



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2019 года

№ 114

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 ноября 2019 года № 24исх-5326/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 8 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса".

6. С 18 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса.

7. Не позднее 19 ноября 2019 года разместить и до 26 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана,
Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Пояснительная записка</i>		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	6
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	22
2	Чертеж межевания территории	23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса.

Проект межевания охватывает территорию 4,4 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 44:27:040607.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в зоне объекта археологии и в границе памятника археологии – участок памятника археологии (культурный слой посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц (15-18 вв)), на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28.10.1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67,68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Разрабатываемая территория находится в двух защитных зонах объектов культурного наследия в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Депо добровольного пожарного общества, памятник расположен по ул. Шагова, 87/78. Защитная зона установлена на расстоянии 200 м от внешней стены памятника.

- Подпольная типография в 1902г., памятник расположен на ул.Сусанина Ивана, 18. Защитная зона установлена на расстоянии 200 м от внешней стены памятника.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В границах территории расположены 2 объекта культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия

Таблице 1

	<p style="text-align: center;">Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану</p>	<p style="text-align: center;">Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану</p>	<p style="text-align: center;">Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН</p>	<p style="text-align: center;">Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации</p>	<p style="text-align: center;">Кадастровый/ус ловный номер земельного участка в границах которого расположен памятник</p>
1	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Энгельса, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Энгельса, 3 лит.А	44:27:040607:116
2	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Энгельса, 5	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Энгельса, 5 лит.А	44:27:040607:5

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями на 9 февраля 2018 года).
14. Постановление Администрации города Костромы от 10.05.2018 года № 887 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса».
15. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий со стороны улиц Шагова, Энгельса, Бабушкиной Наты совпадают с красными линиями, со стороны улицы Сусанина Ивана красная линия установлена с учетом зарезервированного участка под строительство автодороги, линия отступа составит 3 м от красной линии.

Красная линия по улице Сусанина Ивана предполагает изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040607:323, 44:27:040607:119, 44:27:040607:113, 44:27:040607:114, 44:27:040607:328 и с условным номером :ЗУ13 для муниципальных нужд.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 20 земельных участков, из них 2 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования.

Необходимо уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040607:4, 44:27:040607:19 и 44:27:040607:28.

Так же предполагается установление части земельного участка для обеспечения правом прохода, проезда шириной 3,5 м на земельном участке с условным номером :ЗУ13.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1665	г Кострома, улица Мясницкая, 21а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	2053	г Кострома, улица Мясницкая, 25	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3	:ЗУ3	1804	г Кострома, улица Мясницкая, 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

4	:ЗУ4	426	г Кострома, улица Шагова, 60а	Магазины Историко-культурная деятельность	4.4 9.3
5	:ЗУ5	860	г Кострома, улица Шагова, 60/1	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
6	:ЗУ6	1246	г Кострома, улица Энгельса, 3	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
7	:ЗУ7	725	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 3	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8	:ЗУ8	799	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 7	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9	:ЗУ9	1222	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 13	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
10	:ЗУ10	991	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 11	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
11	:ЗУ11	504	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 15	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
12	:ЗУ12	542	г Кострома, улица Сусанина Ивана, 8/17	Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
13	:ЗУ13	454	г Кострома, улица Шагова, 84	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

14	:ЗУ14	530	г Кострома, улица Шагова, 78	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
15	:ЗУ15	467	г Кострома, улица Шагова, 64	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
16	:ЗУ16	889	г Кострома, улица Шагова, 64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
17	:ЗУ17	998	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
18	:ЗУ18	881	г Кострома, улица Мясницкая, 29б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

*- вид разрешенного использования земельного участка установлен по фактическому использованию.

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ19	237	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ20	2890	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Мясницкая, 21а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	г Кострома, улица Мясницкая, 25	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, улица Мясницкая, 23	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	г Кострома, улица Шагова, 60а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	г Кострома, улица Шагова, 60/1	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	г Кострома, улица Энгельса, 3	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 3	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ8	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 13	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:110 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 11	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 15	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	г Кострома, улица Сусанина Ивана, 8/17	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:324 и земель,

		находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13	г Кострома, улица Шагова, 84	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У14	г Кострома, улица Шагова, 78	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У15	г Кострома, улица Шагова, 64	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У16	г Кострома, улица Шагова, 64	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У17	г Кострома, улица Бабушкиной Наты, 1	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:333 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У18	г Кострома, улица Мясницкая, 29б	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040607:120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У19	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У20	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия (памятников архитектуры) и (или) под объектами культурного наследия (памятниками архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а именно:

- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия (архитектура), но расположенных в границах территории объекта археологии и (или) в границах историко-архитектурной заповедной территории и (или) в зонах охраны исторической части города Костромы (соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют».

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 5.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка	<u>3У1</u>	
Площадь земельного участка	<u>1665м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	291117,54	1214178,39
4	291160,56	1214180,62
3	291160,57	1214173,78
2	291163,08	1214172,27
1	291164,08	1214161,38
1	291173,03	1214160,00
30	291173,88	1214160,74
29	291176,15	1214160,76
17	291201,46	1214160,86
18	291201,71	1214174,45
26	291200,82	1214182,05

25	291200,74	1214184,41
24	291200,83	1214191,73
1	291200,79	1214195,84
37	291196,82	1214196,55
36	291180,58	1214197,57
35	291176,31	1214197,84
34	291176,21	1214200,25
33	291175,70	1214212,10
32	291174,33	1214211,99
31	291172,95	1214211,90
30	291172,35	1214211,86
29	291172,17	1214211,82
16	291171,48	1214211,76
14	291172,03	1214194,55
12	291162,91	1214186,35
10	291157,30	1214186,17
9	291157,22	1214186,82
6	291117,15	1214183,36
3	291115,48	1214183,88
4	291117,54	1214178,39
Условный номер земельного участка		<u>3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>2053м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	291146,22	1214234,13
19	291152,57	1214235,03
20	291151,68	1214247,12
10	291148,67	1214277,43
9	291148,64	1214277,75
2	291112,19	1214276,38
н41	291114,27	1214217,90
н51	291139,92	1214218,96
н52	291141,98	1214231,87
18	291146,22	1214234,13
Условный номер земельного участка		<u>3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>1804м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	291115,48	1214183,88

6	291117,15	1214183,36
9	291157,22	1214186,82
10	291157,30	1214186,17
12	291162,91	1214186,35
14	291172,03	1214194,55
16	291171,48	1214211,76
29	291172,17	1214211,82
28	291171,61	1214220,88
27	291171,58	1214222,97
26	291171,57	1214223,54
15	291150,53	1214222,63
н51	291150,79	1214215,49
н53	291114,43	1214213,54
3	291115,48	1214183,88
Условный номер земельного участка		<u>:3У4</u>
Площадь земельного участка		<u>426м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	291258,58	1214152,51
8	291258,39	1214152,56
7	291248,74	1214155,40
6	291248,50	1214154,33
5	291248,19	1214152,96
4	291243,73	1214154,09
13	291241,63	1214141,53
н54	291238,57	1214121,06
7	291248,93	1214120,72
9	291258,58	1214152,51
Условный номер земельного участка		<u>:3У5</u>
Площадь земельного участка		<u>860м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	291243,73	1214154,09
3	291242,90	1214154,17
2	291239,10	1214154,85
1	291237,73	1214155,19
24	291238,76	1214158,94

23	291240,24	1214166,89
22	291242,22	1214175,19
26	291239,53	1214175,62
25	291239,05	1214175,56
24	291236,29	1214175,83
23	291234,19	1214176,22
22	291234,19	1214176,62
21	291225,33	1214176,08
20	291225,49	1214175,47
19	291222,95	1214175,14
18	291201,71	1214174,45
17	291201,46	1214160,86
12	291201,62	1214159,51
11	291208,96	1214160,41
10	291214,60	1214159,65
9	291221,97	1214159,17
8	291230,41	1214158,69
7	291232,13	1214158,56
6	291233,86	1214154,33
5	291236,39	1214149,07
4	291235,96	1214146,41
3	291233,44	1214126,06
2	291233,02	1214122,58
н55	291232,86	1214121,25
н54	291238,57	1214121,06
13	291241,63	1214141,53
4	291243,73	1214154,09
Условный номер земельного участка		<u>3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>1246м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н55	291232,86	1214121,25
2	291233,02	1214122,58
3	291233,44	1214126,06
4	291235,96	1214146,41
5	291236,39	1214149,07
6	291233,86	1214154,33
7	291232,13	1214158,56
8	291230,41	1214158,69

9	291221,97	1214159,17
10	291214,60	1214159,65
11	291208,96	1214160,41
12	291201,62	1214159,51
13	291201,38	1214143,68
6	291201,25	1214122,29
н55	291232,86	1214121,25
Условный номер земельного участка		<u>3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>725м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291244,62	1214227,12
37	291245,49	1214229,30
36	291248,78	1214240,20
35	291249,28	1214240,70
34	291250,37	1214246,05
33	291251,49	1214245,71
32	291252,84	1214254,08
3	291243,13	1214255,55
4	291235,83	1214255,90
5	291222,48	1214257,00
12	291221,00	1214232,91
14	291224,26	1214232,11
1	291244,62	1214227,12
Условный номер земельного участка		<u>3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>799м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	291257,93	1214274,96
29	291259,31	1214279,71
4	291262,62	1214289,92
3	291264,71	1214296,00
н58	291253,16	1214297,79
н59	291242,67	1214298,14
н49	291224,67	1214298,88
8	291223,76	1214277,95
9	291237,43	1214276,94

10	291245,25	1214276,53
30	291257,93	1214274,96
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>1222м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291284,02	1214362,87
2	291277,93	1214363,76
3	291270,01	1214363,64
2	291262,34	1214362,83
3	291252,23	1214363,30
2	291243,56	1214363,56
3	291243,29	1214361,73
н57	291227,83	1214362,42
н60	291226,81	1214340,66
2	291246,55	1214340,95
11	291276,46	1214338,14
10	291282,83	1214358,96
1	291284,02	1214362,87
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>991м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	291225,83	1214319,79
15	291230,49	1214319,85
16	291233,42	1214319,66
17	291246,19	1214318,80
1	291250,72	1214318,37
2	291250,76	1214318,75
3	291252,16	1214318,76
4	291255,16	1214318,68
9	291267,13	1214318,35
10	291271,24	1214323,70
11	291271,43	1214324,14
12	291276,48	1214336,10
11	291276,46	1214338,14
2	291246,55	1214340,95

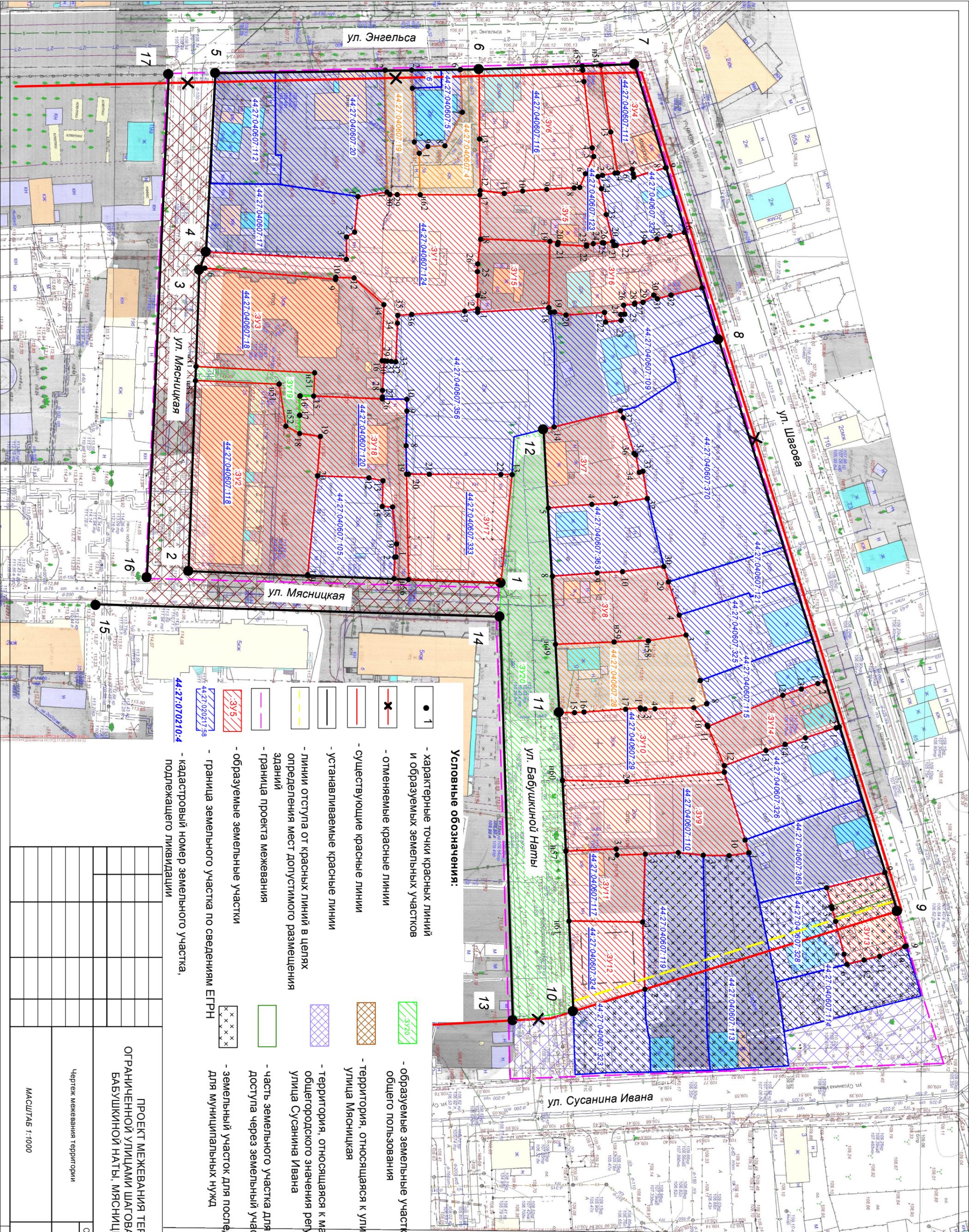
<i>н60</i>	291226,81	1214340,66
<i>11</i>	291225,83	1214319,79
Условный номер земельного участка		<u>3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>504м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н57</i>	291227,83	1214362,42
<i>3</i>	291243,29	1214361,73
<i>2</i>	291243,56	1214363,56
<i>3</i>	291252,23	1214363,30
<i>4</i>	291251,40	1214384,16
<i>н61</i>	291228,83	1214383,85
<i>н57</i>	291227,83	1214362,42
Условный номер земельного участка		<u>3У12</u>
Площадь земельного участка		<u>542м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н61</i>	291228,83	1214383,85
<i>4</i>	291251,40	1214384,16
<i>2</i>	291252,11	1214404,80
<i>10</i>	291230,13	1214411,61
<i>н61</i>	291228,83	1214383,85
Условный номер земельного участка		<u>3У13</u>
Площадь земельного участка		<u>454м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>9</i>	291332,24	1214391,50
<i>10</i>	291331,77	1214391,68
<i>11</i>	291324,09	1214394,68
<i>12</i>	291319,30	1214395,80
<i>6</i>	291314,06	1214397,12
<i>5</i>	291313,20	1214394,01
<i>4</i>	291310,56	1214383,96
<i>3</i>	291309,54	1214380,06
<i>2</i>	291309,35	1214379,35

1	291307,83	1214373,61
9	291325,69	1214368,95
9	291332,24	1214391,50
Условный номер земельного участка		<u>3У14</u>
Площадь земельного участка		<u>530м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	291271,43	1214324,14
12	291294,41	1214314,51
13	291300,10	1214312,59
1	291305,14	1214310,90
2	291307,33	1214310,16
2	291311,70	1214324,25
1	291310,77	1214324,55
15	291301,31	1214327,59
14	291295,11	1214329,60
13	291289,22	1214331,45
12	291276,48	1214336,10
11	291271,43	1214324,14
Условный номер земельного участка		<u>3У15</u>
Площадь земельного участка		<u>467м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	291201,71	1214174,45
19	291222,95	1214175,14
3	291222,65	1214195,49
2	291200,82	1214196,87
1	291200,79	1214195,84
1	291200,79	1214195,84
24	291200,83	1214191,73
25	291200,74	1214184,41
26	291200,82	1214182,05
18	291201,71	1214174,45
Условный номер земельного участка		<u>3У16</u>
Площадь земельного участка		<u>889м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291269,67	1214189,40

32	291260,15	1214191,62
31	291255,92	1214192,78
30	291254,83	1214191,63
29	291251,52	1214193,84
28	291248,97	1214194,13
27	291248,95	1214194,39
26	291245,59	1214194,72
25	291245,89	1214197,49
24	291244,72	1214197,59
23	291244,82	1214199,41
22	291240,05	1214199,89
21	291239,70	1214196,95
20	291227,90	1214197,76
19	291224,36	1214196,85
18	291223,11	1214196,91
3	291222,65	1214195,49
19	291222,95	1214175,14
20	291225,49	1214175,47
21	291225,33	1214176,08
22	291234,19	1214176,62
23	291234,19	1214176,22
24	291236,29	1214175,83
25	291239,05	1214175,56
26	291239,53	1214175,62
22	291242,22	1214175,19
21	291242,58	1214176,44
20	291243,30	1214176,35
19	291251,85	1214175,33
18	291255,82	1214174,42
17	291259,72	1214173,47
16	291264,28	1214172,35
1	291269,67	1214189,40
Условный номер земельного участка		<u>3У19</u>
Площадь земельного участка		<u>237м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н53</i>	291114,43	1214213,54
<i>н51</i>	291150,79	1214215,49
<i>15</i>	291150,53	1214222,63

16	291146,33	1214222,59
17	291146,20	1214228,53
18	291146,22	1214234,13
н52	291141,98	1214231,87
н51	291139,92	1214218,96
н41	291114,27	1214217,90
н53	291114,43	1214213,54
Условный номер земельного участка		<u>3У17</u>
Площадь земельного участка		<u>998м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	291211,39	1214246,76
1	291207,95	1214280,03
н56	291179,58	1214278,95
19	291179,02	1214246,61
20	291179,58	1214246,62
21	291185,98	1214246,64
22	291207,87	1214246,71
13	291211,39	1214246,76
Условный номер земельного участка		<u>3У18</u>
Площадь земельного участка		<u>881м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	291150,53	1214222,63
26	291171,57	1214223,54
14	291172,07	1214223,56
13	291173,05	1214223,57
12	291174,75	1214223,58
11	291176,35	1214223,59
10	291179,10	1214223,62
9	291179,10	1214227,20
8	291178,87	1214237,86
19	291179,02	1214246,61
н56	291179,58	1214278,95
4	291175,14	1214278,72
2	291175,43	1214272,04
1	291175,73	1214272,05

19	291175,90	1214268,05
18	291174,71	1214256,67
15	291171,52	1214256,55
13	291171,76	1214248,65
12	291167,44	1214247,75
20	291151,68	1214247,12
19	291152,57	1214235,03
18	291146,22	1214234,13
17	291146,20	1214228,53
16	291146,33	1214222,59
15	291150,53	1214222,63
Условный номер земельного участка		<u>3У20</u>
Площадь земельного участка		<u>2890м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	291221,00	1214232,91
11	291225,83	1214319,79
10	291230,13	1214411,61
13	291211,64	1214414,38
14	291207,66	1214290,40
1	291207,95	1214280,03
13	291211,39	1214246,76
12	291211,96	1214235,12
12	291221,00	1214232,91



- Условные обозначения:**
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - X — отменяемые красные линии
 - — существующие красные линии
 - — устанавливаемые красные линии
 - — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - — граница проекта межевания
 - — образуемые земельные участки
 - — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 44:27:07:02:10:4 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- 3У20 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - 3У10 - территория, относящаяся к улице местного значения улица Мясницкая
 - 3У11 - территория, относящаяся к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, улица Сусанина Ивана
 - 3У12 - часть земельного участка для обеспечения правом доступа через земельный участок для муниципальных нужд

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАВРОВА, СУСАНИНА ИВАНА,
БАБУШКИНОЙ НАТЛЫ, МЯСНИЦКОЙ, ЭНГЕЛЬСА

Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	23	23

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана,
Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	12
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	13
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	15
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	16

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040607.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
44:27:040607:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 5	421	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража
44:27:040607:5	Земельный участок	156000, Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 5	277	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
44:27:040607:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, 5	49	Земли населенных пунктов	Для садоводства и огородничества
44:27:040607:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	117	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44:27:040607:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 3	157	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 21	935	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 23	1071	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки
44:27:040607:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 5	340	Земли населенных пунктов	для садоводства и огородничества

44:27:040607:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 7	1231	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 3	157	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 3	232	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 3	116	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 7	100	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 7	401	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 7	201	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 7	100	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 9	928	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	985 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом

		Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 11			
44:27:040607:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 60	54	Земли населенных пунктов	Магазин
44:27:040607:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	39	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	78	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:34	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	78	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	39	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	78	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	78	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	39	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	93	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

44:27:040607:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	124	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	247	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	164	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:44	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	321	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 64	314	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 78	277	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 78	277	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 82	107	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:71	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	644	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

		Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 82			
44:27:040607:72	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 82	107	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:73	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 84	116	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:74	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 84	154	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 84	77	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:76	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 84	116	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:85	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 88/2	144	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:86	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 88/2	144	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:87	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 88/2	431	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивана Сусанина, д 8/17	335	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

44:27:040607:101	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивана Сусанина, д 8/17	669	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:104	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 21	935	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:105	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 29а	741	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:107	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивана Сусанина, д 6	22697	Земли населенных пунктов	Производство машин и оборудования
44:27:040607:109	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 66	1347 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44:27:040607:110	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Наты Бабушкиной, д 13	1205 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:111	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 60а	418	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения торгового назначения(лит. А, А1, а)
44:27:040607:112	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 19/9	670	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:113	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сусанина Ивана, д 4	1307	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

44:27:040607:114	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 86	645 +/- 8.89	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
44:27:040607:115	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 76	512 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
44:27:040607:116	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 3	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:117	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Бабушкиной Наты, д 15	488	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
44:27:040607:118	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 5кж. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 25	2041 +/- 15.81	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
44:27:040607:119	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сусанина Ивана, д 6	1237 +/- 13.01	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:120	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 296	879 +/- 10.54	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
44:27:040607:121	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 74	405 +/-7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (восстановления жилого дома, пострадавшего в результате пожара)
44:27:040607:123	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 60/1	855 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

44:27:040607:124	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Мясницкая, д 21а	1661 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
44:27:040607:323	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сусанина Ивана, д 8/17	508 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:324	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сусанина Ивана, д 8/17	527 +/-8	Земли населенных пунктов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и подобные объекты)
44:27:040607:325	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 74а	721 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:326	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 80	889 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:328	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 84	535 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040607:329	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 62	459 +/-7	Земли населенных пунктов	не установлен
44:27:040607:333	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Бабушкиной Наты, д 1	920 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
44:27:040607:356	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Бабушкиной Наты, д 1а	2224 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
44:27:040607:363	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Бабушкиной Наты, д 5	684 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого фонда, для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

44:27:040607:368	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Шагова, 82	845 +/-10	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:040607:370	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Шагова, 68	2158 +/-16.26	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040607:30, 44:27:040607:32, 44:27:040607:33, 44:27:040607:34, 44:27:040607:35, 44:27:040607:36, 44:27:040607:37, 44:27:040607:38, 44:27:040607:39, 44:27:040607:40, 44:27:040607:41, 44:27:040607:42, 44:27:040607:43, 44:27:040607:44, 44:27:040607:45, 44:27:040607:70, 44:27:040607:71, 44:27:040607:72, 44:27:040607:73, 44:27:040607:74, 44:27:040607:75, 44:27:040607:76, 44:27:040607:85, 44:27:040607:86, 44:27:040607:87, 44:27:040607:100, 44:27:040607:101, 44:27:040607:104, 44:27:040607:107 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (в зону входит вся территория разработки проекта)
- зона ограничения застройки антенно-мачтового сооружения на высоте до 30 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СУСАННИНА ИВАНА,
БАБУШКИНОЙ НАТЫ, МЯСНИЦКОЙ, ЭНГЕЛЬСА

Чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	12	16

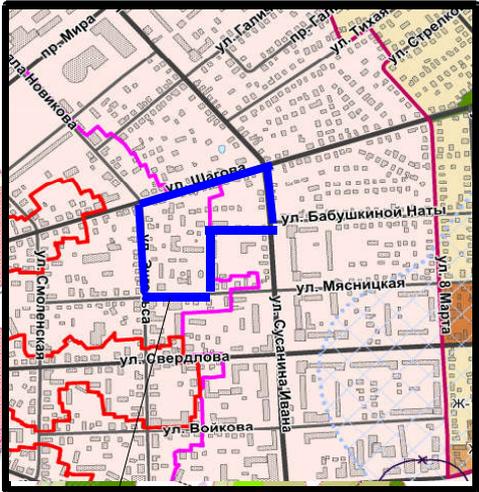
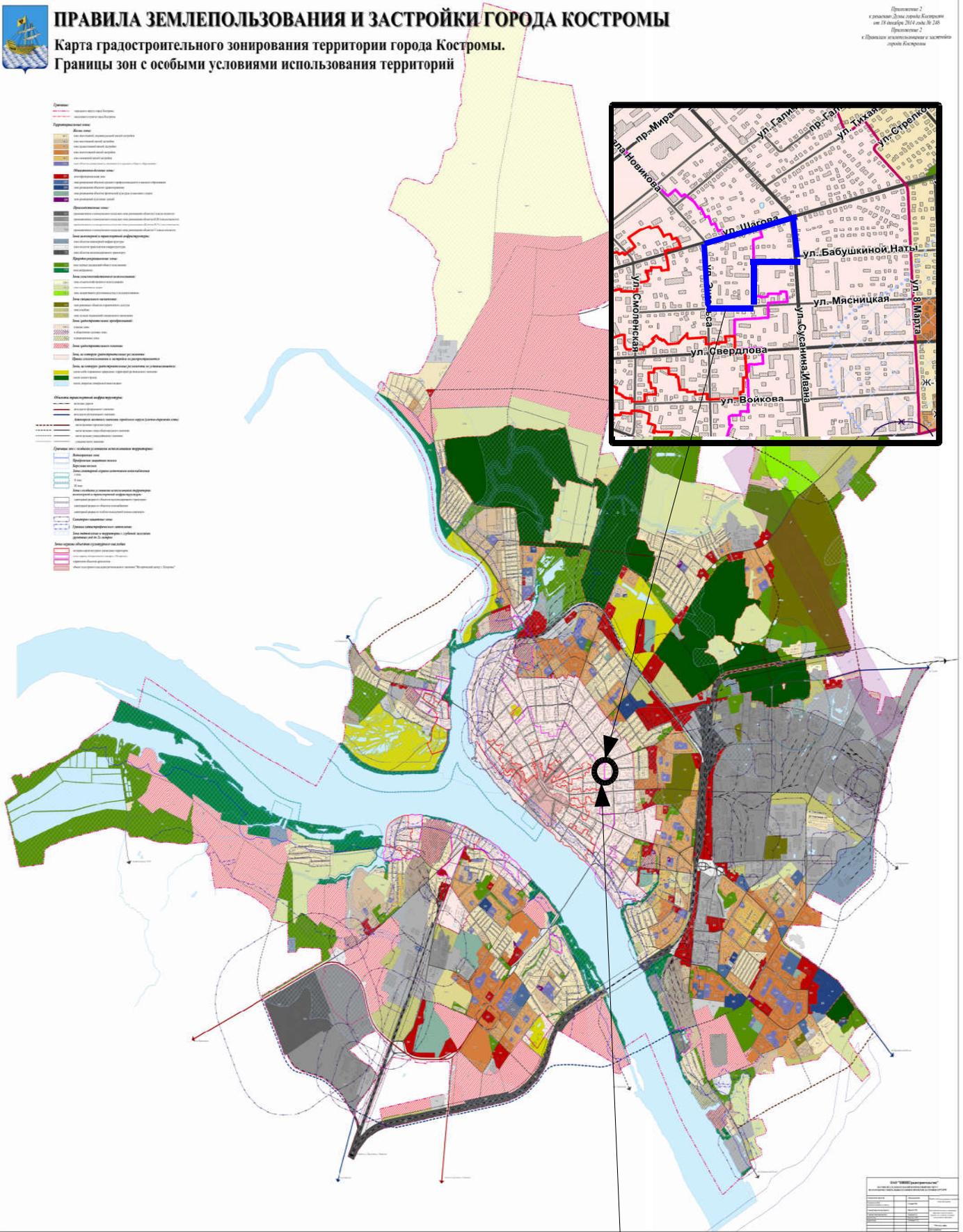
МАСШТАБ 1:1000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Проект № 2
к Правилам землепользования и застройки
г. Кострома от 18 октября 2014 года № 2/08
Проект № 2
к Правилам землепользования и застройки
г. Кострома



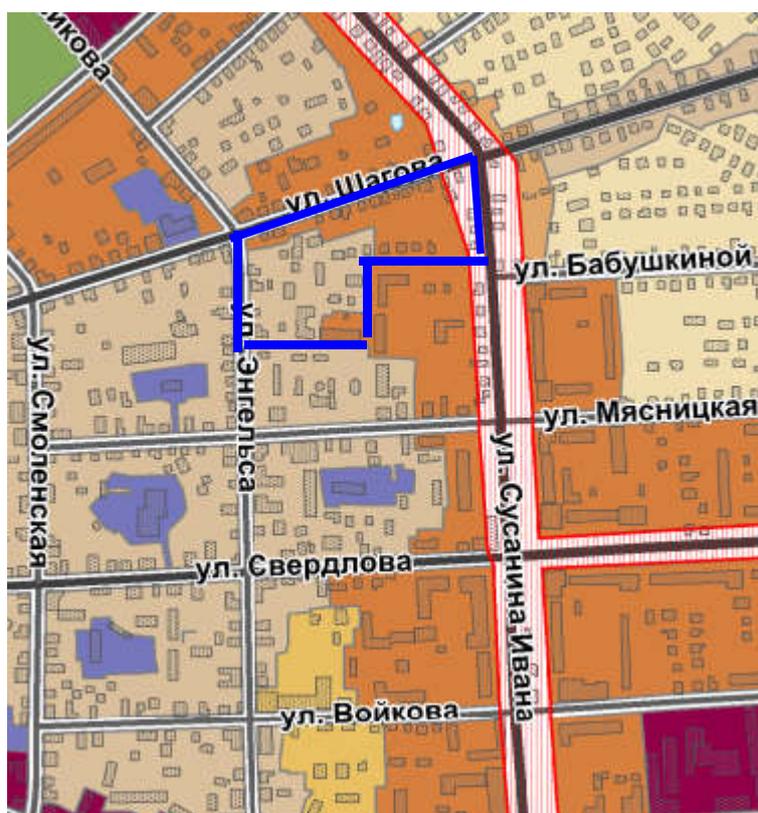
 - граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

№	Наименование	Содержание
1	1:10000	Генеральный план территории
2	1:5000	Правила землепользования и застройки
3	1:2000	Правила землепользования и застройки
4	1:1000	Правила землепользования и застройки
5	1:500	Правила землепользования и застройки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СУСАНИНА ИВАНА, БАБУШКИНОЙ НАТЫ, МЯСНИЦКОЙ, ЭНГЕЛЬСА

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:	
Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

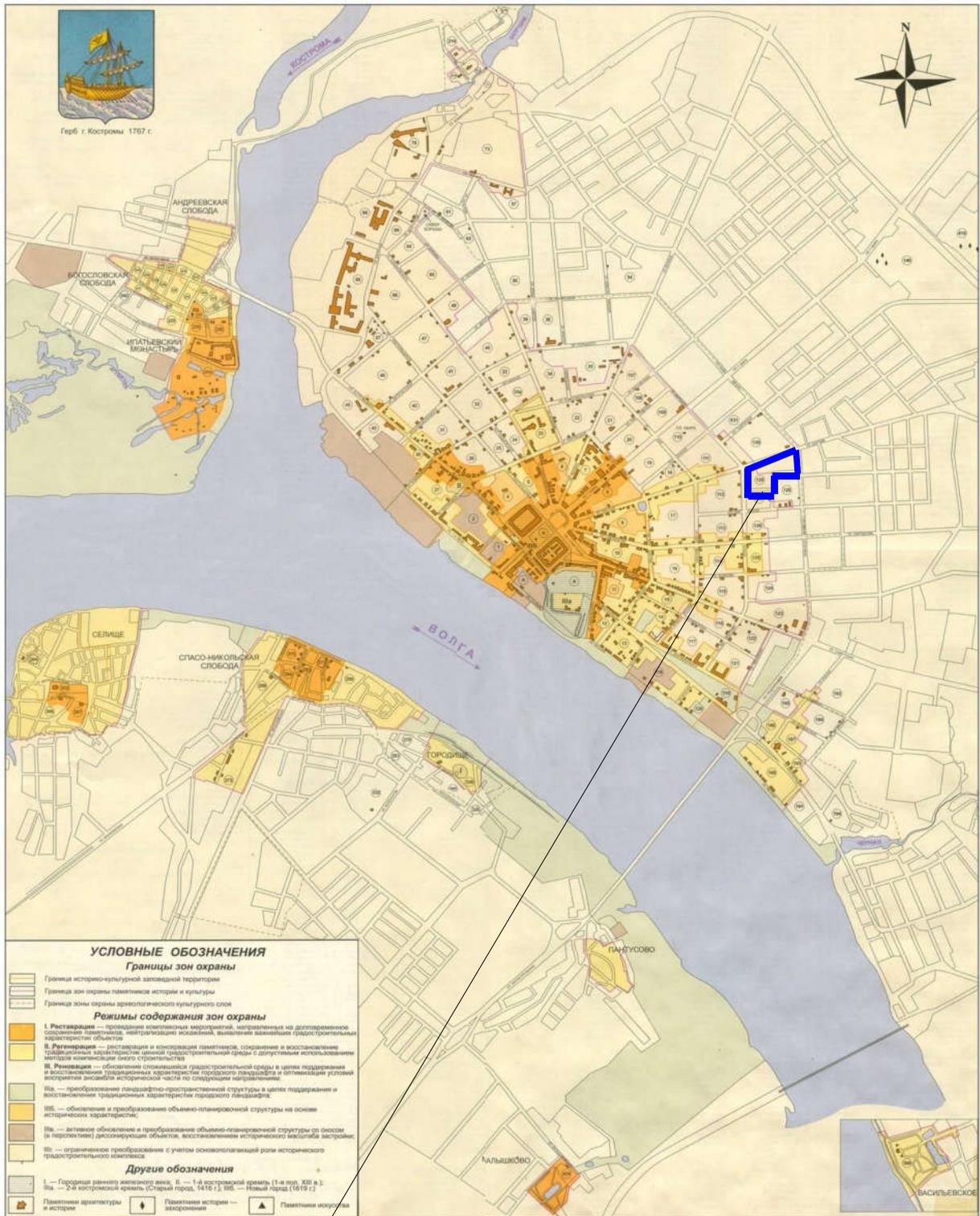


Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

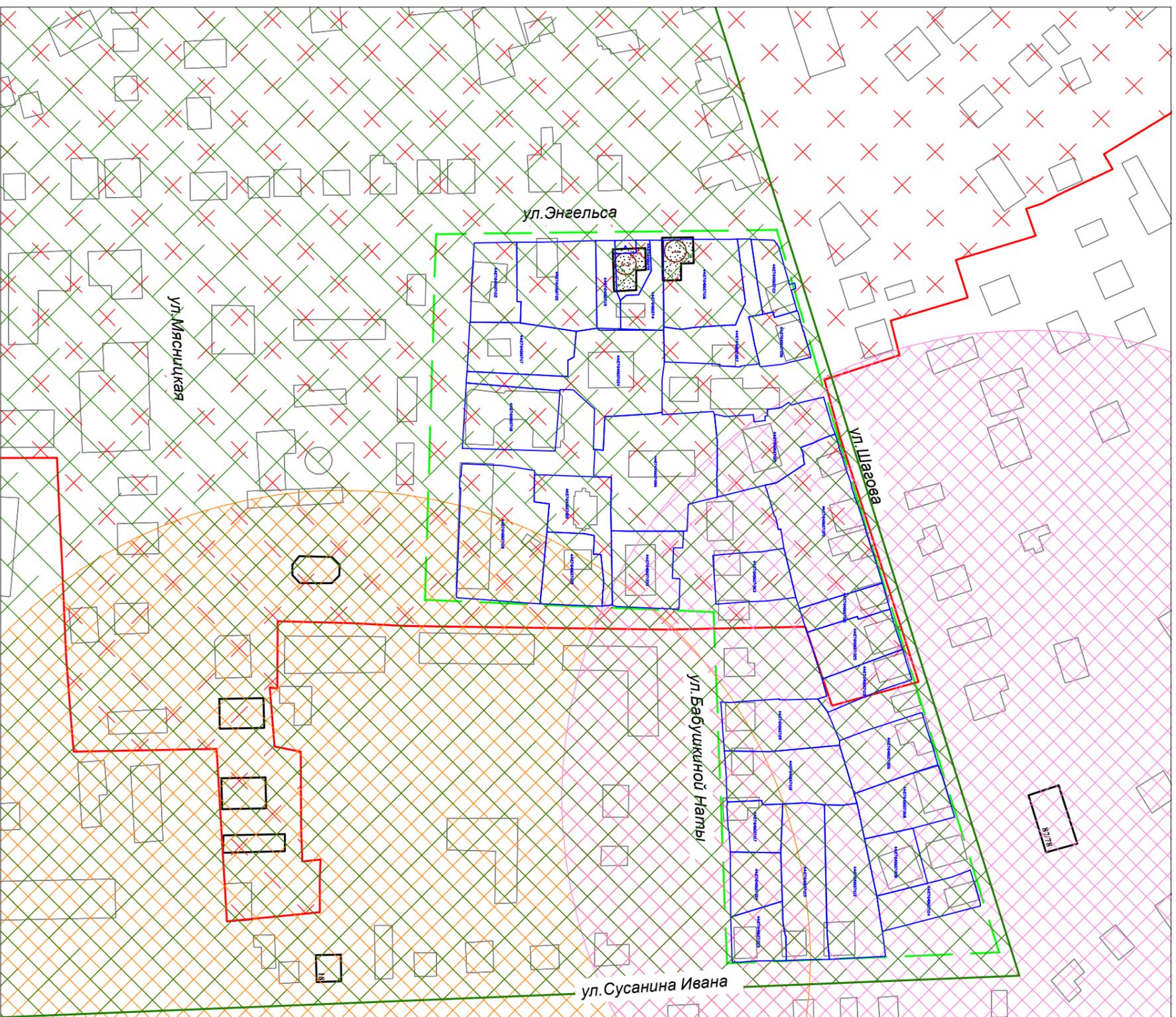
Границы:

	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



 Граница проекта межевания



Условные обозначения:

-  - граница проекта межевания
-  - зона охраны исторического центра города Костромы
-  - граница памятника археологии - участок памятника археологии (культурный слой посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц (15-18 вв))
-  - граница земельного участка по сведениям ЕПРН
-  44:27.04/01/15 - кадастровый номер земельного участка
-  - защитная зона - Депо добровольного пожарного общества ул. Шагова, 87/78 (200 м от внешней стены памятника)
-  - защитная зона - Подполная типотрафия в 1902г. ул. Сусанина Ивана, 18 (200 м от внешней стены памятника)

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

-  - Дом жилой, 2-я пол. XIX в.
-  - Дом жилой, кон. XIX в.

Примечание:

1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.
2. Территория разработки проекта межевания полностью расположена в зоне объектов археологии.

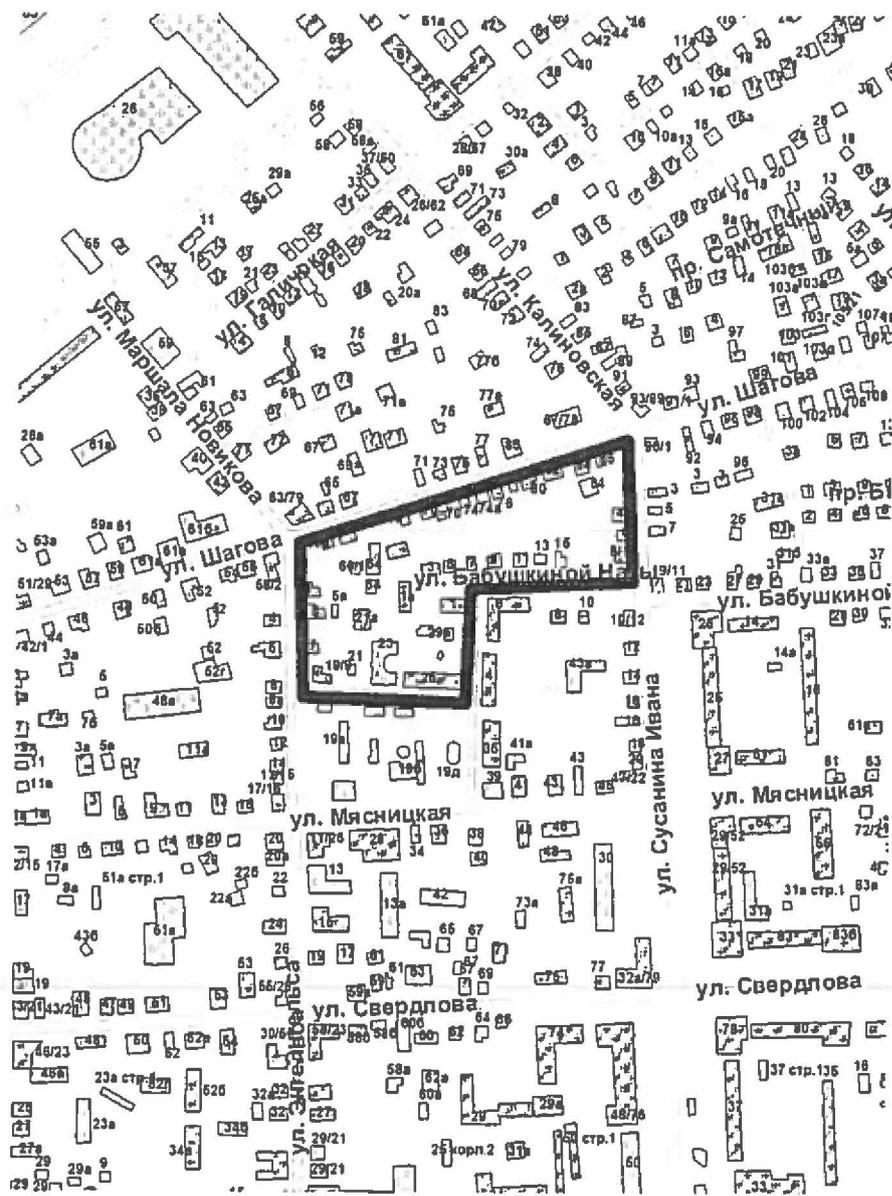
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СУСАНИНА ИВАНА, БАБУШКИНОЙ НАТТЫ, МЯСНИЦКОЙ, ЭНГЕЛЬСА

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Костромы
 Схема границ территорий объектов культурного наследия

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	16	16

МАСШТАБ 1 : 2 000

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана,
Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса

15.00 – 16.30

26 ноября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Натты, Мясницкой, Энгельса.

Публичные слушания состоятся 26 ноября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 18 по 26 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 18 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 18 по 26 ноября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 18 по 26 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.