260,74	1212227,50
н36	292256,95	1212221,73
17	292239,91	1212195,80
18	292242,07	1212195,32
19	292244,15	1212194,43
20	292288,58	1212161,26
21	292295,15	1212156,38
22	292301,63	1212151,06
23	292306,24	1212147,21
н4	292308,05	1212145,70
14	292331,86	1212175,67
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка $1830\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	292460,03	1212093,41
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка $970\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	292174,21	1212037,56
35	292173,24	1212038,41
36	292172,64	1212038,94
37	292172,36	1212043,13
38	292172,28	1212044,21
39	292171,93	1212049,11
40	292171,72	1212052,08
41	292171,67	1212055,11
42	292170,05	1212057,73
43	292164,38	1212066,90
н9	292154,06	1212058,50
н10	292134,45	1212034,14
н11	292152,22	1212019,35
44	292153,20	1212020,51
45	292162,80	1212031,87
46	292165,79	1212035,28
47	292168,70	1212032,84
48	292169,58	1212032,09
49	292172,64	1212035,52
34	292174,21	1212037,56
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка $2010\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	292460,03	1212093,41



51	292458,69	1212094,44
52	292456,92	1212095,81
53	292453,07	1212098,77
54	292451,06	1212100,32
55	292449,45	1212101,56
56	292448,33	1212102,42
57	292443,95	1212105,78
58	292440,46	1212108,47
59	292421,27	1212123,22
60	292415,78	1212115,39
61	292413,20	1212115,72
62	292405,07	1212118,82
63	292392,79	1212104,99
64	292389,51	1212101,93
65	292382,46	1212095,34
66	292381,53	1212095,22
67	292379,59	1212094,96
68	292373,40	1212095,81
69	292371,36	1212095,76
70	292372,38	1212091,61
71	292373,80	1212085,89
72	292373,89	1212085,50
73	292374,54	1212082,84
74	292374,75	1212082,00
75	292375,43	1212079,27
н12	292444,96	1212088,59
50	292460,03	1212093,41
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь земельного участка 2087м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
76	292231,42	1212000,81
77	292229,12	1212002,89
78	292227,54	1212004,31
79	292225,98	1212005,73
80	292224,70	1212006,89
81	292225,62	1212007,99
82	292226,59	1212009,17
83	292230,12	1212013,43
84	292227,07	1212020,09
85	292228,13	1212020,44
86	292227,75	1212021,78
87	292221,84	1212031,07
88	292220,88	1212032,59
89	292220,04	1212032,05
90	292212,86	1212027,65
91	292212,03	1212029,15
92	292211,44	1212030,25
93	292202,91	1212028,72
94	292198,09	1212027,46
95	292187,90	1212024,77
96	292185,18	1212027,44
97	292184,88	1212027,73
98	292184,65	1212027,52
99	292180,27	1212023,21

100	292181,30	1212021,73
101	292173,12	1212013,11
102	292169,57	1212009,49
103	292167,98	1212007,88
н13	292167,08	1212006,97
н14	292199,19	1211980,11
н15	292200,11	1211981,17
н16	292201,33	1211980,11
104	292201,39	1211980,18
105	292208,90	1211989,70
106	292215,70	1211984,32
107	292216,46	1211983,66
108	292220,51	1211988,31
109	292223,81	1211992,09
110	292224,29	1211992,64
111	292225,47	1211993,99
112	292226,86	1211995,58
113	292228,25	1211997,16
76	292231,42	1212000,81
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ7</b>		
<b>Площадь земельного участка 516м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
102	292169,57	1212009,49
101	292173,12	1212013,11
100	292181,30	1212021,73
99	292180,27	1212023,21
98	292184,65	1212027,52
97	292184,88	1212027,73
114	292182,96	1212029,65
115	292181,73	1212030,87
34	292174,21	1212037,56
49	292172,64	1212035,52
48	292169,58	1212032,09
47	292168,70	1212032,84
46	292165,79	1212035,28
45	292162,80	1212031,87
44	292153,20	1212020,51
н11	292152,22	1212019,35
н13	292167,08	1212006,97
103	292167,98	1212007,88
102	292169,57	1212009,49
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ8</b>		
<b>Площадь земельного участка 3636м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
116	292224,30	1212074,89
117	292226,25	1212075,85
118	292227,34	1212077,12
119	292232,11	1212082,71
120	292233,19	1212083,97

121	292238,60	1212090,29
122	292245,40	1212098,24
123	292245,76	1212098,65
124	292247,73	1212100,95
125	292249,03	1212102,47
126	292252,27	1212106,25
127	292260,42	1212115,78
128	292255,12	1212120,21
129	292254,47	1212120,77
130	292252,99	1212122,00
131	292250,68	1212123,94
132	292249,69	1212124,76
133	292248,17	1212126,05
134	292245,49	1212128,29
135	292245,02	1212128,69
136	292243,94	1212129,59
137	292239,99	1212132,89
138	292206,55	1212160,89
139	292204,59	1212158,64
140	292186,55	1212134,33
141	292183,81	1212131,08
142	292179,76	1212126,26
143	292178,91	1212125,23
144	292181,54	1212123,03
145	292191,40	1212114,75
146	292192,72	1212113,64
147	292191,83	1212109,20
148	292192,41	1212108,39
149	292203,99	1212092,43
150	292204,05	1212089,40
151	292204,16	1212083,41
152	292205,18	1212082,60
153	292214,17	1212075,48
154	292214,92	1212074,89
155	292217,10	1212074,22
156	292217,52	1212074,27
116	292224,30	1212074,89
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ9</b>		
<b>Площадь земельного участка 20м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н17	292375,46	1212043,66
н18	292374,40	1212049,54
н19	292371,02	1212048,80
н20	292372,32	1212042,94
н17	292375,46	1212043,66
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ10</b>		
<b>Площадь земельного участка 1656м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
157	292463,85	1211993,06
158	292454,74	1212027,60
159	292452,39	1212026,99
160	292438,13	1212023,28
161	292439,39	1212018,43
162	292438,12	1212018,10
163	292434,19	1212017,08
164	292422,85	1212014,13
165	292417,81	1212013,29
н21	292407,04	1212010,18
н22	292415,42	1211979,74
157	292463,85	1211993,06
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ11</b>		
<b>Площадь земельного участка 1509м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
166	292368,80	1212042,14
167	292367,31	1212047,98
168	292367,25	1212048,21
169	292366,73	1212050,24
170	292365,76	1212054,03
171	292365,11	1212056,53
172	292363,34	1212063,39
173	292363,19	1212063,99
174	292362,35	1212067,26
175	292346,09	1212063,08
176	292344,16	1212062,58
177	292335,43	1212060,34
178	292334,43	1212060,08
179	292332,03	1212059,47
180	292322,05	1212056,89
181	292321,51	1212056,74
182	292319,53	1212056,23
183	292315,49	1212055,19
184	292316,02	1212053,12
185	292316,49	1212051,33
186	292317,13	1212048,79
187	292320,47	1212035,82
188	292321,04	1212033,57
189	292322,67	1212027,27
190	292327,22	1212028,43
191	292338,15	1212031,25
192	292339,39	1212031,57
193	292340,36	1212031,80
194	292341,39	1212032,06
195	292343,14	1212032,50
196	292343,73	1212032,66
197	292344,53	1212032,85
198	292346,80	1212024,33
199	292351,15	1212025,41
200	292359,64	1212027,49
н23	292358,26	1212032,98
н24	292362,99	1212034,12
н25	292361,46	1212040,33
166	292368,80	1212042,14

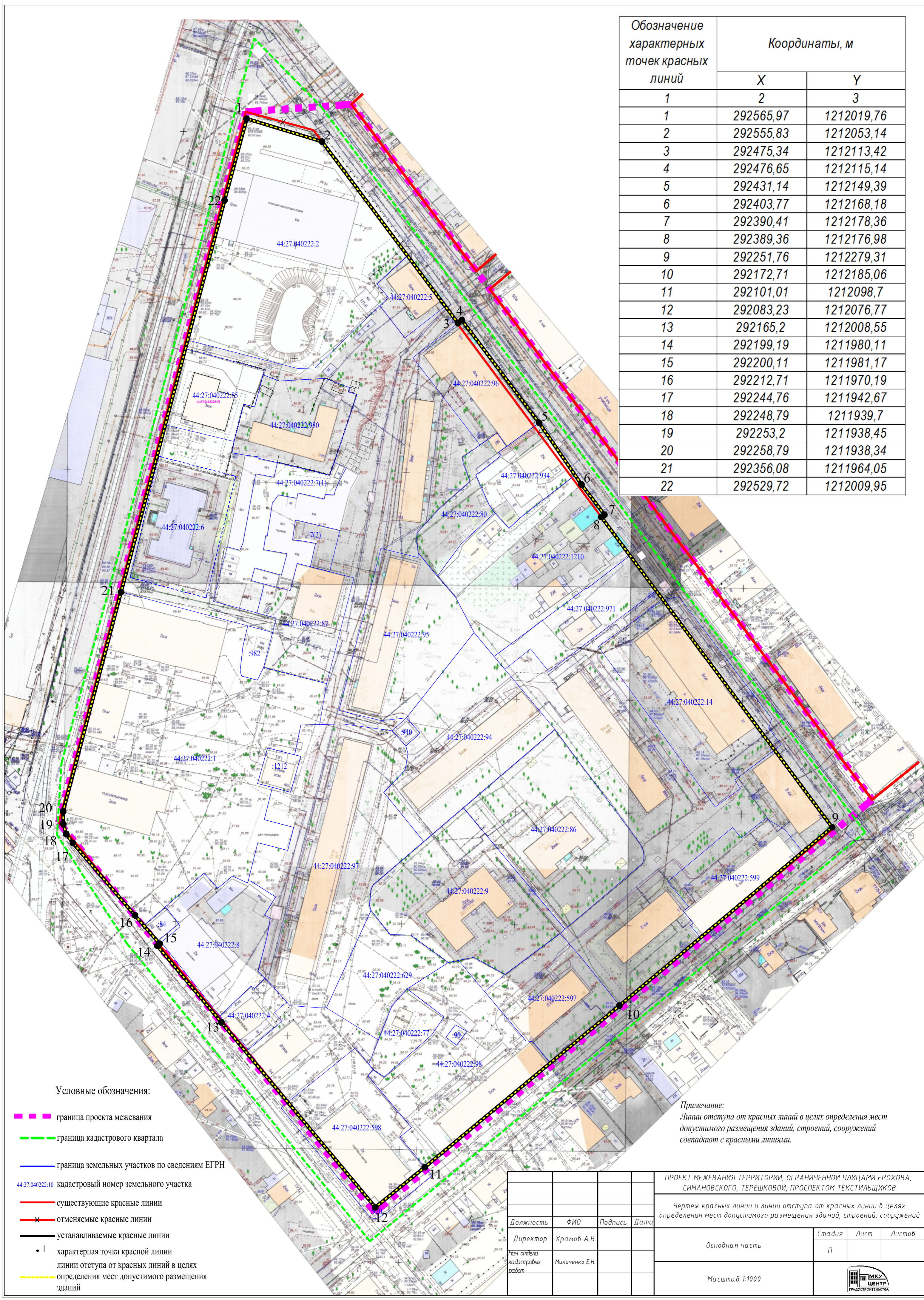
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 3040м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	292352,55	1212204,36
н1	292286,04	1212253,82
1	292272,67	1212236,12
13	292268,98	1212238,62
12	292260,74	1212227,50
14	292331,86	1212175,67
201	292337,88	1212184,01
202	292342,42	1212190,30
203	292351,38	1212202,73
204	292351,77	1212203,27
н26	292352,55	1212204,36
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 525м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	292352,55	1212204,36
205	292352,65	1212204,50
206	292352,99	1212206,11
207	292353,26	1212207,51
208	292353,58	1212209,00
209	292353,69	1212209,55
210	292353,88	1212210,51
211	292354,05	1212211,31
212	292299,95	1212252,53
213	292298,39	1212252,04
214	292296,98	1212251,57
215	292295,73	1212251,16
216	292292,21	1212253,81
217	292290,99	1212254,74
218	292288,58	1212256,55
219	292288,28	1212256,78
220	292288,00	1212256,41
221	292287,35	1212255,54
н1	292286,04	1212253,82
н26	292352,55	1212204,36
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 360м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	292134,45	1212034,14
н9	292154,06	1212058,50
43	292164,38	1212066,90

222	292157,43	1212078,14
223	292146,79	1212073,92
224	292154,00	1212068,01
225	292149,39	1212062,26
226	292146,87	1212059,14
227	292130,17	1212038,39
н27	292129,84	1212037,98
н10	292134,45	1212034,14
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 3838м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
228	292467,66	1211994,03
229	292466,40	1211998,97
230	292455,67	1212040,56
231	292455,21	1212042,38
232	292455,42	1212050,05
233	292483,10	1212078,80
234	292468,76	1212089,82
235	292482,82	1212107,82
н28	292475,34	1212113,42
236	292474,44	1212112,25
237	292470,40	1212106,97
238	292461,51	1212095,36
50	292460,03	1212093,41
н12	292444,96	1212088,59
75	292375,43	1212079,27
239	292344,12	1212071,13
240	292342,17	1212070,62
241	292330,60	1212067,61
242	292324,79	1212066,11
243	292322,31	1212065,46
244	292315,23	1212063,62
245	292305,09	1212060,99
246	292303,58	1212060,60
247	292299,05	1212079,41
248	292299,25	1212081,34
249	292299,47	1212083,34
250	292300,28	1212090,57
251	292294,56	1212084,21
252	292295,86	1212074,82
253	292296,35	1212071,35
254	292297,58	1212062,33
255	292297,49	1212059,41
256	292297,35	1212053,26
257	292297,26	1212052,07
258	292297,39	1212052,08
259	292299,38	1212052,44
260	292301,71	1212052,83
261	292302,39	1212052,94
262	292306,36	1212053,63
183	292315,49	1212055,19
182	292319,53	1212056,23
181	292321,51	1212056,74
180	292322,05	1212056,89

179	292332,03	1212059,47
178	292334,43	1212060,08
177	292335,43	1212060,34
176	292344,16	1212062,58
175	292346,09	1212063,08
174	292362,35	1212067,26
173	292363,19	1212063,99
172	292363,34	1212063,39
171	292365,11	1212056,53
263	292365,80	1212056,70
264	292371,60	1212058,13
265	292383,45	1212061,06
н29	292398,43	1212064,87
н30	292400,92	1212065,72
н31	292407,96	1212069,40
266	292411,25	1212063,94
267	292412,04	1212062,14
268	292413,58	1212058,60
269	292421,53	1212061,26
270	292435,05	1212065,77
271	292442,20	1212068,16
272	292443,71	1212068,67
273	292444,75	1212064,91
274	292446,60	1212065,67
275	292449,03	1212059,26
276	292450,83	1212054,53
277	292450,73	1212052,85
278	292449,89	1212038,51
279	292449,63	1212034,17
280	292451,79	1212028,54
159	292452,39	1212026,99
158	292454,74	1212027,60
281	292461,40	1212002,39
282	292462,61	1211997,78
157	292463,85	1211993,06
228	292467,66	1211994,03
<b>Условный номер земельного участка :3У16</b>		
<b>Площадь земельного участка 581м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н32	292364,98	1211966,40
283	292355,33	1212005,79
284	292351,95	1212005,00
285	292351,41	1212007,04
198	292346,80	1212024,33
197	292344,53	1212032,85
196	292343,73	1212032,66
195	292343,14	1212032,50
194	292341,39	1212032,06
193	292340,36	1212031,80
192	292339,39	1212031,57
191	292338,15	1212031,25
286	292341,10	1212020,20
287	292342,10	1212016,43
288	292342,32	1212015,61
289	292344,56	1212007,22
290	292347,37	1211996,68
291	292348,53	1211992,35
292	292355,24	1211967,22
293	292355,91	1211964,67
294	292356,08	1211964,05
н32	292364,98	1211966,40
<b>Условный номер земельного участка :3У17</b>		
<b>Площадь земельного участка 73м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
165	292417,81	1212013,29
295	292417,46	1212015,25
296	292416,79	1212019,08
н33	292405,19	1212016,82
н21	292407,04	1212010,18
165	292417,81	1212013,29
<b>Условный номер земельного участка :3У18</b>		
<b>Площадь земельного участка 7731м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н34	292572,35	1212066,19
н35	292264,00	1212297,05
н2	292251,76	1212279,31
297	292389,36	1212176,98
298	292390,41	1212178,36
299	292403,77	1212168,18
300	292431,14	1212149,39
301	292476,65	1212115,14
н28	292475,34	1212113,42
302	292555,83	1212053,14
н34	292572,35	1212066,19
<b>Условный номер земельного участка :3У19</b>		
<b>Площадь земельного участка 248м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н5	292208,50	1212163,20
н8	292198,23	1212172,39
н7	292176,54	1212189,61
303	292172,71	1212185,06
304	292194,36	1212167,80
305	292198,85	1212163,79
306	292201,78	1212161,15
139	292204,59	1212158,64
138	292206,55	1212160,89
307	292207,84	1212162,42

н5	292208,50	1212163,20
Условный номер земельного участка		:ЗУ20
Площадь земельного участка		542м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
308	292321,80	1212134,19
309	292325,99	1212139,44
310	292328,55	1212142,65
311	292330,89	1212145,58
312	292328,64	1212147,40
313	292325,22	1212150,17
314	292322,42	1212152,43
315	292320,82	1212153,72
316	292328,76	1212164,24
317	292332,77	1212169,55
318	292356,71	1212201,25
н26	292352,55	1212204,36
204	292351,77	1212203,27
203	292351,38	1212202,73
202	292342,42	1212190,30
201	292337,88	1212184,01
14	292331,86	1212175,67
н4	292308,05	1212145,70
319	292313,18	1212141,42
320	292314,70	1212140,14
321	292317,73	1212137,60
322	292319,26	1212136,31
323	292320,81	1212135,01
308	292321,80	1212134,19

Условный номер земельного участка		:ЗУ21
Площадь земельного участка		1917м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	292256,95	1212221,73
н37	292247,17	1212229,81
11	292251,66	1212235,19
10	292247,84	1212238,34
9	292247,05	1212239,01
8	292255,72	1212249,93
7	292254,31	1212252,33
6	292251,06	1212257,85
5	292250,81	1212258,27
4	292250,32	1212258,65
3	292249,62	1212259,23
2	292244,94	1212263,00
н3	292240,87	1212266,28
н6	292202,94	1212220,93
35	292203,12	1212220,77
34	292208,17	1212216,48
33	292209,35	1212217,78
32	292214,07	1212213,78
31	292214,61	1212213,33
30	292216,52	1212215,72
29	292221,45	1212211,57
16	292227,62	1212206,39
17	292239,91	1212195,80
н36	292256,95	1212221,73



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	292565,97	1212019,76
2	292555,83	1212053,14
3	292475,34	1212113,42
4	292476,65	1212115,14
5	292431,14	1212149,39
6	292403,77	1212168,18
7	292390,41	1212178,36
8	292389,36	1212176,98
9	292251,76	1212279,31
10	292172,71	1212185,06
11	292101,01	1212098,7
12	292083,23	1212076,77
13	292165,2	1212008,55
14	292199,19	1211980,11
15	292200,11	1211981,17
16	292212,71	1211970,19
17	292244,76	1211942,67
18	292248,79	1211939,7
19	292253,2	1211938,45
20	292258,79	1211938,34
21	292356,08	1211964,05
22	292529,72	1212009,95

Условные обозначения:

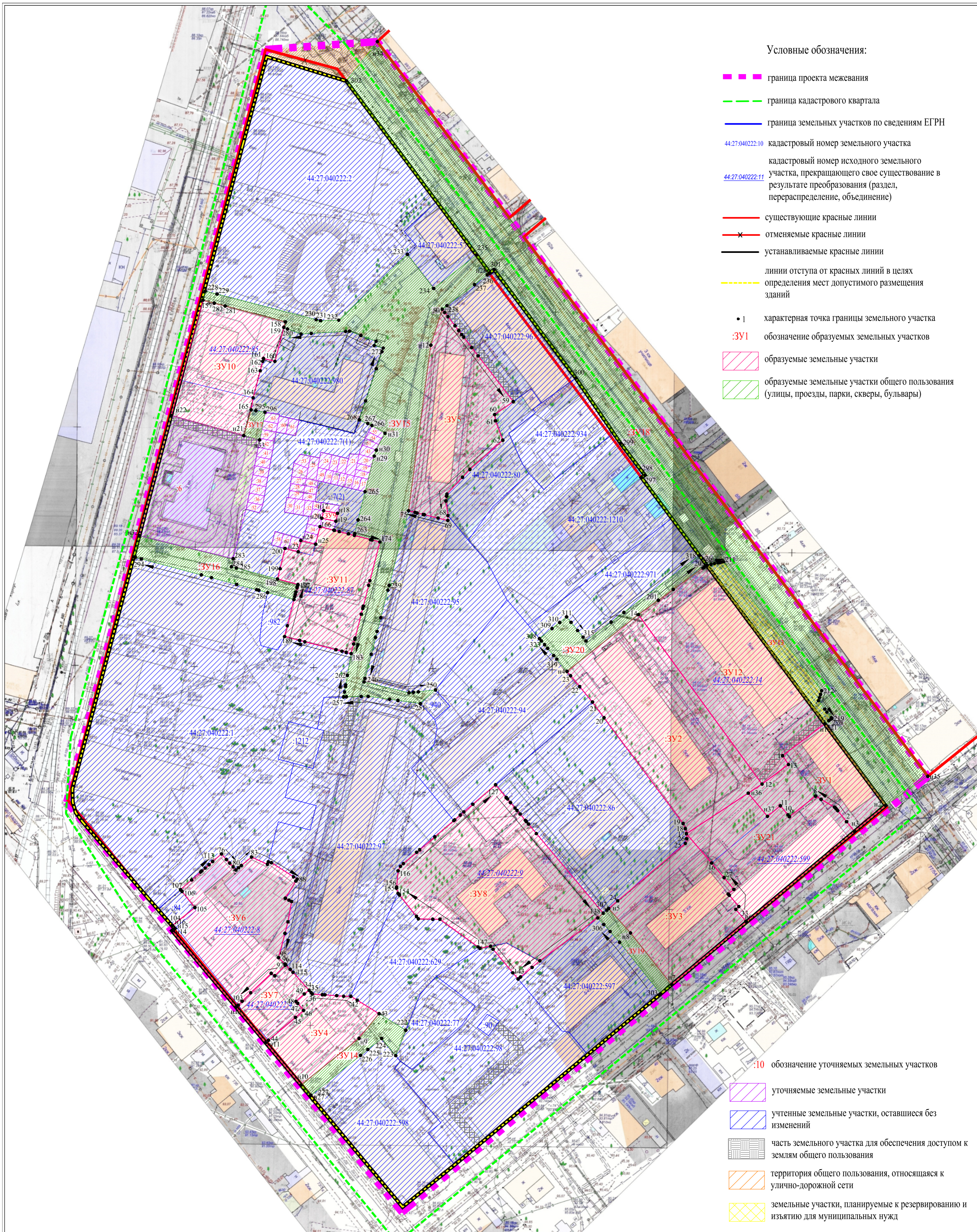
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040222:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- x- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ						
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.				П	
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.					
Масштаб 1:1000						

Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040222:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040222:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3V1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети
- земельные участки, планируемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд



				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				п		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ  
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко



## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	9
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	10
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
5.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
6.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	13
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14
8.	Сведения технической инвентаризации, обосновывающие местоположение границ земельных участков.	15

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 94 земельных участка. Земельные участки, местоположение границ и площади которых подлежит уточнению, 44:27:040222:6, 44:27:040222:10-63. Земельные участки 44:27:040222:72-74, 44:27:040222:99-100 подлежат снятию с кадастрового учета.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 02.12.2019 № КУВИ-001/2019- 29135450, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Перечень земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1.	44:27:040222:1	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 2,4,6	10418 +/- 36	для размещения поликлиники, профилактория, административного здания
2.	44:27:040222:2	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 16	6740 +/-29	для размещения станции водоподготовки
3.	44:27:040222:4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 96	497 +/-8	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:040222:5	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 105	578	для эксплуатации административно-офисных помещений
5.	44:27:040222:6	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 8	1940	для эксплуатации административного здания
6.	44:27:040222:7 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, Гаражный кооператив № 13	1490 +/-4	Для гаражей
7.	44:27:040222:8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 98	1700	для эксплуатации магазина
8.	44:27:040222:9	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 11	3494 +/- 20.69	для эксплуатации здания детского сада
9.	44:27:040222:10	Ориентир ГСК №13, бокс №1. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
10.	44:27:040222:11	Ориентир ГСК №13 бокс № 2. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
11.	44:27:040222:12	Ориентир ГСК №13 бокс № 3. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
12.	44:27:040222:14	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 81	3565	для завершения строительства 32 - квартирного жилого дома
13.	44:27:040222:15	Ориентир ГСК №13 бокс № 4. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража

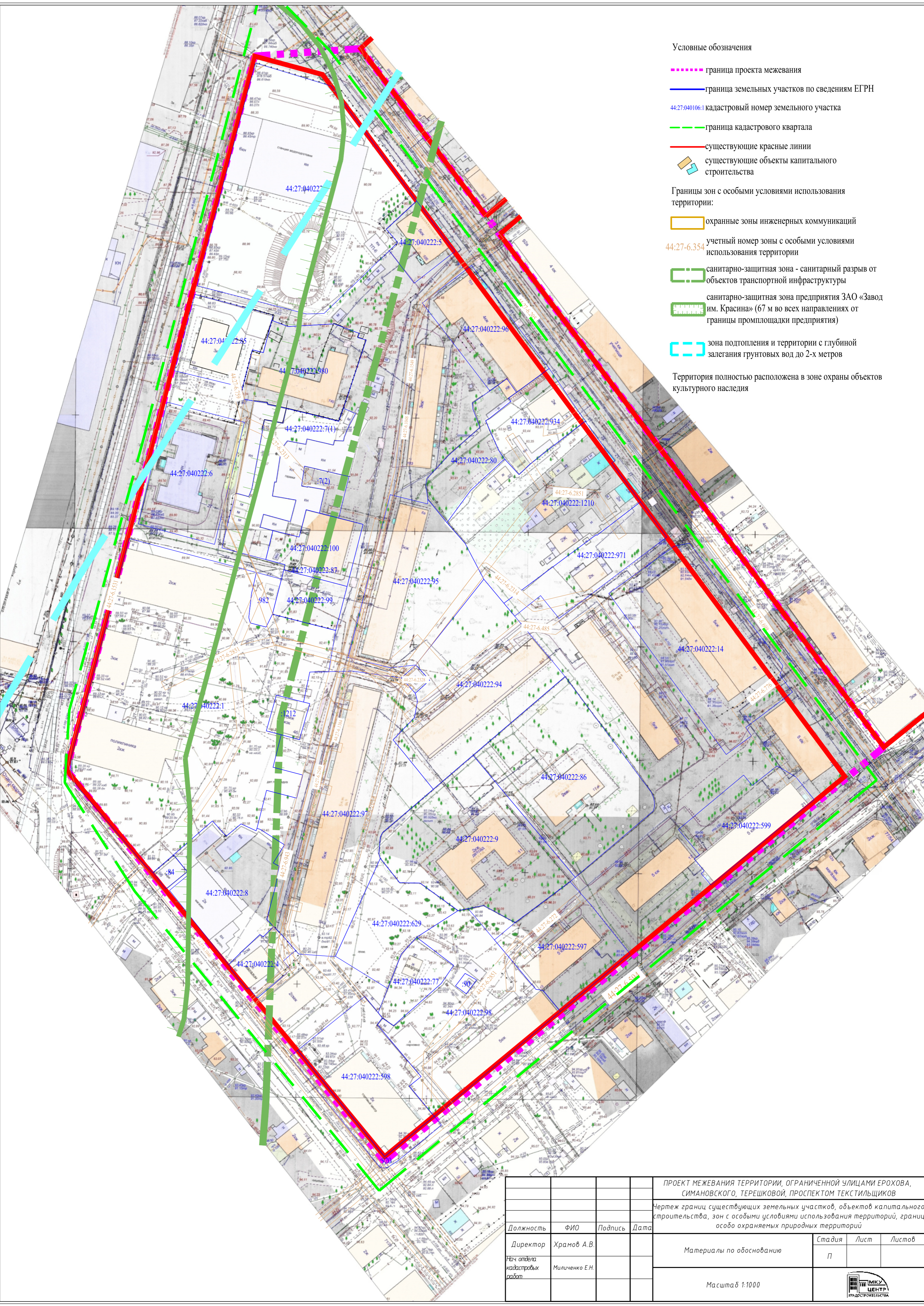
14.	44:27:040222:16	Ориентир ГСК №13, бокс №5. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	14	Для гаража,
15.	44:27:040222:17	Ориентир ГСК №13 бокс №6. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
16.	44:27:040222:18	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК № 13, гаражный бокс № 7	17	Для эксплуатации гаражного бокса
17.	44:27:040222:19	Ориентир ГСК № 13 бокс № 8. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	16	Для гаража
18.	44:27:040222:20	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК № 13, гаражный бокс № 9	22	Для эксплуатации гаражного бокса
19.	44:27:040222:21	Ориентир ГСК № 13 бокс № 10. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	22	Для гаража
20.	44:27:040222:22	Ориентир ГСК №13 бокс № 11. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	18	Для гаража,
21.	44:27:040222:23	Ориентир ГСК №13 бокс № 13. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13	20	Для гаража
22.	44:27:040222:24	Ориентир ГСК № 13 бокс № 13. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	27	Для гаража
23.	44:27:040222:25	Ориентир ГСК № 13 бокс № 14. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	24	Для гаража
24.	44:27:040222:26	Ориентир ГСК № 13 бокс № 15. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	24	Для гаража
25.	44:27:040222:27	Ориентир ГСК № 13 бокс № 16. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
26.	44:27:040222:28	Ориентир ГСК № 13 бокс № 17. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
27.	44:27:040222:29	Ориентир ГСК № 13 бокс № 18. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
28.	44:27:040222:30	Ориентир ГСК № 13 бокс № 19. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
29.	44:27:040222:31	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, гаражный бокс № 20	18	для эксплуатации гаражного бокса
30.	44:27:040222:32	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, бокс № 21	18	Для гаража
31.	44:27:040222:33	Ориентир ГСК № 13 бокс № 22. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	22	Для гаража

32.	44:27:040222:34	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, бокс № 23	18	для эксплуатации гаражного бокса
33.	44:27:040222:35	Ориентир ГСК № 13 бокс № 24. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража,
34.	44:27:040222:36	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК № 13, гаражный бокс № 25	20	Для эксплуатации гаражного бокса
35.	44:27:040222:37	Ориентир ГСК № 13 бокс № 26. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
36.	44:27:040222:38	Ориентир ГСК № 13 бокс № 27. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража,
37.	44:27:040222:39	Ориентир ГСК № 13 бокс № 28. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
38.	44:27:040222:40	Ориентир ГСК № 13 бокс № 29. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	для эксплуатации гаражного бокса
39.	44:27:040222:41	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 13, ГСК № 13 бокс № 30	17	Для гаража
40.	44:27:040222:42	Ориентир ГСК № 13 бокс № 31. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	17	Для гаража,
41.	44:27:040222:43	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, гаражный бокс № 32	23	Для эксплуатации гаражного бокса
42.	44:27:040222:44	Ориентир ГСК № 13 бокс № 33. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
43.	44:27:040222:45	Ориентир ГСК № 13 бокс № 34. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	10	Для гаража
44.	44:27:040222:46	Ориентир ГСК № 13 бокс № 35. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
45.	44:27:040222:47	Ориентир ГСК № 13 бокс № 36. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	13	Для гаража
46.	44:27:040222:48	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК №13, гаражный бокс №37	13	для эксплуатации гаражного бокса
47.	44:27:040222:49	Ориентир ГСК № 13 бокс № 38. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	10	Для гаража
48.	44:27:040222:50	Ориентир ГСК № 13 бокс № 39. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	17	Для гаража
49.	44:27:040222:51	Ориентир ГСК № 13 бокс № 40. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража

50.	44:27:040222:52	Ориентир ГСК № 13 бокс № 41. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
51.	44:27:040222:53	Ориентир ГСК № 13 бокс № 42. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
52.	44:27:040222:54	Ориентир ГСК № 13, бокс № 43. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	18	Для гаражного бокса
53.	44:27:040222:55	Ориентир ГСК № 13 бокс № 44. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для эксплуатации гаражного бокса
54.	44:27:040222:56	Ориентир ГСК № 13 бокс № 45. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	16	Для гаража
55.	44:27:040222:57	Ориентир ГСК № 13 бокс № 46. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	16	Для гаража
56.	44:27:040222:58	Ориентир ГСК № 13 бокс № 47. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
57.	44:27:040222:59	Ориентир ГСК № 13 бокс № 48. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	17	Для гаража
58.	44:27:040222:60	Ориентир ГСК № 13 бокс № 49. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража,
59.	44:27:040222:61	Ориентир ГСК № 13 бокс № 50. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
60.	44:27:040222:62	Ориентир ГСК № 13 бокс № 51. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
61.	44:27:040222:63	Ориентир ГСК № 13 бокс № 52. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
62.	44:27:040222:72	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	331	Эксплуатация индивидуального жилого дома
63.	44:27:040222:73	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	166	Эксплуатация индивидуального жилого дома
64.	44:27:040222:74	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	166	Эксплуатация индивидуального жилого дома
65.	44:27:040222:75	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	331	Эксплуатация индивидуального жилого дома
66.	44:27:040222:77	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, дом 9а	629	многоквартирные жилые дома 2-4-этажные
67.	44:27:040222:78	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 94/а	43	Обувная мастерская
68.	44:27:040222:79	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 94	74	Учреждение образования

69.	44:27:040222:80	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 101	891 +/-10	Для эксплуатации объектов дошкольного образования
70.	44:27:040222:84	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 98	114	для эксплуатации офиса
71.	44:27:040222:85	Ориентир фундамент. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 10	1152	для малоэтажного жилищного строительства
72.	44:27:040222:86	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 11а, здание детского сада №100	3608	для эксплуатации здания детского сада
73.	44:27:040222:87	Местоположение установлено относительно ориентира,		
74.	44:27:040222:90	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, у дома № 7	43 +/-2.29	для эксплуатации индивидуального гаража
75.	44:27:040222:94	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 89б	3360 +/-20	Многоквартирный дом
76.	44:27:040222:95	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 6а	2782 +/-19	Многоквартирный дом
77.	44:27:040222:96	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д.101	1466 +/-13	Многоквартирный дом
78.	44:27:040222:97	Костромская область, проспект Текстильщиков, дом 94а	5828 +/-27	Многоквартирный дом
79.	44:27:040222:98	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 7	3347 +/-20	Многоквартирный дом
80.	44:27:040222:99	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 4д	581 +/-8	Для эксплуатации объекта производственного назначения
81.	44:27:040222:100	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 4д	897 +/-10	Для эксплуатации объекта производственного назначения
82.	44:27:040222:597	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 13	1764 +/-15	Многоквартирный дом
83.	44:27:040222:598	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 92	2028 +/-16	Коммерческие объекты
84.	44:27:040222:599	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 21	1468 +/-13	Многоквартирный дом
85.	44:27:040222:629	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 92а	1394 +/-13	для строительства гостиницы
86.	44:27:040222:920	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, в районе дома 92	434 +/-7	для организации строительной площадки без права возведения объектов недвижимости
87.	44:27:040222:934	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 99	1060 +/-11	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
88.	44:27:040222:940	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, в районе д. 6а	78 +/-3.09	Объекты инженерной инфраструктуры
89.	44:27:040222:969	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 93	1500 +/-14	многоквартирные жилые дома
90.	44:27:040222:971	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 91	1277 +/-13	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
91.	44:27:040222:980	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 14б	1693 +/-14.40	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей

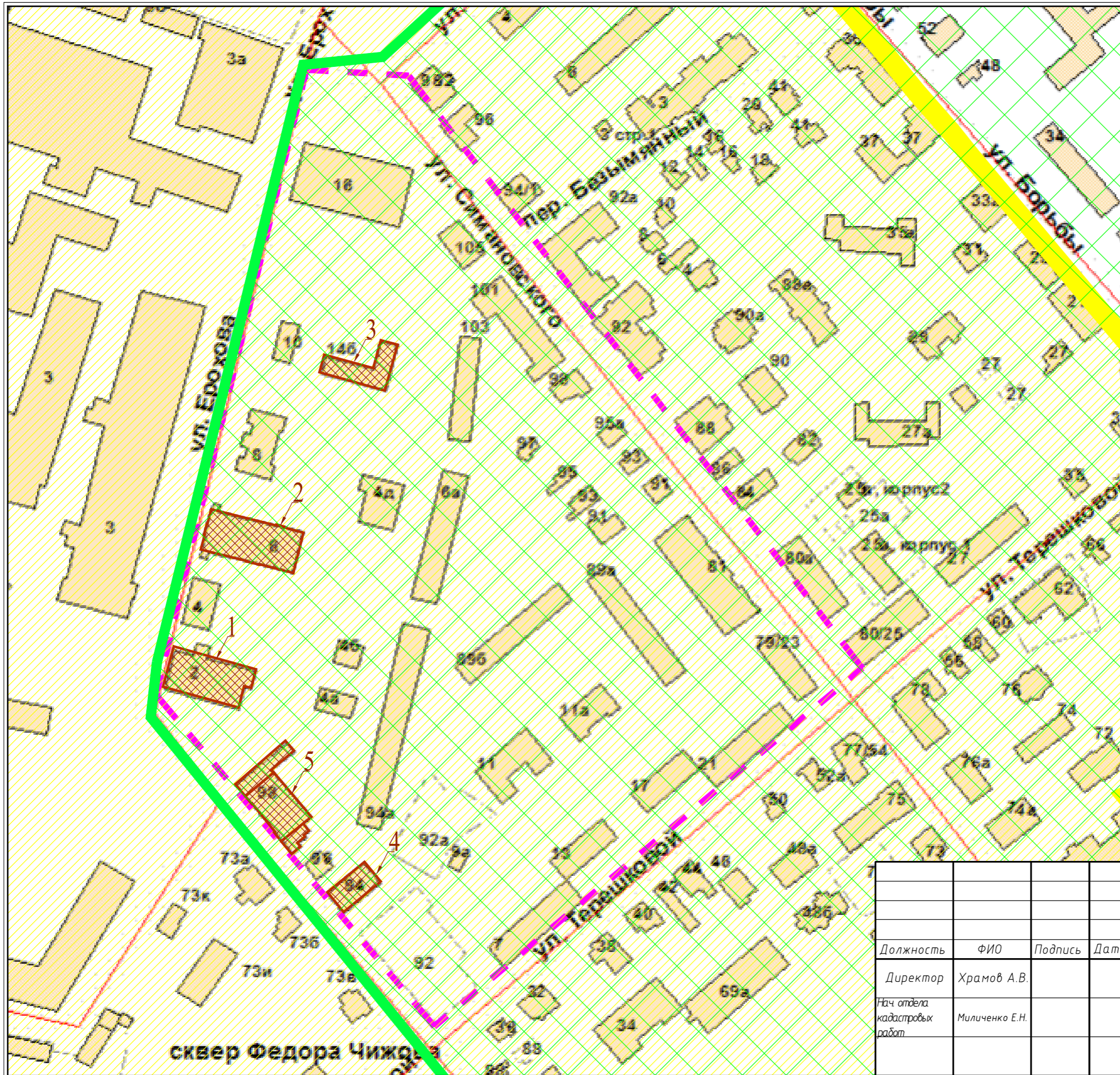
92.	44:27:040222:982	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, гараж в районе домов № 4 и № 6	234 +/-5	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
93.	44:27:040222:1210	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 91	3428 +/-20	многоквартирные жилые дома, малоэтажная многоквартирная жилая застройка
94.	44:27:040222:1212	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	249 +/-6	деловое управление, историко- культурная деятельность



- Условные обозначения**
- - - - - граница проекта межевания
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 44:27:040106:1 кадастровый номер земельного участка
  - - - - - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
  - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
  - санитарно-защитная зона - санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
  - санитарно-защитная зона предприятия ЗАО «Завод им. Красина» (67 м во всех направлениях от границы промплощадки предприятия)
  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
- Территория полностью расположена в зоне охраны объектов культурного наследия

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			





Условные обозначения:

■ ■ ■ граница проекта межевания

Зоны охраны объектов культурного наследия:

▨ зона охраны исторической части города Костромы

Памятники археологии

▧ Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

1-3 Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX - XX вв.: Г. Кострома, ул. Ерохова, 2, 6, 12 (146)

1 ▧ Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г., г. Кострома, ул. Ерохова, 2

2 ▧ Ясли, 1916 г., г. Кострома, ул. Ерохова, 6

3 ▧ Заразное отделение больницы, 1897 г., г. Кострома, ул. Ерохова, 146

4 ▧ Дом жилой и чайная общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, кон. XIX - нач. XX в., г. Кострома, пр. Текстильщиков, 94

5 ▧ Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, 1898-1901 гг., г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98

Примечание:

1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ

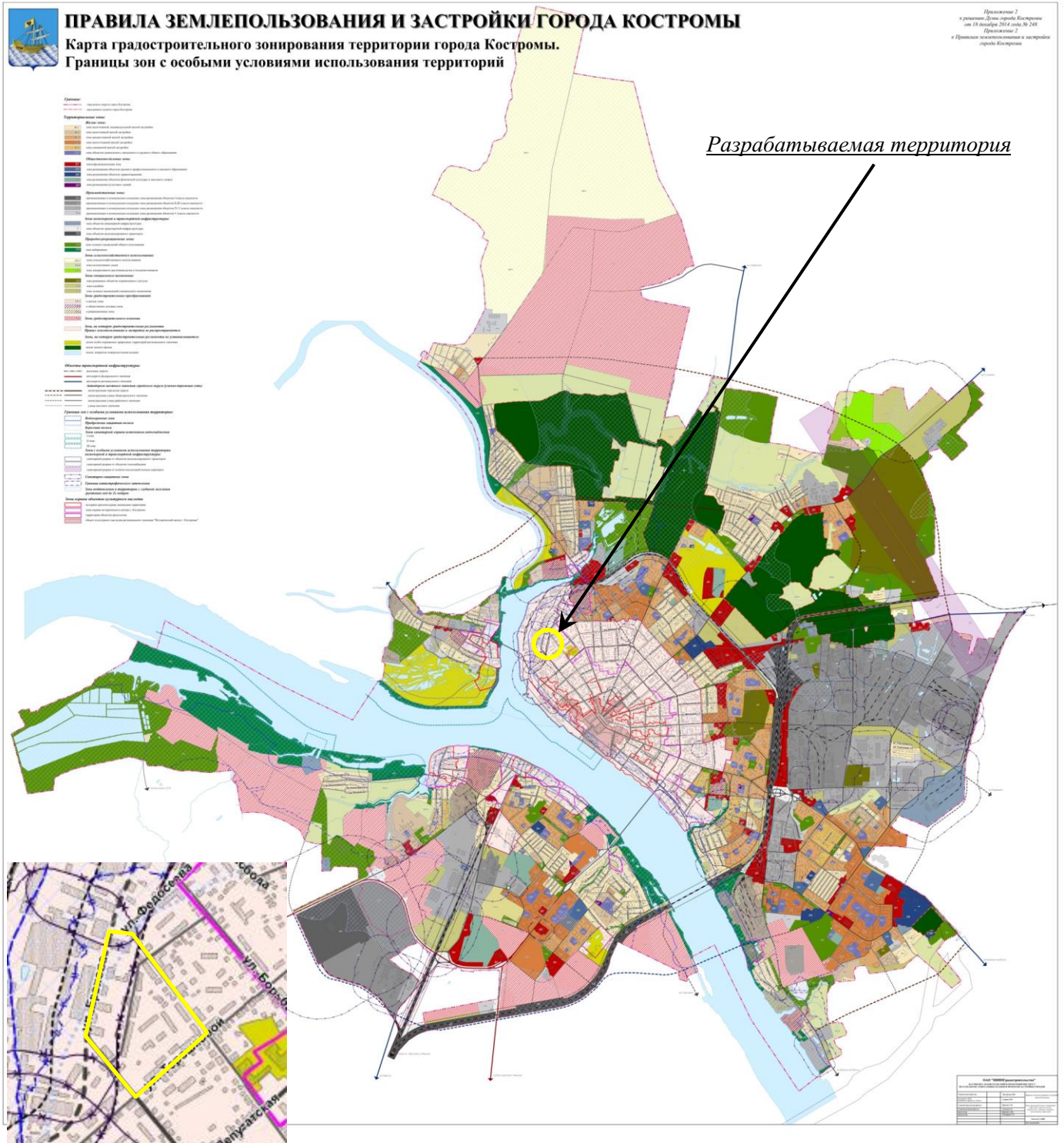
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П		

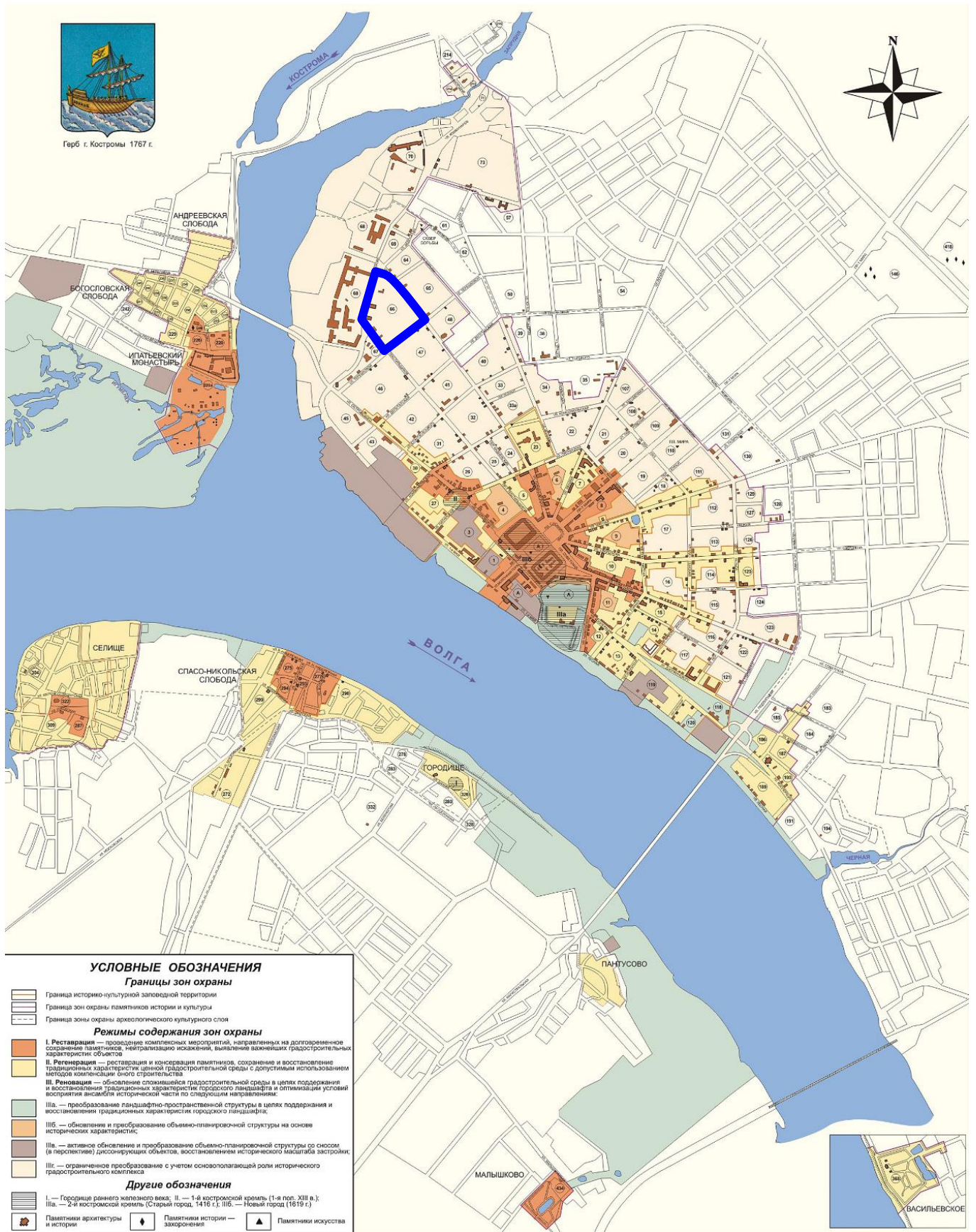
Масштаб 1:2000



# Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.



# Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



АНДРЕЕВСКАЯ СЛОБОДА  
БОГОСЛОВСКАЯ СЛОБОДА  
ИПАТЬЕВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

СЕЛИЩЕ  
СПАСО-НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

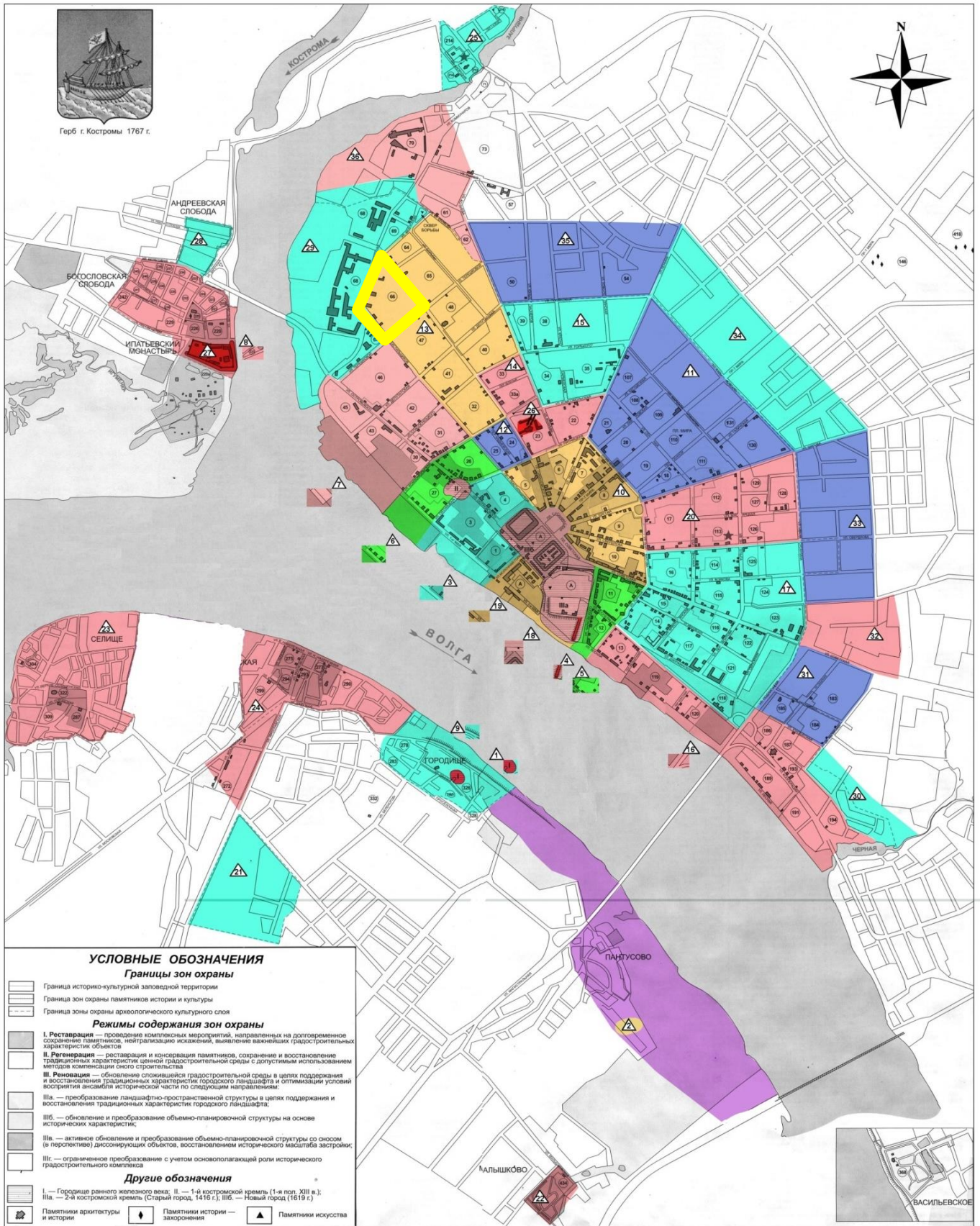
ВОЛГА

ПАНТУСОВО

МАЛЫШКОВО



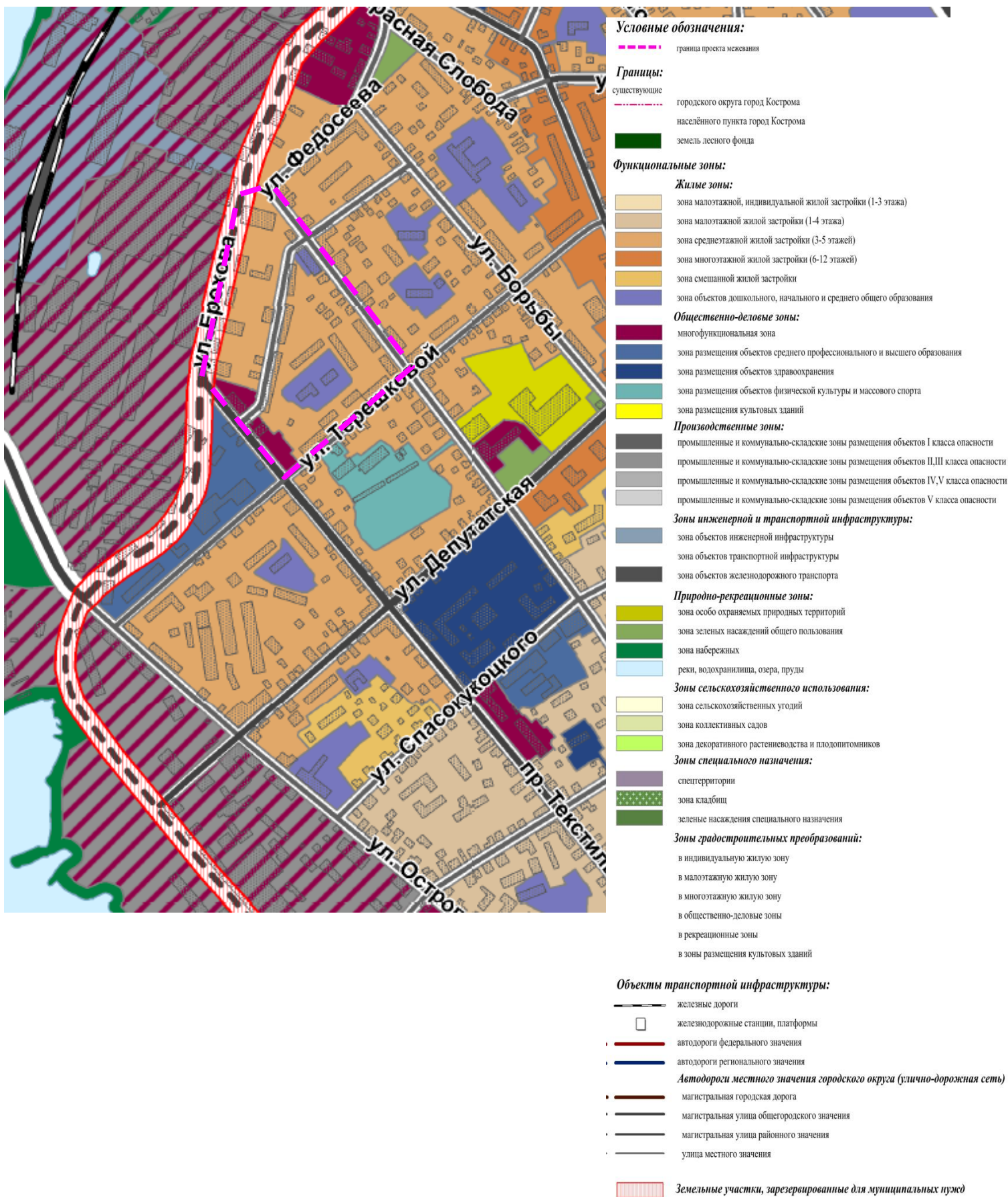
# Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



— земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

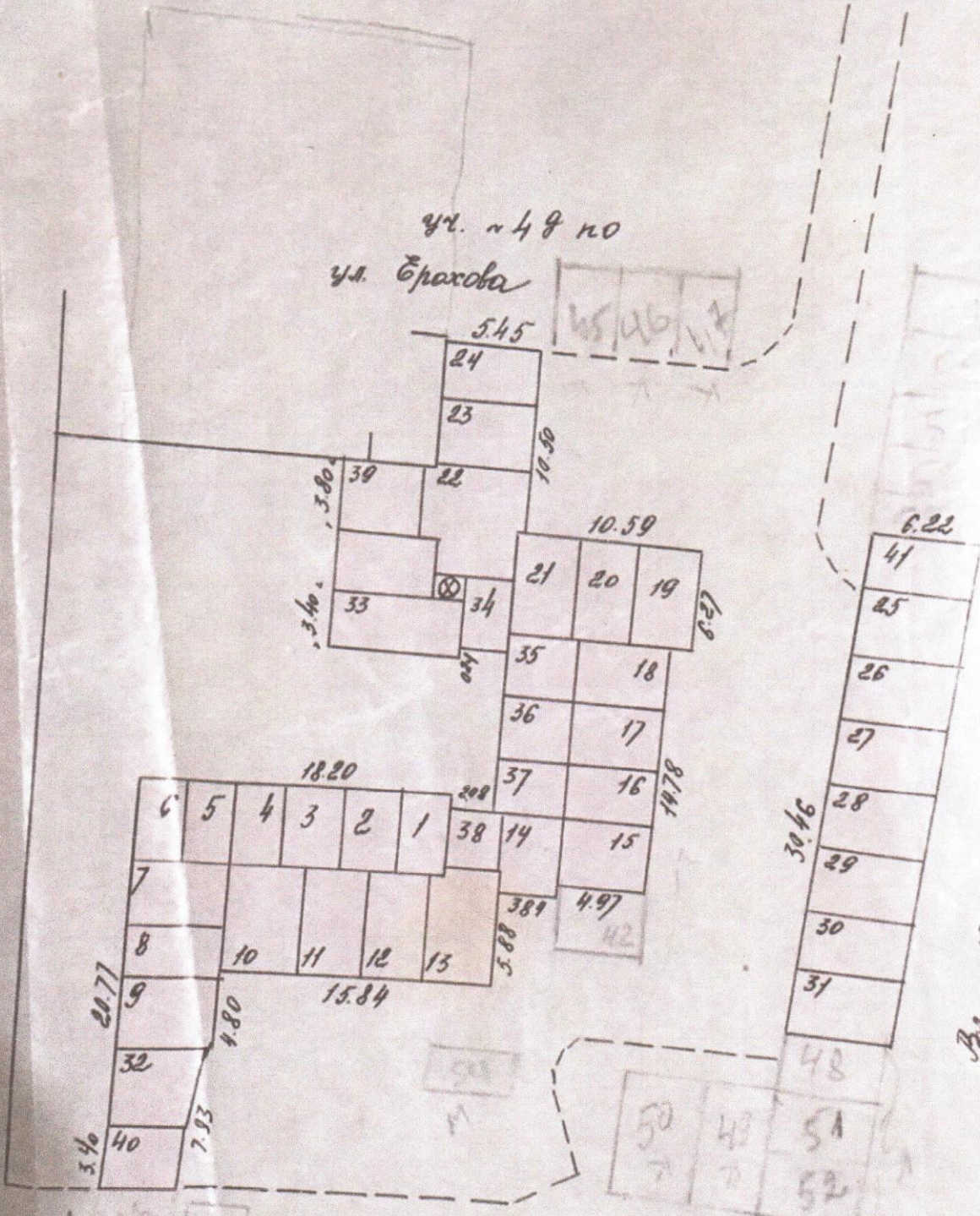
**Граница проекта межевания**

## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



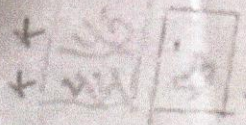
Проект и. Сидановского на 19-й Октябрьский

уч. № 48 по  
ул. Егорова



Вд. № 12 по ул. Егорова

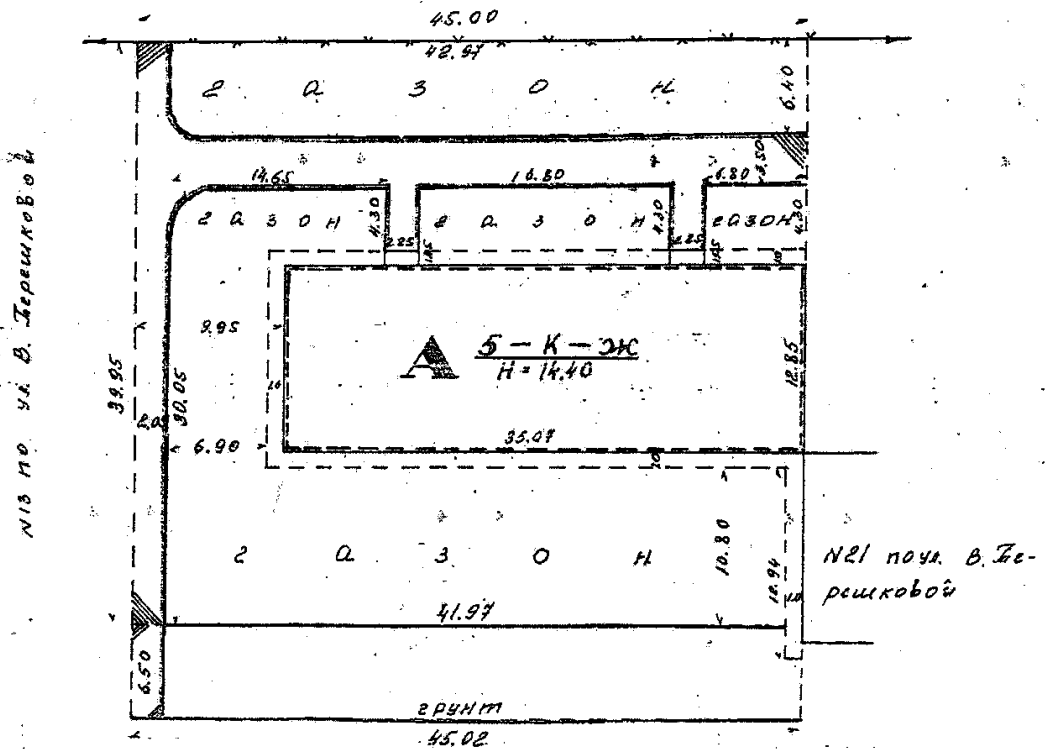
уч. Влад. гос. № 14<sup>б</sup> по Егорова



**Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г. Кострома, ул. Терешковой, д. 17**



*Вл. № 119 по ул. В. Терешковой*



*№119 по ул. В. Терешковой*

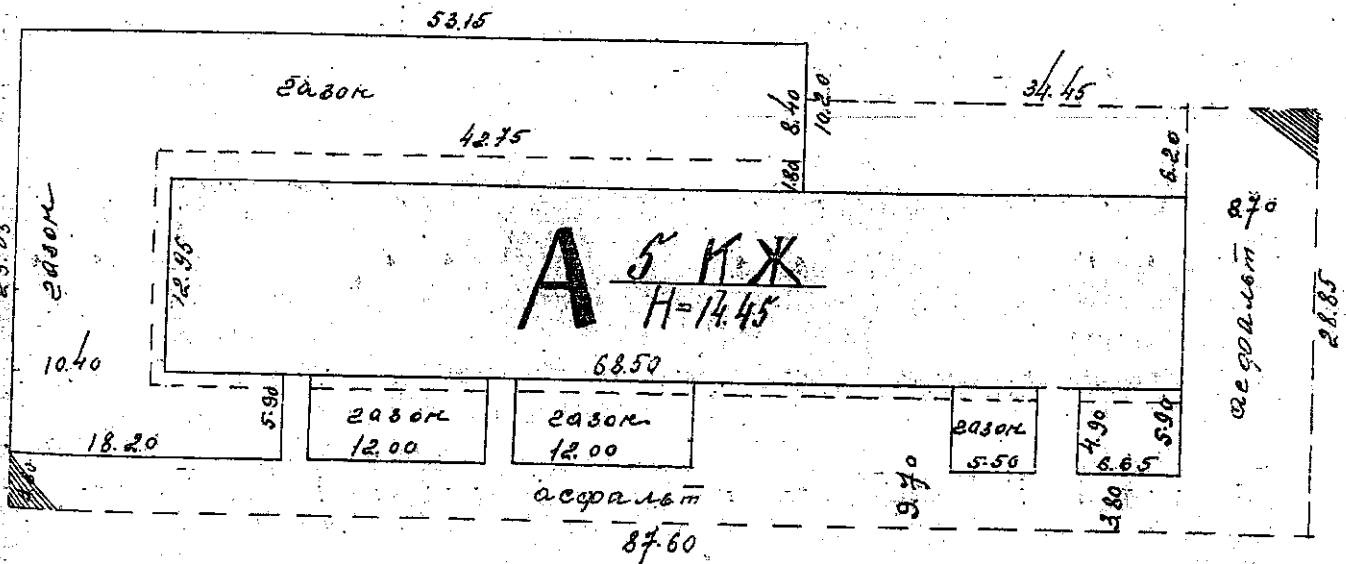
*№21 по ул. В. Терешковой*

*Ул. В. Терешковой 2*



22.10.1992  
КОПИЯ ВЕРНА И СОСТОИТ О НА  
ВЫПОЛНИЛ *Клиш*  
06.12.2013 ГОДА

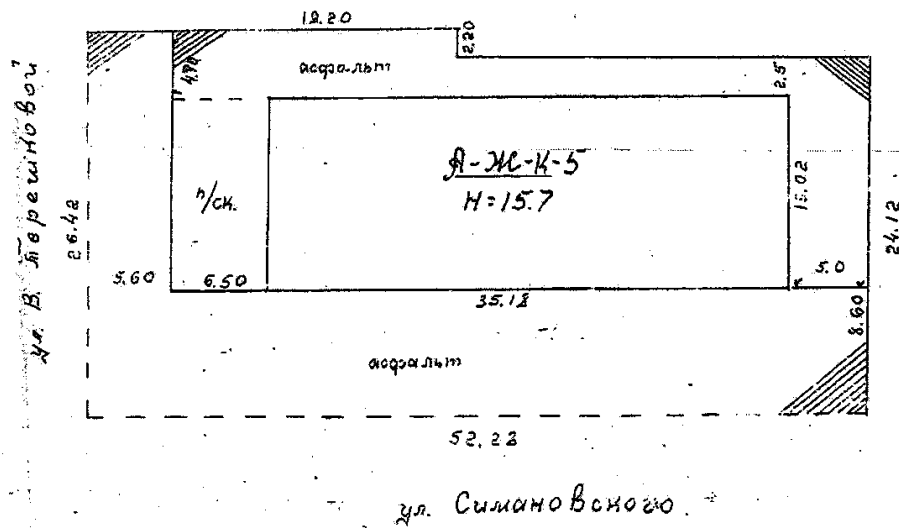
**Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 89а**



17.05.1995  
 КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 КОСТРОМА  
 06.12.2013



Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 79/23



08.12.1968

Копия плана и истории ю на

выполнил

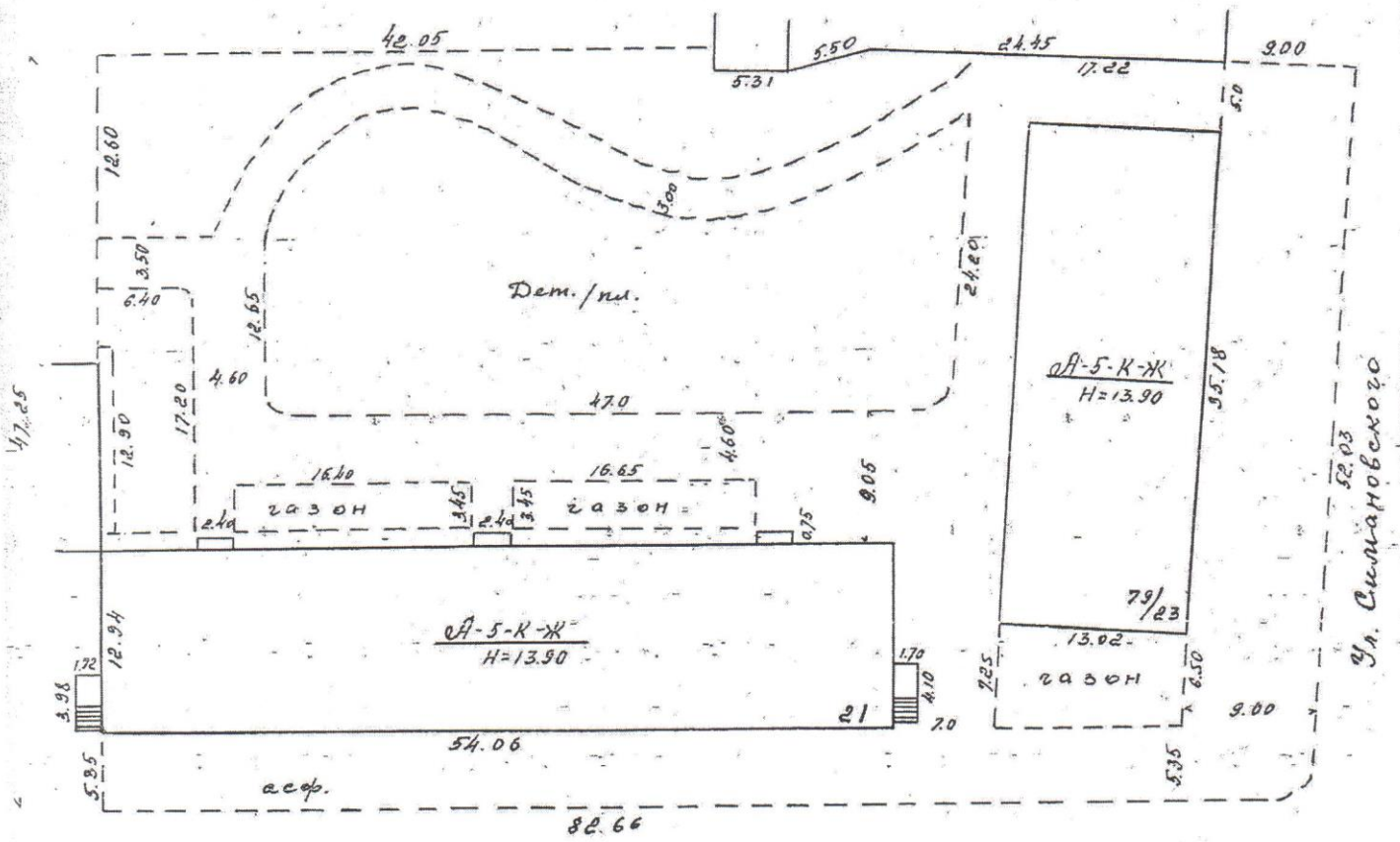
06.12.2019

года

**Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г. Кострома, ул. Терешковой, д. 21**

Вл. № 89<sup>а</sup> по ул. Симановского

Вл. № 83 по ул. Симановского



ул. В. Терешковой

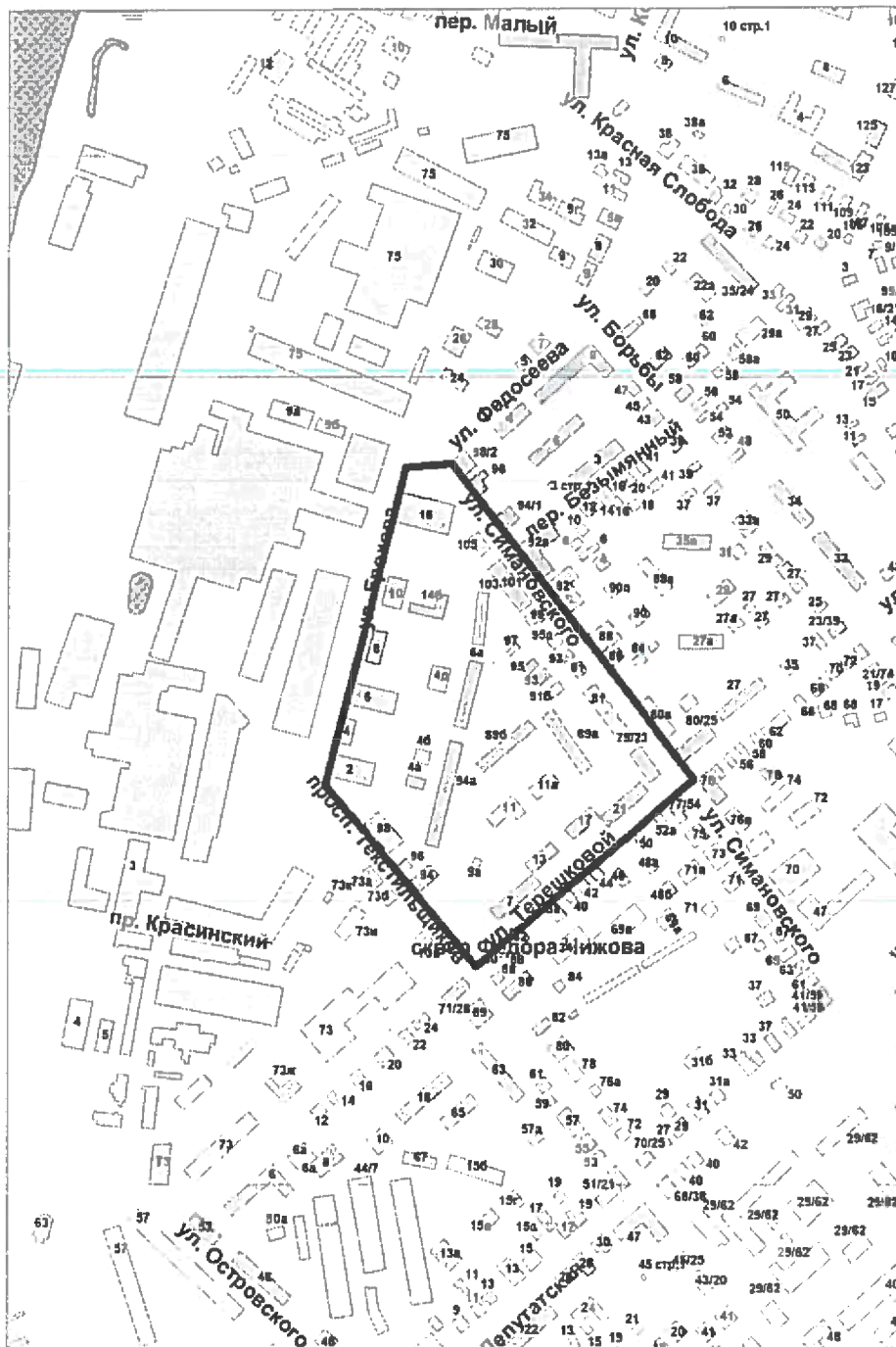
20.10.1980

Курсовая работа № 10

Выполнил: *Левин*

20.12.2019

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков**



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания**  
**территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского,**  
**Терешковой, проспектом Текстильщиков**

4 февраля 2020 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков.

Публичные слушания состоятся 4 февраля 2020 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 27 января по 4 февраля 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 27 января 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27 января по 4 февраля 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 27 января по 4 февраля 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.