



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2019 года

№ 89

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 сентября 2019 года № 24исх-4226/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 1 октября 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 13 сентября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской".

6. С 23 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской";

2) проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской.

7. Не позднее 23 сентября 2019 года разместить и до 1 октября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



## **ООО «Кадастровые инженеры»**

156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а  
телефон: 8 (4942) 49-41-21, E-mail: ki494121@mail.ru  
ОГРН 1154401007122, ИНН 4401165078

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской**

Том 1. Основная часть.  
Часть 1. Текстовая часть.

Заказчик: В.Ю. Комов

Генеральный директор  
ООО «Кадастровые инженеры»

С.А. Самарин

Кадастровый инженер

И.В. Корчагина

Кострома  
2019 год

## Состав проекта

Том 1, часть 1 — Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 — Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

Том 2 — Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

## Содержание:

1. Общие положения, исходные данные.....	4
2. Анализ существующего использования территории.....	5
3. Проектные решения.....	8
4. Каталоги координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	15

## 1. Общие положения, исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 08 августа 2018 года № 1723 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской».

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 г. № 709);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Решением Думы города Костромы от 26.03.2015 г. №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. Решения думы г. Костромы от 27.04.2017 г. №54);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18.12.2008 г. № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы г. Костромы от 04.12.2009 г. № 88, от 29.07.2010 г. № 112, от 16.06.2011 г. № 135, от 18.12.2014 г. № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16.12.2010 г. № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы г. Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248, от 09.02.2018 № 21).

Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040209 от 17.03.2018 г. № КУВИ-001/2018-1190161, от 01.03.2019 г. № КУВИ-001/2019-4977078, выданные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области;
- Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 28.03.2018 г. № 13-01-39исх-159/18 «О предоставлении сведений»;
- Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.04.2018 г. № 01-23/845 «О предоставлении информации»;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ИГФ «Земля» в мае 2018 года (горизонтальная съемка текущих изменений, согласование инженерных сетей с эксплуатирующими организациями, составление топографического плана М 1:500); оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий и сданы в ИСОГД;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в мае 2018 года ООО «Промстройизыскания» и оформленных в виде технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 07.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 2. Анализ существующего использования территории.

Проект межевания разработан на элемент планировочной структуры — квартал, расположенный в центральной части города Костромы и ограниченный улицами Симановского, Комсомольской, Спасокукоцкого, проспектом Текстильщиков. Проект межевания охватывает территорию площадью 8 га.

Границами проекта межевания территории являются:

- с северо-запада — улица Спасокукоцкого, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;
- с северо-востока — улица Симановского, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;
- с юго-востока — улица Комсомольская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;
- с юго-запада — проспект Текстильщиков, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

Планируемый квартал располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений»).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования;
- зона размещения объектов здравоохранения;
- многофункциональная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется.

Планируемый квартал является частью территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами» XIV-XVIII вв., поставленного на государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 г. № 470 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения». В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия отнесены к объектам культурного наследия федерального значения.

В границах разрабатываемой территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Планируемый квартал расположен в зоне охраны исторической части города Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19.12.1997 г. № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы». Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны на объекты культурного наследия в указанном квартале не устанавливаются.

Границы территорий указанных объектов культурного наследия не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке (письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.04.2018 г. № 01-23/845).

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой Нагорова (Масленникова), 1837 г.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 45	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	г. Кострома, ул. Комсомольская, 45
2	Дом жилой Альтовского, 1873 г.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 47	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	г. Кострома, ул. Комсомольская, 47 лит. А
3	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:	г. Кострома, ул. Симановского, 19/51	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	г. Кострома, ул. Симановского, 19/51 лит. А
4	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.			
5	Ворота ограды, 2-я пол. XIX в.			
6	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 31	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	г. Кострома, ул. Симановского, 31 лит. А
7	Усадьба городская, сер. XIX в.:	г. Кострома, ул. Симановского, 33	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	г. Кострома, ул. Симановского, 33
8	Дом жилой, сер. XIX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 33А		г. Кострома, ул. Симановского, 33
9	Флигель, сер. XIX в.	г. Кострома, ул. Симановского, 33Е		г. Кострома, ул. Симановского, 33а
10	Дом жилой, сер. XIX в.	г. Кострома, просп. Текстильщиков, 44	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	г. Кострома, пр. Текстильщиков, 44 лит. А
11	Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и	г. Кострома, кв. 32, 40, 41, 47-49, 63-66, ул. Красная слобода,	Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов,	г. Кострома, ул. Красная слобода, ул. Козуева, ул. Спасоку-



	Власьевской улицами, XIV-XVIII вв.	Козуева, Спасокукоцкого, пр. Текстильщиков, Терешковой, Островского	имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. № 470	коцкого, пр. Текстильщиков, ул. Терешковой, Островского, кв. 32, 40, 41, 47-49, 63-66
--	------------------------------------	---	---	---

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, регулируются Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом положений ст. 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Согласно п.4 статьи 68 ПЗЗ г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- 1) общественное управление;
- 2) деловое управление;
- 3) банковская и страховая деятельность;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) социальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) культурное развитие;
- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 кв.м.;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 25) блокированная жилая застройка;
- 26) объекты гаражного назначения;
- 27) обслуживание автотранспорта.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 44:27:040209. При подготовке проекта межевания был проведен анализ существующих границ и правовой статус земельных участков на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории и выписок об объектах недвижимости. Ведомость существующих земельных участков представлена в текстовой части материалов по обоснованию проекта межевания (таблица 5).

### 3. Проектные решения.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

Существующие красные линии квартала, ограниченного улицами Симановского, Комсомольской, Спасокукоцкого, проспектом Текстильщиков, установлены Проектом детальной планировки территории, разработанным проектным институтом «Ленгипрогор» и утвержденным решением Исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 25.07.1991 года № 634 (Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 28.03.2018 г. № 13-01-39исх-159/18 «О предоставлении сведений»).

Проектом межевания предлагается изменение красных линий улиц Спасокукоцкого и Симановского с целью устранения изломанности красных линий, чересполосиц, с учетом сложившейся линии застройки и рекомендуемой ширины улиц в красных линиях. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующей линией застройки и совпадают с красными линиями.

В результате разработки проекта межевания территории образовано 20 земельных участков, в том числе 9 участков общего пользования; уточнено местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040209:11, 44:27:040209:67 и 44:27:040209:69.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим функциональным назначением объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках. Для земельных участков, свободных от застройки, виды разрешенного использования приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Костромы и функциональным зонированием Генерального плана города Костромы. Ко всем участкам добавлен вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность».

Земельные участки, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков под объектами культурного наследия (памятниками архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия, установленных пунктом 6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Код по Классификатору видов разрешенного использования
1	:ЗУ1	2156	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 37/42	Спорт	5.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
2	:ЗУ2	864	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 35	Для индивидуального жилищного строительства *	2.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
3	:ЗУ4	541	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
4	:ЗУ5	520	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
5	:ЗУ6	886	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 27	Для индивидуального жилищного строительства *	2.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
6	:ЗУ8	469	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 19/51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
				Историко-культурная деятельность	9.3

7	:ЗУ9	790	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, 19/51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
8	:ЗУ11	71	Костромская обл., г. Кострома, просп. Текстильщиков, 48	Коммунальное обслуживание	3.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
9	:ЗУ12	14	Костромская обл., г. Кострома, просп. Текстильщиков, 46	Коммунальное обслуживание	3.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
10	:ЗУ13	1080	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 42	Спорт	5.1
				Историко-культурная деятельность	9.3
11	:ЗУ14	11353	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 40	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
				Историко-культурная деятельность	9.3

\* Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» является условно разрешенным видом использования для территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Возможные способы образования земельных участков:

– Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

– Земельный участок :ЗУ2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства — индивидуальным жилым домом, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:15.

– Земельный участок :ЗУ4 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства — малоэтажным многоквартирным домом.

– Земельный участок :ЗУ5 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Существовавший ранее многоквартирный дом (г. Кострома, ул. Симановского, д.27, лит.В согласно справке БТИ) в настоящее время находится в разрушенном состоянии; справка ОГБУ «Костромаоблкатастр-Областное БТИ» от 11.04.2019 г. № 1389 о правах собственности на квартиры по состоянию до 01.01.1999 года прилагается; в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

– Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

– Земельный участок :ЗУ8 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства — малоэтажным многоквартирным домом.

– Земельный участок ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью устранения чересполосицы.

– Земельный участок :ЗУ11 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства — трансформаторной подстанцией № 56, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:53.

– Земельный участок :ЗУ12 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства — ШГРП.

– Земельный участок :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

– Земельный участок ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

Образуемые земельные участки, которые проектом отнесены к территориям общего пользования:

– Земельный участок :ЗУ3 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступа с земельным участкам к кадастровыми номерами 44:27:040209:64 и 44:27:040209:357(1).

–Земельный участок :ЗУ7 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на свободной от застройки и прав территории (справка ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ» от 11.04.2019 г. № 1390 об отсутствии сведений о правах прилагается; в ЕГРН сведения отсутствуют).

– Земельный участок :ЗУ10 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения площадки благоустройства территории, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040209:55 и 44:27:040209:282.

– Земельный участок :ЗУ15 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040209:9, 44:27:040209:612 и образуемым земельным участкам :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.

– Земельный участок :ЗУ16 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040209:11, 44:27:040209:49, 44:27:040209:54 и образуемым земельным участкам :ЗУ11, :ЗУ12.

– Земельный участок :ЗУ17 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под улично-дорожной сетью (часть улицы Спасокукоцкого, расположенная в границах разработки

проекта межевания территории).

– Земельный участок :ЗУ18 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под улично-дорожной сетью (часть улицы Симановского, расположенная в границах разработки проекта межевания территории).

– Земельный участок :ЗУ19 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под улично-дорожной сетью (часть улицы Комсомольской, расположенная в границах разработки проекта межевания территории).

– Земельный участок :ЗУ20 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка под улично-дорожной сетью (часть проспекта Текстильщиков, расположенная в границах разработки проекта межевания территории).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые проектом отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Код по Классификатору видов разрешенного использования
1	:ЗУ3	91	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
2	:ЗУ7	401	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
3	:ЗУ10	693	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
4	:ЗУ15	975	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
5	:ЗУ16	365	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
6	:ЗУ17	4823	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
7	:ЗУ18	6523	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
8	:ЗУ19	4363	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

				Историко-культурная деятельность	9.3
9	:3У20	5667	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ и площади земельных участков:

– земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:11 — в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;

– земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:67 — с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка;

– земельного участка с кадастровым номером 44:27:040209:69 — с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

Доступ к существующим и образуемым земельным участкам осуществляется с земельных участков (территорий) общего пользования. С целью осуществления доступа к земельным участкам, расположенным внутри квартала, проектом предусмотрены сервитуты для обеспечения прохода или проезда через земельные участки, в том числе:

#### 1. Публичные сервитуты:

– доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040209:56 осуществляется через земельный участок 44:27:040209:69, для обеспечения доступа образована часть земельного участка :69/чзу1;

– для обеспечения доступа к образуемому земельному участку :3У11 образована часть земельного участка :67/чзу1 (на земельном участке 44:27:040209:67);

#### 2. Предлагаемые частные сервитуты:

– для обеспечения доступа к земельному участку 44:27:040209:280 образована часть земельного участка :61/чзу1 (на земельном участке 44:27:040209:61);

– для обеспечения доступа к земельным участкам 44:27:040209:2 и 44:27:040209:3 образована часть земельного участка :70/чзу1 (на земельном участке 44:27:040209:70);

– для обеспечения доступа к земельному участку 44:27:040209:274 образована часть земельного участка :50/чзу1 (на земельном участке 44:27:040209:50);

– для обеспечения доступа к земельному участку 44:27:040209:52 образована часть земельного участка :69/чзу2 (на земельном участке 44:27:040209:69).

– Согласно сведениям ЕГРН, доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040209:12 обеспечивается через земельный участок 44:27:040209:9 (учетный номер части 44:27:040209:9/4); зарегистрировано ограничение (обременение) права — сервитут на основании соглашения об установлении сервитута земельного участка от 10.07.2014 г.

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Обозначение части	Площадь, кв.м.	Характеристика части
1	:50/чзу1	147	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 44:27:040209:274 доступом к землям общего пользования
2	:61/чзу1	120	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 44:27:040209:280 доступом к землям общего пользования
3	:67/чзу1	34	Часть земельного участка образована в целях обеспечения образуемого земельного участка :ЗУ11 доступом к землям общего пользования (публичный сервитут)
4	:69/чзу1	302	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 44:27:040209:56 доступом к землям общего пользования (публичный сервитут)
5	:69/чзу2	219	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 44:27:040209:52 доступом к землям общего пользования
6	:70/чзу1	215	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков 44:27:040209:2 и 44:27:040209:3 доступом к землям общего пользования

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается органом местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.



#### 4. Каталоги координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.

Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков и их площадей при проведении кадастровых работ.

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь:	2156 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	291839,74	1212587,51
н2	291799,09	1212614,12
н3	291788,21	1212593,84
н4	291794,40	1212589,63
н5	291780,18	1212567,05
н6	291782,03	1212565,63
н7	291782,26	1212562,54
н8	291784,14	1212560,98
н9	291805,18	1212543,62
н1	291839,74	1212587,51
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь:	864 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	291780,18	1212567,05
н4	291794,40	1212589,63
н3	291788,21	1212593,84
н2	291799,09	1212614,12
н10	291789,07	1212620,69
н11	291788,99	1212620,56
н12	291779,10	1212605,42
н13	291776,54	1212601,63
н14	291767,68	1212588,20
н15	291762,46	1212580,74
н5	291780,18	1212567,05
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Площадь:	91 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н176	291769,45	1212633,53
н177	291766,60	1212635,40
н178	291766,52	1212635,27
н179	291761,67	1212627,71
н180	291757,30	1212620,82
н181	291756,35	1212620,31
н182	291753,40	1212620,14

н183	291751,30	1212620,02
н184	291749,58	1212619,94
н185	291750,33	1212619,49
н186	291750,10	1212616,96
н187	291750,07	1212616,66
н188	291754,85	1212616,78
н189	291757,28	1212616,84
н190	291759,77	1212618,17
н191	291769,36	1212633,38
н176	291769,45	1212633,53
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>541 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н16	291711,93	1212671,20
н17	291698,34	1212680,09
н18	291691,66	1212669,80
н19	291689,82	1212659,23
н20	291689,47	1212629,74
н21	291690,94	1212629,02
н22	291703,89	1212657,58
н23	291711,64	1212670,69
н16	291711,93	1212671,20
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ5</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>520 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н28	291675,12	1212619,02
н29	291684,26	1212632,09
н30	291684,68	1212666,77
н31	291683,96	1212665,52
н32	291675,78	1212651,24
н33	291673,76	1212646,95
н34	291665,19	1212635,14
н35	291664,02	1212633,54
н36	291662,75	1212631,79
н37	291660,69	1212628,96
н28	291675,12	1212619,02
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>886 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н28	291675,12	1212619,02
н37	291660,69	1212628,96
н38	291660,28	1212628,59
н39	291657,97	1212629,87
н40	291656,06	1212630,94
н41	291655,82	1212631,08

н42	291654,15	1212631,32
н43	291652,51	1212631,58
н44	291651,33	1212630,33
н45	291634,00	1212606,19
н46	291632,99	1212604,79
н47	291633,92	1212604,01
н48	291638,31	1212600,19
н49	291643,93	1212596,32
н50	291643,41	1212595,35
н51	291642,60	1212594,12
н52	291646,78	1212591,40
н53	291647,83	1212592,99
н54	291662,71	1212602,52
н55	291664,89	1212604,67
н28	291675,12	1212619,02

**Обозначение земельного участка :ЗУ7**

<b>Площадь:</b>	<u>401 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н56	291693,66	1212590,42
н57	291700,98	1212607,68
н58	291692,77	1212611,64
н24	291684,58	1212614,98
н25	291679,83	1212616,93
н26	291672,05	1212605,20
н27	291680,55	1212599,73
н56	291693,66	1212590,42

**Обозначение земельного участка :ЗУ8**

<b>Площадь:</b>	<u>469 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н60	291628,57	1212725,78
н61	291618,94	1212731,83
н62	291608,47	1212738,40
н63	291597,85	1212720,83
н64	291613,91	1212711,47
н65	291619,99	1212711,63
н60	291628,57	1212725,78

**Обозначение земельного участка :ЗУ9**

<b>Площадь:</b>	<u>790 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н73	291632,82	1212722,99
н60	291628,57	1212725,78
н65	291619,99	1212711,63
н64	291613,91	1212711,47
н63	291597,85	1212720,83

н81	291586,37	1212701,76
н82	291602,23	1212692,07
н83	291607,88	1212688,62
н84	291615,93	1212683,31
н74	291618,21	1212686,88
н75	291617,74	1212687,77
н76	291618,02	1212688,20
н77	291615,36	1212692,08
н78	291617,46	1212699,91
н79	291618,20	1212699,32
н80	291620,38	1212702,06
н66	291623,15	1212707,24
н67	291625,51	1212711,51
н68	291626,17	1212712,70
н69	291628,87	1212716,89
н70	291631,52	1212721,03
н71	291631,83	1212721,50
н72	291632,57	1212722,64
н73	291632,82	1212722,99

**Обозначение земельного участка :ЗУ10**

<b>Площадь:</b>	<u>693 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н258	291684,55	1212401,36
н121	291690,98	1212409,08
н144	291636,85	1212452,83
н252	291630,48	1212445,32
н258	291684,55	1212401,36

**Обозначение земельного участка :ЗУ11**

<b>Площадь:</b>	<u>71 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н112	291659,69	1212466,11
н113	291664,42	1212471,87
н114	291656,31	1212477,76
н115	291655,25	1212476,32
н116	291652,14	1212472,33
н112	291659,69	1212466,11

**Обозначение земельного участка :ЗУ12**

<b>Площадь:</b>	<u>14 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н117	291640,16	1212473,19
н118	291643,52	1212477,27
н119	291641,58	1212478,97
н120	291638,10	1212474,79
н117	291640,16	1212473,19

<b>Обозначение земельного участка :ЗУ13</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>1080 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н147	291779,11	1212513,42
н9	291805,18	1212543,62
н8	291784,14	1212560,98
н148	291758,44	1212531,15
н147	291779,11	1212513,42
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ14</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>11353 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н145	291716,90	1212440,23
н146	291743,39	1212472,05
н147	291779,11	1212513,42
н148	291758,44	1212531,15
н8	291784,14	1212560,98
н7	291782,26	1212562,54
н6	291782,03	1212565,63
н5	291780,18	1212567,05
н15	291762,46	1212580,74
н149	291757,66	1212584,63
н150	291756,11	1212582,47
н151	291754,25	1212583,79
н152	291748,05	1212587,57
н153	291743,51	1212590,34
н154	291742,94	1212590,69
н155	291740,08	1212592,43
н156	291736,50	1212594,61
н157	291719,02	1212603,21
н158	291717,98	1212603,71
н159	291707,76	1212580,38
н160	291685,40	1212537,22
н161	291681,05	1212531,81
н162	291675,82	1212525,28
н102	291666,09	1212511,35
н101	291664,14	1212509,08
н100	291663,10	1212505,56
н99	291665,25	1212488,87
н98	291659,59	1212481,30
н163	291658,82	1212480,30
н140	291668,63	1212473,13
н139	291683,63	1212461,63
н138	291684,33	1212462,56
н137	291689,61	1212458,99
н164	291690,61	1212458,31
н165	291699,13	1212452,55
н166	291701,90	1212450,66
н167	291704,20	1212449,12

н168	291708,12	1212446,46
н169	291711,93	1212443,76
н170	291715,76	1212441,04
н145	291716,90	1212440,23
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ15</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>975 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н17	291698,34	1212680,09
н97	291693,95	1212682,97
н96	291690,57	1212677,06
н95	291687,34	1212671,41
н30	291684,68	1212666,77
н29	291684,26	1212632,09
н28	291675,12	1212619,02
н55	291664,89	1212604,67
н54	291662,71	1212602,52
н53	291647,83	1212592,99
н52	291646,78	1212591,40
н174	291666,60	1212578,49
н175	291673,33	1212588,25
н27	291680,55	1212599,73
н26	291672,05	1212605,20
н25	291679,83	1212616,93
н24	291684,58	1212614,98
н21	291690,94	1212629,02
н20	291689,47	1212629,74
н19	291689,82	1212659,23
н18	291691,66	1212669,80
н17	291698,34	1212680,09
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ16</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>365 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н252	291630,48	1212445,32
н144	291636,85	1212452,83
н172	291649,98	1212469,58
н116	291652,14	1212472,33
н115	291655,25	1212476,32
н253	291652,90	1212478,03
н110	291656,73	1212483,39
н109	291657,23	1212487,61
н108	291652,35	1212491,89
н254	291650,28	1212489,42
н119	291641,58	1212478,97
н118	291643,52	1212477,27
н117	291640,16	1212473,19
н255	291644,27	1212469,99
н256	291636,02	1212460,27
н257	291626,96	1212449,59

н234	291626,31	1212448,82
н251	291626,26	1212448,76
н252	291630,48	1212445,32
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ17</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>4823 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н203	291698,87	1212388,87
н191	291856,70	1212574,07
н1	291839,74	1212587,51
н9	291805,18	1212543,62
н146	291743,39	1212472,05
н258	291684,55	1212401,36
н203	291698,87	1212388,87
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ18</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>6523 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н191	291856,70	1212574,07
н192	291866,60	1212593,36
н193	291849,23	1212606,84
н194	291618,31	1212755,94
н195	291601,61	1212766,72
н196	291591,07	1212749,33
н62	291608,47	1212738,40
н60	291628,57	1212725,78
н1	291839,74	1212587,51
н191	291856,70	1212574,07
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ19</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>4363 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н204	291497,01	1212553,85
н62	291608,47	1212738,40
н196	291591,07	1212749,33
н197	291577,85	1212725,31
н198	291530,33	1212648,87
н199	291480,53	1212566,96
н204	291497,01	1212553,85
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ20</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>5667 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н202	291685,39	1212374,07
н203	291698,87	1212388,87

н258	291684,55	1212401,36
н204	291497,01	1212553,85
н199	291480,53	1212566,96
н200	291470,08	1212549,72
н201	291670,03	1212386,96
н202	291685,39	1212374,07
<b>Кадастровый номер земельного участка 44:27:040209:11</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>560 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н98	291659,59	1212481,30
н99	291665,25	1212488,87
н100	291663,10	1212505,56
н101	291664,14	1212509,08
н102	291666,09	1212511,35
н103	291649,99	1212520,02
н104	291644,79	1212512,50
н105	291643,78	1212511,13
н106	291640,20	1212506,32
н107	291638,58	1212504,15
н108	291652,35	1212491,89
н109	291657,23	1212487,61
н110	291656,73	1212483,39
н111	291657,82	1212482,60
н98	291659,59	1212481,30
<b>Кадастровый номер земельного участка 44:27:040209:67</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>1812 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н121	291690,98	1212409,08
н122	291699,67	1212419,52
н123	291699,42	1212419,72
н124	291699,02	1212420,04
н125	291690,81	1212426,68
н126	291692,95	1212429,22
н127	291689,31	1212432,10
н128	291687,44	1212433,74
н129	291688,97	1212438,67
н130	291687,16	1212440,12
н131	291681,48	1212444,63
н132	291680,91	1212445,08
н133	291679,26	1212446,38
н134	291683,31	1212451,31
н135	291684,63	1212452,92
н136	291685,45	1212453,92
н137	291689,61	1212458,99
н138	291684,33	1212462,56
н139	291683,63	1212461,63
н140	291668,63	1212473,13
н141	291666,80	1212470,42



н142	291665,26	1212471,53
н143	291665,12	1212471,35
н113	291664,42	1212471,87
н112	291659,69	1212466,11
н116	291652,14	1212472,33
н144	291636,85	1212452,83
н121	291690,98	1212409,08
<b>Кадастровый номер земельного участка 44:27:040209:69</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>1812 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н97	291693,95	1212682,97
н266	291689,92	1212685,61
н73	291632,82	1212722,99
н72	291632,57	1212722,64
н71	291631,83	1212721,50
н70	291631,52	1212721,03
н69	291628,87	1212716,89
н68	291626,17	1212712,70
н67	291625,51	1212711,51
н66	291623,15	1212707,24
н80	291620,38	1212702,06
н79	291618,20	1212699,32
н78	291617,46	1212699,91
н77	291615,36	1212692,08
н76	291618,02	1212688,20
н85	291623,93	1212684,27
н271	291622,55	1212682,20
н272	291620,61	1212679,29
н273	291618,95	1212680,39
н86	291618,92	1212680,42
н87	291609,09	1212666,64
н88	291608,19	1212665,36
н89	291634,82	1212643,85
н90	291639,26	1212640,77
н91	291645,23	1212636,64
н92	291648,52	1212634,34
н93	291649,95	1212633,35
н94	291650,38	1212633,06
н43	291652,51	1212631,58
н42	291654,15	1212631,32
н41	291655,82	1212631,08
н40	291656,06	1212630,94
н39	291657,97	1212629,87
н38	291660,28	1212628,59
н37	291660,69	1212628,96
н36	291662,75	1212631,79
н35	291664,02	1212633,54
н34	291665,19	1212635,14
н33	291673,76	1212646,95
н32	291675,78	1212651,24
н31	291683,96	1212665,52

н95	291687,34	1212671,41
н96	291690,57	1212677,06
н97	291693,95	1212682,97
<b>Обозначение части земельного участка :50/чзу1</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>147 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н311	291575,60	1212490,32
н312	291586,05	1212504,89
н313	291585,27	1212516,30
н314	291579,22	1212521,23
н315	291576,90	1212523,12
н316	291574,40	1212520,06
н317	291581,40	1212514,29
н318	291581,49	1212512,94
н319	291581,96	1212506,05
н320	291572,50	1212492,85
н311	291575,60	1212490,32
<b>Обозначение части земельного участка :61/чзу1</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>120 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н280	291574,51	1212623,59
н281	291576,85	1212627,10
н282	291576,25	1212627,50
н283	291573,55	1212629,36
н284	291573,30	1212628,99
н285	291551,07	1212642,31
н218	291549,84	1212640,00
н286	291549,20	1212638,77
н280	291574,51	1212623,59
<b>Обозначение части земельного участка :67/чзу1</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>34 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н173	291657,46	1212463,42
н112	291659,69	1212466,11
н116	291652,14	1212472,33
н172	291649,98	1212469,58
н173	291657,46	1212463,42
<b>Обозначение части земельного участка :69/чзу1</b>		
<b>Площадь:</b>	<u>302 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н97	291693,95	1212682,97

н266	291689,92	1212685,61
н267	291687,02	1212679,84
н268	291673,85	1212664,63
н269	291647,55	1212665,43
н270	291638,43	1212670,73
н271	291622,55	1212682,20
н272	291620,61	1212679,29
н273	291636,51	1212667,79
н274	291646,56	1212661,96
н275	291675,11	1212661,09
н276	291689,51	1212677,88
н96	291690,57	1212677,06
н97	291693,95	1212682,97

**Обозначение части земельного участка :69/чзу2**

<b>Площадь:</b>	<u>219 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н97	291693,95	1212682,97
н266	291689,92	1212685,61
н267	291687,02	1212679,84
н277	291670,90	1212661,22
н93	291649,95	1212633,35
н94	291650,38	1212633,06
н43	291652,51	1212631,58
н278	291672,29	1212657,80
н276	291689,51	1212677,88
н96	291690,57	1212677,06
н97	291693,95	1212682,97

**Обозначение части земельного участка :70/чзу1**

<b>Площадь:</b>	<u>215 кв.м.</u>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н287	291547,09	1212513,80
н288	291556,71	1212525,81
н289	291570,29	1212535,89
н290	291581,05	1212548,45
н291	291578,56	1212550,89
н292	291567,86	1212538,46
н293	291558,06	1212531,19
н294	291558,64	1212537,61
н295	291560,49	1212540,35
н296	291559,94	1212540,77
н297	291557,68	1212542,44
н298	291555,24	1212538,82
н299	291554,95	1212535,83
н300	291554,90	1212535,29
н301	291554,62	1212532,17
н302	291554,36	1212529,41
н303	291554,31	1212528,84

н304	291554,26	1212528,36
н305	291554,19	1212528,28
н306	291553,99	1212528,03
н307	291553,61	1212527,56
н308	291552,32	1212525,94
н309	291551,32	1212524,69
н310	291544,70	1212516,41
н243	291544,36	1212516,00
н242	291546,56	1212514,25
н287	291547,09	1212513,80



## **ООО «Кадастровые инженеры»**

156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а  
телефон: 8 (4942) 49-41-21, E-mail: ki494121@mail.ru  
ОГРН 1154401007122, ИНН 4401165078

---

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской**

Том 1. Основная часть.  
Часть 2. Графическая часть.

Заказчик: В.Ю. Комов

Генеральный директор  
ООО «Кадастровые инженеры»

С.А. Самарин

Кадастровый инженер

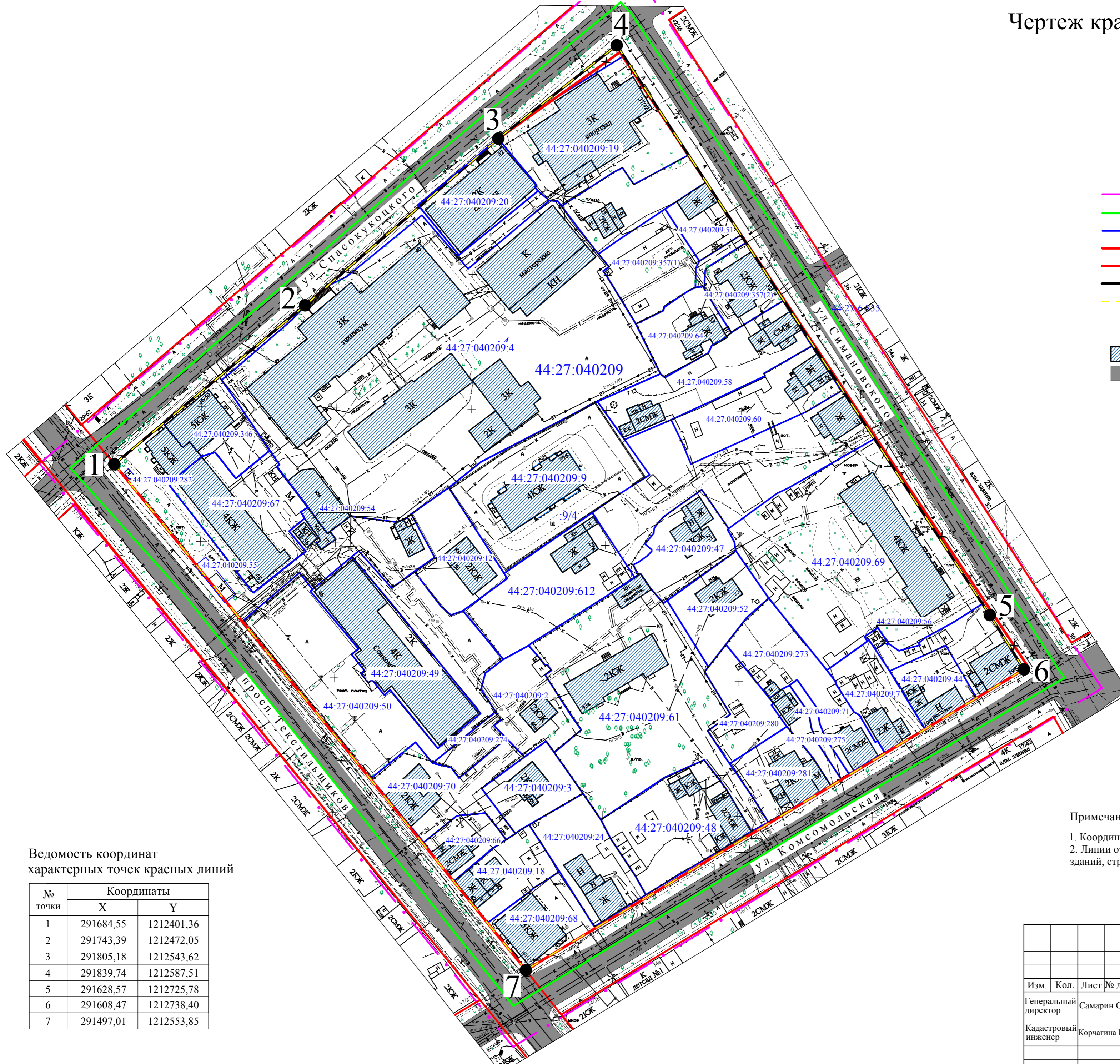
И.В. Корчагина

Кострома  
2019 год

## Содержание:

1. Чертеж красных линий.....3
2. Чертеж межевания территории.....4

# Чертеж красных линий. М 1:1000



## Условные обозначения

- · — · Граница разработки проекта межевания территории
- — — — Граница кадастрового квартала 44:27:040209
- — — — Границы существующих земельных участков
- — — — Существующие красные линии
- × — × — × Отменяемые красные линии
- — — — Устанавливаемые красные линии
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 Обозначение характерной точки красной линии
- Существующие объекты капитального строительства
- Улично-дорожная сеть

Ведомость координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	291684,55	1212401,36
2	291743,39	1212472,05
3	291805,18	1212543,62
4	291839,74	1212587,51
5	291628,57	1212725,78
6	291608,47	1212738,40
7	291497,01	1212553,85

## Примечания:

1. Координаты характерных точек красных линий даны в системе координат МСК-44.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

				19/2018-01-ПМ				
				Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской				
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Самарин С.А.				П	3	4
Кадастровый инженер		Корчагина И.В.			Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Кадастровые инженеры"		

# Чертеж межевания территории. М 1:1000



## Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала 44:27:040209
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых и уточняемых земельных участков
- Границы охранных зон, состоящих на учете в ЕГРН
- 44:27:040209 Номер кадастрового квартала
- 44:27:040209:58 Кадастровый номер существующего земельного участка
- 44:27:040209:11 Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :69/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка
- :9/4 Учетный номер части земельного участка
- :19 Обозначение земельного участка, прекращающего существование
- n1 Обозначение характерной точки границы земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства
- Улично-дорожная сеть
- Существующие земельные участки
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- уточняемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улично-дорожная сеть)
- образуемые публичные сервитуты
- образуемые части земельных участков для обеспечения доступа к землям общего пользования (частные сервитуты)
- Существующие частные сервитуты

## Примечания:

1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания.
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков и их площадей при проведении кадастровых работ.

						19/2018-01-ПМ			
						Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Самарин С.А.					П	4	4
Кадастровый инженер		Корчагина И.В.			Чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО "Кадастровые инженеры"		





## **ООО «Кадастровые инженеры»**

156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а  
телефон: 8 (4942) 49-41-21, E-mail: ki494121@mail.ru  
ОГРН 1154401007122, ИНН 4401165078

---

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской**

Том 2. Материалы по обоснованию.

Заказчик: В.Ю. Комов

Генеральный директор  
ООО «Кадастровые инженеры»

С.А. Самарин

Кадастровый инженер

И.В. Корчагина

г. Кострома  
2019 год

## Содержание материалов по обоснованию проекта межевания:

### Текстовая часть:

1. Сведения о существующих земельных участках.....3

### Графическая часть:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.....7  
2. Чертеж границ существующих земельных участков.....8  
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....9  
4. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....10  
5. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.....11

### Приложения:

1. Постановление Администрации города Костромы от 08.08.2018 г. № 1723.....13  
2. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.04.2018 г. № 01-23/845.....15  
3. Письмо Администрации г. Костромы от 28.03.2018 г. № 13-01-39исх-159/18.....30  
4. Письмо Администрации г. Костромы от 27.05.2019 г. № 02-37исх-867/19.....31  
5. Сведения ОГБУ «Костромаоблcadaстр-Областное БТИ».....32  
6. Письмо Департамента здравоохранения Костромской области от 31.05.2019 г. № 5919.....38  
7. Выписки из Государственного адресного реестра.....40  
8. Выписка из ЕГРН от 18.04.2019 г. на земельный участок 44:27:040209:44.....43

## 1. Сведения о существующих земельных участках.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на рассматриваемой территории учтено 58 земельных участков, в том числе:

- 22 земельных участка, права на которые зарегистрированы;
- 9 участков, сведения о регистрации прав на которые в ЕГРН отсутствуют (права, возникшие до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; а также земельные участки многоквартирных домов, право общей долевой собственности на которые возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учёта, вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре недвижимости);
- 27 участков, права на которые отсутствуют.

Границы 38 земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Сведения обо всех учтенных земельных участках представлены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Примечание
1	44:27:040209:2	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.44«А»	865	частная собственность
2	44:27:040209:3	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.44 б	652	частная собственность
3	44:27:040209:4	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д.40	11117	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ14
4	44:27:040209:7	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.49	708	-
5	44:27:040209:22	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.49	42	участки подлежат снятию с учета, т.к. являются частями земельного участка 44:27:040209:7
6	44:27:040209:23		42	
7	44:27:040209:28		42	
8	44:27:040209:29		42	
9	44:27:040209:30		225	
10	44:27:040209:27	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.49	788	участок подлежит снятию с учета, т.к. дублирует земельный участок 44:27:040209:7
11	44:27:040209:9	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.27б	2348 +/- 51	частная собственность

12	44:27:040209:11	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.52	541	участок подлежит уточнению
13	44:27:040209:12	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.50	906	частная собственность
14	44:27:040209:14	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д.31	262	ошибка в адресе; участки подлежат снятию с учета, т.к. являются частями земельного участка 44:27:040209:58
15	44:27:040209:16		262	
16	44:27:040209:21		218	
17	44:27:040209:15	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д.35	167	ошибка в адресе; участок подлежит снятию с учета, т.к. является частью земельного участка :ЗУ2
18	44:27:040209:18	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.42	694	частная собственность
19	44:27:040209:19	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.37/42	2035 +/- 16	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ1
20	44:27:040209:20	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д.42	932	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ13
21	44:27:040209:24	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.41	1019 +/- 11	частная собственность
22	44:27:040209:44	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.19/51	535	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ9
23	44:27:040209:47	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.27, литера Г	849	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ6
24	44:27:040209:48	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.43	1497	-
25	44:27:040209:25	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.43	249	участки подлежат снятию с учета,
<b>Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской. Материалы по обоснованию.</b>				Лист 4

26	44:27:040209:26	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.43Б	279	т.к. являются частями земельного участка 44:27:040209:48
27	44:27:040209:36	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.43	138	
28	44:27:040209:37		269	
29	44:27:040209:38		168	
30	44:27:040209:39		107	
31	44:27:040209:49		Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.46	1591
32	44:27:040209:50	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.46	2963	аренда
33	44:27:040209:51	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.33а	420	частная собственность
34	44:27:040209:52	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.23	780 +/- 2	частная собственность
35	44:27:040209:53	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.48	27	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ11
36	44:27:040209:54	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.46, строен 1	64	аренда
37	44:27:040209:55	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома № 48	92 +/- 1	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ10
38	44:27:040209:56	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.21	35 +/- 2	аренда
39	44:27:040209:58	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.31	1389 +/- 13	пожизненное наследуемое владение
40	44:27:040209:60	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.29	1133 +/- 12	собственность
41	44:27:040209:61	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.43а	4048 +/- 22	собственность; постоянное (бессрочное) пользование
42	44:27:040209:64	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.33	652 +/- 8.94	собственность
43	44:27:040209:66	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.44	420 +/- 7	частная собственность
44	44:27:040209:67	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.48	1511 +/- 14	участок подлежит уточнению с целью исправления реестровой ошибки

45	44:27:040209:68	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, дом 40/39	750 +/- 10	частная собственность
46	44:27:040209:69	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.21	4519 +/- 24	участок подлежит уточнению с целью исправления реестровой ошибки
47	44:27:040209:70	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д.44	1045 +/- 11	собственность
48	44:27:040209:71	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, дома 47 и 47а	139 +/- 4	-
49	44:27:040209:273	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.47	1192	частная собственность
50	44:27:040209:274	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 46	258	аренда
51	44:27:040209:275	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.47а	267 +/- 6	частная собственность
52	44:27:040209:35	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.47	252	участок подлежит снятию с учета, т.к. дублирует земельный участок 44:27:040209:275
53	44:27:040209:280	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.45	663 +/- 9	частная собственность
54	44:27:040209:281	Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.45	701 +/- 9	частная собственность
55	44:27:040209:282	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, в районе дома № 36/50	8 +/- 0,99	участок подлежит снятию с учета в связи с образованием земельного участка :ЗУ10
56	44:27:040209:346	Костромская обл., г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д. 36/50	712 +/- 9	собственность
57	44:27:040209:357 (количество контуров - 2)	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.33	1475 +/- 13	собственность
58	44:27:040209:612	Костромская обл., г. Кострома, ул. Симановского, д.27а	1578 +/- 14	частная собственность
<b>Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской. Материалы по обоснованию.</b>				Лист 6

# Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

## Условные обозначения

### Границы:

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома

### Территориальные зоны:

#### Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднетажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

#### Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

#### Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

#### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

#### Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодпитомников

#### Зоны специального назначения:

- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

#### Зоны градостроительных преобразований:

- ПП-1 в жилые зоны
- ПП-2 и общественно-деловые зоны
- ПП-3 в рекреационные зоны

#### Зоны градостроительного освоения

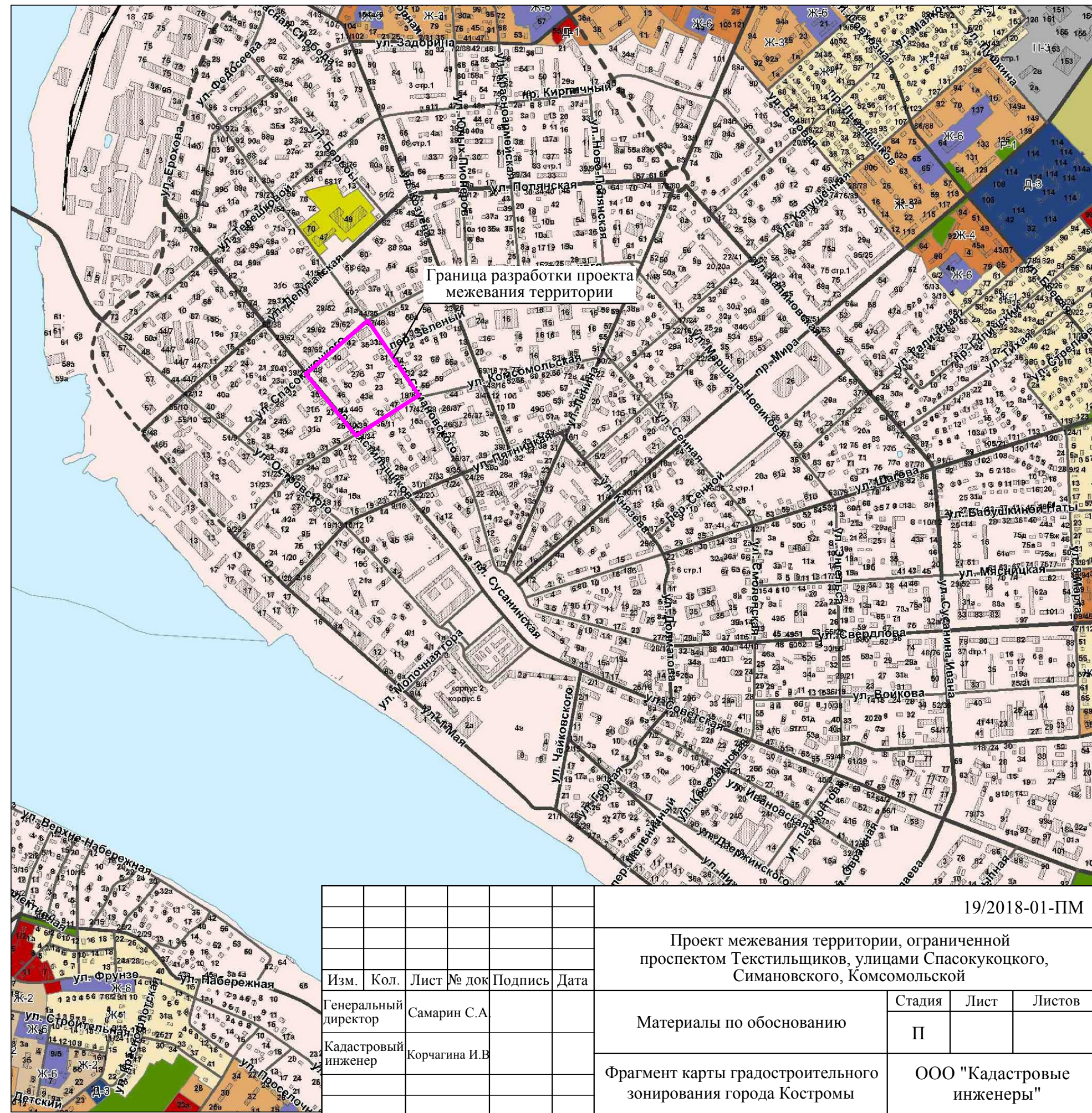
- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

#### Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

#### Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения



19/2018-01-ПМ

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Генеральный директор Самарин С.А.

Кадастровый инженер Корчагина И.В.

Материалы по обоснованию

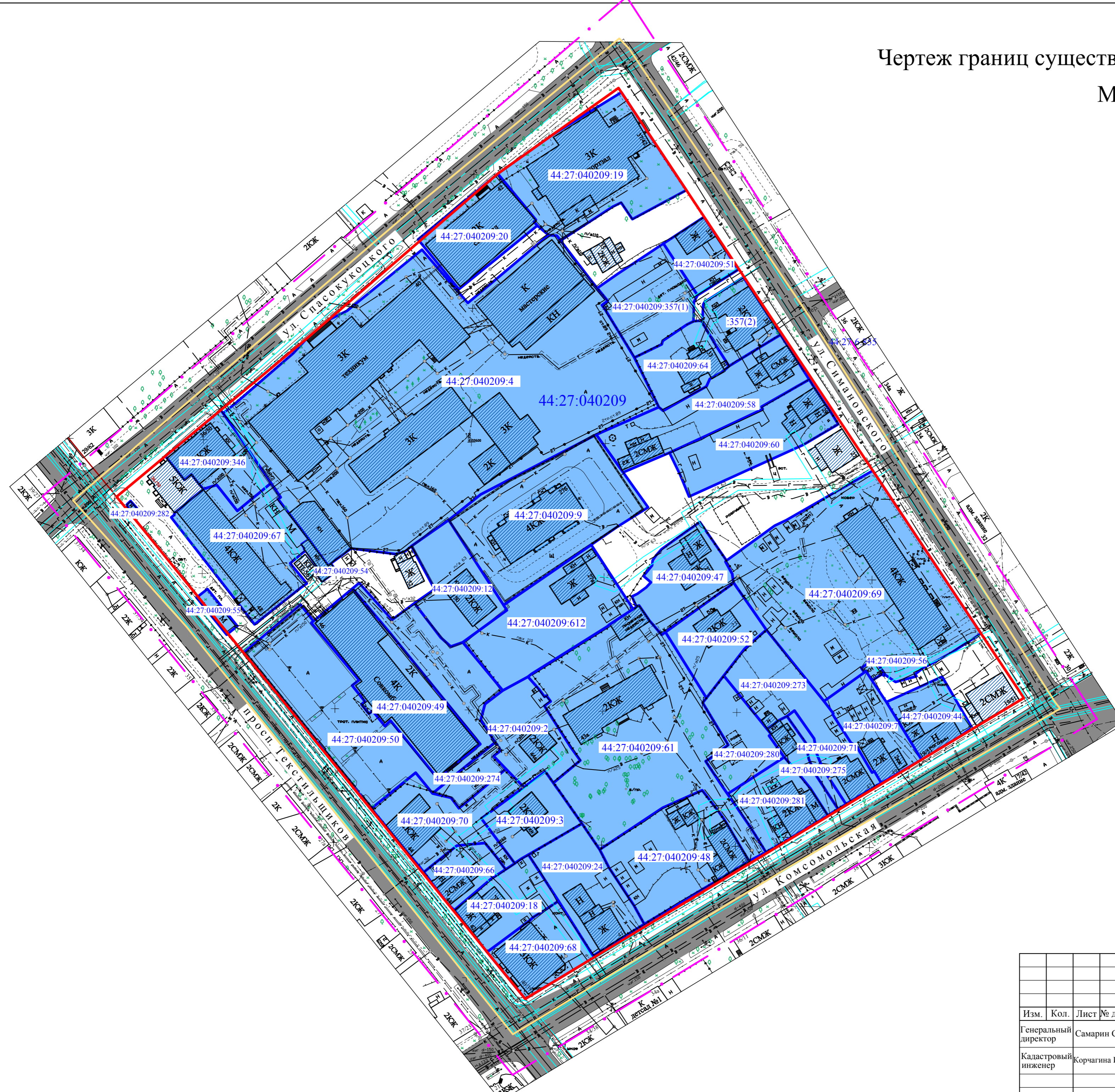
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Кадастровые инженеры"

# Чертеж границ существующих земельных участков.

М 1:1000



## Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала 44:27:040209
- Существующие красные линии
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 44:27:040209 Номер кадастрового квартала
- 44:27:040209:69 Кадастровый номер земельного участка
- Границы охранных зон, состоящих на учете в ЕГРН
- Существующие земельные участки
- Существующие объекты капитального строительства
- Улично-дорожная сеть

					19/2018-01-ПМ			
					Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Самарин С.А.				П		
Кадастровый инженер		Корчагина И.В.			Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:1000	ООО "Кадастровые инженеры"		



# Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

## Условные обозначения

-  Граница разработки проекта межевания территории
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых и уточняемых земельных участков
-  Границы охранных зон, состоящих на учете в ЕГРН
-  Существующий газопровод
-  Существующий водопровод
-  Существующая канализация
-  Существующие электросети
-  Существующий кабель связи
-  Существующие тепловые сети
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Объекты культурного наследия
-  Охранная зона инженерных сетей
-  Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры

## Примечания:

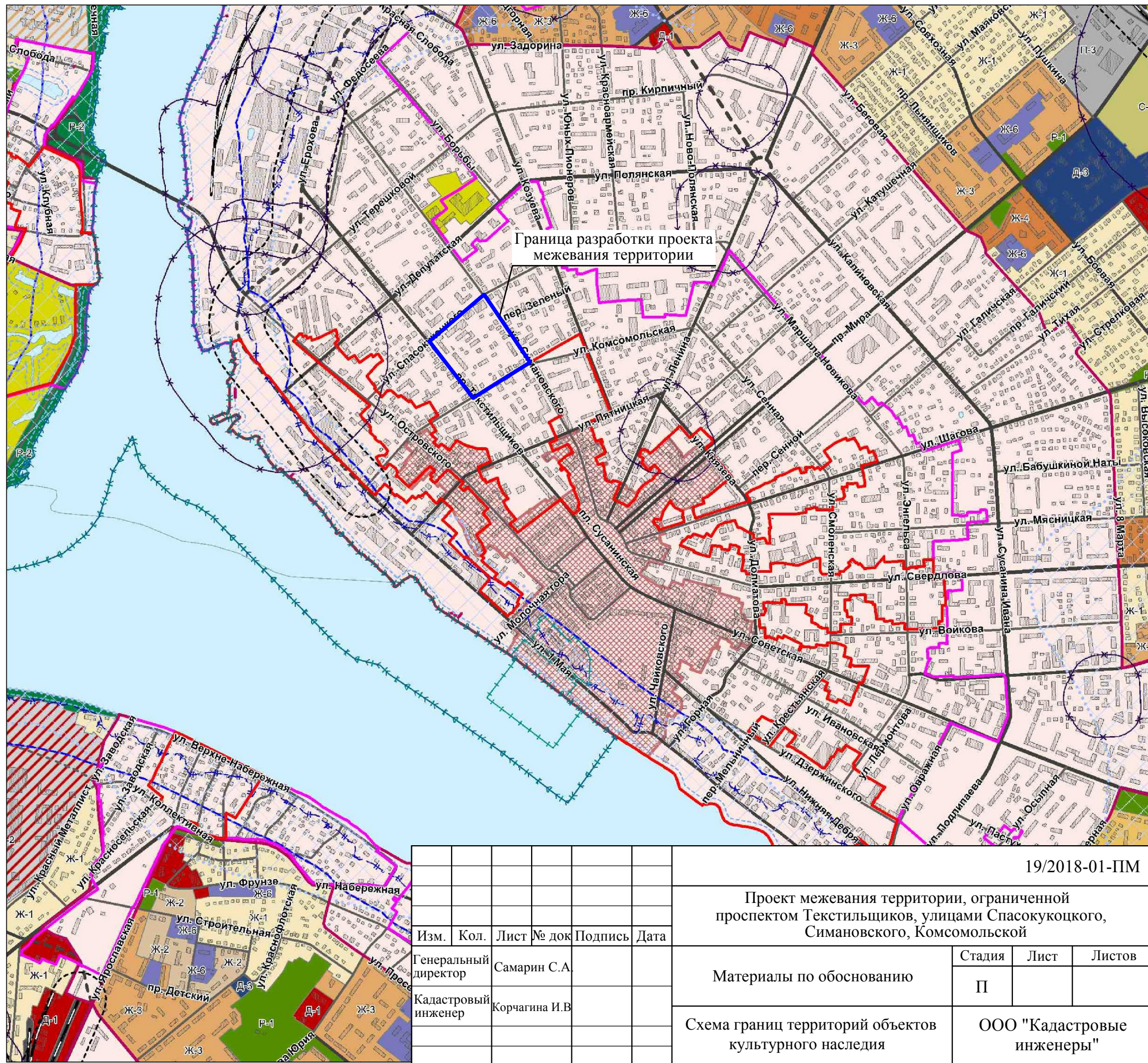
1. Перечень объектов культурного наследия представлен в текстовой части проекта межевания.
2. Разрабатываемая территория расположена в границах зоны охраны исторической части города Костромы.
3. Территория является частью территории объекта культурного (археологического) наследия "Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами" XIV-XVIII вв..
4. Границы территории объектов культурного наследия не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке.

						19/2018-01-ПМ			
						Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Самарин С.А.					П		
Кадастровый инженер		Корчагина И.В.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "Кадастровые инженеры"		

# Условные обозначения

# Схема границ территорий объектов культурного наследия

- Границы:**
- горского округа город Кострома
  - населенного пункта город Кострома
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
  - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
  - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
  - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
  - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
  - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
  - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
  - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
  - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
  - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
  - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
  - ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 зона коллективных садов
  - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородных почв
- Зоны специального назначения:**
- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
  - С-2 зона кладбищ
  - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- П-1 в жилые зоны
  - П-2 в общественно-деловые зоны
  - П-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**
- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
  - Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
  - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
  - земли лесного фонда
  - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
  - автодороги федерального значения
  - автодороги регионального значения
  - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
  - магистральная городская дорога
  - магистральная улица областного значения
  - магистральная улица районного значения
  - улицы местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
  - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
  - I пояс
  - II пояс
  - III пояс
  - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
  - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
  - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
  - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
  - Санитарно-защитные зоны
  - Границы катастрофического затопления
  - Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
  - зона охраны исторического центра г. Кострома
  - территория объектов археологии
  - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"



						19/2018-01-ПМ			
						Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П		
Генеральный директор						Самарин С.А.			
Кадастровый инженер						Корчагина И.В.			
						Схема границ территорий объектов культурного наследия		ООО "Кадастровые инженеры"	

# Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Герб г. Костромы 1767 г.



19/2018-01-ПМ

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской

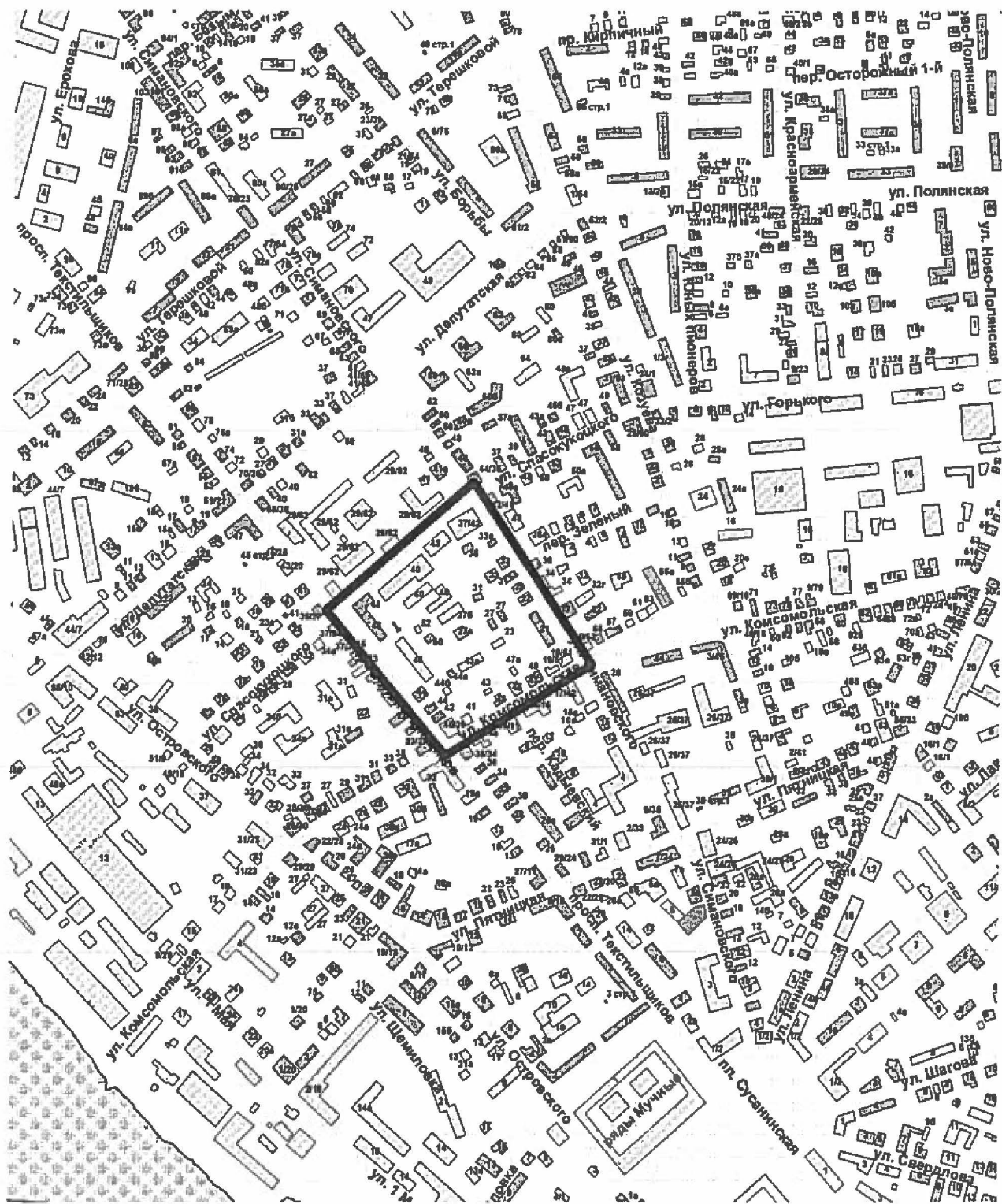
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Генеральный директор		Самарин С.А.			
Кадастровый инженер		Корчагина И.В.			

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
II		
ООО "Кадастровые инженеры"		

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской**



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской**

16.30 – 18.00

1 октября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.  

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
  - по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской

Корчагина Ирина Викторовна –  
кадастровый инженер  
ООО "Кадастровые инженеры" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской.

Публичные слушания состоятся 1 октября 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 23 сентября по 1 октября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 23 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 23 сентября по 1 октября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 23 сентября по 1 октября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.