



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2019 года

№ 82

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сплавщиков, 31, улица Рабочая 9-я, 24, проезд Силикатный 2-й, 21, улица Зеленая, 9, улица Народная, 80, улица Молодежная, 26, улица Партизанская, 15/1, улица Машиностроителей, 26 и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Рабочая 5-я, 34, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Машиностроителей, 26, улица Костромская, 105, улица Льняная, 4а, улица Рабочая 9-я, 24

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 августа 2019 года № 24исх-3927/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой

застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 15/1;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26;

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 105;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяная, 4а;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сплавщиков, 31, улица Рабочая 9-я, 24, проезд Силикатный 2-й, 21, улица Зеленая, 9, улица Народная, 80, улица Молодежная, 26, улица Партизанская, 15/1, улица Машиностроителей, 26 и земельном

участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Рабочая 5-я, 34, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Машиностроителей, 26, улица Костромская, 105, улица Льняная, 4а, улица Рабочая 9-я, 24, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 сентября 2019 года в период с 15.40 до 17.20 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сплавщиков, 31, улица Рабочая 9-я, 24, проезд Силикатный 2-й, 21, улица Зеленая, 9, улица Народная, 80, улица Молодежная, 26, улица Партизанская, 15/1, улица Машиностроителей, 26 и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Рабочая 5-я, 34, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Машиностроителей, 26, улица Костромская, 105, улица Льняная, 4а, улица Рабочая 9-я, 24 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 23 августа 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Со 2 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 15/1" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26" (приложение 10);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34" (приложение 11);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Машиностроителей, 26" (приложение 12);

11) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 105" (приложение 13);

12) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льняная, 4а" (приложение 14);

13) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24" (приложение 15).

7. Не позднее 2 сентября 2019 года разместить и до 9 сентября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



Ю. В. Журин

С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сплавщиков, 31, улица
Рабочая 9-я, 24, проезд Силикатный 2-й, 21, улица Зеленая, 9, улица Народная,
80, улица Молодежная, 26, улица Партизанская, 15/1, улица Машиностроителей,
26 и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица
Рабочая 5-я, 34, и на условно разрешенный вид использования земельных
участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица
Машиностроителей, 26, улица Костромская, 105, улица Льняная, 4а,
улица Рабочая 9-я, 24**

9 августа 2019 года

15.40–17.20

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Сплавщиков, 31

Корнилова Юлия Александровна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Рабочая 9-я, 24

Кудрин Александр Васильевич, действующий
по доверенности в интересах
Госовича Игоря Иосифовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21

Денисова Ирина Константиновна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9

Ховряков Алексей Сергеевич, действующий
по доверенности в интересах
ООО "ТСК-173" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80

Харитонов Евгений Федорович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26

Федотова Наталия Васильевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 15/1

Бородачева Валентина Алексеевна,
Сунагатулина Надежда Алексеевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26

Шушкевич Елена Николаевна, действующая
по доверенности в интересах Алексеевой
Анастасии Анатольевны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34.

ООО "СтройМеханика", в лице директора
Викторенко Николая Викторовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26

Шушкевич Елена Николаевна, действующая
по доверенности в интересах Алексеевой
Анастасии Анатольевны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 105

Кузнецова Татьяна Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лынная, 4а

Ильчевская Марина Николаевна – начальник
Управления имущественных и земельных
отношений Администрации города
Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24

Кудрин Александр Васильевич, действующий
по доверенности в интересах
Госовича Игоря Иосифовича – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сплавщиков, 31, улица Рабочая 9-я, 24, проезд Силикатный 2-й, 21, улица Зеленая, 9, улица Народная, 80, улица Молодежная, 26, улица Партизанская, 15/1, улица Машиностроителей, 26 и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Рабочая 5-я, 34, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Машиностроителей, 26, улица Костромская, 105, улица Льняная, 4а, улица Рабочая 9-я, 24.

Публичные слушания состоятся 9 сентября 2019 года с 15.40 до 17.20 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, со 2 по 9 сентября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 3 и 5 сентября 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru со 2 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 9 сентября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, со 2 по 9 сентября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31

На основании заявления Ю. А. Корниловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

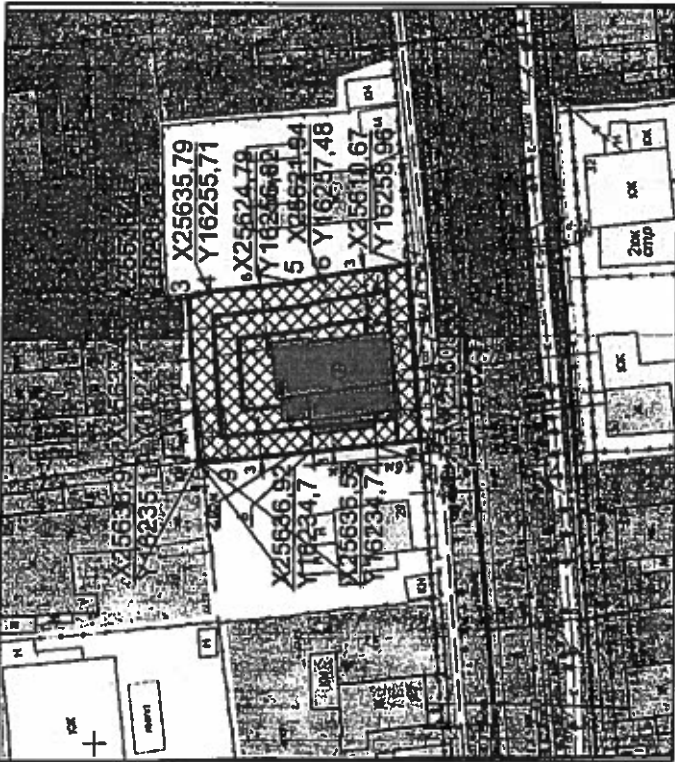
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020327:10, площадью 0, 0592 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,05 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,25 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 28,0 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

« » года № « »



Примечание: Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки принята 20,00;
- отступ с северной стороны земельного участка от п.1 до п. 6 принять 2,05 м, от границы земельного участка по линии существующей застройки;
- отступ с север-восточной стороны земельного участка от п.В до п. Г принять 2,25 м, от границы земельного участка по линии существующей застройки.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

КОДОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
■	Реконструируемые строения
—	Границы участка по адресу
—	Линия отступа
••	Эквипотенциальность

№	Наименование	Свойство собственности	№	Площадь
1	Реконструируемый существующий жилой дом	Муниципальная собственность	№ 161,6	161,6

КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Объем жилого объема	кв.м	218,3
2	В т.ч. нежилая застройка	кв.м	14,3
3	Площадь земельного участка	кв.м	592,0
4	Количество этажей	шт	2
5	Вместимость жилого объема	л.к.	5,0
6	Эквивалентный объем здания	кв.м	592,0
7	Площадь застройки	кв.м	161,6
8	Эквивалентная застроенность	%	28



№	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Заместитель начальника		
2	Петров П.П.	Инженер		
3	Сидоров С.С.	Инженер		
4	Тихонов Т.Т.	Инженер		
5	Устинов У.У.	Инженер		
6	Федотов Ф.Ф.	Инженер		
7	Харьков Х.Х.	Инженер		
8	Цыганов Ц.Ц.	Инженер		
9	Чайков Ч.Ч.	Инженер		
10	Шаров Ш.Ш.	Инженер		
11	Щербак Щ.Щ.	Инженер		
12	Юрьев Ю.Ю.	Инженер		
13	Яковлев Я.Я.	Инженер		
14	Зайцев З.З.	Инженер		
15	Королев К.К.	Инженер		
16	Лебедев Л.Л.	Инженер		
17	Мухоморов М.М.	Инженер		
18	Новиков Н.Н.	Инженер		
19	Попов П.П.	Инженер		
20	Рябенко Р.Р.	Инженер		
21	Савин С.С.	Инженер		
22	Смирнов С.С.	Инженер		
23	Соколов С.С.	Инженер		
24	Соловьев С.С.	Инженер		
25	Толкачев Т.Т.	Инженер		
26	Трофимов Т.Т.	Инженер		
27	Фролов Ф.Ф.	Инженер		
28	Харьков Х.Х.	Инженер		
29	Цыганов Ц.Ц.	Инженер		
30	Чайков Ч.Ч.	Инженер		
31	Шаров Ш.Ш.	Инженер		
32	Щербак Щ.Щ.	Инженер		
33	Юрьев Ю.Ю.	Инженер		
34	Яковлев Я.Я.	Инженер		
35	Зайцев З.З.	Инженер		
36	Королев К.К.	Инженер		
37	Лебедев Л.Л.	Инженер		
38	Мухоморов М.М.	Инженер		
39	Новиков Н.Н.	Инженер		
40	Попов П.П.	Инженер		
41	Рябенко Р.Р.	Инженер		
42	Савин С.С.	Инженер		
43	Смирнов С.С.	Инженер		
44	Соколов С.С.	Инженер		
45	Соловьев С.С.	Инженер		
46	Толкачев Т.Т.	Инженер		
47	Трофимов Т.Т.	Инженер		
48	Фролов Ф.Ф.	Инженер		
49	Харьков Х.Х.	Инженер		
50	Цыганов Ц.Ц.	Инженер		
51	Чайков Ч.Ч.	Инженер		
52	Шаров Ш.Ш.	Инженер		
53	Щербак Щ.Щ.	Инженер		
54	Юрьев Ю.Ю.	Инженер		
55	Яковлев Я.Я.	Инженер		
56	Зайцев З.З.	Инженер		
57	Королев К.К.	Инженер		
58	Лебедев Л.Л.	Инженер		
59	Мухоморов М.М.	Инженер		
60	Новиков Н.Н.	Инженер		
61	Попов П.П.	Инженер		
62	Рябенко Р.Р.	Инженер		
63	Савин С.С.	Инженер		
64	Смирнов С.С.	Инженер		
65	Соколов С.С.	Инженер		
66	Соловьев С.С.	Инженер		
67	Толкачев Т.Т.	Инженер		
68	Трофимов Т.Т.	Инженер		
69	Фролов Ф.Ф.	Инженер		
70	Харьков Х.Х.	Инженер		
71	Цыганов Ц.Ц.	Инженер		
72	Чайков Ч.Ч.	Инженер		
73	Шаров Ш.Ш.	Инженер		
74	Щербак Щ.Щ.	Инженер		
75	Юрьев Ю.Ю.	Инженер		
76	Яковлев Я.Я.	Инженер		
77	Зайцев З.З.	Инженер		
78	Королев К.К.	Инженер		
79	Лебедев Л.Л.	Инженер		
80	Мухоморов М.М.	Инженер		
81	Новиков Н.Н.	Инженер		
82	Попов П.П.	Инженер		
83	Рябенко Р.Р.	Инженер		
84	Савин С.С.	Инженер		
85	Смирнов С.С.	Инженер		
86	Соколов С.С.	Инженер		
87	Соловьев С.С.	Инженер		
88	Толкачев Т.Т.	Инженер		
89	Трофимов Т.Т.	Инженер		
90	Фролов Ф.Ф.	Инженер		
91	Харьков Х.Х.	Инженер		
92	Цыганов Ц.Ц.	Инженер		
93	Чайков Ч.Ч.	Инженер		
94	Шаров Ш.Ш.	Инженер		
95	Щербак Щ.Щ.	Инженер		
96	Юрьев Ю.Ю.	Инженер		
97	Яковлев Я.Я.	Инженер		
98	Зайцев З.З.	Инженер		
99	Королев К.К.	Инженер		
100	Лебедев Л.Л.	Инженер		

Проект реконструкции существующего жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Октябрьской, 31

Схема планировочной организации земельного участка № 1:500

000
"ООО"
и Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24

На основании заявления И. И. Госовича, в интересах которого действует А. В. Кудрин по доверенности от 14 августа 2019 года № 44АА0498820, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:24, площадью 4051,86 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 0,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции объекта незавершенного строительством под здание гаража, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21

На основании заявления И. К. Денисовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080513:21, площадью 0,0623 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 2,2 м от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка 0,9 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9

На основании заявления ООО «ТСК-173», в интересах которого по доверенности действует Ховряков А. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:54, площадью 2, 034513 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9, установить максимальный процент застройки земельного участка - 75%, в целях реконструкции существующего объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80

На основании заявления Е. Ф. Харитонов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080214:18, площадью 0, 0560 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 1,53 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26

На основании заявления Н. В. Федотовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080210:5, площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,9 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка - 30%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома**

« » года № « » »



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом (п=3,3н-отп.гарниз)
1 ^а	Существующая, ранее реконструируемая входная зона
2	Проектируемая пристройка (2-х этажная, п=6,5н-отп.гарниз)
3	Существующая хоз. постройка (п=2,4н-отп.гарниз)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Едм. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	598,0
2	Реконструируемый индивидуальный жилой дом (площадь застройки в том числе): существующий индивидуальный жилой дом	м ²	179,3
	существующая, ранее реконструируемая входная зона	м ²	80,7
	проектируемая пристройка	м ²	11,3
3	Существующая хоз. постройка, площадь застройки	м ²	87,3
4	Площадь застройки земельного участка	м ²	172
5	Процент застройки земельного участка	%	28,8

Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения



Примечание.

Реконструируемый индивидуальный жилой имеет отклонение от предельных параметров - выходит за нормируемый процент доступности размещения здания установленный градостроительным планом земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Молодежная, д.26.
Процент застройки реконструируемого индивидуального жилого дома составляет 30,0% от процента данного земельного участка и имеет превышение на 5% согласно градостроительного плана земельного участка. (max-25%).

С юго-западной стороны расстояние от границы земельного участка до входной группы (между т.А и т.Б по ГП) реконструируемого индивидуального жилого дома составляет 1,9м.
При реконструкции индивидуального жилого дома, увеличилась площадь дома, для комфортного проживания семьи с детьми.

№ п/п	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------	---------	----------------	--------------

№ п/п	№ подл.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
1	1	Иванов И.И.	15.05.2024	123456789
2	2	Петров П.П.	15.05.2024	987654321
3	3	Сидоров С.С.	15.05.2024	112233445
4	4	Трофимов Т.Т.	15.05.2024	556677889
5	5	Харьков Х.Х.	15.05.2024	990011223
6	6	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	334455667
7	7	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	778899001
8	8	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	112233445
9	9	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	556677889
10	10	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	990011223
11	11	Харьков Х.Х.	15.05.2024	334455667
12	12	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	778899001
13	13	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	112233445
14	14	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	556677889
15	15	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	990011223
16	16	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	334455667
17	17	Харьков Х.Х.	15.05.2024	778899001
18	18	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	112233445
19	19	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	556677889
20	20	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	990011223
21	21	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	334455667
22	22	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	778899001
23	23	Харьков Х.Х.	15.05.2024	112233445
24	24	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	556677889
25	25	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	990011223
26	26	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	334455667
27	27	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	778899001
28	28	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	112233445
29	29	Харьков Х.Х.	15.05.2024	556677889
30	30	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	990011223
31	31	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	334455667
32	32	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	778899001
33	33	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	112233445
34	34	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	556677889
35	35	Харьков Х.Х.	15.05.2024	990011223
36	36	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	334455667
37	37	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	778899001
38	38	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	112233445
39	39	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	556677889
40	40	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	990011223
41	41	Харьков Х.Х.	15.05.2024	334455667
42	42	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	778899001
43	43	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	112233445
44	44	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	556677889
45	45	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	990011223
46	46	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	334455667
47	47	Харьков Х.Х.	15.05.2024	778899001
48	48	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	112233445
49	49	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	556677889
50	50	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	990011223
51	51	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	334455667
52	52	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	778899001
53	53	Харьков Х.Х.	15.05.2024	112233445
54	54	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	556677889
55	55	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	990011223
56	56	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	334455667
57	57	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	778899001
58	58	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	112233445
59	59	Харьков Х.Х.	15.05.2024	556677889
60	60	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	990011223
61	61	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	334455667
62	62	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	778899001
63	63	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	112233445
64	64	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	556677889
65	65	Харьков Х.Х.	15.05.2024	990011223
66	66	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	334455667
67	67	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	778899001
68	68	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	112233445
69	69	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	556677889
70	70	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	990011223
71	71	Харьков Х.Х.	15.05.2024	334455667
72	72	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	778899001
73	73	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	112233445
74	74	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	556677889
75	75	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	990011223
76	76	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	334455667
77	77	Харьков Х.Х.	15.05.2024	778899001
78	78	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	112233445
79	79	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	556677889
80	80	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	990011223
81	81	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	334455667
82	82	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	778899001
83	83	Харьков Х.Х.	15.05.2024	112233445
84	84	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	556677889
85	85	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	990011223
86	86	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	334455667
87	87	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	778899001
88	88	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	112233445
89	89	Харьков Х.Х.	15.05.2024	556677889
90	90	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	990011223
91	91	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	334455667
92	92	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	778899001
93	93	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	112233445
94	94	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	556677889
95	95	Харьков Х.Х.	15.05.2024	990011223
96	96	Цыганов Ц.Ц.	15.05.2024	334455667
97	97	Чайков Ч.Ч.	15.05.2024	778899001
98	98	Шаров Ш.Ш.	15.05.2024	112233445
99	99	Щербак Щ.Щ.	15.05.2024	556677889
100	100	Федотов Ф.Ф.	15.05.2024	990011223

ООО "Квартал-Проект"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 15/1

На основании заявления В. А. Бородачевой, Н. А. Сунагатулиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 15/1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050546:12, площадью 0,1008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 15/1, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,6 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26

На основании заявления А. А. Алексеевой, в интересах которой действует Е. Н. Шушкевич по доверенности от 25 июля 2019 года № 44АА0641318, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

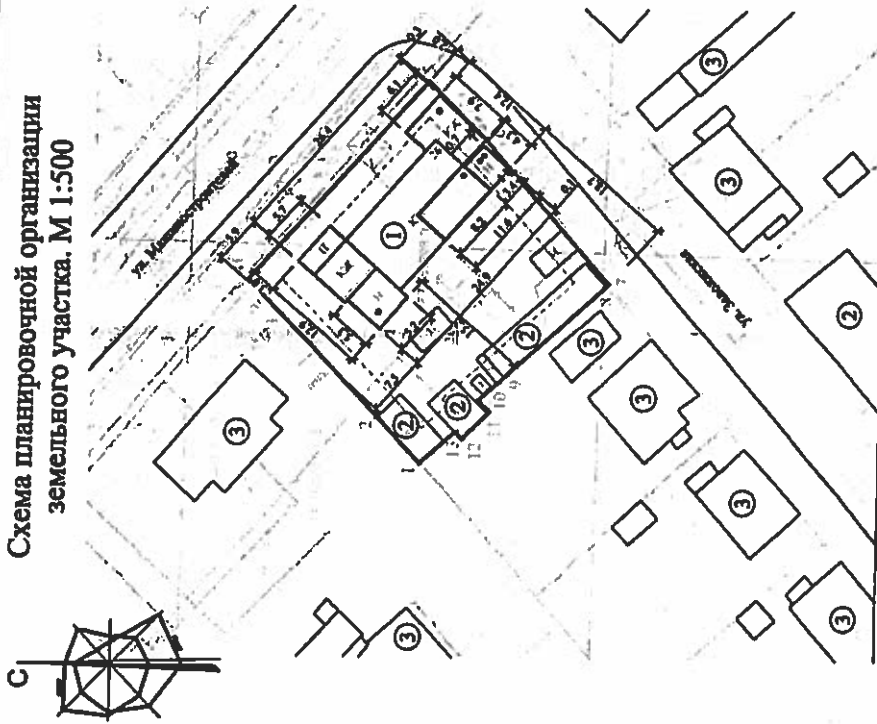
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080208:84, площадью 0,1013 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки до В до точки Г, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

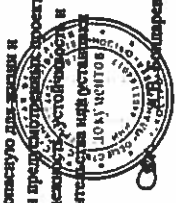
Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность строительных и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства и эксплуатации в соответствии с проектной документацией.



Главный инженер проекта:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень отнесенности	№ типового проекта
1	Многоквартирный жилой дом №26		реконстр.
2	Существующие строения (дворостройка)		сущ.
3	Существующие здания и сооружения		сущ.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ	
[Symbol]	Многоквартирный жилой дом №26		Примечание
[Symbol]	Реконструируемая часть здания (квартира №3)		
[Symbol]	Пристрой (квартира №3)		
[Symbol]	Пристрой (квартира №4; №2)		
[Symbol]	Граница земельного участка		
[Symbol]	Линия отступов от границ участка (3 метра)		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ			КОЭФ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²			1013,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²			272,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м ²			196,8*
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РЕКОНСТР. ЧАСТИ (ОВ. №3), м ² / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ²			43,4 / 11,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (ОВ. №4), м ² / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ²			56,3* / 30,9*
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (ОВ. №2), м ² / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ²			47,6* / 23,0*
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ			1,2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБЪЕМА КАРНИЗА), в.м.			3,5
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³ / В Т.Ч. ПРИСТРОИ, м ³			1409,7 / 240,6
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), %			26,87

33/19		- ПЗУ	
Реконструируемая часть капитального строительства, г. Кострома, ул. Машиностроителей, д.26			
Исполн.	Лист	Масштаб	Дата
С.И.И.	1	1:500	2019г.
С.И.И.	2	1:500	2019г.
С.И.И.	3	1:500	2019г.
С.И.И.	4	1:500	2019г.
С.И.И.	5	1:500	2019г.
С.И.И.	6	1:500	2019г.
С.И.И.	7	1:500	2019г.
С.И.И.	8	1:500	2019г.
С.И.И.	9	1:500	2019г.
С.И.И.	10	1:500	2019г.
С.И.И.	11	1:500	2019г.
С.И.И.	12	1:500	2019г.
С.И.И.	13	1:500	2019г.
С.И.И.	14	1:500	2019г.
С.И.И.	15	1:500	2019г.
С.И.И.	16	1:500	2019г.
С.И.И.	17	1:500	2019г.
С.И.И.	18	1:500	2019г.
С.И.И.	19	1:500	2019г.
С.И.И.	20	1:500	2019г.
С.И.И.	21	1:500	2019г.
С.И.И.	22	1:500	2019г.
С.И.И.	23	1:500	2019г.
С.И.И.	24	1:500	2019г.
С.И.И.	25	1:500	2019г.
С.И.И.	26	1:500	2019г.
С.И.И.	27	1:500	2019г.
С.И.И.	28	1:500	2019г.
С.И.И.	29	1:500	2019г.
С.И.И.	30	1:500	2019г.
С.И.И.	31	1:500	2019г.
С.И.И.	32	1:500	2019г.
С.И.И.	33	1:500	2019г.
С.И.И.	34	1:500	2019г.
С.И.И.	35	1:500	2019г.
С.И.И.	36	1:500	2019г.
С.И.И.	37	1:500	2019г.
С.И.И.	38	1:500	2019г.
С.И.И.	39	1:500	2019г.
С.И.И.	40	1:500	2019г.
С.И.И.	41	1:500	2019г.
С.И.И.	42	1:500	2019г.
С.И.И.	43	1:500	2019г.
С.И.И.	44	1:500	2019г.
С.И.И.	45	1:500	2019г.
С.И.И.	46	1:500	2019г.
С.И.И.	47	1:500	2019г.
С.И.И.	48	1:500	2019г.
С.И.И.	49	1:500	2019г.
С.И.И.	50	1:500	2019г.
С.И.И.	51	1:500	2019г.
С.И.И.	52	1:500	2019г.
С.И.И.	53	1:500	2019г.
С.И.И.	54	1:500	2019г.
С.И.И.	55	1:500	2019г.
С.И.И.	56	1:500	2019г.
С.И.И.	57	1:500	2019г.
С.И.И.	58	1:500	2019г.
С.И.И.	59	1:500	2019г.
С.И.И.	60	1:500	2019г.
С.И.И.	61	1:500	2019г.
С.И.И.	62	1:500	2019г.
С.И.И.	63	1:500	2019г.
С.И.И.	64	1:500	2019г.
С.И.И.	65	1:500	2019г.
С.И.И.	66	1:500	2019г.
С.И.И.	67	1:500	2019г.
С.И.И.	68	1:500	2019г.
С.И.И.	69	1:500	2019г.
С.И.И.	70	1:500	2019г.
С.И.И.	71	1:500	2019г.
С.И.И.	72	1:500	2019г.
С.И.И.	73	1:500	2019г.
С.И.И.	74	1:500	2019г.
С.И.И.	75	1:500	2019г.
С.И.И.	76	1:500	2019г.
С.И.И.	77	1:500	2019г.
С.И.И.	78	1:500	2019г.
С.И.И.	79	1:500	2019г.
С.И.И.	80	1:500	2019г.
С.И.И.	81	1:500	2019г.
С.И.И.	82	1:500	2019г.
С.И.И.	83	1:500	2019г.
С.И.И.	84	1:500	2019г.
С.И.И.	85	1:500	2019г.
С.И.И.	86	1:500	2019г.
С.И.И.	87	1:500	2019г.
С.И.И.	88	1:500	2019г.
С.И.И.	89	1:500	2019г.
С.И.И.	90	1:500	2019г.
С.И.И.	91	1:500	2019г.
С.И.И.	92	1:500	2019г.
С.И.И.	93	1:500	2019г.
С.И.И.	94	1:500	2019г.
С.И.И.	95	1:500	2019г.
С.И.И.	96	1:500	2019г.
С.И.И.	97	1:500	2019г.
С.И.И.	98	1:500	2019г.
С.И.И.	99	1:500	2019г.
С.И.И.	100	1:500	2019г.

ООО «ВАЛЕНТИНОВКА»
ИНН 50-01-022209
рег.№113, от 14.11.17г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34;

На основании заявления ООО «СтройМеханика», в лице директора Н. В. Викторенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040313:385, площадью 0,3157 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26

На основании заявления А. А. Алексеевой, в интересах которой действует Е. Н. Шушкевич по доверенности от 25 июля 2019 года № 44АА0641318, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:84, площадью 0,1013 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 26, – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» установленный в зоне малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях строительства многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 105

На основании заявления Т. В. Кузнецовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 105, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050404:1026, площадью 0,2513 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 105, – «Гостиничное обслуживание» установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, в целях реконструкции здания склада под объект гостиничного обслуживания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяная, 4а

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяная, 4а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070108:46, площадью 1432,4 метров квадратных, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяная, 4а, – «Магазины» установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности II-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ
город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24**

На основании заявления И. И. Госовича, в интересах которого действует А. В. Кудрин по доверенности от 14 августа 2019 года № 44АА0498820, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:24, площадью 4051,86 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, – «Обслуживание автотранспорта», установленный в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под здание гаража.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

