



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2024 года

№ 622

Об отказе в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Костромское предприятие «Автофильтр», в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с несоответствием окружающей застройке и функциональному развитию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, а также тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, земельный участок с кадастровым номером 44:27:040421:250 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 43/102 и земельный участок с кадастровым номером 44:27:040421:318 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 43 отнесены к многофункциональной зоне Д-1, которая выделена в целях установления правового режима использования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, в связи с возможным наложением санитарно-защитной зоны на существующую жилую застройку и объект детского дошкольного образования, что недопустимо в соответствии с нормами СанПиН, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

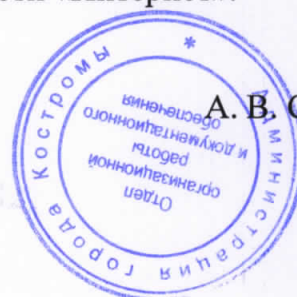
1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Костромское предприятие «Автофильтр» в подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города

Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части изменения многофункциональной зоны на промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов IV, V класса опасности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040421:250, 44:27:040421:318.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части изменения многофункциональной зоны Д-1 на промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов IV, V класса опасности П-3 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040421:250, 44:27:040421:318.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов