

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30 июля 2019 года

Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы, проводились 30 июля 2019 года с 15-00 часов до 17-10 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ, город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, 1-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 122 участника (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 июля 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

1) От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.	Предусмотреть расширение магистральной улицы общегородского значения ул. Красная Байдарка, начиная от края существующей проезжей части дороги в сторону СНТ «Южный-1» и земель общего пользования
2.	Исключить отображение в материалах по обоснованию Генерального плана города Костромы санитарно-защитную зону, в которую попадает земельный участок с кадастровым номером 44:27:070504:156 по ул. Красная Байдарка, 27, в связи с отсутствием установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства
3.	Исключить наложение проектируемой дороги по улице Юбилейной, в районе д.24 на существующее здание КНС
4.	Установить зону по ул. Коммунаров, 3, предусматривающую размещение многоквартирных домов
5.	Установить зону, предусматривающую размещение многоквартирных домов в отношении земельных участков, освободившихся от ткацких фабрик
6.	Изменить улично-дорожную сеть в границах деревни Скорбежки для оформления права собственности земельного участка с кадастровым номером 44:27:050401:27 по адресу: деревня Скорбежки, 20
7.	Установить зону многоэтажной жилой застройки Ж-4 на территории благоустройства, прилегающей к многоквартирному дому по ул. Соловьиной, 6
8.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1023, расположенного по адресу: пос. Васильевское, 1
9.	Исключить из санитарно-защитной зоны улично-дорожной сети города - продолжение улицы Индустриальной с выходом на второй автопешеходный мост земельный участок с кадастровым номером 44:27:070601:1023, расположенного по адресу: пос. Васильевское, 1
10.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:427

11.	Установить зону зеленых насаждений на расстоянии 100 метров от деревни Зубино в Костромском районе
12.	Установить зону индивидуальной жилой застройки либо малоэтажной жилой застройки на расстоянии 150 метров от зоны зеленых насаждений в районе деревни Зубино Костромского района
13.	Откорректировать сведения об озеленённых территориях в соответствии с перечнем озелененных территорий, рассмотренным на слушаниях 28.01.2019
14.	Откорректировать раздел «Полезные ископаемые» в соответствии с фактическими сведениями на текущий момент
15.	Уточнить нормативную обеспеченность населения озеленёнными территориями общего пользования с учетом реального положения
16.	Откорректировать таблицу 2.5.3.2. «Перечень зеленых насаждений» в материалах по обоснованию Генерального плана
17.	Откорректировать статус ООПТ на территории города с учетом ответа Минстроя от 02.06.2017 №24593-05/09 и новых положений, разработанных администрацией Костромской области
18.	Дополнить показатели таблицы 2.6.1 «Состояние атмосферного воздуха» показателями по бензапирену и формальдегидам
19.	Уточнить сведения в разделе 2.7. Санитарная очистка территории, объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в соответствии с инвестиционным проектом по строительству мусоросортировочного завода
20.	Уточнить нормы по норме населения, занимающегося спортом на период 2017-2018 гг.
21.	Отразить сведения по строительству нового людского кладбища в дер.Будихино
22.	Уточнить площади кладбищ на территории города с учетом фактического состояния
23.	Исключить питьевые скважины в пос. Гари №3132, 3133
24.	Отразить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового назначения с установлением соответствующих ограничений, установленными МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»
25.	Уточнить площадь затопливаемой и подтапливаемой территории на правом берегу реки Волги от железнодорожного моста (Чернигинская набережная) и в районе реки Ключевка (Венеция)
26.	Увеличить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 с северо-восточной стороны земельных участков по ул. Озерной, 1-13 за счет изменения зоны садоводства СХ-2
27.	Установление зоны смешанной жилой застройки в квартале, ограниченном просп.Мира, ул. Сенной, пер.Сенным и ул. Князева
28.	Установить зону П-4 в отношении территории, прилегающей с восточной стороны к гаражному кооперативу № 61 по ул. Боровой
29.	Учесть редакции постановления Главы города Костромы от 15.07.2008 № 1290 «О перечне озелененных территорий», а также предложения поступившие в ходе публичных слушаний от 28.01.2019; Откорректировать технические ошибки по тексту раздела, касающегося Озелененных территорий; Изменить статус территории за филармонией, которая не может быть парком.
30.	Сохранить зеленую зону по ул. Шагова в районе домов 129, 131, 133, 127

31.	Предусмотреть строительство школы в микрорайоне Новый город и поликлиники, предусмотреть строительство подземного или надземного перехода
32.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по ул. Войкова, 7-17 взамен зоны Ж-2
33.	Включить всю территорию станции юннатов по ул. Мясницкой, 19 в озелененную территорию общего пользования 4166 кв.м
34.	Исключить из мероприятий реконструкцию улиц Сосновой и Полевой
35.	Изменить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки по ул. Галичской, 65/1 предусмотрев малоэтажное жилищное строительство
36.	Откорректировать Схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны по границам трех памятников археологии в соответствии с постановлением администрации Костромской области № 66-а от 09.04.2007: Участок культурного слоя на территории близ ул. Ямкой слободы; Участок культурного слоя между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой; Участок культурного слоя на территории вблизи Запрудненской слободы и Крестовоздвиженского кладбища
37.	Установить зону рекреации по ул. Березовая роща, в районе домовладений 12а, 14а, 16 Предусмотреть детскую площадку вместо социального объекта на территории по ул. Березовая роща, 16
38.	Откорректировать проект изменений в Генплан в части озелененных территорий: Границы парка по Чернигинской набережной с учетом решения Арбитражного суда по апартаменту «Родные берега», а также в районе ул. Дачной, 48-50 и 73;
39.	При отсутствии апартаментов по Чернигинской наб. необходимо исключить дорогу вокруг него;
40.	Исключить дорогу, соединяющую ул. Евгения Ермакова и ул. Набережную по дну крутого оврага;
41.	Привести в соответствие схемы Генплана в части границ территории парка и их функциональных зон. Набережные (Р-2) не притягивать на 600 метров от берега (в сторону ул. Ермакова) с учетом того, что парк на Дачной находится в зоне Р-1;
42.	Границы и назначения функциональных зон Р-1 и Р-2 привести в единообразие и соответствие на всех схемах и картах
43.	Внести изменение в Перечень озелененных территорий в части создания Ландшафтного парка «Заволжья» в его согласованных границах
44.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 44:27:050404:1025 по адресу: город Кострома, ул. Костромская, 105 к одной территориальной зоне П-3
45.	Сместить красную линию улицы Магистральной в сторону частного сектора от ТРЦ «РИО»

От иных участников публичных слушаний:

1.	Установить функциональную зону смешанной жилой застройки в квартале, ограниченном улицами Сенной, Шагова, Маршала Новикова, проездом вдоль дома № 2 по площади Мира, увеличив также зону дошкольного, начального и среднего общего образования до перекрестка улиц Шагова и Маршала Новикова.
2.	Установить промышленную и коммунально-складскую зону размещения IV?V класса опасности П-3 на земельных участках с кадастровыми номерами: 44:27:040421:314, 44:27:040421:315, 44:27:040421:316, 44:27:040421:317, 44:27:040421:318, 44:27:040421:320, 44:27:040421:321 по ул. Пушкина, 43

3.	<p>Исключить либо перенести следующие объекты планируемой дорожной сети в связи с невозможностью строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомобильная дорога между трассой на г. Ярославль и трассой на г. Нерехта запланирована под ВЛ-220 кВ Мотордеталь – Тверицкая; ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС – Мотордеталь-1 и ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС – Мотордеталь-2;</li> <li>- Автомобильная дорога между проспектом Мира и ул. Ленина запланирована под ВЛ-110 кВ Кострома-1 – Северная и ВЛ-110 кВ Кострома-2 – Северная;</li> <li>- Автомобильная дорога от ул. Красная Байдарка в сторону ул. Соловьиная запланирована под ВЛ-110 кв Восточная-1 (1 и 2 цепь);</li> <li>- Автомобильная дорога между ул. Красная Байдарка и ш. Кинешемское (участок через территорию СНТ) запланирована под ВЛ-35 кВ Восточная-2 – Караваево;</li> <li>- Автомобильная дорога между ш. Кинешемское и планируемой дорогой на пос. Караваево запланирована под ВЛ-110 кВ Красное (1 и 2 цепь), ВЛ-110 кВ Давыдовская (1 и 2 цепь), ВЛ-110 кВ Аэропорт (1 и 2 цепь), ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная и ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Калининки;</li> <li>- Планируемая дорога от ул. Деминская в сторону пос. Караваево запланирована под ВЛ-220 кВ Кострома-2 – Галич и ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС – Кострома-2, ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Кострома-2, ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная, ВЛ-35 кВ Караваево (1 и 2 цепь), ВЛ-35 кВ Кострома-2 – Никольское, ВЛ-35 кВ Кострома-2 – Птицефабрика;</li> <li>- Автомобильная дорога от ул. Шагова до ул. Ю.Смирнова запланирована под ВЛ-110 кВ Кострома-1 – Центральная и ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная;</li> <li>- Автомобильная дорога от ул. Деминская до ул. Галичская запланирована под ВЛ-110 кВ Кострома-1 – Центральная и ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная</li> </ul>
4.	В таблице № 4, пункты № 153 (реконструкция ПС 110 кВ Северная) и 154 (реконструкция ПС 35 кВ Волжская) указать срок реализации «до 2025 г.»
5.	Исключить строительство продолжения ул. Свердлова запланированного через действующую воинскую часть
6.	Скорректировать место расположение второго моста через р. Волга и соответственно дорожную сеть
7.	Участок существующего ДОУ №1, ул. Сулова 16а, кадастровый номер 44:27:080601:33 на картах указан как планируемый, на карте ограничений он же расположен в смежной жилой группе, в связи с этим необходимо внести изменения в картографические и текстовые части
8.	Внести изменения в карту ограничений в отношении участка объекта здравоохранения ММЦ «Мирт», Инженерный переулок 18, с кадастровым номером 44:27:000000:16242 и смежных с ним участков объекта обслуживания населения и жилой застройки
9.	На карте ограничений сократить СЗЗ №210 от ООО «Энергостройметаллоконструкция» на основании сан.эпид заключения № 44 КЦ.01.000.Т.000363.11.18 от 28.11.2018 г., проекта СЗЗ и положительного заключения, до границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070613:13
10.	На карте озелененных территорий, в связи с сокращением СЗЗ №210 и согласно Порядка использования, охраны защиты и восстановления зеленых насаждений на территории г. Костромы №79 в редакции 31.05.18 г в следствии утраты основания, из состава озелененной территории специального назначения № 63 вывести участок с кадастровым номером 44:27:070613:17 площадью 18037 кв.м., что будет

	соответствовать карте функциональных зон Генплана, где данный участок подлежит градостроительным преобразованиям в рекреационные зоны. Для оставшегося участка озелененной территории 63 площадью 20284 кв.м. изменить статус на озелененная территория общего назначения.
11.	На картографическом материале не указан существующий филиал ДОУ №84 по адресу Сплавщиков 4
12.	Участки ГБУКО«СПОРТИВНАЯ ШКОЛА С ИППОДРОМОМ» и смежные с ними такого же назначения расположены в двух функциональных зонах. Предложение: Территории участков с кадастровыми номерами 44:27:050502:1, 44:27:050502:175, 44:27:050502:187, 44:27:050502:160, 44:27:050502:32 обозначить в зоне размещения объектов физкультуры и массового спорта.
13.	Установить зону кладбищ в отношении планируемого к образованию земельного участка:ЗУ124 в соответствии с проектом планировки территории на пересечении улиц Магистральной и Московской, а также существующих земельных участков в районе кладбища на Магистральной (с кадастровыми номерами 44:27:090704:656, 44:27:090704:657, 44:27:090704:658, 44:27:090704:659, 44:27:090704:660, 44:27:090704:661, 44:27:090704:662, 44:27:090704:663, 44:27:090704:664)
14.	Установить зону зеленых насаждений специального назначения в отношении образуемого земельного участка :ЗУ123 в соответствии с проектом планировки территории, на пересечении улиц Магистральной и Московской
15.	Откорректировать земли государственного лесного фонда в соответствии с проектом планировки территории, на пересечении улиц Магистральной и Московской, согласованным с департаментом лесного хозяйства Костромской области
16.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 на территории жилой застройки «Агашкина гора-2» в отношении земельных участков (с кадастровыми номерами: 44:27:080611:190, 44:27:080611:191, 44:27:080611:192, 44:27:080611:193, 44:27:080611:194, 44:27:080611:195, 44:27:080611:196, 44:27:080611:197, 44:27:080611:198, 44:27:080611:145, 44:27:080611:164, 44:27:080611:148, 44:27:080611:188, 44:27:080611:182, 44:27:080611:180, 44:27:080611:119, 44:27:080611:120, 44:27:080611:121, 44:27:080611:122, 44:27:080611:168, 44:27:080611:184, 44:27:080611:199, 44:27:080611:200, 44:27:080611:201, 44:27:080611:202, 44:27:080611:203, 44:27:080611:204, 44:27:080611:205, 44:27:080611:189, 44:27:080611:183, 44:27:080611:166)
17.	Установить многофункциональную зону на участках с кадастровыми номерами 44:27:080611:154, 44:27:080611:149
18.	Установить зону объектов здравоохранения на территории, прилегающей к участку Северной железной дороги на пересечении ул. Радиозаводской
19.	Установить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с проектом планировки территории жилой застройки Агашкина гора-2
20.	Откорректировать земли лесного фонда в соответствии с публичной кадастровой картой
21.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки по улице Радиозаводской, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 (кадастровые номера 44:27:080522:362, 44:27:080522:361, 44:27:080522:391, 44:27:080522:347, 44:27:080522:358, 44:27:080522:348, 44:27:080522:357, 44:27:080522:352, 44:27:080522:353, 44:27:080522:388,

	44:27:080522:352, 44:27:080522:355, 44:27:080522:351, 44:27:080522:354, 44:27:080522:350, 44:27:080522:353, 44:27:080522:356, 44:27:080522:385, 44:27:080522:386, 44:27:080522:387, 44:27:080522:388)
22.	Исключить наложение земель гослесфонда на земельные участки ООО «Аква Стар», планируемые к перераспределению с увеличением границ таких участков по улице Базовой, 4
23.	Изменить маршрут дороги по улице Базовой с целью объединения двухконтурного земельного участка ООО «Аква Стар» по ул. Базовой, 4
24.	Установление зоны П-2 на земельных участках ООО «Аква Стар» по ул. Базовой, 4
25.	Признание теплотрассы, проходящей по территории в районе ул. Базовой, 4, объектом с большим износом с последующим ее демонтажем и выкупом земельного участка для присоединения его к существующему предприятию
26.	Установить зону общественно-делового назначения в отношении территории, ограниченной ул. Московской, Городской, 1-Селищенским пр, ул. 2-я Загородная
27.	Установить зону общественно-делового назначения в отношении территории, ограниченной ул. Красный металлист, ул. Городская, пос. Селище (Библиотечный пр, и 3-й Селищенский пр), ул. Нижне-Селищенская
28.	Предусмотреть дорогу к ювелирной фабрике «Алькор» (пр.Ключевской, 1) со стороны ул.Московской
29.	Учесть разработанную документацию по планировке территории по пер.Инженерному,3, установив зону П-3, П-4, с учетом допустимого сокращения общественно деловой зоны (с учетом СЗЗ 50 м и 100 м от жилья до производственных объектов)
30.	Изменить направление дороги, соединяющей ул. Нижне-Селищенская, ул. Заводскую в соответствии с разработанной документацией по планировке
31.	Учесть реконструкцию васильевских и коркинских очистных сооружений
32.	В таблице 2.6.1 том 2 откорректировать информацию НПО «Аграф» (исключить), ООО «ЭТМ», ООО «КЗА», предприятия по производству древесного угля, предприятия по производству АБС (включить)
33.	Уточнить раздел 2.7. в томе 2 по свалке Семенково, а также в отношении Генеральной схемы санитарной очистки территории, мусоросортировочного завода
34.	Из раздела 2.11.2 исключить персональные данные
35.	Уточнить сведения в разделе 2.11.3 в отношении Башутинского водозабора
36.	В разделе 2.11.3 том 2 указать мероприятия и сроки по 1-3 поясу водозабора поверхностных источников водоснабжения
37.	Представить мероприятия по развитию водозабора Башутино, мероприятия по переносу очистных сооружений канализации Васильевские
38.	Предусмотреть перенос телерадиопередающего центра ФГУП филиала РТРС «Костромской ОРТПЦ»
39.	Обозначить 3 пояс 12 км. зоны санитарным подземного водозабора Башутино
40.	Отразить мероприятия, в том числе ограничительные в границах СЗЗ от авиапредприятия
41.	Отразить мероприятия по переносу за пределы города концентрогенноопасных предприятий, таких как асфальтобетонные заводы, предприятия по производству древесного угля, фанеры и т.п
42.	Отразить информацию по закрытию кладбищ на территории города Костромы, а также информацию о кладбище в районе Будихино

43.	Увязать с границами земельных участков границы зоны охраны объектов культурного наследия
44.	Отразить СЗЗ от РХБЗ радиусом 50 метров
45.	Привести в соответствие с утвержденным проектом планировки «Берендеевка» зонирование в районе ипподрома
46.	Отразить зонирование по социальным объектам по ул. Профсоюзной, в районе дома 48
47.	Отразить мероприятия по улично-дорожной сети – соединение бульвара Петрковский с Лазаревским проездом на всех картах
48.	Установить зону транспорта на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090301:68 в районе ул. Магистральной и подъезда к ДОС
49.	Предусмотреть размещение объекта здравоохранения – детской поликлиники на 12 участков (9600 человек) в районе Давыдовских микрорайонов
50.	Предусмотреть строительство поликлиники в районе пос.Первый, А также центр амбулаторной онкологической помощи по ул. Профсоюзной, в районе д.48
51.	Изменить наименование объекта капитального строительства (с.16, п.63) «Здание музейного комплекса» на «Объект культуры(центр культурного развития)»
52.	Внести изменения в пункт «Культура» в соответствии со сведениями департамента культуры Костромской области уазав учреждения культуры и исключив из перечня Музей природы и музей-заповедник
53.	Исключить из пункта «Библиотечное обслуживание»(стр.70) в соответствии со сведениями департамента культуры Костромской области
54.	Изменить сведения об ООПТ «Костромская слобода» в соответствии со сведениями департамента культуры Костромской области
55.	Учесть сведения о землях лесного фонда Костромской области в соответствии с письмом
56.	Исключить включение в границы города земли ООО «Минское», Учесть решение Совета депутатов Минского сельского поселения.
57.	Исключить земельные участки из присоединяемых земель Караваевского с/п: 44:07:030701:210, 44:07:030701:209, 44:07:030701:218
58.	Установить зону Ж-1 и зону Д-1 на территории в поселке Гари, 16 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050901:4
59.	Откорректировать замечания инспекции по охране объектов культурного наследия: в части приведения в соответствии со структурой проектной документации, направляемой в Минкультуры
60.	Включить в мероприятия по реализации Генплана разработку границ территории, предмета охраны, регламентов, режимов
61.	Откорректировать таблицы с планируемыми объектами федерального и регионального значения в соответствии с требованиями к градостроительной деятельности
62.	Учесть в материалах по обоснованию материалы, утвержденные постановлением 837, а также объекта культурного наследия «Пожарное депо», историко-культурный опорный план с обозначением ОКН, их границ территорий, зон охраны, защитных зон ОКН в соответствие со ст.34.1 ФЗ-73, а также НПА об утверждении границ территорий, зон охраны и правовых режимов ОКН

63.	Установить зону ГО малоэтажной, индивидуальной жилой застройки вместо СХ-1 на территории совхоза Волжский
64.	Изменить часть зоны коллективных садов СХ-1 по улице Героев под территорией СНТ «Веснянка» на зону ГО малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
65.	Установить зону культовых объектов под зданиями: Просп.Мира, 8 «Здание духовного училища», Ул.Симановского, 92 «Васильевская Церковь» Ул.Овражная, 22 «Здание церковно-приходской школы» Ул.Дзержинского, 15 «Здание женского епархиального училища» Просп.Речной, 95 «Храм Сергия Радонежского» Ул.Свердлова, 82 Храм Просп.Мира, 114 «Храм Луки Воино-Ясинецкого» Ул.Костромская, кладбище «Храм всех скорбящих радости»
66.	Привести карту функциональных зон в соответствие с картой особо охраняемых природных территорий
67.	Привести к единому решению функциональное зонирование на всех картах проекта изменений в Генеральный план города Костромы
68.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в отношении территории по улице Малышковской, 55 взамен зоны малоэтажной жилой застройки в границах кадастрового квартала 44:27:080428
69.	Установить зону градостроительных преобразований из садоводства в общественно-деловые зоны в отношении территории ООО «Космол» по улице Советской, 144а
70.	Изложить раздел 2.3.2 «Уровень автомобилизации и развитие общественного транспорта» в соответствии со сведениями, представленными Управлением транспорта Администрации города Костромы
71.	Установить зону многоэтажной жилой застройки по ул. Советской- Кузнецкой, по улице Кузнецкой от дома № 6 до дома № 18б, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040644:2, 44:27:040644:2208, 44:27:040644:2200
72.	Учесть документацию по планировке территории по ул. Ленина, 11-я Рабочая, 7-я рабочая под многоэтажную жилую застройку
73.	Установить ширину улицы Бляхина до 20 метров от 6-го Речного проезда до дома 38 и до 15 метров от дома 40 до дома 78 взамен предусмотренных 10 метров
74.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, расположенной северо-восточнее поселка Волжский взамен зоны градостроительного освоения (ГО)
75.	Установить зону размещения объектов здравоохранения (Д-3) взамен промышленной и коммунально-складской зоны IV,V класса опасности (П-3) и общественно-деловой зоны (Д-1) по улице Береговой, в районе домов 51, 53
76.	Отразить санитарно-защитной зоны аэропорта «Сокеркино»
77.	Установить многофункциональную зону по улице Московской, в районе домов 92-96 взамен зоны промышленных и коммунально-складских объектов 4, 5 классов опасности
78.	Отразить на карте зон с особыми условиями использования территории границы объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка Пантусово, неолит»

79.	Предусмотреть в мероприятиях по развитию улично-дорожной сети реконструкцию улицы местного значения в продолжение улицы Жужелинской до улицы Тополиной
80.	Установить зону малоэтажной жилой застройки по улице Шагова (от дома 60а до дома 84)
81.	Установить зону набережных Р-2 на территории вдоль улицы Евгения Ермакова
82.	Установить зону общественно-деловой Д-1 взамен зоны градостроительных преобразований в рекреационную зону вдоль улицы Коммунаров от улицы Ткачей, 5 вдоль улицы Коммунаров до дома 26
83.	Включить в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) территорию с юго-западной стороны земельного участка по проезду Нагорный, в районе д.18 (44:27:080301:113)
84.	Установить зону П-2 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:633 по улице Базовой, 4, 6
85.	Установить зону объектов физической культуры и массового спорта взамен многофункциональной общественно-деловой зоны на территории в микрорайоне Давыдовский- 3, 19 и 23
86.	Установить многофункциональную зону Д-1 взамен зоны смешанной жилой застройки Ж-5 на территории по ул. Привокзальной, 17
87.	Установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж- 2) на территории, с юго-восточной стороны земельного участка по улице Юбилейной, 28 взамен зоны градостроительного преобразования их промышленной в жилую (ГП-1)
88.	Установить зону сельскохозяйственного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060901:768; 44:27:060901:769; 44:27:060901:7; 44:27:060901:262; 44:27:060901:770; 44:27:060901:257; 44:27:060901:258; 44:27:060901:259; 44:27:060901:36; 44:27:060201:320; 44:27:060201:319; 44:27:060201:316; 44:27:060201:317; 44:27:060201:318; 44:27:060201:315; 44:27:060201:337; 44:27:060201:228; 44:27:060201:313; 44:27:060201:83; 44:27:060201:314; 44:27:060201:49; 44:27:060201:85; 44:27:060201:326; 44:27:060201:325, расположенных в пос. Высоково
89.	Установить зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:010401:32 и 44:27:010401:33
90.	Учесть проектируемое строительство обхода города Костромы с мостом через реку Волга
91.	Установить санитарно-защитную зону ООО «Космол» в соответствии с решением об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны Управления Роспотребнадзора по Костромской области от 06.07.2018 № 4987-01
92.	Установить многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельного участка по ул. Московской, 37
93.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по северо-западной стороне образуемого земельного участка по 3-му Пантусовскому проезду, 82 до границы в продолжение единой линии землеотводов по данной улице
94.	Исключить из Планируемых мероприятий по строительству объектов в области культурно-бытового обслуживания (многофункциональные центры, отдельные объекты обслуживания) строительство спортивно-оздоровительного центра по ул. Магистральной, 47

95.	Учесть санитарно-защитную зону ООО «Энергостройметаллконструкция» по улице Дровяной, 49/1 в соответствии с экспертным заключением № 269К-П, выданным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» 11.12.2017
96.	Изменить статус озелененной территории специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по ул. Дровяной до реки Алка» на озелененную территорию общего пользования с учетом СЗЗ ООО «Энергостройметаллконструкция»
97.	Установить зону градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 44:27:040644:2, 44:27:040644:2208, 44:27:040644:2200 по улицам Советской – Кузнецкой с учетом исключения санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «Костромамебель» по улице Кузнецкой, 29 с учетом информации Управления Роспотребнадзора по Костромской области
98.	Исключить санитарно-защитную зону предприятия ОАО «Костромамебель» по улице Кузнецкой, 29 с учетом информации Управления Роспотребнадзора по Костромской области
99.	Установить зону объектов здравоохранения взамен зоны зеленых насаждений общего пользования в отношении территории по улице Подлипаева, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040709:1 по улице Нижняя Дебря, 19
100.	На территории по улице Индустриальной, в районе дома 17 установить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1), а также в отношении территории в микрорайоне Давыдовский-3, 32 путем установления многофункциональной зоны (Д-1) взамен зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)
101.	Установить зону градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2 в отношении территории по Рабочему проспекту, 75, в границы которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040320:349, 44:27:040320:350 взамен зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны ГП-3
102.	Изменить границы функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) с установлением зоны смешанной жилой застройки на территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира
103.	Учесть требования, изложенные в протесте от 11 сентября 2018 года № 23/1-20/50-2018
104.	Установить зону градостроительного преобразований из садоводства в жилую для размещения малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (ГП-1) на части территории НСТ «Журавлик» взамен зоны коллективных садов (СХ-2)
105.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 взамен зоны Ж-1 на пересечении улиц Строительной и Беленогова (ул.Строительная, 36а)
106.	Установить зону, предусматривающую совмещение многофункциональной деловой зоны Д-1 и зоны малоэтажной жилой застройки центральной части города Костромы для создания новой «самостоятельной» зоны в отношении территории центральной части города
107.	Предусмотреть продление сроков реализации мероприятий по строительству объектов местного значения города Костромы, в отношении которых действующей редакцией Генерального плана города Костромы предусмотрен срок

	реализации до 2018 года, а также предусмотреть резервирование земель по улице Малышковской, в районе дома 2а в целях реконструкции улично-дорожной сети
108.	Учесть размещение блочно-модульной котельной на территории Военного городка-1 в качестве объекта местного значения, на земельном участке с кадастровым номером 44:27:051001:3У
109.	Установить зону коллективных садов СХ-2 на территории садоводческого товарищества «Березка-1» взамен зоны градостроительных преобразований из садоводства в жилую зону ГП-1
110.	Откорректировать зону образований Ж-6 по условным границам земельного участка, необходимого для строительства детского сада на 280 мест по Студенческому проезду, в районе д. 17, 19 и отразить объект дошкольного образования на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа
111.	Исключить улицу Рабочая Слобода, из перечня улиц, попадающих в мероприятия по развитию улично-дорожной сети в Генеральном плане города Костромы а также улиц в сложившейся частной застройке, предусмотренных к реконструкции. Указать эти улицы существующими
112.	Установить зону зеленых насаждений общего пользования на транспортных развязках, расположенных в городе Костроме по улицам: Магистральной, Подлипаева, на пересечении улиц Волжская 2-я и Профсоюзной и на транспортной развязке по Кинешемскому шоссе
113.	Установить зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090301:68, расположенного в городе Костроме, между автодорогой Кострома-Ярославль и подъездом к Димитровским очистным сооружениям МУП города Костромы «Костромагорводоканал» взамен зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1)
114.	Установить зону здравоохранения (Д-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:16242 и 44:27:090631:306, расположенных в городе Костроме, по адресу: переулок Инженерный, 18 взамен зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1)
115.	Установить зону смешанной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040731225, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 28
116.	Исключить из Планируемых мероприятий по строительству объектов в области образования (детское дошкольное образовательное учреждение) по ул. Сулова, 46
117.	Установить зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4) по ул. Профсоюзной, 26б, а также внесение в карту объектов местного значения объекта регионального значения – поликлиники по ул. Профсоюзной, 26б
118.	Установить единую территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040721:760, 44:27:040721:761, 44:27:040721:47 (зона Ж-1), 44:27:040721:46 (зона ГП-1), расположенными по улице Дальней, 45 и СТ «Расцвет»

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Предусмотреть расширения магистральной улицы общегородского значения ул. Красная Байдарка, начиная от края существующей проезжей части дороги в сторону СНТ «Южный-1» и земель общего пользования	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
2.	Исключить отображение в материалах по обоснованию Генерального плана города Костромы санитарно-защитную зону, в которую попадает земельный участок с кадастровым номером 44:27:070504:156 по ул. Красная Байдарка, 27, в связи с отсутствием установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
3.	Исключить наложение проектируемой дороги по улице Юбилейной, в районе д.24 на существующее здание КНС	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
4.	Установить зону по ул. Коммунаров, 3, предусматривающую размещение многоквартирных домов	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наложением на территорию санитарно-защитных зон
5.	Установить зону, предусматривающую размещение многоквартирных домов в отношении земельных участков, освободившихся от ткацких фабрик	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наложением на территорию санитарно-защитных зон
6.	Изменить улично-дорожную сеть в границах деревни Скорбежки для оформления права собственности земельного участка с кадастровым номером 44:27:050401:27 по адресу: деревня Скорбежки, 20	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
7.	Установить зону многоэтажной жилой застройки Ж-4 на территории благоустройства, прилегающей к многоквартирному дому по ул. Соловьиной, 6	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
8.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1023, расположенного по адресу: пос. Васильевское, 1	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наложением на территорию санитарно-защитной зоны

9.	Исключить из санитарно-защитной зоны улично-дорожной сети города - продолжение улицы Индустриальной с выходом на второй автопешеходный мост земельный участок с кадастровым номером 44:27:070601:1023, расположенного по адресу: пос. Васильевское, 1	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наложением на территорию санитарно-защитной зоны и оптимального прохождения нового направления улицы в продолжение улицы Индустриальной с выходом на проектируемый автопешеходный мост
10.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:427	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наложением на территорию санитарно-защитной зоны
11.	Установить зону зеленых насаждений на расстоянии 100 метров от деревни Зубино в Костромском районе	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что зонирование конкретное территории будет определено на стадии разработки документации по планировке территории. Комиссия считает целесообразным установить зону градостроительных освоения в смешанную жилую застройку
12.	Установить зону индивидуальной жилой застройки либо малоэтажной жилой застройки на расстоянии 150 метров от зоны зеленых насаждений в районе деревни Зубино Костромского района	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что зонирование конкретное территории будет определено на стадии разработки документации по планировке территории. Комиссия считает целесообразным установить зону градостроительных освоения в смешанную жилую застройку
13.	Откорректировать сведения об озеленённых территориях в соответствии с перечнем озелененных территорий, рассмотренным на слушаниях 28.01.2019	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
14.	Откорректировать раздел «Полезные ископаемые» в соответствии с фактическими сведениями на текущий момент	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
15.	Уточнить нормативную обеспеченность населения озелёнными территориями общего пользования с учетом реального положения	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

16.	Откорректировать таблицу 2.5.3.2. «Перечень зеленых насаждений» в материалах по обоснованию Генерального плана	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
17.	Откорректировать статус ООПТ на территории города с учетом ответа Минстроя от 02.06.2017 №24593-05/09 и новых положений, разработанных администрацией Костромской области	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
18.	Дополнить показатели таблицы 2.6.1 «Состояние атмосферного воздуха» показателями по бензапирену и формальдегидам	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
19.	Уточнить сведения в разделе 2.7. Санитарная очистка территории, объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в соответствии с инвестиционным проектом по строительству мусоросортировочного завода	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
20.	Уточнить нормы по норме населения, занимающегося спортом на период 2017-2018 гг.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
21.	Отразить сведения по строительству нового людского кладбища в дер.Будихино	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
22.	Уточнить площади кладбищ на территории города с учетом фактического состояния	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
23.	Исключить питьевые скважины в пос. Гари №3132, 3133	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, в связи с тем что данные скважины могут быть использованы в перспективе развития города
24.	Отразить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового назначения с установлением соответствующих ограничений, установленными МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
25.	Уточнить площадь затопляемой и подтапливаемой территории на правом берегу реки Волги от железнодорожного моста (Чернигинская набережная) и в районе реки Ключевка (Венеция)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
26.	Увеличить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 с северо-восточной стороны земельных участков по ул. Озерной, 1-13 за счет изменения зоны садоводства СХ-2	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наличием в непосредственной близости водоема с установлением

		береговой полосы, являющейся территорией общего пользования
27.	Установление зоны смешанной жилой застройки в квартале, ограниченном просп.Мира, ул. Сенной, пер.Сенным и ул. Князева за исключением зоны Ж-б	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
28.	Установить зону П-4 в отношении территории, прилегающей с восточной стороны к гаражному кооперативу № 61 по ул. Боровой	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с невозможностью организации доступа на испрашиваемую территорию с земель общего пользования
29.	Учесть редакции постановления Главы города Костромы от 15.07.2008 № 1290 «О перечне озелененных территорий», а также предложения поступившие в ходе публичных слушаний от 28.01.2019; Откорректировать технические ошибки по тексту раздела, касающегося Озелененных территорий; Изменить статус территории за филармонией, которая не может быть парком.	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в части редакции постановления Главы города Костромы от 15.07.2008 № 1290 «О перечне озелененных территорий», а также предложений поступивших в ходе публичных слушаний от 28.01.2019 в связи с тем, что указанное постановление признано утратившим силу. Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в части изменения статуса территории за филармонией, которая не может быть парком в связи с отсутствием ограничений по установлению рекреационной зоны на указанной территории. Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение по корректировке технических ошибок по тексту раздела, касающегося Озелененных территорий
30.	Сохранить зеленую зону по ул. Шагова в районе домов 129, 131, 133, 127	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
31.	Предусмотреть строительство школы в микрорайоне Новый город и поликлиники, предусмотреть строительство подземного или надземного перехода	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение в части строительства школы в микрорайоне Новый город и поликлиники Комиссия считает нецелесообразным учитывать

		внесенное предложение в части строительства подземного или надземного перехода в связи с тем, что такие объекты не предусмотрены к отображению в Генеральном плане
32.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по ул. Войкова, 7-17 взамен зоны Ж-2	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с необходимостью развития данной территории в границах всего квартала, а также в связи с тем, что указанная территория расположена в границах объектов культурного наследия, режимы использования которой определяет уполномоченный орган, положительное мнение которого по данному вопросу отсутствует
33.	Включить всю территорию станции юннатов по ул. Мясницкой, 19 в озелененную территорию общего пользования 4166 кв.м	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что границы озелененных территорий утверждены постановлением Администрации города Костромы согласно которому только часть испрашиваемой территории имеет статус озелененных территорий
34.	Исключить из мероприятий реконструкцию улиц Сосновой и Полевой	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение, указав данные улицы существующими
35.	Изменить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки по ул. Галичской, 65/1 предусмотрев малоэтажное жилищное строительство	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
36.	Откорректировать Схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны по границам трех памятников археологии в соответствии с постановлением администрации администрации Костромской области № 66-а от 09.04.2007: Участок культурного слоя на территории близ ул. Ямкой слободы; Участок культурного слоя между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	Участок культурного слоя на территории вблизи Запрудненской слободы и Крестовоздвиженского кладбища	
37.	Установить зону рекреации по ул. Березовая роща, в районе домовладений 12а, 14а, 16 Предусмотреть детскую площадку вместо социального объекта на территории по ул. Березовая роща, 16	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение по установлению зоны рекреации по ул. Березовая роща, в районе домовладений 12а, 14а, 16  Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в отношении детской площадки вместо социального объекта на территории по ул. Березовая роща, 16 ввиду того, что такие объекты не предусмотрены к отображению в Генеральном плане города Костромы
38.	Откорректировать проект изменений в Генплан в части озелененных территорий: Границы парка по Чернигинской набережной с учетом решения Арбитражного суда по апарт-отелю «Родные берега», а также в районе ул. Дачной, 48-50 и 73;	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наличием утвержденной документации по планировке территории
39.	При отсутствии апарт-отеля по Чернигинской наб. необходимо исключить дорогу вокруг него;	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наличием утвержденной документации по планировке территории
40.	Исключить дорогу, соединяющую ул. Евгения Ермакова и ул. Набережную по дну крутого оврага;	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с наличием утвержденной документации по планировке территории
41.	Привести в соответствие схемы Генплана в части границ территории парка и их функциональных зон. Набережные (Р-2) не	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение по приведению в соответствие схемы

	притягивать на 600 метров от берега (в сторону ул. Ермакова) с учетом того, что парк на Дачной находится в зоне Р-1	Генплана в части границ территории парка и их функциональных зон. Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение по изменению зонирования в районе ул. Евгения Ермакова в связи с тем, что данная территория непосредственно примыкает к реке Волге
42.	Границы и назначения функциональных зон Р-1 и Р-2 привести в единообразие и соответствие на всех схемах и картах	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
43.	Внести изменение в Перечень озелененных территорий в части создания Ландшафтного парка «Заволжья» в его согласованных границах	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный вопрос не относится к предмету рассмотрения представленного проекта изменений в Генеральный план города Костромы
44.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 44:27:050404:1025 по адресу: город Кострома, ул. Костромская, 105 к одной территориальной зоне П-3	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
45.	Сместить красную линию улицы Магистральной в сторону частного сектора от ТРЦ «РИО»	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с возможным изъятием застроенных земельных участков для развития улично-дорожной сети – улицы Магистральной
46.	Установить функциональную зону смешанной жилой застройки в квартале, ограниченном улицами Сенной, Шагова, Маршала Новикова, проездом вдоль дома № 2 по площади Мира, увеличив также зону дошкольного, начального и среднего общего образования до перекрестка улиц Шагова и Маршала Новикова.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
47.	Установить промышленную и коммунально-складскую зону размещения IV, V класса опасности П-3 на земельных участках с кадастровыми номерами: 44:27:040421:314, 44:27:040421:315, 44:27:040421:316, 44:27:040421:317,	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с непосредственным примыканием к жилой зоне. Комиссия считает целесообразным установление

	44:27:040421:318, 44:27:040421:320, 44:27:040421:321 по ул. Пушкина, 43	многофункциональной зоны – общественно-деловой Д-1
48.	<p>Исключить либо перенести следующие объекты планируемой дорожной сети в связи с невозможностью строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомобильная дорога между трассой на г. Ярославль и трассой на г. Нерехта запланирована под ВЛ-220 кВ Мотордеталь – Тверицкая; ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС – Мотордеталь-1 и ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС – Мотордеталь-2;</li> <li>- Автомобильная дорога между проспектом Мира и ул. Ленина запланирована под ВЛ-110 кВ Кострома-1 – Северная и ВЛ-110 кВ Кострома-2 – Северная;</li> <li>- Автомобильная дорога от ул. Красная Байдарка в сторону ул. Соловьиная запланирована под ВЛ-110 кв Восточная-1 (1 и 2 цепь);</li> <li>- Автомобильная дорога между ул. Красная Байдарка и ш. Кинешемское (участок через территорию СНТ) запланирована под ВЛ-35 кВ Восточная-2 – Караваево;</li> <li>- Автомобильная дорога между ш. Кинешемское и планируемой дорогой на пос. Караваево запланирована под ВЛ-110 кВ Красное (1 и 2 цепь), ВЛ-110 кВ Давыдовская (1 и 2 цепь), ВЛ-110 кВ Аэропорт (1 и 2 цепь), ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная и ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Калинки;</li> <li>- Планируемая дорога от ул. Деминская в сторону пос. Караваево запланирована под ВЛ-220 кВ Кострома-2 – Галич и ВЛ-220 кВ Костромская ГРЭС – Кострома-2, ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Кострома-2, ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная, ВЛ-35 кВ Караваево (1 и 2 цепь), ВЛ-35 кВ Кострома-2 – Никольское, ВЛ-35 кВ Кострома-2 – Птицефабрика;</li> <li>- Автомобильная дорога от ул. Шагова до ул. Ю.Смирнова запланирована под ВЛ-110 кВ Кострома-1 – Центральная и ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная;</li> <li>- Автомобильная дорога от ул. Деминская до ул. Галичская запланирована под ВЛ-110 кВ Кострома-1 – Центральная и ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – Центральная</li> </ul>	<p>Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что конкретное место прохождения проезжей части улично-дорожной сети будет определено в рамках разработки документации по планировке территории</p>

49.	В таблице № 4, пункты № 153 (реконструкция ПС 110 кВ Северная) и 154 (реконструкция ПС 35 кВ Волжская) указать срок реализации «до 2025 г.»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
50.	Исключить строительство продолжения ул. Свердлова запланированного через действующую воинскую часть	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
51.	Скорректировать место расположение второго моста через р. Волга и соответственно дорожную сеть	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, в связи с тем, что отсутствуют обоснования несоответствия предполагаемого развития улично-дорожной сети
52.	Участок существующего ДООУ №1, ул. Сулова 16а, кадастровый номер 44:27:080601:33 на картах указан как планируемый, на карте ограничений он же расположен в смежной жилой группе, в связи с этим необходимо внести изменения в картографические и текстовые части	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
53.	Внести изменения в карту ограничений в отношении участка объекта здравоохранения ММЦ «Мирт», Инженерный переулок 18, с кадастровым номером 44:27:000000:16242 и смежных с ним участков объекта обслуживания населения и жилой застройки	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
54.	На карте ограничений сократить СЗЗ №210 от ООО «Энергостройметаллоконструкция» на основании сан.эпид заключения № 44 КЦ.01.000.Т.000363.11.18 от 28.11.2018 г., проекта СЗЗ и положительного заключения, до границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070613:13	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
55.	На карте озелененных территорий, в связи с сокращением СЗЗ №210 и согласно Порядка использования, охраны защиты и восстановления зеленых насаждений на территории г. Костромы №79 в редакции 31.05.18 г в следствии утраты основания, из состава озелененной территории специального назначения № 63 вывести участок с кадастровым номером 44:27:070613:17 площадью 18037 кв.м., что будет соответствовать карте функциональных зон Генплана, где данный участок подлежит градостроительным преобразованиям в рекреационные зоны.	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что участок с кадастровым номером 44:27:070613:17 площадью 18037 кв.м не отнесен к озелененным территориям

	Для оставшегося участка озелененной территории 63 площадью 20284 кв.м. изменить статус на озелененная территория общего назначения.	
56.	На картографическом материале не указан существующий филиал ДОУ №84 по адресу Сплавщиков 4	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
57.	Участки ГБУКО«СПОРТИВНАЯ ШКОЛА С ИППОДРОМОМ» и смежные с ними такого же назначения расположены в двух функциональных зонах. Предложение: Территории участков с кадастровыми номерами 44:27:050502:1, 44:27:050502:175, 44:27:050502:187, 44:27:050502:160, 44:27:050502:32 обозначить в зоне размещения объектов физкультуры и массового спорта.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
58.	Установить зону кладбищ в отношении планируемого к образованию земельного участка:ЗУ124 в соответствии с проектом планировки территории на пересечении улиц Магистральной и Московской, а также существующих земельных участков в районе кладбища на Магистральной (с кадастровыми номерами 44:27:090704:656, 44:27:090704:657, 44:27:090704:658, 44:27:090704:659, 44:27:090704:660, 44:27:090704:661, 44:27:090704:662, 44:27:090704:663, 44:27:090704:664)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
59.	Установить зону зеленых насаждений специального назначения в отношении образуемого земельного участка :ЗУ123 в соответствии с проектом планировки территории, на пересечении улиц Магистральной и Московской	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
60.	Откорректировать земли государственного лесного фонда в соответствии с проектом планировки территории, на пересечении улиц Магистральной и Московской, согласованным с департаментом лесного хозяйства Костромской области	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
61.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 на территории жилой застройки «Агашкина гора-2» в отношении земельных участков (с кадастровыми номерами: 44:27:080611:190, 44:27:080611:191,	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	44:27:080611:192, 44:27:080611:194, 44:27:080611:196, 44:27:080611:198, 44:27:080611:164, 44:27:080611:188, 44:27:080611:180, 44:27:080611:120, 44:27:080611:122, 44:27:080611:184, 44:27:080611:200, 44:27:080611:202, 44:27:080611:204, 44:27:080611:189, 44:27:080611:166)	44:27:080611:193, 44:27:080611:195, 44:27:080611:197, 44:27:080611:145, 44:27:080611:148, 44:27:080611:182, 44:27:080611:119, 44:27:080611:121, 44:27:080611:168, 44:27:080611:199, 44:27:080611:201, 44:27:080611:203, 44:27:080611:205, 44:27:080611:183,	
62.	Установить многофункциональную зону на участках с кадастровыми номерами 44:27:080611:154, 44:27:080611:149	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение	
63.	Установить зону объектов здравоохранения на территории, прилегающей к участку Северной железной дороги на пересечении ул. Радиозаводской	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение	
64.	Установить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с проектом планировки территории жилой застройки Агашкина гора-2	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение	
65.	Откорректировать земли лесного фонда в соответствии с публичной кадастровой картой	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с представлением материалов по лесоустройству департаментом лесного хозяйства Костромской области	
66.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки по улице Радиозаводской, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 (кадастровые номера 44:27:080522:362, 44:27:080522:391, 44:27:080522:358, 44:27:080522:357, 44:27:080522:353, 44:27:080522:352, 44:27:080522:351, 44:27:080522:350, 44:27:080522:356, 44:27:080522:386, 44:27:080522:388)	44:27:080522:361, 44:27:080522:347, 44:27:080522:348, 44:27:080522:352, 44:27:080522:388, 44:27:080522:355, 44:27:080522:354, 44:27:080522:353, 44:27:080522:385, 44:27:080522:387,	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

67.	Исключить наложение земель гослесфонда на земельные участки ООО «Аква Стар», планируемые к перераспределению с увеличением границ таких участков по улице Базовой, 4	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что действующим законодательством установлен иной порядок исключения земельных участков из земель лесного фонда
68.	Изменить маршрут дороги по улице Базовой с целью объединения двухконтурного земельного участка ООО «Аква Стар» по ул. Базовой, 4	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
69.	Установление зоны П-2 на земельных участках ООО «Аква Стар» по ул. Базовой, 4	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
70.	Признание теплотрассы, проходящей по территории в районе ул. Базовой, 4, объектом с большим износом с последующим ее демонтажем и выкупом земельного участка для присоединения его к существующему предприятию	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный вопрос не относится к вопросам проекта изменений в Генеральный план
71.	Установить зону общественно-делового назначения в отношении территории, ограниченной ул. Московской, Городской, 1-Селищенским пр, ул. 2-я Загородная	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что часть территории, непосредственно примыкающая к жилой застройке, отнесена к зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны с исключением возможности наложения санитарно-защитных зон предприятий на жилой сектор
72.	Установить зону общественно-делового назначения в отношении территории, ограниченной ул. Красный Металлист, ул. Городская, пос. Селище (Библиотечный пр, и 3-й Селищенский пр), ул. Нижне-Селищенская	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что часть территории, непосредственно примыкающая к жилой застройке, отнесена к зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны с исключением возможности наложения санитарно-защитных зон предприятий на жилой сектор
73.	Предусмотреть дорогу к ювелирной фабрике «Алькор» (пр.Ключевской, 1) со стороны ул.Московской	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, в связи с тем, что предлагаемая дорога

		является подъездом к территории предприятия и не относится к развитию улично-дорожной сети города
74.	Учесть разработанную документацию по планировке территории по пер.Инженерному,3, установив зону П-3, П-4, с учетом допустимого сокращения общественно деловой зоны (с учетом СЗЗ 50 м и 100 м от жилья до производственных объектов)	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, в связи с необходимостью установления зоны градостроительных преобразований по периметру производственной зоны с исключением возможности наложения санитарно-защитных зон предприятий на жилой сектор
75.	Изменить направление дороги, соединяющей ул. Нижне-Селищенская, ул. Заводскую в соответствии с разработанной документацией по планировке	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
76.	Учесть реконструкцию васильевских и коркинских очистных сооружений	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
77.	В таблице 2.6.1 том 2 откорректировать информацию НПО «Аграф» (исключить), ООО «ЭТМ», ООО «КЗА», предприятия по производству древесного угля, предприятия по производству АБС (включить)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
78.	Уточнить раздел 2.7. в том 2 по свалке Семенково, а также в отношении Генеральной схемы санитарной очистки территории, мусоросортировочного завода	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
79.	Из раздела 2.11.2 исключить персональные данные	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
80.	Уточнить сведения в разделе 2.11.3 в отношении Башутинского водозабора	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
81.	В разделе 2.11.3 том 2 указать мероприятия и сроки по 1-3 поясу водозабора поверхностных источников водоснабжения	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
82.	Представить мероприятия по развитию водозабора Башутино, мероприятия по переносу очистных сооружений канализации Васильевские	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
83.	Предусмотреть перенос телерадиопередающего центра ФГУП филиала РТРС «Костромской ОРТПЦ»	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, в связи с тем, что данный объект не относится к объектам местного значения
84.	Обозначить 3 пояс 12 км. зоны санитарным подземного водозабора Башутино	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

85.	Отразить мероприятия, в том числе ограничительные в границах СЗЗ от авиапредприятия	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
86.	Отразить мероприятия по переносу за пределы города концентрогенноопасных предприятий, таких как асфальтобетонные заводы, предприятия по производству древесного угля, фанеры и т.п	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с отсутствием обоснований невозможности их размещения на территории города Костромы на существующих площадках
87.	Отразить информацию по закрытию кладбищ на территории города Костромы, а также информацию о кладбище в районе Будихино	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
88.	Увязать с границами земельных участков границы зоны охраны объектов культурного наследия	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение, в связи с тем, что такие границы устанавливаются независимо от кадастрового учета земельных участков
89.	Отразить санитарно-защитную зону от РХБЗ радиусом 50 метров	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с отсутствием проекта санитарно-защитной зоны указанного предприятия
90.	Привести в соответствие с утвержденным проектом планировки «Берендеевка» зонирование в районе ипподрома	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
91.	Отразить зонирование по социальным объектам по ул. Профсоюзной, в районе дома 48	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
92.	Отразить мероприятия по улично-дорожной сети – соединение бульвара Петровский с Лазаревским проездом на всех картах	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
93.	Установить зону транспорта на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090301:68 в районе ул. Магистральной и подъезда к ДОС	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
94.	Предусмотреть размещение объекта здравоохранения – детской поликлиники на 12 участков (9600 человек) в районе Давыдовских микрорайонов	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение, в том числе с установлением зоны объектов здравоохранения по улице Бульварной для размещения указанных объектов здравоохранения

95.	Предусмотреть строительство поликлиники в районе пос. Первый, А также центр амбулаторной онкологической помощи по ул. Профсоюзной, в районе д.48	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
96.	Изменить наименование объекта капитального строительства (с.16, п.63) «Здание музейного комплекса» на «Объект культуры(центр культурного развития)»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
97.	Внести изменения в пункт «Культура» в соответствии со сведениями департамента культуры Костромской области указав учреждения культуры и исключив из перечня Музей природы и музей-заповедник	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
98.	Исключить из пункта «Библиотечное обслуживание»(стр.70) в соответствии со сведениями департамента культуры Костромской области	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
99.	Изменить сведения об ООПТ «Костромская слобода» в соответствии со сведениями департамента культуры Костромской области	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
100.	Учесть сведения о землях лесного фонда Костромской области в соответствии с письмом	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
101.	Исключить включение в границы города земли ООО «Минское», Учесть решение Совета депутатов Минского сельского поселения.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
102.	Исключить земельные участки из присоединяемых земель Караваевского с/п: 44:07:030701:210, 44:07:030701:209, 44:07:030701:218	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
103.	Установить зону Ж-1 и зону Д-1 на территории в поселке Гари, 16	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
104.	Откорректировать замечания инспекции по охране объектов культурного наследия: в части приведения в соответствии со структурой проектной документации, направляемой в Минкультуры	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
105.	Включить в мероприятия по реализации Генплана разработку границ территории, предмета охраны, регламентов, режимов	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
106.	Откорректировать таблицы с планируемыми объектами федерального и регионального значения в соответствии с требованиями к градостроительной деятельности	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

107.	Учесть в материалах по обоснованию материалы, утвержденные постановлением 837, а также объекта культурного наследия «Пожарное депо», историко-культурный опорный план с обозначением ОКН, их границ территорий, зон охраны, защитных зон ОКН в соответствии со ст.34.1 ФЗ-73, а также НПА об утверждении границ территорий, зон охраны и правовых режимов ОКН	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
108.	Установить зону ГО малоэтажной, индивидуальной жилой застройки вместо СХ-1 на территории совхоза Волжский	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
109.	Изменить часть зоны коллективных садов СХ-1 по улице Героев под территорией СНТ «Веснянка» на зону ГО малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
110.	Установить зону культовых объектов под зданиями: Просп. Мира, 8 «Здание духовного училища», Ул. Симановского, 92 «Васильевская Церковь» Ул. Овражная, 22 «Здание церковно-приходской школы» Ул. Дзержинского, 15 «Здание женского епархиального училища» Просп. Речной, 95 «Храм Сергия Радонежского» Ул. Свердлова, 82 Храм Просп. Мира, 114 «Храм Луки Воинов-Ясинецкого» Ул. Костромская, кладбище «Храм всех скорбящих радости»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение по адресам: проспект Речной, 95, ул. Свердлова, 82  Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение по адресам: просп. Мира, 8, ул. Симановского, 92, ул. Овражная, 22, ул. Дзержинского, 15, просп. Мира, 114, ул. Костромская в связи с иным фактическим использованием этих участков, а также наличием вида разрешенного использования, предусматривающим размещение культовых объектов в существующих функциональных зонах
111.	Привести карту функциональных зон в соответствие с картой особо охраняемых природных территорий	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
112.	Привести к единому решению функциональное зонирование на всех картах проекта изменений в Генеральный план города Костромы	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
113.	Изложить раздел 2.3.2 «Уровень автомобилизации и развитие общественного	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	транспорта» в соответствии со сведениями, представленными Управлением транспорта Администрации города Костромы	
114.	Установить зону многоэтажной жилой застройки по ул. Советской- Кузнецкой, по улице Кузнецкой от дома № 6 до дома № 18б, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040644:2, 44:27:040644:2208, 44:27:040644:2200	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что по факту территория застроена малоэтажными и индивидуальными домами. Комиссия считает целесообразным установить зону градостроительных преобразований в многоэтажную жилую застройку
115.	Учесть документацию по планировке территории по ул. Ленина, 11-я Рабочая, 7-я рабочая под многоэтажную жилую застройку	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
116.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в отношении территории по улице Малышковской, 55 взамен зоны малоэтажной жилой застройки в границах кадастрового квартала 44:27:080428	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
117.	Установить зону градостроительных преобразований из садоводства в общественно-деловые зоны в отношении территории ООО «Космол» по улице Советской, 144а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
118.	Установить ширину улицы Бляхина до 20 метров от 6-го Речного проезда до дома 38 и до 15 метров от дома 40 до дома 78 взамен предусмотренных 10 метров	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
119.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, расположенной северо-восточнее поселка Волжский взамен зоны градостроительного освоения (ГО)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
120.	Установить зону размещения объектов здравоохранения (Д-3) взамен промышленной и коммунально-складской зоны IV,V класса опасности (П-3) и общественно-деловой зоны (Д-1) по улице Береговой, в районе домов 51, 53	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
121.	Отразить санитарно-защитной зоны аэропорта «Сокеркино»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
122.	Установить многофункциональную зону по улице Московской, в районе домов 92-96 взамен зоны промышленных и	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	коммунально-складских объектов 4, 5 классов опасности	
123.	Отразить на карте зон с особыми условиями использования территории границы объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка Пантусово, неолит»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
124.	Предусмотреть в мероприятиях по развитию улично-дорожной сети реконструкцию улицы местного значения в продолжение улицы Жужелинской до улицы Тополиной	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
125.	Установить зону малоэтажной жилой застройки по улице Шагова (от дома 60а до дома 84)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
126.	Установить зону набережных Р-2 на территории вдоль улицы Евгения Ермакова	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
127.	Установить зону общественно-деловой Д-1 взамен зоны градостроительных преобразований в рекреационную зону вдоль улицы Коммунаров от улицы Ткачей, 5 вдоль улицы Коммунаров до дома 26	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
128.	Включить в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) территорию с юго-западной стороны земельного участка по проезду Нагорный, в районе д.18 (44:27:080301:113)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
129.	Установить зону П-2 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:633 по улице Базовой, 4, 6	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
130.	Установить зону объектов физической культуры и массового спорта взамен многофункциональной общественно-деловой зоны на территории в микрорайоне Давыдовский- 3, 19 и 23	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
131.	Установить многофункциональную зону Д-1 взамен зоны смешанной жилой застройки Ж-5 на территории по ул. Привокзальной, 17	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
132.	Установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж- 2) на территории, с юго-восточной стороны земельного участка по улице Юбилейной, 28 взамен зоны градостроительного преобразования их промышленной в жилую (ГП-1)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
133.	Установить зону сельскохозяйственного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060901:768; 44:27:060901:769;	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	44:27:060901:7; 44:27:060901:262; 44:27:060901:770; 44:27:060901:257; 44:27:060901:258; 44:27:060901:259; 44:27:060901:36; 44:27:060201:320; 44:27:060201:319; 44:27:060201:316; 44:27:060201:317; 44:27:060201:318; 44:27:060201:315; 44:27:060201:337; 44:27:060201:228; 44:27:060201:313; 44:27:060201:83; 44:27:060201:314; 44:27:060201:49; 44:27:060201:85; 44:27:060201:326; 44:27:060201:325, расположенных в пос. Высоково	
134.	Установить зону особо охраняемых природных территорий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:010401:32 и 44:27:010401:33	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
135.	Учесть проектируемое строительство обхода города Костромы с мостом через реку Волга	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
136.	Установить санитарно-защитную зону ООО «Космол» в соответствии с решением об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны Управления Роспотребнадзора по Костромской области от 06.07.2018 № 4987-01	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
137.	Установить многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельного участка по ул. Московской, 37	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
138.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по северо-западной стороне образуемого земельного участка по 3-му Пантусовскому проезду, 82 до границы в продолжение единой линии землеотводов по данной улице	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
139.	Исключить из Планируемых мероприятий по строительству объектов в области культурно-бытового обслуживания (многофункциональные центры, отдельные объекты обслуживания) строительство спортивно-оздоровительного центра по ул. Магистральной, 47	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
140.	Учесть санитарно-защитную зону ООО «Энергостройметаллконструкция» по улице Дровяной, 49/1 в соответствии с экспертным заключением № 269К-П,	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	выданным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» 11.12.2017	
141.	Изменить статус озелененной территории специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по ул. Дровяной до реки Алка» на озелененную территорию общего пользования с учетом СЗЗ ООО «Энергостройметаллконструкция»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
142.	Установить зону градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 44:27:040644:2, 44:27:040644:2208, 44:27:040644:2200 по улицам Советской – Кузнецкой с учетом исключения санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «Костромамебель» по улице Кузнецкой, 29 с учетом информации Управления Роспотребнадзора по Костромской области	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
143.	Исключить санитарно-защитную зону предприятия ОАО «Костромамебель» по улице Кузнецкой, 29 с учетом информации Управления Роспотребнадзора по Костромской области	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
144.	Установить зону объектов здравоохранения взамен зоны зеленых насаждений общего пользования в отношении территории по улице Подлипаева, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040709:1 по улице Нижняя Дебря, 19	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи со сложным рельефом местности и наличием существующих пешеходных связей
145.	На территории по улице Индустриальной, в районе дома 17 установить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1), а также в отношении территории в микрорайоне Давыдовский-3, 32 путем установления многофункциональной зоны (Д-1) взамен зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
146.	Установить зону градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2 в отношении территории по Рабочему проспекту, 75, в границы которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040320:349, 44:27:040320:350 взамен зоны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	градостроительных преобразований в рекреационные зоны ГП-3	
147.	Изменить границы функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) с установлением зоны смешанной жилой застройки на территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
148.	Учесть требования, изложенные в протесте от 11 сентября 2018 года № 23/1-20/50-2018	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
149.	Установить зону градостроительного преобразований из садоводства в жилую для размещения малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (ГП-1) на части территории НСТ «Журавлик» взамен зоны коллективных садов (СХ-2)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
150.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 взамен зоны Ж-1 на пересечении улиц Строительной и Беленогова (ул.Строительная, 36а)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
151.	Установить зону, предусматривающую совмещение многофункциональной деловой зоны Д-1 и зоны малоэтажной жилой застройки центральной части города Костромы для создания новой «самостоятельной» зоны в отношении территории центральной части города	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
152.	Предусмотреть продление сроков реализации мероприятий по строительству объектов местного значения города Костромы, в отношении которых действующей редакцией Генерального плана города Костромы предусмотрен срок реализации до 2018 года, а также предусмотреть резервирование земель по улице Малышковской, в районе дома 2а в целях реконструкции улично-дорожной сети	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение, а также предусмотреть резервирование всей дороги по ул. Студенческой и планируемые к реконструкции и строительству улицы на территории города Костромы
153.	Учесть размещение блочно-модульной котельной на территории Военного городка-1 в качестве объекта местного значения, на земельном участке с кадастровым номером 44:27:051001:3У	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
154.	Установить зону коллективных садов СХ-2 на территории садоводческого товарищества «Березка-1» взамен зоны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	градостроительных преобразований из садоводства в жилую зону ГП-1	
155.	Откорректировать зону образований Ж-6 по условным границам земельного участка, необходимого для строительства детского сада на 280 мест по Студенческому проезду, в районе д. 17, 19 и отразить объект дошкольного образования на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
156.	Исключить улицу Рабочая Слобода, из перечня улиц, попадающих в мероприятия по развитию улично-дорожной сети в Генеральном плане города Костромы а также улиц в сложившейся частной застройке, предусмотренных к реконструкции. Указать эти улицы существующими	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
157.	Установить зону зеленых насаждений общего пользования на транспортных развязках, расположенных в городе Костроме по улицам: Магистральной, Подлипаева, на пересечении улиц Волжская 2-я и Профсоюзной и на транспортной развязке по Кинешемскому шоссе	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
158.	Установить зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090301:68, расположенного в городе Костроме, между автодорогой Кострома-Ярославль и подъездом к Димитровским очистным сооружениям МУП города Костромы «Костромагорводоканал» взамен зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
159.	Установить зону здравоохранения (Д-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:16242 и 44:27:090631:306, расположенных в городе Костроме, по адресу: переулок Инженерный, 18 взамен зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
160.	Установить зону смешанной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040731225, расположенного по адресу: Российская Федерация,	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

	Костромская область, город Кострома, улица Привокзальная, 28	
161.	Исключить из Планируемых мероприятий по строительству объектов в области образования (детское дошкольное образовательное учреждение) по ул. Сулова, 4б	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
162.	Установить зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4) по ул. Профсоюзной, 26б, а также внесение в карту объектов местного значения объекта регионального значения – поликлиники по ул. Профсоюзной, 26б	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
163.	Установить единую территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040721:760, 44:27:040721:761, 44:27:040721:47 (зона Ж-1), 44:27:040721:46 (зона ГП-1), расположенными по улице Дальней, 45 и СТ «Расцвет»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение, откорректировав существующие территориальные зоны по границам земельных участков

Жители, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

1. Харитоновна Анна Андреевна
2. Морозова Елена Петровна
3. Кулаев Владислав Сергеевич
4. Соснин Сергей Александрович
5. Иванов Андрей Владимирович
6. Арьязова Юоия Ириковна
7. Целищева Евгения Анатольевна
8. Ямщикова Валентина Николаевна
9. Тихомирова Екатерина Андреевна
10. Подуст Евгения Юрьевна
11. Федорова Мария Сергеевна
12. Денисов Андрей Владимирович
13. Смекалов Анатолий Юрьевич
14. Теплов Антон Николаевич
15. Ушаков Александр Викторович
16. Дубов Юрий Максимович
17. Чуев Василий Александрович
18. Иерей Алексей Прокофьев
19. Волков Иван Андреевич
20. Кудряшова Татьяна Александровна
21. Абрамова Алевтина Леонидовна
22. Коржева Валентина Борисовна
23. Зелов Борис Борисович
24. Лазарева Светлана Алексеевна
25. Полено Наталия Вениаминовна
26. Смолина Вера Николаевна
27. Боркова Изета Александровна
28. Шестериков Дмитрий Борисович
29. Прохорова Ольга Алексеевна
30. Воробьева Галина Васильевна
31. Ильин Юрий Анатольевич
32. Бунтов Сергей Владимирович
33. Волков Сергей Александрович
34. Шиховцев Евгений Борисович
35. Цветкова Наталья Витальевна
36. Латышева Зинаида Николаевна
37. Плотников Константин Сергеевич
38. Павлова Татьяна Юрьевна

39. Волкова Татьяна Ивановна
40. Хмелев Александр Игоревич
41. Яковлев Алексей Николаевич
42. Маслова Оксана Андреевна
43. Смирнов Александр Александрович
44. Ерофеева Марина Анатольевна
45. Логинова Лариса Сагитовна
46. Конжин Илья Рудольфович
47. Миндовская Элеонора Константиновна
48. Корж Ирина Викторовна
49. Орлов Владимир Дмитриевич
50. Сеницына Тамара Константиновна
51. Шерсткина Ольга Валерьевна
52. Смирнов Роман Викторович
53. Румянова Лариса Евгеньевна
54. Лоскутов Максим Николаевич
55. Ляпустин Олег Сергеевич
56. Пугавко Нина Васильевна
57. Годунов Борис Андреевич
58. Колесова Ирина Владимировна
59. Балбышева Алла Самархановна
60. Бедняков Дмитрий Александрович
61. Бугрова Людмила Сергеевна
62. Белоброва Татьяна Петровна
63. Шпотин Сергей Владимирович
64. Петрушенко Дмитрий Николаевич
65. Татаринцев Александр Николаевич
66. Лысенко Тамара Михайловна
67. Вершинин Максим Александрович
68. Фролова Лилия Ивановна
69. Вяткина Екатерина Сергеевна
70. Маянцева Ольга Леонидовна
71. Лепиков Виктор Александрович
72. Лепикова Надежда Васильевна
73. Нечай Игорь Александрович
74. Волков Дмитрий Александрович
75. Григорьева Алла Васильевна
76. Труфанова Елена Александровна
77. Агабаев Сейфулмулук Агаширинович
78. Логинов Юрий Сергеевич
79. Аксенова Людмила Михайловна
80. Маслов Евгений Михайлович
81. Маслова Ирина Леонидовна
82. Придня Игорь Васильевич
83. Поздеев Андрей Юрьевич

84. Артемов Иван Владимирович
85. Солопова Светлана Адольфовна
86. Мачин Сергей Васильевич
87. Колосов Георгий Сергеевич
88. Аболонская Тамара Ивановна
89. Канивец Александр Юрьевич
90. Большакова Надежда Георгиевна
91. Гришнюк Василий Трофимович
92. Белов Дмитрий Александрович
93. Цветков Вячеслав Алексеевич
94. Чегодаев Сергей Михайлович
95. Чагодаева Диана Александровна
96. Шишкина Наталья Евгеньевна
97. Макеева Наталия Михайловна
98. Шевелева (Вихрева) Мария Иосифовна
99. Денисов Алексей Александрович
100. Денисова Наталия Борисовна
101. Назарова Ирина Григорьевна

Иные участники публичных слушаний:

1. Смирнов Александр Михайлович – представитель ОАО «Автобусная лизинговая компания»
2. Шептунов Александр Анатольевич
3. Журавлев Николай Александрович – глава администрации Минского сельского поселения, представитель органа, уполномоченный на распоряжение земельными участками на территории Минского сельского поселения Костромского муниципального района
4. Родионов Юрий Николаевич
5. Кораблева Надежда Николаевна – представитель Костромского муниципального района, представитель органа, уполномоченный на распоряжение земельными участками на территории Костромского муниципального района
6. Опарин Иван Алексеевич
7. Божкова Галина Валентиновна
8. Краснова Наталья Александровна - представитель ООО «Аква Стар»
9. Синицына Марина Юрьевна - представитель ООО «Космол»
10. Соловьев Вячеслав Михайлович - генеральный директор ООО «НогинскПромСклад»
11. Соболева Екатерина Владимировна – представитель комитета архитектуры и градостроительства Костромской области
12. Теплов Николай Михайлович - директор управляющей компании ЖКХ №1

13. Резцова Светлана Николаевна - заместитель директора – главный технолог филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Костромской области
14. Смирнова Марина Николаевна - представитель филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Костромской области
15. Румянцев Степан Валентинович – представитель департамента лесного хозяйства Костромской области
16. Колодкина Екатерина Викторовна – представитель департамента лесного хозяйства Костромской области
17. Соловьев Михаил Алексеевич – представитель филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
18. Межеловская Елена Владимировна – представитель Костромских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»
19. Маркина Елена Валентиновна - представитель МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»
20. Гаврилов Алексей Евгеньевич – представитель АО «Газпром газораспределение Кострома»
21. Ильчевская Марина Николаевна – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы