



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 октября 2019 года

№ 101

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 7 октября 2019 года № 24исх-4831/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 29 октября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 11 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым".

6. С 21 октября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым.

7. Не позднее 21 октября 2019 года разместить и до 29 октября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

" "

2019 года

Для документов



КОПИЯ
ВЕРНА

Ю. В. Журин

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ВОДЯНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, БОРОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ВОДЯНЫМ 4-ЫМ

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	14
3.2.	Чертеж межевания территории.	15

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:020334, 44:27:020335 и 44:27:020326.

Проект межевания охватывает территорию 4.7 га.

Территория ограничена с северной части улицей Сплавщиков, с восточной – улицей Боровой, с южной – переулком Водяным 4-ым, с западной – улицей Водяной.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "О кадастровой деятельности".
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (ред. 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 324 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым».
- 16 Постановление Администрации города Костромы от 24 апреля 2019 года № 600 «О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 324 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым».
- 17 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установления границ застроенных земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление новых и изменение существующих красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 25 земельных участка, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:020334:17 и 44:27:020335:190, подлежат изъятию для муниципальных нужд в целях реконструкции объектов местного значения (переулка Водяного 5-го и переулка Водяного 4-го). Частичному изъятию для реконструкции улично-дорожной сети подлежат участки 44:27:020334:36, 44:27:020335:3, 44:27:020335:43 и 44:27:020335:78. Действующим генеральным планом города Костромы изъятие не предусмотрено.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	542	Город Кострома, улица Сплавщиков, 20	Образован из земель государственной собственности до её разграничения (в состав образуемого земельного участка войдет земельный участок 44:27:020334:1, находящийся в частной собственности)
2	:ЗУ2	551	Город Кострома, улица Сплавщиков, 24	Образован из земель государственной собственности до её разграничения (в состав образуемого земельного участка войдет земельный участок 44:27:020334:24, находящийся в частной собственности)
3	:ЗУ3	592	Город Кострома, улица Сплавщиков, 34	Образован из земель государственной собственности до её разграничения, при условии снятия с кадастрового учета земельных участков 44:27:020334:30 и 44:27:020334:31
4	:ЗУ4	806	Город Кострома, улица Сплавщиков, 36	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020334:65 и земель государственной собственности
5	:ЗУ5	534	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 5	Образован путем объединения земельных участков 44:27:020334:5 и 44:27:020334:7, предварительно уточнив исходные.
6	:ЗУ6	520	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 11	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020334:36
7	:ЗУ8	513	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 6	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020335:2 и земель государственной собственности
8	:ЗУ9	548	Город Кострома, переулок Водяной 4-й, 5	Образован из земель государственной собственности до её разграничения, при условии снятия с кадастрового учета земельных участков 44:27:020335:26, 44:27:020335:27, 44:27:020335:28, 44:27:020335:29, 44:27:020335:30 и 44:27:020335:31
9	:ЗУ10	526	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 8	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020335:3
10	:ЗУ12	529	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 12	Образован из земель государственной собственности до её разграничения, при условии снятия с кадастрового учета земельных участков 44:27:020335:32 и 44:27:020335:33
11	:ЗУ13	528	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 14	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020335:78
12	:ЗУ15	561	Город Кострома, переулок Водяной 4-й, 3	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020335:43
13	:ЗУ17	804	Город Кострома, улица Славянская, 54	Образован из земель государственной собственности до её разграничения, при условии снятия с кадастрового учета

				земельных участков 44:27:020326:5 и 44:27:020326:16
14	:ЗУ18	917	Город Кострома, улица Славянская, 58	Образован путем объединения земельных участков 44:27:020326:3 и 44:27:020326:12, предварительно уточнив исходные.
15	:ЗУ19	621	Город Кострома, улица Славянская, 60	Образован путем объединения земельных участков 44:27:020326:2 и 44:27:020326:11, предварительно уточнив исходные.
16	:ЗУ20	605	Город Кострома, улица Славянская, 62	Образован путем объединения земельных участков 44:27:020326:1 и 44:27:020326:30, предварительно уточнив исходные.
17	:ЗУ21	84	Город Кострома, улица Боровая, в районе дома 33	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020326:39 и земель государственной собственности
18	:ЗУ22	2759	Город Кострома, улица Боровая, 33	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020326:75 и земель государственной собственности

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
7	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
8	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
9	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
11	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
12	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
13	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
14	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
15	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
16	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
17	:ЗУ21	Коммунальное обслуживание	3.1
18	:ЗУ22	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

* - условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-1.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков

устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-1 и Ж-3.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ7	41	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020334:36
2	:ЗУ11	44	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020335:3
3	:ЗУ14	42	Город Кострома, переулок Водяной 5-й, 14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020335:78
4	:ЗУ16	59	Город Кострома, переулок Водяной 4-й, 3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020335:43
5	:ЗУ23	431	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
6	:ЗУ24	951	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ25	2924	Город Кострома, переулок Водяной 5-й	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование в 2 этапа: 1.Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ11 и :ЗУ14. 2.Перераспределение образованного путем объединения земельного участка и земель государственной собственности.

2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 542м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	294687,27	1212348,50
n2	294688,62	1212369,45
n3	294661,84	1212370,76
n4	294660,56	1212351,37
n5	294668,61	1212350,49
n1	294687,27	1212348,50
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 551м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n6	294689,78	1212387,51
n7	294691,12	1212408,46
n8	294664,35	1212410,71
n9	294662,68	1212390,87
n10	294678,78	1212389,05
n6	294689,78	1212387,51
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 592м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n11	294696,36	1212490,21
1	294697,79	1212513,16
2	294675,94	1212514,83
n12	294673,18	1212514,96
3	294672,80	1212512,39
4	294670,02	1212491,95
5	294673,89	1212491,59
6	294695,61	1212490,24
n11	294696,36	1212490,21
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 806м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	294697,79	1212513,16
7	294699,11	1212533,61
8	294699,76	1212543,76
n13	294700,25	1212550,72
9	294679,16	1212551,98
10	294678,82	1212548,75
11	294677,36	1212531,19
2	294675,94	1212514,83
1	294697,79	1212513,16
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 534м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n14	294661,29	1212371,66
n15	294662,60	1212389,82
n16	294635,05	1212391,92
n17	294633,84	1212372,01
n18	294647,94	1212370,67
n19	294653,19	1212372,11
n14	294661,29	1212371,66
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 520м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	294664,56	1212430,65
13	294665,94	1212449,15
14	294659,91	1212449,69
15	294644,09	1212451,83
n20	294638,87	1212452,53
n21	294637,57	1212432,62
12	294664,56	1212430,65
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 41м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n21	294637,57	1212432,62
n20	294638,87	1212452,53
16	294636,56	1212452,84
17	294636,51	1212451,60
18	294635,79	1212432,75
n21	294637,57	1212432,62

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 513м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	294620,97	1212373,78
н23	294622,22	1212393,60
19	294602,32	1212394,88
20	294596,13	1212395,27
21	294595,36	1212387,18
22	294594,97	1212376,07
23	294620,16	1212373,85
н22	294620,97	1212373,78
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 548м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	294595,08	1212375,81
22	294594,97	1212376,07
21	294595,36	1212387,18
20	294596,13	1212395,27
н24	294568,83	1212398,49
н25	294567,20	1212378,20
24	294595,08	1212375,81
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 526м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	294622,22	1212393,60
н26	294623,46	1212413,47
25	294597,07	1212415,38
20	294596,13	1212395,27
19	294602,32	1212394,88
н23	294622,22	1212393,60
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 44м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	294624,43	1212393,49
27	294625,67	1212413,31
н26	294623,46	1212413,47
н23	294622,22	1212393,60

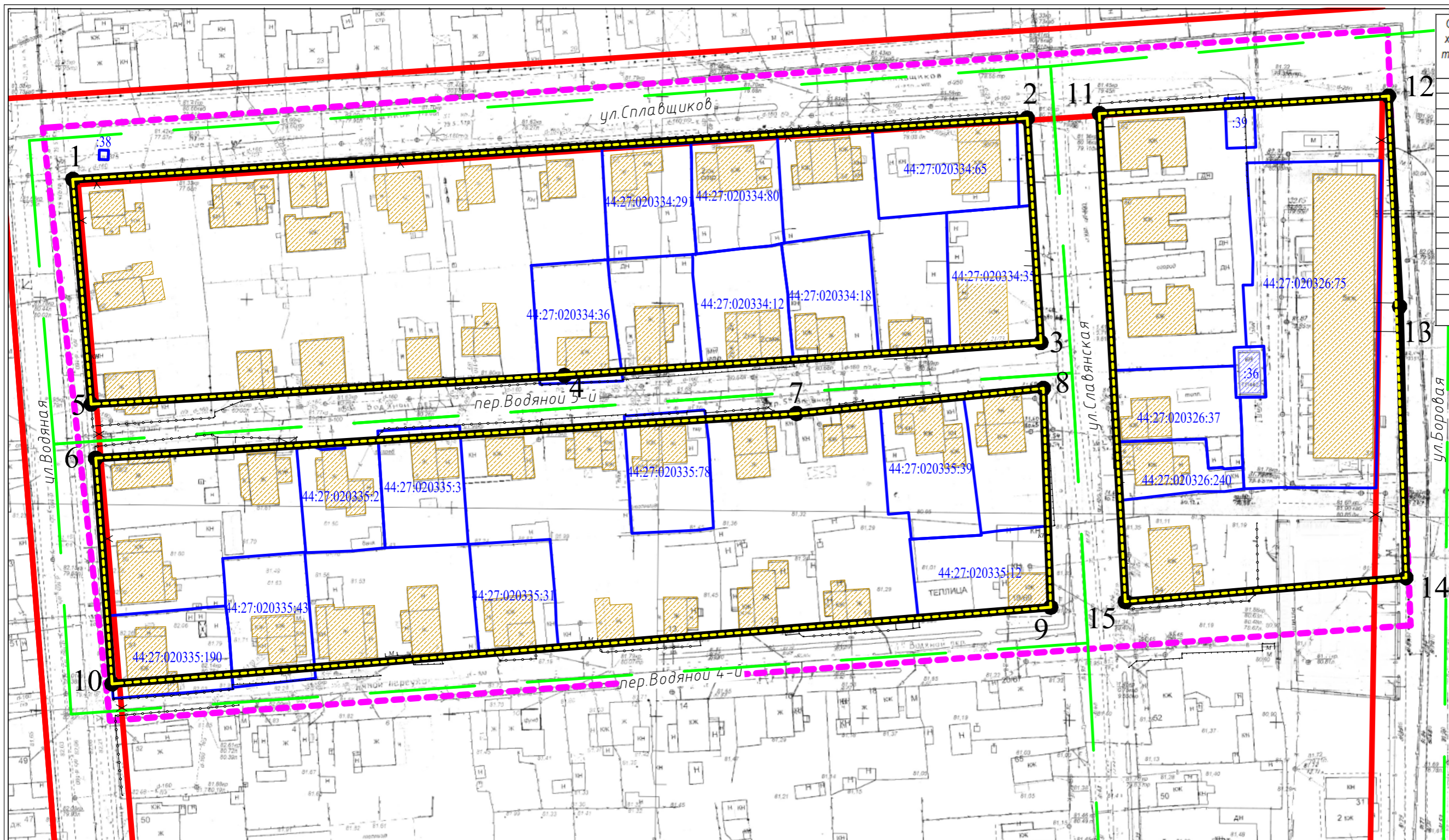
26	294624,43	1212393,49
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 529м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	294624,77	1212433,36
н28	294626,05	1212453,30
28	294599,65	1212455,00
н29	294598,18	1212435,21
н27	294624,77	1212433,36
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 528м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	294626,05	1212453,30
н30	294627,30	1212472,93
29	294622,01	1212473,59
30	294600,94	1212474,76
31	294600,41	1212470,97
28	294599,65	1212455,00
н28	294626,05	1212453,30
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 42м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	294628,07	1212453,17
33	294629,17	1212468,13
34	294629,54	1212472,45
35	294629,09	1212472,71
н30	294627,30	1212472,93
н28	294626,05	1212453,30
32	294628,07	1212453,17
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 561м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	294593,55	1212355,93
24	294595,08	1212375,81
н25	294567,20	1212378,20
н31	294565,54	1212358,20
37	294569,97	1212357,88

38	294575,07	1212357,52
39	294580,96	1212356,84
40	294582,04	1212356,62
41	294585,07	1212356,57
42	294590,03	1212356,22
36	294593,55	1212355,93
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка <u>59м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	294565,54	1212358,20
н25	294567,20	1212378,20
43	294564,52	1212378,43
44	294562,33	1212358,43
н31	294565,54	1212358,20
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>804м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	294607,65	1212573,45
46	294607,68	1212573,72
47	294607,77	1212574,52
48	294608,24	1212578,56
49	294609,77	1212591,80
50	294609,78	1212598,47
51	294610,43	1212603,21
52	294610,54	1212605,90
н32	294585,84	1212606,62
н33	294583,10	1212574,47
45	294607,65	1212573,45
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка <u>917м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	294665,61	1212570,06
н35	294668,74	1212596,10
н36	294669,22	1212605,16
53	294666,23	1212605,37
54	294659,82	1212605,29
55	294659,81	1212602,97
56	294647,34	1212603,66
57	294644,81	1212603,81
58	294644,69	1212600,78
59	294640,20	1212600,97
60	294639,13	1212571,94
н37	294639,11	1212571,47

н34	294665,61	1212570,06
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка <u>621м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	294684,16	1212569,08
61	294686,42	1212604,04
62	294677,88	1212604,55
63	294670,71	1212605,06
н36	294669,22	1212605,16
н35	294668,74	1212596,10
н34	294665,61	1212570,06
н38	294684,16	1212569,08
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка <u>605м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	294701,35	1212568,16
н40	294703,50	1212603,59
64	294689,42	1212603,96
61	294686,42	1212604,04
н38	294684,16	1212569,08
н39	294701,35	1212568,16
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка <u>84м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	294701,59	1212603,64
н42	294701,68	1212610,52
65	294689,54	1212610,87
66	294689,51	1212608,74
67	294689,48	1212607,57
68	294689,43	1212604,84
64	294689,42	1212603,96
н41	294701,59	1212603,64
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка <u>2759м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У22(1)		
64	294689,42	1212603,96

68	294689,43	1212604,84
67	294689,48	1212607,57
66	294689,51	1212608,74
65	294689,54	1212610,87
69	294689,56	1212611,72
н43	294690,20	1212639,03
н44	294654,61	1212640,89
н45	294611,31	1212641,91
70	294610,76	1212611,95
71	294610,75	1212611,40
н46	294645,04	1212611,31
72	294644,98	1212608,02
57	294644,81	1212603,81
56	294647,34	1212603,66
55	294659,81	1212602,97
54	294659,82	1212605,29
53	294666,23	1212605,37
63	294670,71	1212605,06
62	294677,88	1212604,55
61	294686,42	1212604,04
64	294689,42	1212603,96
:3У22(2)		
73	294632,61	1212602,29
74	294632,69	1212608,51
н47	294610,64	1212608,40
75	294610,61	1212607,69
52	294610,54	1212605,90
51	294610,43	1212603,21
76	294612,54	1212603,10
77	294612,79	1212603,09
78	294615,62	1212602,95
79	294619,29	1212602,76
80	294624,15	1212602,70
73	294632,61	1212602,29
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		431м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н40	294703,50	1212603,59

н48	294705,60	1212638,22
н43	294690,20	1212639,03
69	294689,56	1212611,72
65	294689,54	1212610,87
н42	294701,68	1212610,52
н41	294701,59	1212603,64
н40	294703,50	1212603,59
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		951м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
72	294644,98	1212608,02
н46	294645,04	1212611,31
71	294610,75	1212611,40
н45	294611,31	1212641,91
н49	294588,90	1212642,43
н32	294585,84	1212606,62
52	294610,54	1212605,90
75	294610,61	1212607,69
н47	294610,64	1212608,40
74	294632,69	1212608,51
72	294644,98	1212608,02
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		2924м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н50	294637,88	1212438,58
н51	294645,88	1212554,04
н52	294634,80	1212554,61
н53	294628,71	1212494,95
н54	294617,86	1212325,19
н55	294630,94	1212324,09
н50	294637,88	1212438,58



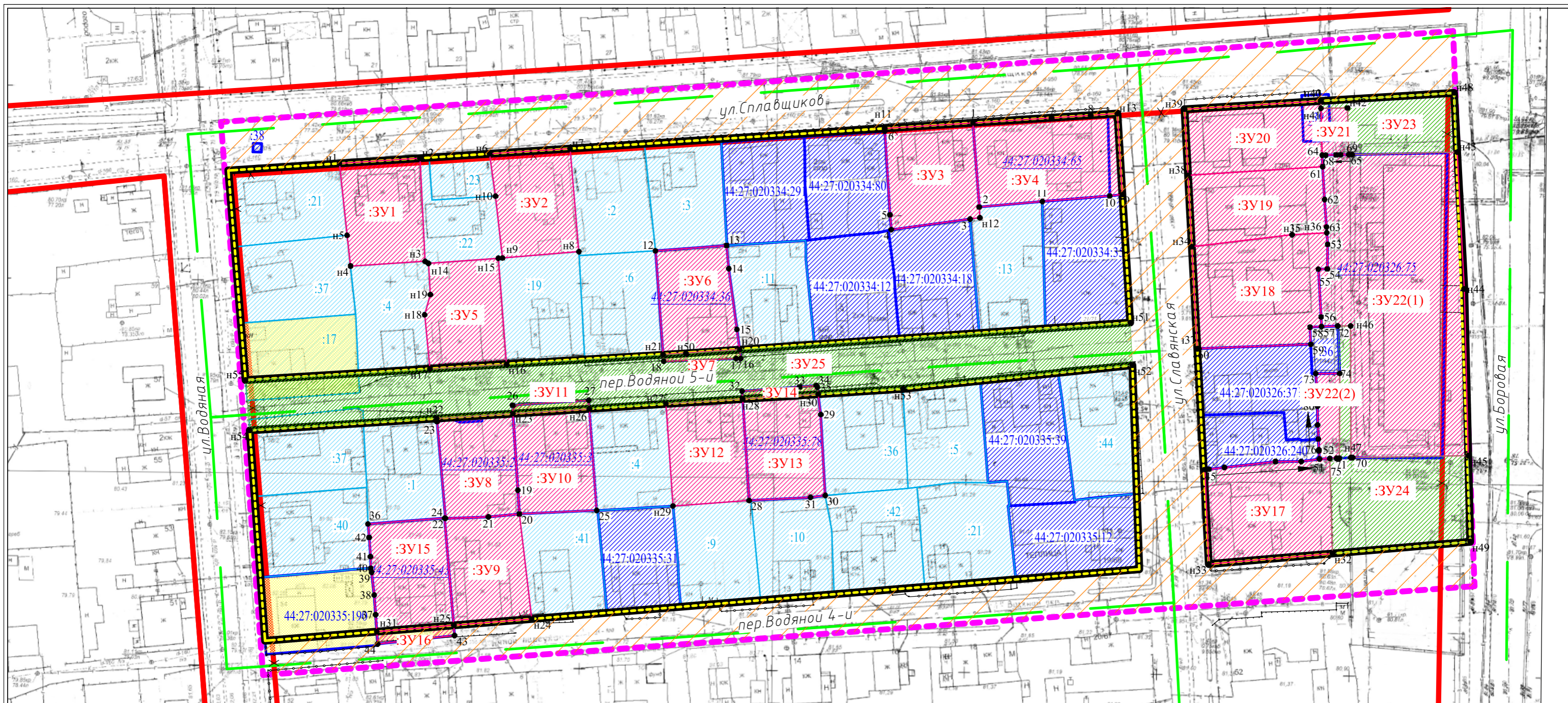
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294685,42	1212319,61
2	294700,25	1212550,72
3	294645,88	1212554,04
4	294637,88	1212438,58
5	294630,94	1212324,09
6	294617,86	1212325,19
7	294628,71	1212494,95
8	294634,8	1212554,61
9	294581,75	1212556,4
10	294563,16	1212329,16
11	294701,35	1212568,16
12	294705,6	1212638,22
13	294654,61	1212640,89
14	294701,35	1212568,17
15	294583,1	1212574,47

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- 44:27:020335:1 кадастровый номер земельного участка
- X отменяемые красные линии
- - - граница проекта межевания
- устанавливаемые красные линии
- - - граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка красной линии
- существующие объекты капитального строительства
- определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ВОДЯНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, БОРОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ВОДЯНЫМ 4-ЫМ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		06.2019
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		06.2019
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
			Листов



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- x- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- уточняемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- земельные участки, предполагаемые для изъятия
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.	<i>[Signature]</i>	06.2019
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.	<i>[Signature]</i>	06.2019

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ВОДЯНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, БОРОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ВОДЯНЫМ 4-ЫМ			
Чертеж межевания территории			
Основная часть		Стадия	Лист
		П	
Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ВОДЯНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, БОРОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ВОДЯНЫМ 4-ЫМ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории находится 78 участков, из них границы установлены у 21 земельного участка.

Земельный участок 44:27:020334:34 подлежит снятию с кадастрового учета.

Земельные участки 44:27:020334:2, 44:27:020334:3, 44:27:020334:4, 44:27:020334:6, 44:27:020334:11, 44:27:020334:13, 44:27:020334:17, 44:27:020334:19, 44:27:020334:21, 44:27:020334:22, 44:27:020334:23, 44:27:020334:35, 44:27:020334:37, 44:27:020335:1, 44:27:020335:4, 44:27:020335:5, 44:27:020335:9, 44:27:020335:10, 44:27:020335:21, 44:27:020335:36, 44:27:020335:37, 44:27:020335:40, 44:27:020335:41, 44:27:020335:42, 44:27:020335:44 подлежат уточнению.

Земельные участки 44:27:020326:5, 44:27:020326:16, 44:27:020326:31, 44:27:020326:32, 44:27:020326:33, 44:27:020326:34, 44:27:020326:1, 44:27:020334:25, 44:27:020334:30, 44:27:020334:31, 44:27:020335:22, 44:27:020334:23, 44:27:020334:24, 44:27:020334:25, 44:27:020334:26, 44:27:020334:27, 44:27:020334:28, 44:27:020334:29, 44:27:020334:30, 44:27:020334:32, 44:27:020334:33 уточнению не подлежат и войдут в состав образуемых земельных участков.

Сведения о всех существующих земельных участках приведены в таблице 1.

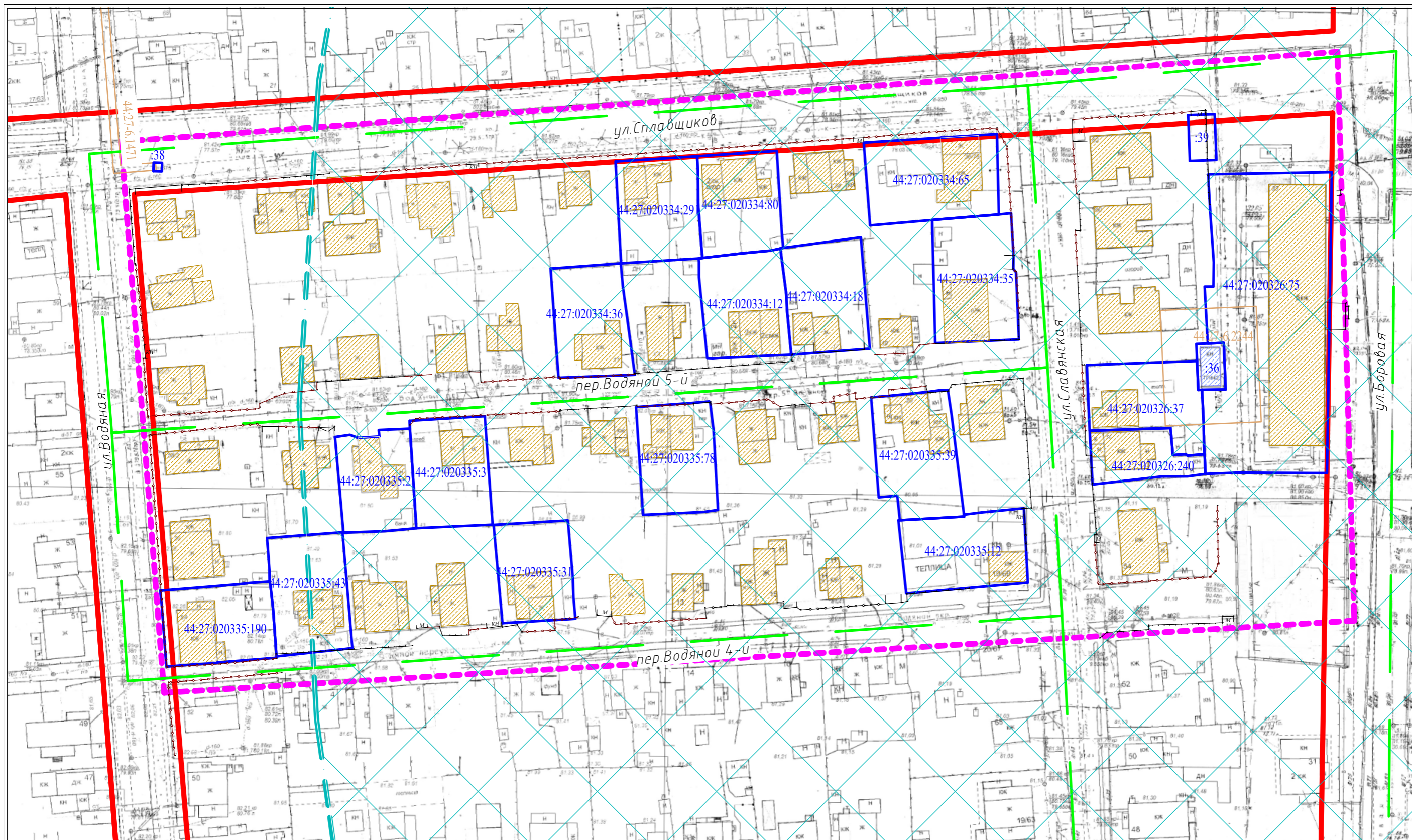
Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:020326:1	г Кострома, ул Славянская, д 62	346	Эксплуатация индивидуального жилищного фонда
2	44:27:020326:2	г Кострома, ул Славянская, д 60	292	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3	44:27:020326:3	г Кострома, ул Славянская, д 58	418	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4	44:27:020326:5	г Кострома, ул Славянская, д 54	366	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
5	44:27:020326:11	г Кострома, ул Славянская, д 60	333	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6	44:27:020326:12	г Кострома, ул Славянская, д 58	418	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:020326:16	г Кострома, ул Славянская, д 54	366	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	44:27:020326:17	г Кострома, ул Славянская, д 52	349	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	44:27:020326:30	г Кострома, ул Славянская, д 62	347	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:020326:31	г Кострома, ул Боровая, д 33	12	Для торговли (киоск)
11	44:27:020326:32	г Кострома, ул Боровая, д 33	23	Ремонтная мастерская
12	44:27:020326:33	г Кострома, ул Боровая, д 33	49	Для торговли (магазин)

13	44:27:020326:34	г Кострома, ул Боровая, д 33	83	Для торговли
14	44:27:020326:36	г Кострома, ул Боровая	88 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
15	44:27:020326:37	г Кострома, ул Славянская, д 56а	576 +/-8.4	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
16	44:27:020326:39	г Кострома, ул Боровая	84 +/-3	общественные туалеты
17	44:27:020326:75	г Кострома, ул Боровая, д 33	2478 +/-17	Многоквартирный дом
18	44:27:020326:240	г Кострома, ул Славянская, д 56	332 +/-6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
19	44:27:020334:1	г Кострома, ул Сплавщиков, д 20	267	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
20	44:27:020334:2	г Кострома, ул Сплавщиков, д 26	547	Для индивидуального жилищного строительства
21	44:27:020334:3	г Кострома, ул Сплавщиков, д 28	547	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
22	44:27:020334:4	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 3	555	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
23	44:27:020334:5	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 5	206	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
24	44:27:020334:6	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 9	542	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:020334:7	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 5	309	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
26	44:27:020334:11	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 13	542	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
27	44:27:020334:12	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 15	605	для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	44:27:020334:13	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 19	591	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
29	44:27:020334:17	г Кострома, ул Водяная, д 60	602	Индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство
30	44:27:020334:18	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 17	604 +/-9	строительство индивидуального жилого дома
31	44:27:020334:19	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 7	540	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
32	44:27:020334:21	г Кострома, ул Водяная, д 64/18	579	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
33	44:27:020334:22	г Кострома, ул Сплавщиков, д 22	350	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
34	44:27:020334:23	г Кострома, ул Сплавщиков, д 22	175	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

35	44:27:020334:24	г Кострома, ул Сплавщиков, д 24	217	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36	44:27:020334:25	г Кострома, ул Сплавщиков, д 30	239	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
37	44:27:020334:30	г Кострома, ул Сплавщиков, д 34	305	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38	44:27:020334:31	г Кострома, ул Сплавщиков, д 34	610	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	44:27:020334:34	г Кострома	1	Земли запаса (неиспользуемые)
40	44:27:020334:35	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 21/73	708	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
41	44:27:020334:36	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 11	561 +/-8.29	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
42	44:27:020334:37	г Кострома, ул Водяная, д 62	600	Под строительство индивидуального жилого дома
43	44:27:020334:38	г Кострома, ул Водяная, д 64	5	для эксплуатации трансформаторного пункта
44	44:27:020334:65	г Кострома, ул Сплавщиков, д 36	746 +/-6	Под строительство индивидуального жилого дома
45	44:27:020334:80	г Кострома, ул Сплавщиков, д 32	563 +/-8	дома индивидуальной жилой застройки
46	44:27:020334:291	г Кострома, ул Сплавщиков	574 +/-8.39	под строительство индивидуального жилого дома
47	44:27:020334:292	г Кострома, ул Сплавщиков, д д18	556	под строительство индивидуального жилого дома
48	44:27:020335:1	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 4	509	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
49	44:27:020335:2	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 6	503 +/-8	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
50	44:27:020335:3	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 8	570 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
51	44:27:020335:4	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 10	518	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
52	44:27:020335:5	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 18	497	для индивидуального жилищного строительства
53	44:27:020335:9	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 11	559	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
54	44:27:020335:10	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 13	494	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
55	44:27:020335:12	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 19/69	632 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
56	44:27:020335:21	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 17	639	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

57	44:27:020335:22	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 3	72	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
58	44:27:020335:23	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 3	290	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
59	44:27:020335:24	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 3	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
60	44:27:020335:25	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 3	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
61	44:27:020335:26	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 5	119	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
62	44:27:020335:27	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 5	85	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
63	44:27:020335:28	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 5	85	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
64	44:27:020335:29	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 5	85	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
65	44:27:020335:30	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 5	137	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
66	44:27:020335:31	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 9	506 +/-7.87	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
67	44:27:020335:32	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 12	253	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
68	44:27:020335:33	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 12	253	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
69	44:27:020335:36	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 16	563	под строительство индивидуального жилого дома
70	44:27:020335:37	г Кострома, ул Водяная, д 58/2	613	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
71	44:27:020335:39	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 20	673 +/-5	для эксплуатации индивидуального жилого дома
72	44:27:020335:40	г Кострома, ул Водяная, д 56	621	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
73	44:27:020335:41	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 7	508	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
74	44:27:020335:42	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 15	603	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
75	44:27:020335:43	г Кострома, пер Водяной 4-й, д 3	621 +/-5	под строительство индивидуального жилого дома
76	44:27:020335:44	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 22	563	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
77	44:27:020335:78	г Кострома, пер Водяной 5-й, д 14	570 +/-5	Под строительство индивидуального жилого дома
78	44:27:020335:190	г Кострома, ул Водяная	585 +/-2.48	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020335:1 кадастровый номер земельного участка
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
 - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров


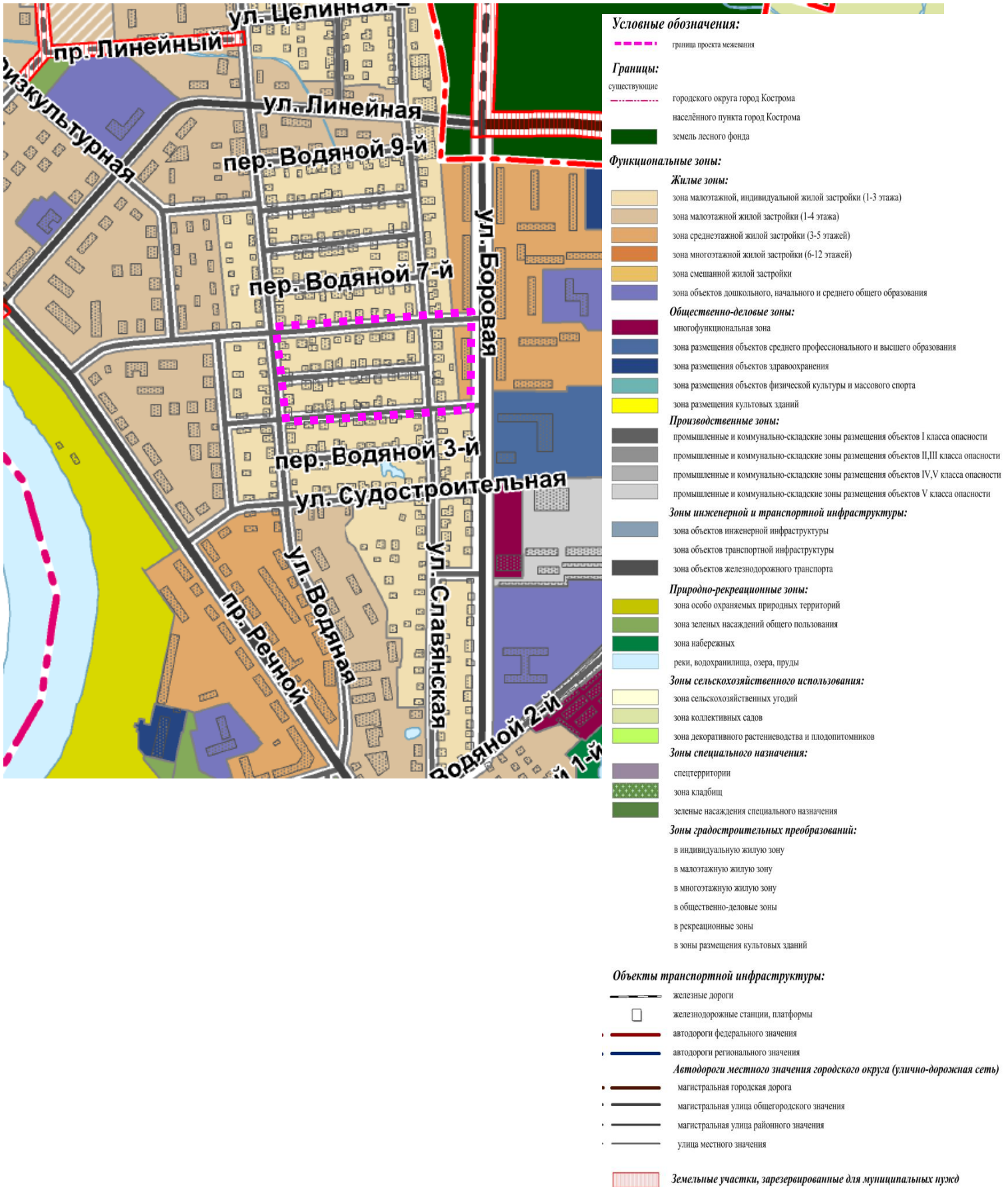
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ВОДЯНОЙ, СПЛАВЩИКОВ, БОРОВОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ВОДЯНЫМ 4-ЫМ			
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		06.2019
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		06.2019
Материалы по обоснованию			Стадия
			Лист
			Листов
Масштаб 1:1000			П
			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

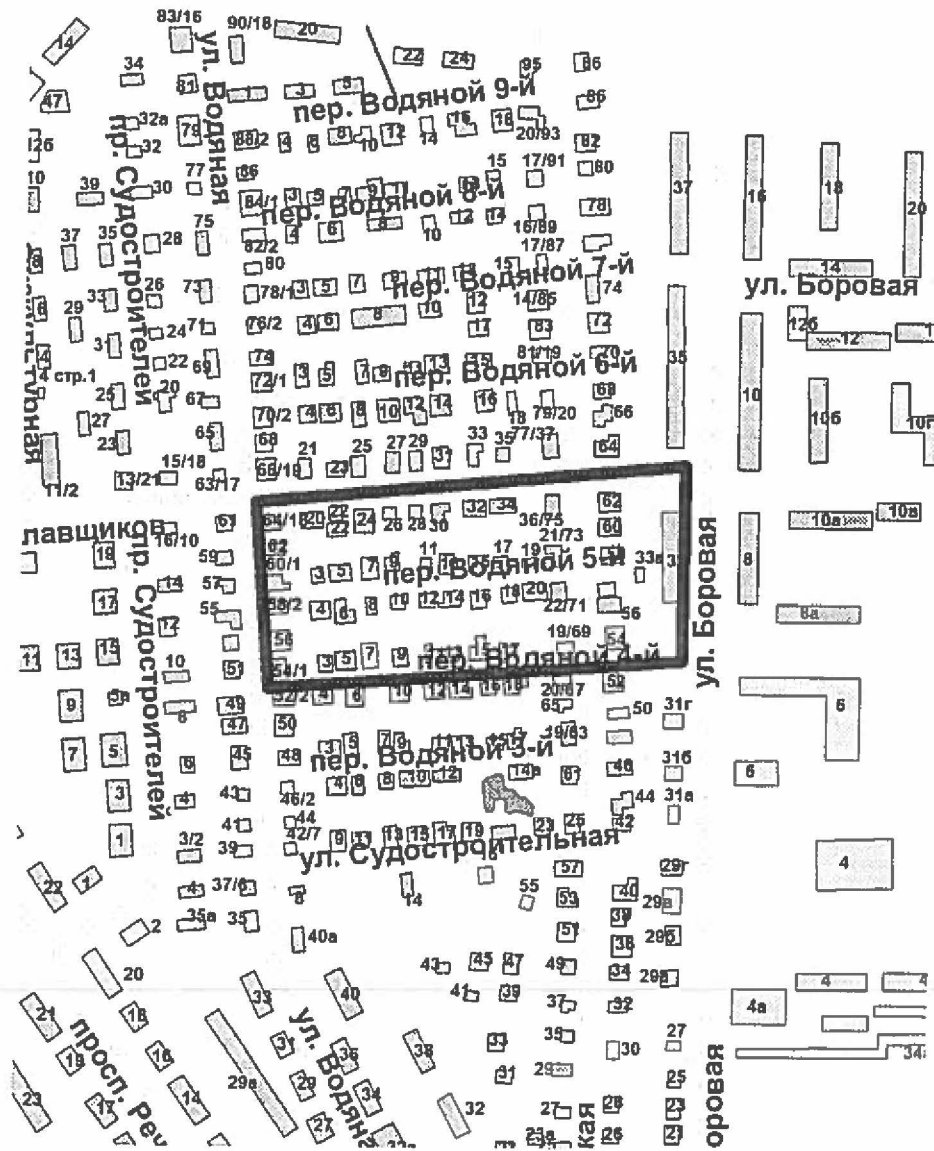


Граница проекта межевания

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым



**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой,
переулком Водяным 4-ым**

29 октября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым.

Публичные слушания состоятся 29 октября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 21 по 29 октября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 21 октября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21 по 29 октября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 21 по 29 октября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.