



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2019 года

№ 54

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 24исх-2646/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 июля 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 21 июня 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения".

6. С 1 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения.

7. Не позднее 2 июля 2019 года разместить и до 9 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
МОСКОВСКОЙ, ХУДОЖНИКОВ ШУВАЛОВЫХ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
3.2.	Чертеж межевания территории.	17

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:090301 и 44:27:090401.

Территория ограничена с северо-восточной и северо-западной части улицами местного значения, с юго-восточной – улицей Московской, с юго-западной – улицей художников Шуваловых.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах - зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и многофункциональной зоне (Д-1).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территорий, а именно:

- в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- в зоне катастрофического затопления;
- в границах береговой полосы и прибрежно-защитной зоны реки Ключёвка;
- в санитарно-защитной зоне предприятия ЗАО «Юпитер ЛТД».

Проект межевания охватывает территорию 3.3 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 26.12.2018 № КУВИ-001/2018-16858965, № КУВИ-001/2018-16859253, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 795 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ застроенных земельных участков,
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 12 земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, Городской Округ Город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	653	город Кострома, улица Московская, в районе дома 100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Магазины; Обслуживание автотранспорта	2.1.1 4.4 4.9
2	:ЗУ2	9235	город Кострома, улица Московская, в районе дома 100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Магазины; Обслуживание автотранспорта	2.1.1 4.4 4.9
3	:ЗУ3	3932	город Кострома, поселок Учхоза Костромской, дом 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
4	:ЗУ4	1605	город Кострома, шоссе Ярославское	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	:ЗУ5	190	город Кострома, шоссе Ярославское	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ6	2488	Город Кострома, улица художников Шуваловых, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
7	:ЗУ7	183	Город Кострома, улица художников Шуваловых, в районе дома 4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ8	207	город Кострома, улица Московская, в районе дома 100	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Гостиничное обслуживание Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Спорт Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Развлечения Социальное обслуживание	4.1 4.5 4.7 4.4 4.6 3.3 5.1 4.2 4.8 3.2 4.10

Возможные способы образования земельных участков.

:ЗУ1 и :ЗУ8 образованы из земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:57 с сохранением исходного в измененных границах.

:ЗУ2 образован путем объединения земельных участков с обозначением :ЗУ1 и кадастровым номером 44:27:000000:15857.

:ЗУ3 и :ЗУ12 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:090301:292. Земельный участок с обозначением :ЗУ12 подлежит изъятию для муниципальных нужд.

:ЗУ34 и :ЗУ5 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14858. Земельный участок с обозначением :ЗУ5 подлежит изъятию для муниципальных нужд.

:ЗУ6 и :ЗУ7 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14859. Земельный участок с обозначением :ЗУ7 подлежит изъятию для муниципальных нужд.

:ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:59 с землями государственной собственности в пользу земель.

:ЗУ10 образован путем объединения земельных участков с обозначением :ЗУ8 и :ЗУ9.

:ЗУ11 образован из земель государственной собственности.

**2.2. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 653м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288760,74	1209471,45
н1	288814,76	1209544,26
2	288808,79	1209548,57
3	288755,15	1209475,78
1	288760,74	1209471,45
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 9235м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288760,74	1209471,45
н1	288814,76	1209544,26
2	288808,79	1209548,57
4	288781,53	1209567,99
5	288775,55	1209559,71
6	288767,59	1209565,75
7	288773,44	1209573,83
8	288702,20	1209625,33
9	288684,76	1209601,76
10	288718,50	1209577,17
11	288700,48	1209552,32
12	288690,10	1209538,00
13	288729,69	1209508,89
14	288723,05	1209500,67
3	288755,15	1209475,78
1	288760,74	1209471,45
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3932м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	288516,12	1209440,29

16	288526,28	1209460,00
17	288531,39	1209469,73
18	288534,39	1209475,42
19	288540,18	1209496,77
20	288540,58	1209498,23
21	288534,68	1209503,01
22	288514,68	1209519,21
23	288514,37	1209518,81
24	288514,05	1209518,40
25	288515,17	1209517,42
26	288502,05	1209500,20
27	288497,27	1209493,79
28	288489,67	1209483,49
29	288487,32	1209480,71
30	288486,41	1209479,23
31	288483,41	1209475,38
32	288476,69	1209464,22
33	288475,11	1209455,94
34	288473,47	1209447,64
35	288472,73	1209443,94
36	288470,80	1209434,17
н2	288470,02	1209430,11
н3	288494,57	1209413,44
37	288496,11	1209413,79
38	288499,02	1209416,02
39	288505,05	1209424,06
15	288516,12	1209440,29
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1605м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	288645,05	1209311,39
40	288645,43	1209311,79
41	288646,93	1209314,04
42	288663,50	1209337,84
43	288660,46	1209340,26
44	288623,94	1209366,05
н5	288604,61	1209338,81
н4	288645,05	1209311,39

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 190м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н4	288645,05	1209311,39
н5	288604,61	1209338,81
45	288602,61	1209335,99
46	288623,20	1209321,16
47	288638,23	1209310,96
48	288639,45	1209310,24
49	288640,78	1209309,76
50	288642,76	1209309,89
51	288644,48	1209310,77
н4	288645,05	1209311,39
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 2488м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
44	288623,94	1209366,05
52	288564,02	1209408,37
н6	288558,41	1209400,09
н7	288544,52	1209379,57
н5	288604,61	1209338,81
44	288623,94	1209366,05
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 183м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	288604,61	1209338,81
н7	288544,52	1209379,57
53	288543,63	1209378,26
45	288602,61	1209335,99
н5	288604,61	1209338,81
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 207м ²		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
42	288663,50	1209337,84
н8	288668,07	1209344,37
54	288726,17	1209426,25
55	288713,34	1209409,44
56	288680,05	1209365,88
43	288660,46	1209340,26
42	288663,50	1209337,84
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 26970м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
43	288660,46	1209340,26
56	288680,05	1209365,88
55	288713,34	1209409,44
54	288726,17	1209426,25
57	288742,07	1209447,04
1	288760,74	1209471,45
14	288723,05	1209500,67
58	288695,54	1209464,41
59	288646,21	1209501,44
60	288590,36	1209543,38
61	288585,11	1209547,31
62	288569,34	1209559,15
63	288554,01	1209570,68
64	288551,62	1209567,50
65	288549,12	1209564,18
66	288532,01	1209541,46
н9	288530,88	1209540,00
н10	288535,18	1209538,13
н11	288539,18	1209535,94
н12	288542,79	1209535,61
н13	288551,41	1209536,05
н14	288554,61	1209535,60
н15	288557,33	1209534,12
н16	288559,22	1209532,03
н17	288560,61	1209525,78
н18	288562,16	1209520,97
н19	288562,43	1209518,14
н20	288560,60	1209507,70

н21	288561,73	1209496,26
н22	288565,44	1209486,65
н23	288569,54	1209480,12
н24	288592,17	1209457,19
н25	288600,96	1209452,34
н26	288603,09	1209450,43
н27	288604,26	1209447,61
н28	288604,55	1209442,67
н29	288605,76	1209441,29
н30	288609,80	1209441,15
н31	288615,27	1209443,25
н32	288620,01	1209445,71
н33	288622,12	1209445,55
н34	288623,39	1209444,29
н35	288628,14	1209433,55
н36	288630,64	1209430,02
н37	288633,80	1209427,70
н38	288635,85	1209427,30
н39	288638,55	1209428,23
н40	288643,93	1209433,10
н41	288647,47	1209434,82
н42	288650,36	1209435,45
н43	288653,50	1209434,82
н44	288669,73	1209425,99
н45	288670,55	1209425,96
н46	288671,00	1209426,92
н47	288673,97	1209430,22
н48	288677,22	1209432,48
н49	288680,93	1209433,91
н50	288683,57	1209434,46
н51	288687,64	1209434,79
н52	288693,58	1209434,51
н53	288702,12	1209432,27
н54	288703,62	1209432,10
н55	288704,93	1209433,61
н56	288706,44	1209432,30
н57	288705,16	1209430,79
н58	288709,84	1209426,78
н59	288711,93	1209423,77
н60	288712,32	1209421,18
н61	288712,13	1209418,90
н62	288711,52	1209415,62
н63	288711,11	1209412,38
н64	288710,68	1209409,07
н65	288709,38	1209406,03
н66	288707,79	1209403,74

н67	288704,21	1209399,65
н68	288703,25	1209398,75
н69	288699,12	1209398,96
н70	288689,80	1209400,66
н71	288687,30	1209401,67
н72	288682,12	1209404,81
н73	288676,14	1209409,83
н74	288671,88	1209415,46
н75	288670,30	1209419,21
н76	288669,43	1209422,74
н77	288669,98	1209424,71
н78	288668,23	1209425,07
н79	288652,12	1209434,02
н80	288650,49	1209434,25
н81	288646,82	1209433,07
н82	288643,83	1209431,29
н83	288639,04	1209427,09
н84	288636,22	1209425,91
н85	288634,96	1209425,90
н86	288632,90	1209426,73
н87	288630,35	1209428,69
н88	288627,30	1209432,22
н89	288622,20	1209443,02
н90	288621,40	1209443,78
н91	288620,02	1209443,72
н92	288611,20	1209439,66
н93	288608,51	1209439,38
н94	288604,80	1209439,87
н95	288603,73	1209440,79
н96	288602,78	1209443,29
н97	288602,89	1209446,34
н98	288601,67	1209448,57
н99	288600,34	1209449,88
н100	288595,56	1209451,95
н101	288590,49	1209455,88
н102	288569,91	1209477,91
н103	288565,62	1209483,16
н104	288561,02	1209494,75
н105	288559,76	1209501,49
н106	288559,32	1209506,38
н107	288560,81	1209516,45
н108	288560,89	1209521,35
н109	288559,13	1209526,36
н110	288558,57	1209529,79
н111	288557,35	1209532,29
н112	288555,22	1209533,59

н113	288551,77	1209534,62
н114	288546,75	1209534,57
н115	288541,72	1209534,13
н116	288536,68	1209535,40
н117	288533,23	1209536,96
н118	288531,33	1209538,21
н119	288529,67	1209538,45
22	288514,68	1209519,21
21	288534,68	1209503,01
20	288540,58	1209498,23
19	288540,18	1209496,77
18	288534,39	1209475,42
17	288531,39	1209469,73
16	288526,28	1209460,00
15	288516,12	1209440,29
39	288505,05	1209424,06
38	288499,02	1209416,02
37	288496,11	1209413,79
н3	288494,57	1209413,44
н7	288544,52	1209379,57
н6	288558,41	1209400,09
52	288564,02	1209408,37
43	288660,46	1209340,26
67	288741,41	1209462,40
68	288735,32	1209467,59
69	288740,68	1209475,14
70	288727,91	1209485,18
71	288702,82	1209453,29
72	288716,29	1209442,14
73	288729,92	1209458,75
74	288735,17	1209454,74
67	288741,41	1209462,40
75	288650,38	1209465,08
76	288639,15	1209473,07
77	288635,61	1209468,20
78	288646,90	1209460,19
75	288650,38	1209465,08
79	288660,69	1209477,15
80	288656,28	1209481,57
81	288654,85	1209480,16
82	288659,27	1209475,74
79	288660,69	1209477,15

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>27177м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
42	288663,50	1209337,84
н8	288668,07	1209344,37
54	288726,17	1209426,25
57	288742,07	1209447,04
1	288760,74	1209471,45
14	288723,05	1209500,67
58	288695,54	1209464,41
59	288646,21	1209501,44
60	288590,36	1209543,38
61	288585,11	1209547,31
62	288569,34	1209559,15
63	288554,01	1209570,68
64	288551,62	1209567,50
65	288549,12	1209564,18
66	288532,01	1209541,46
н9	288530,88	1209540,00
н10	288535,18	1209538,13
н11	288539,18	1209535,94
н12	288542,79	1209535,61
н13	288551,41	1209536,05
н14	288554,61	1209535,60
н15	288557,33	1209534,12
н16	288559,22	1209532,03
н17	288560,61	1209525,78
н18	288562,16	1209520,97
н19	288562,43	1209518,14
н20	288560,60	1209507,70
н21	288561,73	1209496,26
н22	288565,44	1209486,65
н23	288569,54	1209480,12
н24	288592,17	1209457,19
н25	288600,96	1209452,34
н26	288603,09	1209450,43
н27	288604,26	1209447,61
н28	288604,55	1209442,67
н29	288605,76	1209441,29
н30	288609,80	1209441,15
н31	288615,27	1209443,25
н32	288620,01	1209445,71

н33	288622,12	1209445,55
н34	288623,39	1209444,29
н35	288628,14	1209433,55
н36	288630,64	1209430,02
н37	288633,80	1209427,70
н38	288635,85	1209427,30
н39	288638,55	1209428,23
н40	288643,93	1209433,10
н41	288647,47	1209434,82
н42	288650,36	1209435,45
н43	288653,50	1209434,82
н44	288669,73	1209425,99
н45	288670,55	1209425,96
н46	288671,00	1209426,92
н47	288673,97	1209430,22
н48	288677,22	1209432,48
н49	288680,93	1209433,91
н50	288683,57	1209434,46
н51	288687,64	1209434,79
н52	288693,58	1209434,51
н53	288702,12	1209432,27
н54	288703,62	1209432,10
н55	288704,93	1209433,61
н56	288706,44	1209432,30
н57	288705,16	1209430,79
н58	288709,84	1209426,78
н59	288711,93	1209423,77
н60	288712,32	1209421,18
н61	288712,13	1209418,90
н62	288711,52	1209415,62
н63	288711,11	1209412,38
н64	288710,68	1209409,07
н65	288709,38	1209406,03
н66	288707,79	1209403,74
н67	288704,21	1209399,65
н68	288703,25	1209398,75
н69	288699,12	1209398,96
н70	288689,80	1209400,66
н71	288687,30	1209401,67
н72	288682,12	1209404,81
н73	288676,14	1209409,83
н74	288671,88	1209415,46
н75	288670,30	1209419,21
н76	288669,43	1209422,74
н77	288669,98	1209424,71
н78	288668,23	1209425,07

н79	288652,12	1209434,02
н80	288650,49	1209434,25
н81	288646,82	1209433,07
н82	288643,83	1209431,29
н83	288639,04	1209427,09
н84	288636,22	1209425,91
н85	288634,96	1209425,90
н86	288632,90	1209426,73
н87	288630,35	1209428,69
н88	288627,30	1209432,22
н89	288622,20	1209443,02
н90	288621,40	1209443,78
н91	288620,02	1209443,72
н92	288611,20	1209439,66
н93	288608,51	1209439,38
н94	288604,80	1209439,87
н95	288603,73	1209440,79
н96	288602,78	1209443,29
н97	288602,89	1209446,34
н98	288601,67	1209448,57
н99	288600,34	1209449,88
н100	288595,56	1209451,95
н101	288590,49	1209455,88
н102	288569,91	1209477,91
н103	288565,62	1209483,16
н104	288561,02	1209494,75
н105	288559,76	1209501,49
н106	288559,32	1209506,38
н107	288560,81	1209516,45
н108	288560,89	1209521,35
н109	288559,13	1209526,36
н110	288558,57	1209529,79
н111	288557,35	1209532,29
н112	288555,22	1209533,59
н113	288551,77	1209534,62
н114	288546,75	1209534,57
н115	288541,72	1209534,13
н116	288536,68	1209535,40
н117	288533,23	1209536,96
н118	288531,33	1209538,21
н119	288529,67	1209538,45
22	288514,68	1209519,21
21	288534,68	1209503,01
20	288540,58	1209498,23
19	288540,18	1209496,77
18	288534,39	1209475,42

17	288531,39	1209469,73
16	288526,28	1209460,00
15	288516,12	1209440,29
39	288505,05	1209424,06
38	288499,02	1209416,02
37	288496,11	1209413,79
н3	288494,57	1209413,44
н7	288544,52	1209379,57
н6	288558,41	1209400,09
52	288564,02	1209408,37
43	288660,46	1209340,26
42	288663,50	1209337,84
67	288741,41	1209462,40
68	288735,32	1209467,59
69	288740,68	1209475,14
70	288727,91	1209485,18
71	288702,82	1209453,29
72	288716,29	1209442,14
73	288729,92	1209458,75
74	288735,17	1209454,74
67	288741,41	1209462,40
75	288650,38	1209465,08
76	288639,15	1209473,07
77	288635,61	1209468,20
78	288646,90	1209460,19
75	288650,38	1209465,08
79	288660,69	1209477,15
80	288656,28	1209481,57
81	288654,85	1209480,16
82	288659,27	1209475,74

79	288660,69	1209477,15
Условный номер земельного участка		:ЗУ11
Площадь земельного участка		17м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ11(1)		
79	288660,69	1209477,15
80	288656,28	1209481,57
81	288654,85	1209480,16
82	288659,27	1209475,74
79	288660,69	1209477,15
:ЗУ11(2)		
н57	288705,16	1209430,79
н56	288706,44	1209432,30
н55	288704,93	1209433,61
н54	288703,62	1209432,10
н57	288705,16	1209430,79
Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Площадь земельного участка		20м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	288494,57	1209413,44
н2	288470,02	1209430,11
83	288469,98	1209429,91
84	288493,04	1209413,10
н3	288494,57	1209413,44

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
МОСКОВСКОЙ, ХУДОЖНИКОВ ШУВАЛОВЫХ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	3
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	5
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	6
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

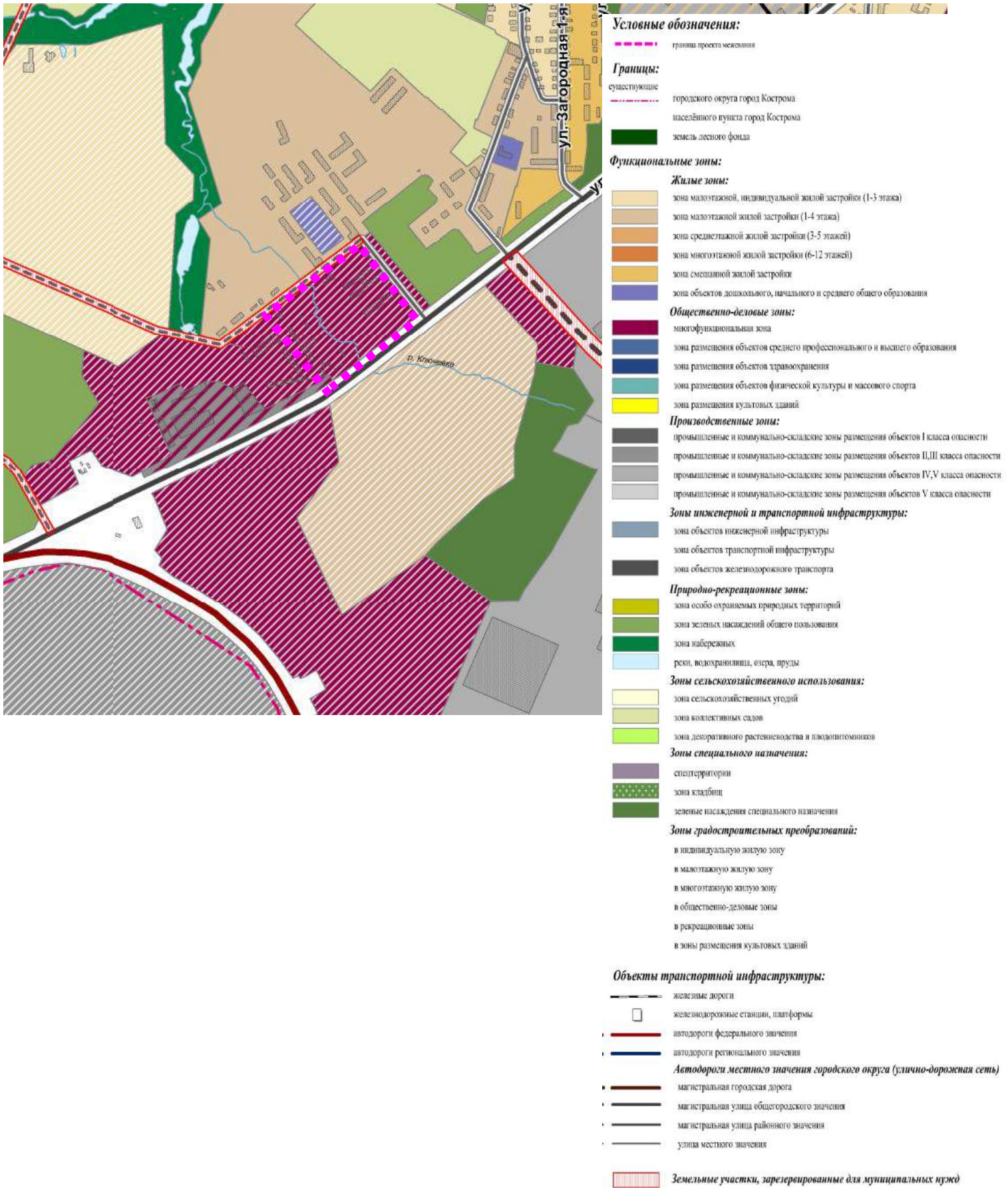
По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 17 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством. Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь, м ²	Разрешенное использование земельного участка
1	44:27:000000:57	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	83209	одноквартирные дома, блокированные дома, многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты розничной торговли
2	44:27:000000:59	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	28557	Для сельскохозяйственного производства
3	44:27:000000:14858	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	1795	одноквартирные дома, блокированные дома, многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты розничной торговли
4	44:27:000000:14859	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	2671	одноквартирные дома, блокированные дома, многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты розничной торговли
5	44:27:000000:14860	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	1056	Для объектов жилой застройки
6	44:27:000000:14863	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	101	Для объектов жилой застройки
7	44:27:000000:14956	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	1575	Для объектов жилой застройки
8	44:27:000000:14957	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	3189	Для объектов жилой застройки
9	44:27:000000:14983	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	5463	Для объектов жилой застройки
10	44:27:000000:15835	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	4249	-
11	44:27:000000:15855	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	4380	Для объектов жилой застройки
12	44:27:000000:15856	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул	2694	Для объектов жилой застройки

		Московская, в районе дома 100		
13	44:27:000000:15857	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, в районе дома 100	8581	Для объектов жилой застройки
14	44:27:090301:10	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	108600	Для сельскохозяйственного производства
15	44:27:090301:292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156001 Костромская область, г Кострома, п Учхоза Костромской, д 1	3952	Для сельскохозяйственного производства
16	44:27:090401:9	Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 98	83	Для трансформаторных пунктов
17	44:27:090401:1520	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	780	Объекты инженерной инфраструктуры

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Московской, художников
Шуваловых, улицей местного значения

9 июля 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения.

Публичные слушания состоятся 9 июля 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 1 по 9 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 9 июля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 1 по 9 июля 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.