АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года № 1026

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 24 июля 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировки территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в виде проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы О. В. Болоховец

Администрация города Костромы
Отдел организационной работы и документационного обеспечения

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
Том 1.Проект планировки территории.		
Часть 1	***Основная часть проекта планировки территории.***	
Часть 1.1	Чертежи планировки территории	
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2	***Материалы по обоснованию проекта планировки территории.***	
Часть 2.1	Графическая часть	
Часть 2.2	Пояснительная записка	
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий	

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:2000	
ПП-2.1-2.34	Сведения об образуемых элементах планировочной стуктуры	
ПП-3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	
ПП-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	

Чертеж красных линий М 1:2000.

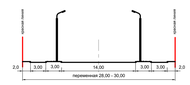
С
З
В
Ю

Условные обозначения

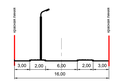
Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующая граница городского округа город Кострома
	Граница элемента планировочной структуры
	Планируемая граница населенного пункта город Кострома
	Границы участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	Планируемые красные линии
	Территории общего пользования
	Точки поворотов и пересечений красных линий
ХХ	Условное обозначение территории за границей устанавливаемых красных линий
	Границы участков планируемого расположения линейных объектов
	Границы земель лесного фонда
	Водный объект
	Границы образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства

Примечание:
1. Границы проектируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства показаны условно.
2. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства имеют условное графическое изображение.
3. Координаты точек и прямолинейных пролонжений между точками представлены в Приложении 1 в Том1. Часть1.

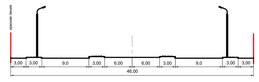
Поперечный профиль 1-1
Ширина в красных линиях улицы местного значения



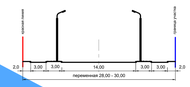
Поперечный профиль 2-2
Ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке



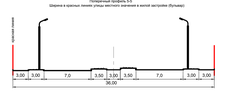
Поперечный профиль 3-3
Ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке (бульвар)



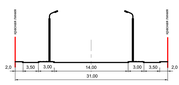
Поперечный профиль 4-4
Ширина в красных линиях магистральной улицы районного значения



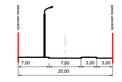
Поперечный профиль 5-5
Ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке (бульвар)



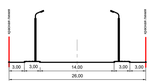
Поперечный профиль 6-6
Ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке



Поперечный профиль 7-7
Ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке



Поперечный профиль 8-8
Ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке



Направление в сторону перспективного развития территории пос. Рыбное

Направление к пос. Рыбное

Направление в сторону дороги п. Рыбное-д. Хорюево

Направление в сторону автодороги федерального значения М-8

Проектируемая улица местного значения в жилой застройке

пр. Коминтерна 1 – 0

пр. Коминтерна

пр. Коминтерна 3 – 0

пр. Коминтерна 2 – 0

пер. Островного

Сведения об образуемых элементах планировочной структуры

1. Сведения о характерных точках границ красных линий		
Обозначение красных линий: К1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	290478.41	1206513.91
н2	290437.34	1206664.78
н3	290392.56	1206710.84
н4	290000.30	1207224.64
н5	290113.40	1207492.40
н6	290076.20	1207507.74
н7	289963.56	1207239.43
н8	290064.64	1207080.90
н9	290310.47	1206715.31
н10	290493.14	1206443.71
н11	290766.64	1205997.98
н12	290822.76	1206023.26
н13	290555.16	1206453.58
н14	290537.60	1206470.97
н1	290478.41	1206513.91

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н1	н2	156.36
н2	н3	64.24
н3	н4	646.42
н4	н5	290.67
н5	н6	40.24
н6	н7	291.00
н7	н8	188.01
н8	н9	440.56
н9	н10	327.32
н10	н11	522.95
н11	н12	61.55
н12	н13	506.74
н13	н14	24.71
н14	н1	73.13

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	290712.68	1206029.15
н16	290664.49	1206107.63
н17	290641.89	1206106.03

н18	290613.71	1206105.15
н19	290585.53	1206104.22
н20	290554.35	1206104.56
н21	290537.57	1206105.39
н22	290531.48	1206100.45
н23	290519.56	1206032.80
н24	290531.97	1206017.51
н25	290552.56	1206016.58
н26	290586.09	1206016.22
н27	290616.64	1206016.78
н28	290647.15	1206018.18
н29	290680.26	1206020.67
н30	290710.08	1206023.84
н15	290712.68	1206029.15

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н15	н16	92.09
н16	н17	22.66
н17	н18	28.19
н18	н19	28.20
н19	н20	31.18
н20	н21	16.80
н21	н22	7.84
н22	н23	68.69
н23	н24	19.69
н24	н25	20.61
н25	н26	33.53
н26	н27	30.56
н27	н28	30.54
н28	н29	33.20
н29	н30	29.99
н30	н15	5.91

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	290647.45	1206122.26
н32	290651.20	1206129.43
н33	290629.24	1206165.24
н34	290608.44	1206199.17
н35	290592.38	1206225.37
н36	290581.38	1206228.01
н37	290550.37	1206209.00
н38	290548.80	1206199.96
н39	290542.87	1206165.92
н40	290535.98	1206126.32
н41	290540.18	1206121.16

н42	290566.01	1206120.35
н43	290593.83	1206120.24
н44	290622.00	1206120.95
н31	290647.45	1206122.26

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н31	н32	8.09
н32	н33	42.01
н33	н34	39.80
н34	н35	30.73
н35	н36	11.31
н36	н37	36.37
н37	н38	9.18
н38	н39	34.55
н39	н40	40.19
н40	н41	6.65
н41	н42	25.84
н42	н43	27.82
н43	н44	28.18
н44	н31	25.48

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	290467.08	1206041.01
н46	290503.86	1206035.04
н47	290515.40	1206101.35
н48	290511.27	1206106.58
н49	290486.28	1206108.65
н50	290461.61	1206112.33
н51	290436.80	1206118.35
н52	290411.60	1206127.87
н53	290391.01	1206137.82
н54	290371.56	1206149.48
н55	290353.22	1206162.85
н56	290336.82	1206177.16
н57	290329.94	1206176.89
н58	290303.83	1206146.54
н59	290277.18	1206116.68
н60	290277.42	1206112.21
н61	290298.26	1206094.20
н62	290322.97	1206076.18
н63	290349.17	1206060.45
н64	290376.92	1206047.03
н65	290406.21	1206036.20
н45	290467.08	1206041.01

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К4		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н45	н46	37.26
н46	н47	67.31
н47	н48	6.66
н48	н49	25.08
н49	н50	24.94
н50	н51	25.53
н51	н52	26.94
н52	н53	22.87
н53	н54	22.68
н54	н55	22.70
н55	н56	21.77
н56	н57	6.89
н57	н58	40.04
н58	н59	40.02
н59	н60	4.48
н60	н61	27.54
н61	н62	30.58
н62	н63	30.56
н63	н64	30.82
н64	н65	31.23
н65	н45	61.06

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	290513.35	1206122.53
н67	290519.68	1206127.42
н68	290526.04	1206164.05
н69	290532.39	1206200.68
н70	290528.30	1206205.99
н71	290507.00	1206209.24
н72	290484.25	1206215.16
н73	290461.61	1206223.77
н74	290441.02	1206234.26
н75	290420.05	1206248.03
н76	290407.49	1206258.09
н77	290400.56	1206257.49
н78	290373.78	1206226.92
н79	290347.09	1206196.47
н80	290347.86	1206188.75
н81	290365.67	1206173.40
н82	290393.72	1206154.61
н83	290422.54	1206140.64
н84	290456.22	1206129.89
н85	290489.05	1206124.45
н66	290513.35	1206122.53
2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		

Обозначение красных линий: К5		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н66	н67	8.00
н67	н68	37.18
н68	н69	37.18
н69	н70	6.70
н70	н71	21.55
н71	н72	23.51
н72	н73	24.22
н73	н74	23.11
н74	н75	25.09
н75	н76	16.09
н76	н77	6.96
н77	н78	40.64
н78	н79	40.49
н79	н80	7.76
н80	н81	23.51
н81	н82	33.76
н82	н83	32.03
н83	н84	35.35
н84	н85	33.28
н85	н66	24.38

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	290572.74	1206242.09
н87	290575.38	1206253.09
н88	290556.98	1206283.09
н89	290540.26	1206310.37
н90	290523.53	1206337.65
н91	290506.95	1206364.76
н92	290501.89	1206373.12
н93	290481.00	1206349.28
н94	290471.76	1206338.74
н95	290441.13	1206303.78
н96	290417.30	1206276.68
н97	290418.01	1206269.42
н98	290440.91	1206252.77
н99	290461.42	1206241.37
н100	290477.28	1206234.44
н101	290482.69	1206232.40
н102	290498.69	1206227.39
н103	290525.52	1206222.31
н104	290545.87	1206225.61
н105	290561.61	1206235.26
н86	290572.74	1206242.09
2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		

Обозначение красных линий: К6		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н86	н87	11.31
н87	н88	35.19
н88	н89	32.00
н89	н90	32.00
н90	н91	31.78
н91	н92	9.77
н92	н93	31.70
н93	н94	14.02
н94	н95	46.48
н95	н96	36.09
н96	н97	7.29
н97	н98	28.31
н98	н99	23.47
н99	н100	17.31
н100	н101	5.78
н101	н102	16.77
н102	н103	27.31
н103	н104	20.62
н104	н105	18.46
н105	н86	13.06

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	290289.92	1206058.94
н107	290272.02	1206072.48
н108	290254.95	1206087.04
н109	290238.76	1206102.59
н110	290192.53	1206144.20
н111	290181.84	1206030.52
н112	290308.58	1206046.47
н106	290289.92	1206058.94

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К7		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н106	н107	22.44
н107	н108	22.44
н108	н109	22.45
н109	н110	62.20
н110	н111	114.18
н111	н112	127.74
н112	н106	22.44

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	290171.19	1206323.48
н114	290113.36	1206257.48
н115	290261.72	1206127.51
н116	290265.71	1206127.88
н117	290318.32	1206187.90
н118	290317.85	1206194.96
н113	290171.19	1206323.48

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К8		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н113	н114	87.75
н114	н115	197.24
н115	н116	4.01
н116	н117	79.81
н117	н118	7.08
н118	н113	195.00

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н119	290259.85	1206386.72
н120	290200.54	1206319.03
н121	290328.39	1206206.99
н122	290335.67	1206207.71
н123	290388.17	1206267.63
н124	290387.71	1206274.68
н119	290259.85	1206386.72

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К9		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н119	н120	90.00
н120	н121	170.00
н121	н122	7.32
н122	н123	79.67
н123	н124	7.06
н124	н119	170.00

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий
Обозначение красных линий: К10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н125	290282.43	1206388.21
н126	290398.25	1206286.72
н127	290405.31	1206287.18
н128	290458.03	1206347.35
н129	290457.57	1206354.41
н130	290341.75	1206455.90
н125	290282.43	1206388.21

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н125	н126	154.00
н126	н127	7.07
н127	н128	80.00
н128	н129	7.07
н129	н130	154.00
н130	н125	90.00

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н131	290110.16	1205993.99
н132	290161.29	1206003.90
н133	290175.73	1206159.27
н134	290129.39	1206200.95
н135	290109.80	1206218.58
н136	290081.06	1206221.25
н137	290060.37	1205998.62
н131	290110.16	1205993.99

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н131	н132	52.08
н132	н133	156.04
н133	н134	62.33
н134	н135	26.36
н135	н136	28.86
н136	н137	223.59
н137	н131	50.00

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	289113.33	1207201.91
н139	289269.72	1206812.85
н140	289289.83	1206593.20
н141	289281.71	1206394.40
н142	289400.96	1206363.36
н143	289789.30	1206302.97
н144	289902.14	1206215.43
н145	290005.79	1206291.18
н146	290010.04	1206299.78
н147	289985.93	1206309.70
н148	289965.83	1206315.15
н149	289826.52	1206338.95
н150	289802.95	1206343.01
н151	289772.38	1206348.28
н152	289742.35	1206353.45
н153	289712.81	1206358.54
н154	289683.27	1206363.63
н155	289653.73	1206368.72
н156	289624.19	1206373.81
н157	289594.64	1206378.90
н158	289565.27	1206384.98
н159	289539.32	1206393.37
н160	289514.93	1206403.36
н161	289497.28	1206411.97
н162	289477.46	1206423.18
н163	289464.24	1206388.82
н164	289319.71	1206431.93
н165	289326.90	1206608.12
н166	289320.60	1206627.66
н167	289313.32	1206657.53
н168	289308.51	1206689.36
н169	289304.58	1206721.07
н170	289299.54	1206753.32
н171	289293.10	1206788.78
н172	289284.34	1206830.31
н173	289272.42	1206878.80
н174	289260.24	1206921.97
н175	289247.95	1206960.92
н176	289236.19	1206994.86
н177	289223.57	1207028.47
н178	289210.11	1207061.69
н179	289198.99	1207087.36
н180	289182.71	1207122.67
н181	289171.97	1207144.62
н182	289152.36	1207182.39
н183	289132.25	1207218.43
н184	289110.70	1207254.47
н185	289092.78	1207282.69
н186	289074.48	1207310.03
н187	289057.49	1207334.23
н188	289039.94	1207358.13

н189	289012.22	1207393.49
н190	288998.35	1207384.77
н138	289113.33	1207201.91

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н138	н139	419.32
н139	н140	220.57
н140	н141	198.97
н141	н142	123.22
н142	н143	393.01
н143	н144	142.81
н144	н145	128.38
н145	н146	9.59
н146	н147	26.07
н147	н148	20.83
н148	н149	141.33
н149	н150	23.92
н150	н151	31.02
н151	н152	30.47
н152	н153	29.98
н153	н154	29.98
н154	н155	29.98
н155	н156	29.98
н156	н157	29.99
н157	н158	29.99
н158	н159	27.27
н159	н160	26.36
н160	н161	19.64
н161	н162	22.77
н162	н163	36.82
н163	н164	150.82
н164	н165	176.34
н165	н166	20.53
н166	н167	30.74
н167	н168	32.19
н168	н169	31.95
н169	н170	32.64
н170	н171	36.04
н171	н172	42.44
н172	н173	49.93
н173	н174	44.86
н174	н175	40.84
н175	н176	35.92
н176	н177	35.90
н177	н178	35.84
н178	н179	27.98
н179	н180	38.88
н180	н181	24.44
н181	н182	42.56
н182	н183	41.27
н183	н184	41.99

н184	н185	33.43
н185	н186	32.90
н186	н187	29.57
н187	н188	29.65
н188	н189	44.93
н189	н190	16.38
н190	н138	216.01

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н191	290071.91	1206294.22
н192	290081.69	1206294.90
н193	290131.60	1206375.53
н194	290116.17	1206515.99
н195	290110.65	1206521.42
н196	290028.18	1206529.02
н197	290023.74	1206524.50
н198	290043.54	1206344.27
н199	290046.93	1206313.46
н200	290059.77	1206304.29
н191	290071.91	1206294.22

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К13		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н191	н192	9.80
н192	н193	94.83
н193	н194	141.31
н194	н195	7.74
н195	н196	82.82
н196	н197	6.34
н197	н198	181.31
н198	н199	31.00
н199	н200	15.78
н200	н191	15.77

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н201	290235.56	1206555.17
н202	290242.41	1206554.54
н203	290308.31	1206661.01
н204	290309.76	1206663.35
н205	290306.50	1206668.28
н206	290287.05	1206696.98

н207	290230.07	1206696.73
н208	290221.10	1206686.75
н209	290232.19	1206585.86
н201	290235.56	1206555.17

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н201	н202	6.88
н202	н203	125.21
н203	н204	2.75
н204	н205	5.91
н205	н206	34.67
н206	н207	56.98
н207	н208	13.42
н208	н209	101.50
н209	н201	30.87

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н210	290097.47	1206686.22
н211	290086.38	1206696.12
н212	290014.93	1206695.82
н213	290006.02	1206685.83
н214	290020.81	1206551.18
н215	290026.34	1206545.75
н216	290108.81	1206538.16
н217	290113.24	1206542.67
н210	290097.47	1206686.22

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н210	н211	14.87
н211	н212	71.45
н212	н213	13.39
н213	н214	135.46
н214	н215	7.75
н215	н216	82.82
н216	н217	6.32
н217	н210	144.41

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	290104.34	1206732.20
н219	290263.00	1206732.87
н220	290175.17	1206863.19
н221	290163.99	1206865.87
н222	290084.43	1206817.09
н223	290087.30	1206790.58
н218	290104.34	1206732.20

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н218	н219	158.66
н219	н220	157.15
н220	н221	11.50
н221	н222	93.32
н222	н223	26.66
н223	н218	60.82

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н224	290005.68	1206334.18
н225	290022.73	1206326.96
н226	290028.90	1206331.06
н227	290007.48	1206526.00
н228	290001.96	1206531.43
н229	289960.72	1206535.23
н230	289919.49	1206539.03
н231	289915.05	1206534.52
н232	289916.84	1206518.28
н233	289919.84	1206490.95
н234	289922.84	1206463.61
н235	289925.84	1206436.28
н236	289928.85	1206408.95
н237	289931.85	1206381.61
н238	289934.46	1206357.84
н239	289943.45	1206348.53
н240	289958.56	1206345.87
н241	289982.02	1206341.38
н224	290005.68	1206334.18

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3

н224	н225	18.52
н225	н226	7.41
н226	н227	196.11
н227	н228	7.74
н228	н229	41.41
н229	н230	41.40
н230	н231	6.33
н231	н232	16.34
н232	н233	27.49
н233	н234	27.50
н234	н235	27.49
н235	н236	27.50
н236	н237	27.50
н237	н238	23.91
н238	н239	12.94
н239	н240	15.34
н240	н241	23.89
н241	н224	24.73

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н242	289917.65	1206555.77
н243	290000.12	1206548.17
н244	290004.55	1206552.68
н245	289989.93	1206685.77
н246	289978.84	1206695.66
н247	289907.39	1206695.36
н248	289898.48	1206685.38
н249	289912.12	1206561.20
н242	289917.65	1206555.77

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К 18		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н242	н243	82.82
н243	н244	6.32
н244	н245	133.89
н245	н246	14.86
н246	н247	71.45
н247	н248	13.38
н248	н249	124.93
н249	н242	7.75

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н250	289809.88	1206730.94
н251	290087.69	1206732.13
н252	290063.68	1206814.39
н253	289819.10	1206813.17
н254	289775.66	1206786.76
н250	289809.88	1206730.94

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К19		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н250	н251	277.81
н251	н252	85.69
н252	н253	244.58
н253	н254	50.84
н254	н250	65.47

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н255	289827.36	1206368.97
н256	289911.03	1206354.32
н257	289918.05	1206360.72
н258	289898.79	1206536.02
н259	289893.27	1206541.44
н260	289810.40	1206549.08
н261	289805.96	1206544.57
н262	289818.93	1206378.25
н255	289827.36	1206368.97

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К20		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н255	н256	84.94
н256	н257	9.50
н257	н258	176.35
н258	н259	7.74
н259	н260	83.22
н260	н261	6.33
н261	н262	166.82
н262	н255	12.54

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н263	289809.08	1206565.77
н264	289891.43	1206558.18
н265	289895.86	1206562.69
н266	289882.39	1206685.31
н267	289871.30	1206695.21
н268	289803.96	1206694.92
н269	289794.77	1206684.62
н270	289803.71	1206571.18
н263	289809.08	1206565.77

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К21		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н263	н264	82.70
н264	н265	6.32
н265	н266	123.36
н266	н267	14.87
н267	н268	67.34
н268	н269	13.80
н269	н270	113.79
н270	н263	7.62

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н271	289697.14	1206554.63
н272	289700.73	1206399.06
н273	289708.83	1206389.62
н274	289795.33	1206374.52
н275	289802.66	1206381.04
н276	289789.64	1206546.11
н277	289784.27	1206551.48
н278	289702.00	1206559.06
н271	289697.14	1206554.63

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К22		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н271	н272	155.61
н272	н273	12.44
н273	н274	87.81
н274	н275	9.81
н275	н276	165.58
н276	н277	7.59
н277	н278	82.62
н278	н271	6.58

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н279	289782.96	1206568.17
н280	289787.54	1206572.70
н281	289777.89	1206695.13
н282	289738.43	1206759.48
н283	289731.95	1206764.48
н284	289712.18	1206768.32
н285	289697.13	1206770.17
н286	289692.27	1206765.59
н287	289696.53	1206581.08
н288	289701.62	1206575.67
н279	289782.96	1206568.17

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К23		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н279	н280	6.44
н280	н281	122.81
н281	н282	75.49
н282	н283	8.18
н283	н284	20.14
н284	н285	15.16
н285	н286	6.68
н286	н287	184.56
н287	н288	7.43
н288	н279	81.69

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н289	289814.69	1206829.18
н290	290056.90	1206830.36
н291	289908.55	1207072.32
н292	289702.46	1206945.96
н293	289695.43	1206917.61
н294	289767.30	1206800.40
н289	289814.69	1206829.18

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К24		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н289	н290	242.21

н290	н291	283.82
н291	н292	241.74
н292	н293	29.21
н293	н294	137.49
н294	н289	55.44

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н295	290155.03	1206879.15
н296	290157.13	1206889.96
н297	289997.51	1207126.86
н298	289922.11	1207080.63
н299	290075.48	1206830.37
н295	290155.03	1206879.15

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К25		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н295	н296	11.01
н296	н297	285.66
н297	н298	88.44
н298	н299	293.52
н299	н295	93.32

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н300	289684.66	1206401.75
н301	289683.28	1206461.59
н302	289678.62	1206467.42
н303	289645.62	1206475.11
н304	289621.71	1206482.59
н305	289597.03	1206492.09
н306	289573.99	1206502.74
н307	289552.75	1206514.21
н308	289531.96	1206527.12
н309	289511.78	1206541.46
н310	289492.31	1206557.22
н311	289473.65	1206574.39
н312	289458.70	1206589.87
н313	289452.50	1206589.47
н314	289411.64	1206529.62
н315	289412.29	1206516.78
н316	289425.73	1206501.96
н317	289453.60	1206476.59

н318	289471.30	1206462.35
н319	289484.19	1206453.64
н320	289497.48	1206445.54
н321	289511.79	1206437.76
н322	289526.47	1206430.70
н323	289556.23	1206419.02
н324	289571.49	1206414.30
н325	289587.04	1206410.61
н326	289617.72	1206405.32
н327	289646.85	1206400.30
н328	289676.89	1206395.20
н300	289684.66	1206401.75

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н300	н301	59.86
н301	н302	7.46
н302	н303	33.88
н303	н304	25.05
н304	н305	26.45
н305	н306	25.38
н306	н307	24.14
н307	н308	24.47
н308	н309	24.76
н309	н310	25.05
н310	н311	25.36
н311	н312	21.52
н312	н313	6.21
н313	н314	72.47
н314	н315	12.86
н315	н316	20.01
н316	н317	37.69
н317	н318	22.72
н318	н319	15.56
н319	н320	15.56
н320	н321	16.29
н321	н322	16.29
н322	н323	31.97
н323	н324	15.97
н324	н325	15.98
н325	н326	31.13
н326	н327	29.56
н327	н328	30.47
н328	н300	10.16

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н329	289660.20	1206488.31

н330	289678.05	1206484.52
н331	289682.66	1206488.52
н332	289681.08	1206556.82
н333	289676.12	1206563.21
н334	289645.83	1206574.00
н335	289622.58	1206584.86
н336	289603.63	1206595.98
н337	289584.25	1206609.79
н338	289566.77	1206623.53
н339	289548.94	1206638.96
н340	289530.77	1206656.33
н341	289515.23	1206672.70
н342	289509.06	1206672.31
н343	289467.45	1206611.37
н344	289467.97	1206603.46
н345	289487.24	1206583.48
н346	289512.34	1206561.35
н347	289535.63	1206544.01
н348	289560.57	1206528.27
н349	289586.33	1206514.69
н350	289615.18	1206502.31
н351	289645.21	1206492.64
н329	289660.20	1206488.31

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н329	н330	18.25
н330	н331	6.10
н331	н332	68.32
н332	н333	8.09
н333	н334	32.15
н334	н335	25.66
н335	н336	21.97
н336	н337	23.80
н337	н338	22.23
н338	н339	23.58
н339	н340	25.14
н340	н341	22.57
н341	н342	6.18
н342	н343	73.79
н343	н344	7.93
н344	н345	27.76
н345	н346	33.46
н346	н347	29.04
н347	н348	29.49
н348	н349	29.12
н349	н350	31.39
н350	н351	31.55
н351	н329	15.60

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н352	289675.73	1206579.73
н353	289680.47	1206583.47
н354	289676.25	1206766.27
н355	289671.41	1206771.21
н356	289659.09	1206770.92
н357	289642.29	1206771.90
н358	289625.62	1206774.60
н359	289592.35	1206785.56
н360	289585.01	1206783.55
н361	289521.19	1206690.07
н362	289557.96	1206652.16
н363	289558.03	1206652.25
н364	289581.16	1206632.45
н365	289609.44	1206611.39
н366	289624.31	1206601.64
н367	289646.04	1206590.33
н352	289675.73	1206579.73

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н352	н353	6.04
н353	н354	182.85
н354	н355	6.92
н355	н356	12.32
н356	н357	16.83
н357	н358	16.89
н358	н359	35.03
н359	н360	7.61
н360	н361	113.19
н361	н362	52.81
н362	н363	0.11
н363	н364	30.45
н364	н365	35.26
н365	н366	17.78
н366	н367	24.50
н367	н352	31.53

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н368	289714.63	1206798.29
н369	289714.65	1206798.29
н370	289561.93	1207047.34
н371	289552.68	1207037.56
н372	289543.15	1207026.43

н373	289528.75	1207003.87
н374	289521.86	1206988.45
н375	289515.91	1206968.78
н376	289512.96	1206950.84
н377	289512.22	1206933.99
н378	289513.22	1206918.57
н379	289515.58	1206904.45
н380	289522.71	1206881.11
н381	289529.74	1206866.09
н382	289539.15	1206850.75
н383	289548.67	1206838.61
н384	289565.95	1206821.79
н385	289578.58	1206812.44
н386	289591.01	1206805.07
н387	289607.11	1206797.75
н388	289622.86	1206792.69
н389	289649.52	1206788.29
н390	289676.03	1206788.76
н391	289702.04	1206793.96
н368	289714.63	1206798.29

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н368	н369	0.02
н369	н370	292.15
н370	н371	13.46
н371	н372	14.65
н372	н373	26.76
н373	н374	16.89
н374	н375	20.55
н375	н376	18.18
н376	н377	16.87
н377	н378	15.45
н378	н379	14.32
н379	н380	24.40
н380	н381	16.58
н381	н382	18.00
н382	н383	15.43
н383	н384	24.11
н384	н385	15.71
н385	н386	14.45
н386	н387	17.69
н387	н388	16.54
н388	н389	27.02
н389	н390	26.51
н390	н391	26.52
н391	н368	13.31

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н392	289364.60	1206435.24
н393	289454.84	1206408.84
н394	289463.45	1206431.92
н395	289442.01	1206447.65
н396	289431.41	1206456.33
н397	289422.07	1206464.58
н398	289411.09	1206475.04
н399	289392.62	1206494.96
н400	289373.26	1206519.48
н401	289360.28	1206538.85
н402	289343.85	1206568.65
н403	289341.29	1206568.20
н404	289336.20	1206443.71
н392	289364.60	1206435.24

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н392	н393	94.02
н393	н394	24.63
н394	н395	26.59
н395	н396	13.70
н396	н397	12.46
н397	н398	15.16
н398	н399	27.17
н399	н400	31.24
н400	н401	23.32
н401	н402	34.03
н402	н403	2.60
н403	н404	124.59
н404	н392	29.64

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н405	289392.42	1206542.95
н406	289401.41	1206543.01
н407	289442.46	1206603.13
н408	289442.64	1206611.45
н409	289431.11	1206630.92
н410	289417.90	1206656.13
н411	289405.97	1206682.60
н412	289397.98	1206703.10
н413	289392.48	1206704.61
н414	289345.04	1206664.21
н415	289342.85	1206658.40

н416	289349.05	1206634.13
н417	289355.39	1206614.95
н418	289362.91	1206596.20
н419	289370.24	1206580.59
н420	289378.39	1206565.38
н405	289392.42	1206542.95

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К31		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н405	н406	8.99
н406	н407	72.80
н407	н408	8.32
н408	н409	22.63
н409	н410	28.46
н410	н411	29.03
н411	н412	22.00
н412	н413	5.70
н413	н414	62.31
н414	н415	6.21
н415	н416	25.05
н416	н417	20.20
н417	н418	20.20
н418	н419	17.25
н419	н420	17.26
н420	н405	26.46

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н421	289436.87	1206653.98
н422	289452.76	1206625.54
н423	289457.96	1206625.84
н424	289570.93	1206791.30
н425	289569.55	1206798.11
н426	289553.84	1206809.85
н427	289539.63	1206823.37
н428	289532.47	1206823.82
н429	289412.67	1206721.80
н430	289410.99	1206714.27
н431	289417.83	1206695.91
н432	289428.54	1206670.24
н433	289429.81	1206667.48
н421	289436.87	1206653.98

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К32		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3

н421	н422	32.58
н422	н423	5.21
н423	н424	200.35
н424	н425	6.95
н425	н426	19.61
н426	н427	19.61
н427	н428	7.17
н428	н429	157.35
н429	н430	7.72
н430	н431	19.59
н431	н432	27.81
н432	н433	3.04
н433	н421	15.23

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н434	289346.00	1206686.04
н435	289387.03	1206720.99
н436	289389.38	1206728.98
н437	289385.08	1206744.10
н438	289378.74	1206770.86
н439	289373.84	1206798.42
н440	289371.18	1206819.42
н441	289366.74	1206822.66
н442	289327.16	1206805.46
н443	289321.37	1206794.50
н444	289325.60	1206771.51
н445	289330.59	1206741.59
н446	289335.16	1206710.57
н447	289338.11	1206687.99
н434	289346.00	1206686.04

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н434	н435	53.90
н435	н436	8.33
н436	н437	15.72
н437	н438	27.50
н438	н439	27.99
н439	н440	21.17
н440	н441	5.50
н441	н442	43.16
н442	н443	12.40
н443	н444	23.38
н444	н445	30.33
н445	н446	31.35
н446	н447	22.77
н447	н434	8.13

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н448	289407.93	1206738.78
н449	289522.51	1206836.35
н450	289523.51	1206843.61
н451	289514.38	1206858.84
н452	289505.89	1206877.67
н453	289499.92	1206880.52
н454	289390.09	1206832.81
н455	289386.62	1206825.85
н456	289388.90	1206806.08
н457	289392.67	1206782.85
н458	289397.94	1206758.42
н459	289402.63	1206740.66
н448	289407.93	1206738.78

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К34		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н448	н449	150.49
н449	н450	7.33
н450	н451	17.76
н451	н452	20.66
н452	н453	6.62
н453	н454	119.75
н454	н455	7.78
н455	н456	19.90
н456	н457	23.53
н457	н458	24.99
н458	н459	18.37
н459	н448	5.62

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н460	289554.99	1207146.67
н461	289657.80	1206978.98
н462	289686.27	1206972.39
н463	289892.35	1207098.75
н464	289797.90	1207252.80
н465	289791.03	1207254.45
н466	289704.96	1207201.68
н467	289640.31	1207307.13
н468	289633.00	1207306.37
н460	289554.99	1207146.67

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К35		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н460	н461	196.70
н461	н462	29.22
н462	н463	241.74
н463	н464	180.70
н464	н465	7.07
н465	н466	100.96
н466	н467	123.69
н467	н468	7.35
н468	н460	177.74

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н469	289905.91	1207107.08
н470	289980.97	1207153.08
н471	289888.08	1207304.58
н472	289877.09	1207307.21
н473	289813.18	1207268.05
н474	289811.51	1207261.11
н469	289905.91	1207107.08

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К36		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н469	н470	88.03
н470	н471	177.71
н471	н472	11.30
н472	н473	74.95
н473	н474	7.14
н474	н469	180.66

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К 37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н475	289867.14	1207323.40
н476	289869.78	1207334.42
н477	289749.54	1207531.22
н478	289743.23	1207532.01
н479	289702.07	1207447.76
н480	289702.49	1207439.01

н481	289796.29	1207285.91
н482	289803.26	1207284.24
н475	289867.14	1207323.40

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К37		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н475	н476	11.33
н476	н477	230.63
н477	н478	6.36
н478	н479	93.77
н479	н480	8.76
н480	н481	179.55
н481	н482	7.17
н482	н475	74.93

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н483	289781.07	1207270.63
н484	289782.73	1207277.54
н485	289694.17	1207421.97
н486	289689.36	1207421.74
н487	289646.94	1207334.90
н488	289647.36	1207326.14
н489	289706.10	1207230.34
н490	289712.78	1207228.76
н483	289781.07	1207270.63

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К38		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н483	н484	7.11
н484	н485	169.42
н485	н486	4.82
н486	н487	96.65
н487	н488	8.77
н488	н489	112.37
н489	н490	6.86
н490	н483	80.10

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н491	289305.88	1206864.20
н492	289315.13	1206826.12
н493	289324.17	1206821.61
н494	289494.21	1206895.49
н495	289497.71	1206902.30
н496	289494.69	1206923.55
н497	289494.30	1206941.82
н498	289490.04	1206946.01
н499	289302.32	1206911.56
н500	289296.56	1206902.60
н491	289305.88	1206864.20

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н491	н492	39.19
н492	н493	10.10
н493	н494	185.40
н494	н495	7.66
н495	н496	21.46
н496	н497	18.27
н497	н498	5.98
н498	н499	190.85
н499	н500	10.65
н500	н491	39.51

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н501	289340.64	1207050.49
н502	289335.53	1207053.60
н503	289266.65	1207021.51
н504	289262.19	1207010.65
н505	289275.55	1206972.10
н506	289287.77	1206933.18
н507	289297.85	1206927.12
н508	289348.59	1206936.32
н509	289352.71	1206942.15
н501	289340.64	1207050.49

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н501	н502	5.98
н502	н503	75.99
н503	н504	11.74
н504	н505	40.80
н505	н506	40.79

н506	н507	11.76
н507	н508	51.57
н508	н509	7.14
н509	н501	109.01

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н510	289427.69	1207091.01
н511	289422.34	1207094.04
н512	289360.15	1207065.07
н513	289355.95	1207057.60
н514	289368.48	1206945.04
н515	289373.97	1206940.98
н516	289438.07	1206952.74
н517	289442.43	1206958.61
н510	289427.69	1207091.01

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К41		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н510	н511	6.15
н511	н512	68.61
н512	н513	8.57
н513	н514	113.25
н514	н515	6.83
н515	н516	65.17
н516	н517	7.31
н517	н510	133.22

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н518	289500.86	1206982.57
н519	289512.25	1207011.21
н520	289526.79	1207039.83
н521	289537.12	1207068.11
н522	289532.64	1207094.78
н523	289513.77	1207125.90
н524	289499.59	1207130.02
н525	289447.19	1207105.62
н526	289442.96	1207098.42
н527	289458.25	1206961.11
н528	289463.69	1206957.44
н529	289491.56	1206962.56
н530	289497.36	1206968.29

н518	289500.86	1206982.57

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н518	н519	30.82
н519	н520	32.10
н520	н521	30.11
н521	н522	27.04
н522	н523	36.39
н523	н524	14.77
н524	н525	57.80
н525	н526	8.35
н526	н527	138.16
н527	н528	6.56
н528	н529	28.34
н529	н530	8.15
н530	н518	14.70

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К43

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н531	289261.04	1207036.55
н532	289329.64	1207068.51
н533	289331.56	1207074.88
н534	289268.29	1207178.07
н535	289261.36	1207179.87
н536	289211.13	1207151.17
н537	289207.70	1207140.04
н538	289215.29	1207123.62
н539	289226.24	1207099.95
н540	289236.70	1207075.70
н541	289246.56	1207051.42
н542	289250.95	1207040.59
н531	289261.04	1207036.55

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н531	н532	75.68
н532	н533	6.65
н533	н534	121.04
н534	н535	7.16
н535	н536	57.85
н536	н537	11.65
н537	н538	18.09
н538	н539	26.08
н539	н540	26.41

н540	н541	26.21
н541	н542	11.69
н542	н531	10.87

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н543	289419.15	1207115.69
н544	289351.68	1207225.73
н545	289344.75	1207227.52
н546	289283.91	1207192.76
н547	289282.18	1207186.02
н548	289346.16	1207081.68
н549	289353.33	1207079.54
н550	289417.23	1207109.31
н543	289419.15	1207115.69

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К44		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н543	н544	129.08
н544	н545	7.16
н545	н546	70.07
н546	н547	6.96
н547	н548	122.39
н548	н549	7.48
н549	н550	70.49
н550	н543	6.66

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н551	289440.93	1207120.35
н552	289500.29	1207148.00
н553	289504.16	1207160.77
н554	289437.68	1207269.12
н555	289423.82	1207272.71
н556	289367.30	1207240.41
н557	289365.57	1207233.67
н558	289433.74	1207122.50
н551	289440.93	1207120.35

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий
Обозначение красных линий: К45

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н551	н552	65.48
н552	н553	13.34
н553	н554	127.12
н554	н555	14.32
н555	н556	65.10
н556	н557	6.96
н557	н558	130.41
н558	н551	7.50

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н559	289561.17	1207241.34
н560	289560.95	1207260.65
н561	289494.84	1207368.46
н562	289488.19	1207368.47
н563	289457.18	1207302.96
н564	289458.13	1207285.40
н565	289527.50	1207172.41
н559	289561.17	1207241.34

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К46		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н559	н560	19.31
н560	н561	126.47
н561	н562	6.65
н562	н563	72.48
н563	н564	17.59
н564	н565	132.59
н565	н559	76.71

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н566	289503.44	1207384.96
н567	289572.96	1207271.58
н568	289576.31	1207272.33
н569	289611.95	1207345.30
н570	289611.53	1207354.06
н571	289540.69	1207469.60
н572	289535.94	1207469.34
н573	289501.38	1207396.33

н566	289503.44	1207384.96

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К47		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н566	н567	133.00
н567	н568	3.43
н568	н569	81.21
н569	н570	8.77
н570	н571	135.53
н571	н572	4.76
н572	н573	80.78
н573	н566	11.56

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н574	289548.84	1207486.82
н575	289619.83	1207371.04
н576	289624.64	1207371.27
н577	289666.96	1207457.90
н578	289666.65	1207466.87
н579	289594.85	1207584.00
н580	289589.97	1207583.49
н581	289548.39	1207495.63
н574	289548.84	1207486.82

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К48		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н574	н575	135.81
н575	н576	4.82
н576	н577	96.41
н577	н578	8.98
н578	н579	137.38
н579	н580	4.91
н580	н581	97.20
н581	н574	8.82

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н582	289675.26	1207483.45
н583	289680.04	1207483.66

н584	289722.48	1207570.54
н585	289723.68	1207572.98
н586	289720.40	1207578.18
н587	289649.59	1207693.67
н588	289642.13	1207693.67
н589	289602.57	1207610.11
н590	289603.06	1207601.31
н582	289675.26	1207483.45

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К49		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н582	н583	4.78
н583	н584	96.69
н584	н585	2.72
н585	н586	6.15
н586	н587	135.47
н587	н588	7.46
н588	н589	92.45
н589	н590	8.81
н590	н582	138.22

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н591	289700.12	1207701.15
н592	289748.85	1207621.68
н593	289834.14	1207796.28
н594	289852.27	1207846.95
н595	289848.26	1207878.79
н596	289844.27	1207880.87
н597	289770.62	1207865.22
н598	289745.86	1207860.00
н599	289686.88	1207839.51
н591	289700.12	1207701.15

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К50		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н591	н592	93.22
н592	н593	194.32
н593	н594	53.82
н594	н595	32.09
н595	н596	4.50
н596	н597	75.29
н597	н598	25.30
н598	н599	62.44
н599	н591	138.99

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К51		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н600	289890.07	1207614.03
н601	289896.25	1207506.98
н602	289966.75	1207392.00
н603	290002.00	1207373.31
н604	290059.31	1207509.55
н605	289937.77	1207563.20
н606	289997.02	1207705.76
н607	289939.05	1207730.37
н600	289890.07	1207614.03

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К51		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н600	н601	107.23
н601	н602	134.87
н602	н603	39.90
н603	н604	147.80
н604	н605	132.85
н605	н606	154.38
н606	н607	62.98
н607	н600	126.23

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н608	290030.32	1207922.00
н609	289952.70	1207917.70
н610	289939.51	1207886.14
н611	289927.87	1207858.21
н612	289917.79	1207833.66
н613	289985.41	1207803.45
н608	290030.32	1207922.00

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К52		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н608	н609	77.74
н609	н610	34.21
н610	н611	30.26
н611	н612	26.54
н612	н613	74.06

н613	н608	126.77

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К53		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н614	289929.39	1207908.33
н615	289860.54	1207889.61
н616	289863.42	1207862.34
н617	289869.96	1207856.05
н618	289903.79	1207845.35
н619	289916.55	1207871.86
н620	289926.96	1207898.01
н614	289929.39	1207908.33

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К53		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н614	н615	71.35
н615	н616	27.42
н616	н617	9.07
н617	н618	35.48
н618	н619	29.42
н619	н620	28.15
н620	н614	10.60

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К54		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н621	289985.36	1207332.94
н622	289880.39	1207504.15
н623	289873.83	1207617.66
н624	289920.56	1207729.10
н625	289838.48	1207759.57
н626	289761.59	1207600.19
н627	289947.90	1207297.03
н621	289985.36	1207332.94

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К54		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н621	н622	200.83
н622	н623	113.70
н623	н624	120.84
н624	н625	87.55

н625	н626	176.96
н626	н627	355.83
н627	н621	51.89

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К55		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н628	289185.17	1207184.62
н629	289193.46	1207168.64
н630	289203.97	1207165.51
н631	289252.96	1207193.50
н632	289254.69	1207200.24
н633	289190.87	1207304.32
н634	289184.04	1207305.89
н635	289140.52	1207278.19
н636	289137.99	1207267.11
н637	289146.83	1207252.63
н638	289160.03	1207230.22
н639	289172.82	1207207.54
н628	289185.17	1207184.62

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К55		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н628	н629	18.00
н629	н630	10.97
н630	н631	56.42
н631	н632	6.96
н632	н633	122.09
н633	н634	7.01
н634	н635	51.59
н635	н636	11.37
н636	н637	16.97
н637	н638	26.01
н638	н639	26.04
н639	н628	26.04

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К56		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н640	289275.54	1207206.41
н641	289336.35	1207241.15
н642	289338.08	1207247.90
н643	289271.87	1207355.87
н644	289265.04	1207357.45
н645	289205.97	1207319.85

н646	289204.37	1207312.91
н647	289268.59	1207208.19
н640	289275.54	1207206.41

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К56		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н640	н641	70.03
н641	н642	6.97
н642	н643	126.65
н643	н644	7.01
н644	н645	70.02
н645	н646	7.12
н646	н647	122.84
н647	н640	7.17

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К57		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н648	289415.40	1207286.33
н649	289418.86	1207299.81
н650	289380.18	1207362.89
н651	289370.83	1207378.13
н652	289364.53	1207386.18
н653	289361.46	1207389.72
н654	289357.92	1207393.55
н655	289351.00	1207400.33
н656	289334.64	1207401.76
н657	289286.97	1207371.41
н658	289285.37	1207364.47
н659	289351.98	1207255.84
н660	289358.93	1207254.06
н648	289415.40	1207286.33

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К57		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н648	н649	13.92
н649	н650	73.99
н650	н651	17.88
н651	н652	10.22
н652	н653	4.69
н653	н654	5.22
н654	н655	9.69
н655	н656	16.42
н656	н657	56.51
н657	н658	7.12
н658	н659	127.43

н659	н660	7.17
н660	н648	65.04

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К58		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н661	289391.58	1207393.93
н662	289437.71	1207318.79
н663	289447.22	1207319.31
н664	289478.96	1207386.36
н665	289478.49	1207395.14
н666	289407.16	1207511.48
н667	289395.30	1207510.64
н668	289362.02	1207437.51
н669	289365.56	1207421.94
н670	289383.54	1207403.79
н661	289391.58	1207393.93

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К58		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н661	н662	88.17
н662	н663	9.52
н663	н664	74.18
н664	н665	8.79
н665	н666	136.47
н666	н667	11.89
н667	н668	80.35
н668	н669	15.97
н669	н670	25.55
н670	н661	12.72

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н671	289411.15	1207535.48
н672	289486.64	1207412.36
н673	289491.39	1207412.62
н674	289525.95	1207485.63
н675	289525.48	1207494.41
н676	289449.13	1207618.94
н677	289444.43	1207618.60
н678	289410.68	1207544.26
н671	289411.15	1207535.48

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К59		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н671	н672	144.42
н672	н673	4.76
н673	н674	80.78
н674	н675	8.79
н675	н676	146.07
н676	н677	4.71
н677	н678	81.64
н678	н671	8.79

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К60		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н679	289538.89	1207512.97
н680	289582.25	1207604.56
н681	289489.79	1207755.40
н682	289477.91	1207759.57
н683	289405.62	1207735.23
н684	289402.25	1207725.92
н685	289532.85	1207512.91
н679	289538.89	1207512.97

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К60		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н679	н680	101.33
н680	н681	176.92
н681	н682	12.59
н682	н683	76.28
н683	н684	9.90
н684	н685	249.86
н685	н679	6.04

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К61		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н686	289589.62	1207791.48
н687	289582.19	1207794.69
н688	289508.81	1207769.98
н689	289505.43	1207760.67
н690	289587.84	1207626.15
н691	289593.00	1207627.29
н692	289632.13	1207709.95

н693	289631.38	1207723.94
н686	289589.62	1207791.48

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н686	н687	8.09
н687	н688	77.43
н688	н689	9.90
н689	н690	157.76
н690	н691	5.28
н691	н692	91.45
н692	н693	14.01
н693	н686	79.41

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К62

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н694	289214.64	1207344.34
н695	289215.12	1207350.34
н696	289058.50	1207489.21
н697	289051.48	1207488.75
н698	289015.69	1207447.49
н699	289015.63	1207435.40
н700	289027.26	1207421.51
н701	289043.35	1207401.66
н702	289060.28	1207379.96
н703	289077.43	1207357.02
н704	289093.05	1207335.24
н705	289120.85	1207294.11
н706	289131.95	1207291.70
н694	289214.64	1207344.34

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К62

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н694	н695	6.02
н695	н696	209.32
н696	н697	7.04
н697	н698	54.62
н698	н699	12.09
н699	н700	18.12
н700	н701	25.55
н701	н702	27.52
н702	н703	28.64
н703	н704	26.80
н704	н705	49.64
н705	н706	11.36

н706	н694	98.02

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н707	289237.12	1207358.64
н708	289320.34	1207411.61
н709	289320.21	1207422.94
н710	289126.16	1207559.65
н711	289111.43	1207557.86
н712	289068.52	1207508.31
н713	289068.98	1207501.30
н714	289229.16	1207359.27
н707	289237.12	1207358.64

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К63		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н707	н708	98.65
н708	н709	11.33
н709	н710	237.37
н710	н711	14.84
н711	н712	65.55
н712	н713	7.03
н713	н714	214.08
н714	н707	7.98

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К64		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н715	289234.44	1207515.17
н716	289336.40	1207443.34
н717	289348.55	1207446.53
н718	289387.47	1207532.07
н719	289385.68	1207539.89
н720	289284.54	1207625.25
н721	289278.48	1207624.06
н722	289230.78	1207529.85
н723	289226.26	1207520.93
н715	289234.44	1207515.17

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К64		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3

н715	н716	124.72
н716	н717	12.56
н717	н718	93.98
н718	н719	8.02
н719	н720	132.35
н720	н721	6.18
н721	н722	105.60
н722	н723	10.00
н723	н715	10.00

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К65		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н724	289262.15	1207668.41
н725	289392.89	1207558.08
н726	289400.33	1207560.33
н727	289434.35	1207635.11
н728	289433.81	1207643.92
н729	289386.74	1207720.69
н730	289375.05	1207724.93
н731	289264.72	1207687.29
н724	289262.15	1207668.41

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К65		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н724	н725	171.07
н725	н726	7.77
н726	н727	82.15
н727	н728	8.83
н728	н729	90.05
н729	н730	12.44
н730	н731	116.57
н731	н724	19.05

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К66		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н732	289105.12	1207631.37
н733	289081.34	1207623.03
н734	289105.12	1207606.28
н735	289204.86	1207536.01
н736	289217.56	1207539.16
н737	289265.89	1207634.62
н738	289264.33	1207642.31
н739	289228.88	1207672.22

н740	289221.41	1207672.26
н732	289105.12	1207631.37

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К66

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н732	н733	25.20
н733	н734	29.09
н734	н735	122.01
н735	н736	13.08
н736	н737	107.00
н737	н738	7.85
н738	н739	46.38
н739	н740	7.47
н740	н732	123.27

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н741	288936.59	1207521.40
н742	288995.03	1207459.69
н743	289005.12	1207459.72
н744	289098.28	1207567.12
н745	289096.66	1207580.43
н746	289051.30	1207612.39
н747	288949.39	1207575.04
н748	288941.89	1207543.85
н741	288936.59	1207521.40

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К67

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н741	н742	84.99
н742	н743	10.09
н743	н744	142.17
н744	н745	13.41
н745	н746	55.49
н746	н747	108.54
н747	н748	32.08
н748	н741	23.07

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н749	290135.21	1206535.73
н750	290212.52	1206528.60
н751	290221.39	1206537.63
н752	290203.92	1206696.62
н753	290122.47	1206696.27
н754	290113.56	1206686.29
н755	290129.50	1206541.17
н749	290135.21	1206535.73

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К68

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н749	н750	77.64
н750	н751	12.66
н751	н752	159.95
н752	н753	81.45
н753	н754	13.38
н754	н755	145.99
н755	н749	7.89

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н756	290132.43	1206514.49
н757	290143.23	1206416.25
н758	290156.08	1206415.07
н759	290210.64	1206503.22
н760	290205.95	1206512.64
н761	290136.87	1206519.00
н756	290132.43	1206514.49

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К69

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н756	н757	98.83
н757	н758	12.90
н758	н759	103.67
н759	н760	10.52
н760	н761	69.37
н761	н756	6.33

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К70

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н762	289957.44	1207572.01
н763	289962.31	1207570.58
н764	290111.51	1207504.00
н765	290117.23	1207501.46
н766	290284.12	1207518.87
н767	290285.65	1207540.73
н768	290282.66	1207549.74
н769	290282.76	1207550.07
н770	290290.19	1207554.11
н771	290297.66	1207556.98
н772	290286.54	1207594.85
н773	290286.29	1207597.39
н774	290295.10	1207656.32
н775	290290.54	1207695.31
н776	290290.90	1207702.18
н777	290300.04	1207715.54
н778	290319.18	1207726.34
н779	290313.69	1207744.52
н780	290314.53	1207764.01
н781	290312.98	1207766.99
н782	290311.06	1207768.20
н783	290299.10	1207772.18
н784	290296.75	1207776.23
н785	290297.09	1207780.23
н786	290302.33	1207790.73
н787	290302.35	1207792.18
н788	290293.18	1207815.99
н789	290273.17	1207846.01
н790	290257.86	1207842.62
н791	290096.88	1207881.97
н792	290096.39	1207881.53
н793	290086.67	1207883.61
н794	290084.22	1207882.64
н795	290038.41	1207901.02
н796	289999.45	1207798.17
н797	290043.76	1207779.05
н762	289957.44	1207572.01

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий: К70

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н762	н763	5.08
н763	н764	163.38
н764	н765	6.26
н765	н766	167.80
н766	н767	21.91
н767	н768	9.49
н768	н769	0.34
н769	н770	8.46
н770	н771	8.00
н771	н772	39.47
н772	н773	2.55
н773	н774	59.58

н774	н775	39.26
н775	н776	6.88
н776	н777	16.19
н777	н778	21.98
н778	н779	18.99
н779	н780	19.51
н780	н781	3.36
н781	н782	2.27
н782	н783	12.60
н783	н784	4.68
н784	н785	4.01
н785	н786	11.73
н786	н787	1.45
н787	н788	25.51
н788	н789	36.08
н789	н790	15.68
н790	н791	165.72
н791	н792	0.66
н792	н793	9.94
н793	н794	2.64
н794	н795	49.36
н795	н796	109.98
н796	н797	48.26
н797	н762	224.31

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К71		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н798	290700.89	1205989.98
н799	290663.03	1205986.69
н800	290641.39	1205984.18
н801	290663.10	1205934.53
н802	290749.07	1205969.81
н803	290734.20	1205994.06
н798	290700.89	1205989.98

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий		
Обозначение красных линий: К71		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н798	н799	38.00
н799	н800	21.79
н800	н801	54.19
н801	н802	92.93
н802	н803	28.45
н803	н798	33.56

1. Сведения о характерных точках границ образуемых красных линий
Обозначение красных линий: К72

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н804	290488.91	1206393.77
н805	290420.82	1206496.47
н806	290363.93	1206457.73
н807	290468.11	1206366.44
н808	290475.17	1206366.90
н809	290487.86	1206381.39
н804	290488.91	1206393.77

2. Сведения о частях границ образуемых красных линий

Обозначение красных линий : К72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
н804	н805	123.22
н805	н806	68.83
н806	н807	138.52
н807	н808	7.07
н808	н809	19.26
н809	н804	12.42

Чертеж границ существующих
и планируемых элементов планировочной
структуры М 1:2000.

С
З
В
Ю

Направление в сторону
перспективного развития
территории пос. Рыбное

Направление
к пос. Рыбное

Направление в сторону дороги
п. Рыбное-д. Корково

Направление
в сторону автодороги
федерального значения М-8

Проектируемая улица местного
значения в жилой застройке

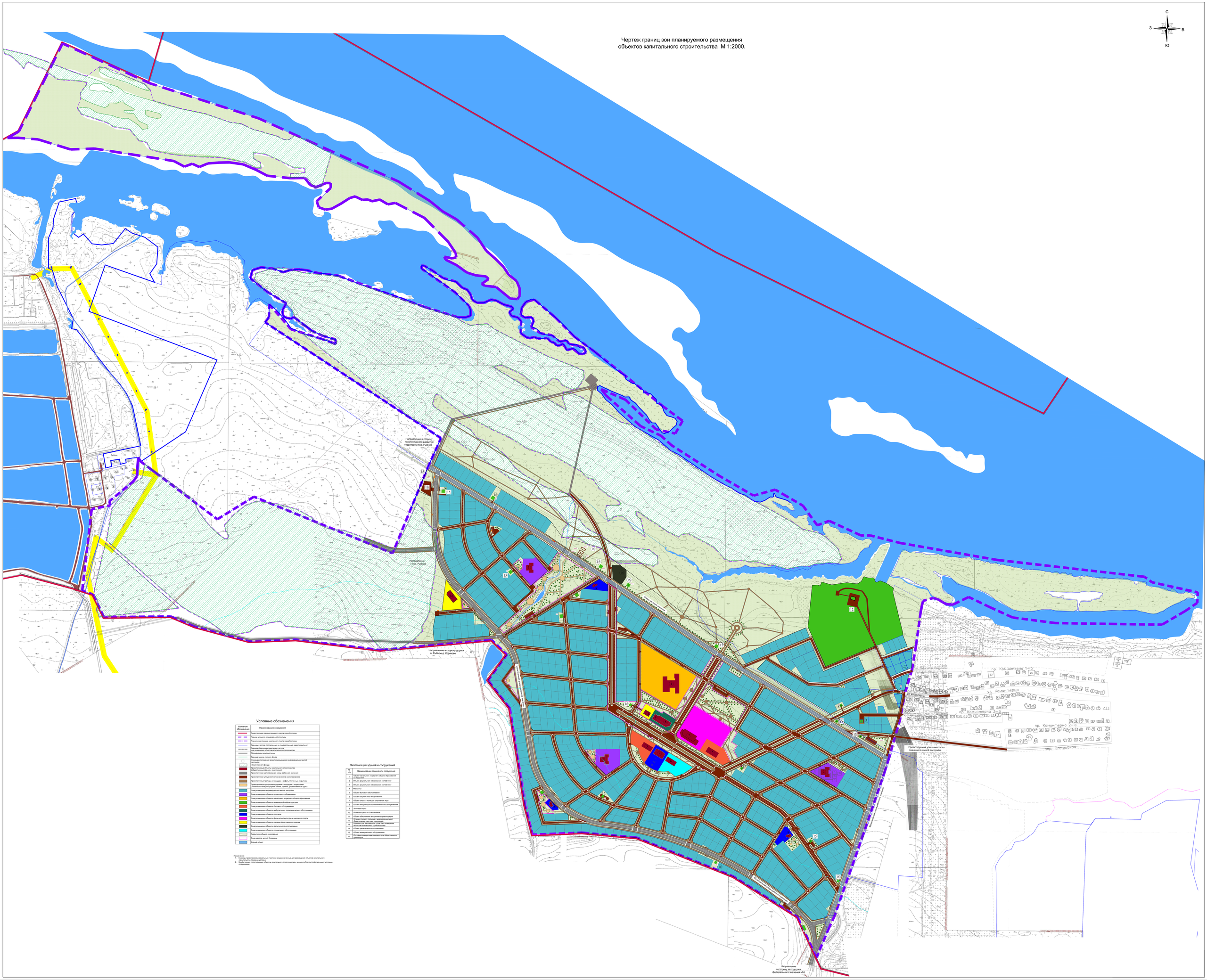
пр. Коминтерна 1–9
ул. Коминтерна
пр. Коминтерна 3–а
пр. Коминтерна 2–б
пер. Островной

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие границы городского округа город Кострома
	Граница элемента планировочной структуры
	Планируемые границы населенного пункта город Кострома
	Границы участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства
	Планируемые красные линии
	Границы земель лесного фонда
	Элементы планировочной структуры
	Проектируемая магистральная улица районного значения
	Проектируемая улица местного значения в жилой застройке
	Земли лесного фонда
	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода/поливочный гидрант
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Проектируемые электрические сети
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемая ливневая канализация
	Охранная зона ГЭП 10 кВт
	Проектируемая напорная ливневая канализация
	Водный объект

Примечание:
1. Границы проектируемых земельных участков, предназначенные для размещения объектов капитального строительства показаны условно.
2. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства имеют условное отображение.

Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства М 1:2000.



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующая граница городского округа город Кострома
	Граница элемента планировочной структуры
	Планируемая граница населенного пункта город Кострома
	Границы участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	Границы образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства
	Планируемые красные линии
	Границы земель лесного фонда
	Схемы расположения проектируемых домов индивидуальной жилой застройки
	Земли лесного фонда
	Проектируемые объекты капитального строительства (общественные здания и сооружения)
	Проектируемая магистральная улица районного значения
	Проектируемая улица местного значения в жилой застройке
	Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пригородные дороги и площадки с покрытием различного типа (тротуарная плитка, щебень, стрижбаевский грунт)
	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	Зона размещения объектов дошкольного образования
	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов бытового обслуживания
	Зона размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
	Зона размещения объектов торговли
	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	Зона размещения объектов охраны общественного порядка
	Зона размещения объектов религиозного использования
	Зона размещения объектов социального обслуживания
	Территория общего пользования
	Зона скверов, аллей, бульваров
	Водный объект

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания или сооружения
1	Объект начального и среднего общего образования на 1000 мест
2	Объект дошкольного образования на 100 мест
3	Объект дошкольного образования на 100 мест
4	Магазины
5	Объект бытового обслуживания
6	Объект социального обслуживания
7	Объект спорта - поле для спортивной игры
8	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания
9	Аптечный пункт
10	Пожарное депо на 2 автомобиля
11	Объект обеспечения внутреннего правопорядка
12	Станция первого подъема и водоизборный узел
13	Диспетчерская участка сооружений
14	Причалы для маломерных судов (без оснащения объектов капитального строительства)
15	Объект религиозного использования
16	Объект коммунального обслуживания
17	Остановка-разворотная площадка для общественного транспорта

Примечание:
1. Границы проектируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (жилой и нежилой условия).
2. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства имеют условное отображение.

Проект планировки территории.

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Часть 1.2. Положения в текстовой форме.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.
2. Анализ существующего использования планируемой территории.
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.
   3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
   3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
   3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
   3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
   3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
   4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
   4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные

Проект планировки территории, расположенной в районе поселка Рыбное (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации г. Костромы от № 854 от 3 мая 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года №21).

Проект планировки территории разрабатывается в развитие действующего Генерального плана города Костромы. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории - численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т.д.).

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория располагается на правом берегу реки Волги на землях населенного пункта город Кострома и является частью кадастровых кварталов с номерами 44:27:090101 и 44:27:090214.

Площадь планируемой территории составляет 454 га и включает:

- земли сельскохозяйственного использования;
- земли лесного фонда;
- территории специального назначения – озелененная территория “Зеленые насаждения в водоохранной зоне реки Волга (правый берег), в районе садов в жилой застройке Козелино”;
- участки индивидуальной жилой застройки в районе улицы Коминтерна, проезда Коминтерна 1-й и проезда Коминтерна 3-й, находящиеся в частной собственности (общая площадь 1,26 га);
- территорию станции первого подъема и водозаборный узел Димитровских очистных сооружений (общая площадь 9,69 га).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы данная территория отнесена к зоне градостроительных преобразований в малоэтажную, индивидуальную жилую застройку.

Планируемая территория располагается:

- в границах исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 года;
- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (ПЗЗ г. Костромы);
- на территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

-климатические условия -- II климатический район;
-расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31°С;
-расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток-35°С;
-полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -- 240 кг/м2;
-нормативный скоростной напор ветра для I района -- 23 кгс/м.

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 12 °С, в июле - плюс 18 °С. Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое число осадков. Вегетационный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура - +4,2 °С, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха -79%. Наиболее опасными природными

явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры - со скоростью 5 м/сек. (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек.

Рельеф правобережной части города Костромы характеризуется чередованием равнинных участков с пологохолмистыми. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 88-89 м у берега реки Волги до 130-140 м на возвышенных участках. В долине реки Волги выделяются пойма и первая (I) надпойменная терраса. Пойма в пределах существующей застройки правобережной части долины отсутствует. Ниже и выше города она выражена более отчётливо, здесь ширина её достигает 300 м. Абсолютные отметки поверхности поймы колеблются от 83 до 87 м, а высота её над уровнем реки Волги составляет 4-6 м. Поверхность поймы равнинная, осложнённая гривами, западинами, прирусловыми валами, остатками стариц и невысокими плоскими буграми.

Первая терраса не имеет широкого развития. В правобережной части долины, в районе Заволжья она размыта. Несколько большее развитие по площади эта терраса получила в низовьях реки Ключевки. Абсолютные отметки поверхности террасы колеблются от 87 до 92 м. Терраса подтоплена в результате поднятия уровня рек Волги и Костромы (Горьковским водохранилищем) и изобилует болотами, мочажинами, переувлажнёнными ложбинами. Вторая и третья террасы выражены менее отчетливо, они занимают 35-40% территории города.

На прилегающей к городу территории имеются пониженные участки с высоким залеганием уровня грунтовых вод. Местами они приближаются к дневной поверхности.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Можно выделить несколько основных методов развития территории:

1. Развитие социальной сферы подразумевает финансовое обеспечение школ, больниц и поликлиник, детских учреждений и т.д. Необходимо разумное сочетание между адекватным и привлекательным общественным обслуживанием, и затратами на его содержание. Основная цель – создание качественной среды для потенциальных жителей.
2. Улучшение городской среды, т.е. архитектурного облика города, его открытых пространств, землепользования, планировки улиц, пешеходных зон, чистоты и экологического состояния.
3. Экономическое развитие предполагает повышение экономической эффективности в работе местной администрации, повышение конкурентной способности и инвестиционной привлекательности места. Для этих целей многие территории создают специальные отделы или агентства содействия экономическому и деловому развитию.
4. Стратегическое рыночное планирование развития территории, или в более общем плане, стратегического планирования городского развития - это готовность всех заинтересованных в нем лиц к долгосрочному видению городской ситуации, в том числе и в пространстве города. Стратегическое планирование предоставляет органам местного самоуправления, бизнесу и жителям возможность активно планировать будущее, а не следовать обычной "привычке" реагировать на события, которые уже наступили. Город всегда имеет свою историю и культуру. Поэтому стратегический план должен быть сформирован в соответствии с его уникальными

местными особенностями, в том числе пространственной организацией и административной структурой.

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
-определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-определения элементов планировочной структуры;
-определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
-установление транспортных связей планируемой территории с другими районами города.

Планировочная концепция и функциональное зонирование территории определены в проекте планировки территории на основе Генерального плана города Костромы.

Согласно Генеральному плану города Костромы на данной территории расположены:

- зона градостроительных преобразований в малоэтажную, индивидуальную жилую застройку;
- природно-рекреационная зона зеленых насаждений общего пользования;
- природно-рекреационная зона набережных;
-зона объектов инженерной инфраструктуры (Станция первого подъема и водозаборный узел Димитровских очистных сооружений).

В границах проекта планировки Генеральным планом предусмотрено:

- планирование объектов местного значения городского округа в области развития улично-дорожной сети. По юго-восточной границе территории запроектирована магистральная улица районного значения (1,11 км) - подъезд от дороги М8 к улице Коминтерна;
- размещение дошкольного образовательного учреждения в планируемом районе жилой застройки к западу от улицы Коминтерна (планируемые объекты местного значения в области образования);
- размещение образовательного учреждения на 700 мест в районе поселка Рыбное (планируемые объекты местного значения в области образования);
- искусственное повышение рельефа подтапливаемых территорий (планируемый объект местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).

Участок планируемой территории в границах прибрежной защитной полосы реки Волги является частью природно-рекреационного комплекса города, выполняет природоохранные и рекреационные функции и во многом обеспечивает стабильность экологической ситуации города. Земли лесного фонда и озелененные территории специального назначения “Зеленые насаждения в водоохранной зоне реки Волги в районе садов в жилой застройке Козелино и выше по течению” являются важной составляющей природно-рекреационных ландшафтов акватории и поймы реки Волги, имеют природоохранное значение, необходимое для сохранения разнообразия природных биоценозов.

Приоритетность природно-экологического подхода при принятии проектных решений учитывает:

- охрану природного комплекса с разделением антропогенных нагрузок по различным функциональным зонам и с дифференцированным комплексом планировочных мероприятий;

- благоустройство рекреационных территорий, в том числе прибрежной зоны реки Волги, проведение мероприятий по берегоукреплению;

- развитие зоны отдыха в качестве природной буферной территории между территориями застройки;

- ограничение нового строительства рекреационных объектов в зонах озеленения, ориентация на благоустройство и реабилитацию территории;

- современный уровень инженерного оборудования и инженерной планировки территории.

Проект планировки ориентирован на развитие территории для комфортного проживания и отдыха горожан при условии сохранения её уникального природно-рекреационного потенциала.

Ввиду того, что территория проекта планировки очень велика, принято решение о ее условном разделении на укрупненные планировочные зоны:

- рекреационно-жилая зона (прибрежные территории реки Волги, территории в районе жилой застройки по улице Коминтерна);

- природно-рекреационная зона (прибрежные территории выше по течению реки Волги и земли лесного фонда);

- селитебная зона (территории индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания).

Природно-рекреационная зона в прибрежной защитной полосе реки Волги занимает значительную часть планируемой территории и наиболее удалена от активных антропогенных нагрузок и должна иметь наиболее строгий природоохранный режим с минимальным уровнем рекреационной деятельности (заповедные участки для охраны животных и растительных сообществ, нерестоохранные полосы лесов, экологические тропы, эталонные участки леса, малоплотная пешеходная дорожно-тропиночная сеть и прочее).

Природно-рекреационная зона между планируемой магистральной улицей районного значения и береговой полосой реки Волга, в силу своего планировочного местоположения, в большей мере может иметь режим, приближенный к режиму лесопарковой территории. Здесь формируется более плотная дорожно-тропиночная сеть, создаются объекты рекреационной инфраструктуры, велосипедные дорожки, спортивные площадки и прочие элементы благоустройства рекреационный территории.

Селитебная зона включает в себя:

-зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

-общественную зону;

-зоны коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3.1 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество	
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	454	
2	Площадь территории в границах красных линий	га	134,13	
3	Площадь существующих земельных участков для индивидуальной жилой застройки	га	1,26	
4	Площадь планируемых земельных участков для индивидуальной жилой застройки	га	93,85	
5	Площадь планируемых земельных участков для объектов общественного назначения	га	11,76	
6	Площадь территории объектов коммунального обслуживания	га	9,95	
7	Площадь территорий общего пользования	га	337,18	
8	Количество планируемых участков индивидуальной жилой застройки	шт.	756	774
9	Количество существующих участков индивидуальной жилой застройки	шт.	18	
10	Количество наземных этажей проектируемой застройки	этажей	1-3	
11	Общая площадь застройки (планируемых и существующих объектов)	$м^2$	210 650	
12	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений	$м^2$	421 300	
13	Норма обеспеченности жильем	$м^2$/чел	30	
14	Расчетное количество жителей	чел.	3200	
15	Планируемая плотность населения	чел/га	7	
16	Плотность застройки (максимальный показатель - 0,8)	тыс $м^2$/га	0,47	
17	Коэффициент застройки (максимальный показатель - 0,25)	%	0,16	
18	Коэффициент плотности застройки (максимальный показатель - 0,4)	%	0,32	
19	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	300	
20	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	210	
21	Зеленые насаждения общего пользования, в том числе земли лесного фонда	%	61	
22	Улицы, дороги проезды	%	7	
23	Стоянки автомобилей, на территории общего пользования	шт.	179	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория состоит из нескольких территориальных зон:

- зона градостроительного освоения в малоэтажную, индивидуальную жилую застройку (Ж-1);
- природно-рекреационная зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- природно-рекреационная зона набережных (Р-2);
- зона объектов инженерной инфраструктуры (Станция первого подъема и водозаборный узел Димитровских очистных сооружений) (И).

3.2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Зона градостроительных преобразований (ГП) в малоэтажную, индивидуальную жилую зону.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, на данной территории предусмотрена зона градостроительного освоения - ГО. Зона градостроительного освоения выделена в целях комплексного развития неосвоенных, свободных от застройки территорий. В соответствии с Генеральным планом города Костромы здесь расположена зона градостроительных преобразований (ГП) в малоэтажную, индивидуальную жилую застройку (Ж-1) с размещением объектов транспортной инфраструктуры. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие основные виды использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства;
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
- магазины;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты спорта;
- объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- объекты коммунального обслуживания;
- объекты социального обслуживания;
- объекты автомобильного транспорта.

Плотность населения территорий индивидуальной жилой застройки 1-3 этажа – максимально 20 чел./га.

Плотность застройки – это суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории.

Максимальная плотность застройки для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки составляет 0,8 тыс.м^2/га.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

1. Объекты индивидуального жилищного строительства (минимальный размер земельного участка -0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов); к каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

2. Объекты дошкольного образования (минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест);

3. Объекты начального и среднего общего образования (минимальные размеры земельных участков при вместимости: 800 мест - 40 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов);

4. Магазины (максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м);

5. Объекты бытового обслуживания (минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов);

6. Объекты спорта (минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов);

7. Площадки для занятия спортом и физкультурой (минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов);

8. Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (минимальный размер земельного участка 0,3 га; максимальный размер земельного участка 0,45 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов)

9. Объекты коммунального обслуживания: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники (минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов);

10. Объекты коммунального обслуживания: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов);

11. Объекты социального обслуживания (минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов).

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

- объекты религиозного использования церкви, соборы и т.п. (минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ

от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов);

- объекты обеспечения внутреннего правопорядка (минимальный размер земельного участка - 0,02 га;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельных земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Природно-рекреационная зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Земельные участки, занятые зелеными насаждениями общего пользования, предназначены для кратковременного отдыха населения и относятся к территориям, выполняющим рекреационные функции. В пределах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 могут размещаться нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, игровые, детские площадки, общественные туалеты, освещение, газоны, цветники, рабатки, летние театры, фонтаны, малые архитектурные формы.

Природно-рекреационная зона набережных (Р-2).

Зона набережных создается для комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путем сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик, и в то же время для создания современных условий отдыха.

В пределах зоны Р-2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, могут размещаться нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, игровые, детские площадки, общественные туалеты, освещение, газоны, цветники, рабатки, летние театры, фонтаны, малые архитектурные формы и иные нестационарные объекты.

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И).

- коммунальное обслуживание (минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов).

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025

годы и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структур.

Генеральным планом города Костромы определен прогноз развития объектов общественной застройки. Данный прогноз выполнен в 2014 году на расчётный срок к 2025 году.

Проектом планировки предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города.

Рассматриваемая территория представляет собой зону градостроительного освоения под индивидуальную жилую застройку. Планируемое количество жителей - 3 200 человек.

Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объекты дошкольного образования	60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 $м^2$(свыше 100 мест)	210 мест	-	Три объекта по 100 мест
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места/1000 жит. зем.участок-40 $м^2$(свыше 600-800 мест)	300 мест	-	Один объект на 1000 мест
3	Магазин	380 $м^2$/1000 жит. 0,4-0,6 га на объект	1444 м2	-	+
4	Объект бытового обслуживания	5 раб. мест/1000 жит. 0,1-0,2 га на 10 раб.мест	19 мест	-	+
5	Объект спорта	350 $м^2$/1000 жит. площадь участка по заданию на проект.	1330 м2	-	+
6	Объект спорта - поле для спортивной игры	0,7-0,9 га / 1000 жит.	1,37 га	-	+
7	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания	по заданию на проектирование 0,1 га на 100 посещений	1 объект	-	+

8	Аптечный пункт	по заданию на проектирование 1/10000 жителей	1 объект	-	+
9	Объект общественного питания на 40 мест	40 посадочных мест/ 1000 жителей	40 посадочных мест	-	+
10	Объект обеспечения внутреннего правопорядка	по заданию на проектирование	1 объект	-	+
11	Объект туристического обслуживания на 50 мест	6 мест/1000 жит. 55 $м^2$ на 1 место	50 мест	-	+
12	Причалы для маломерных судов	по заданию на проектирование	1 объект	-	+
13	Объект религиозного использования	по заданию на проектирование	1 объект	-	+
14	Объект социального обслуживания	по заданию на проектирование 1 объект на жилой район	1 объект	-	+
15	Объект коммунального обслуживания	по заданию на проектирование	согласно ТУ	-	+

Застройка территории проектируется как единый жилой комплекс, объединенный объектами общественного и социального назначения.

Общественный центр района сформирован объектами обслуживания, административными учреждениями, парком, спортивным комплексом.

Поскольку планируемая территория индивидуальной застройки расположена в структуре городского округа автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ застройки размещены: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, объекты детского дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования, объекты бытового и социального обслуживания.

Население территории индивидуальной застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в пределах своей территории в доступности не далее 1200 метров.

Здания в общественной зоне следует размещать с отступом от красных линий. В центре территории формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, скверы, пешеходные бульвары), составляющих ядро центра района с пешеходными путями, обеспечивающими удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

При проектировании комплексного благоустройства общественной зоны следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Три объекта детского дошкольного образования (ДОУ) по 100 мест каждый размещены на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц. Радиус обслуживания - 500 метров. На земельном участке присутствуют следующие функциональные зоны: зона застройки, зона игровой территории, хозяйственная зона. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается. Зона игровой территории включает групповые площадки и общую физкультурную площадку. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы. На территории хозяйственной зоны размещаются: котельная, места для сушки белья, чистки ковровых изделий. Территория участка должна быть ограждена забором и полосой зеленых насаждений.

Объект начального и среднего общего образования на 1000 учащихся расположено на внутриквартальных территориях с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта. Возможность для детей пешеходной доступности школы составляет не более 500 метров. На земельном участке школы должны быть следующие зоны: учебно-опытная зона, физкультурно-спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. Территория участка должна быть ограждена забором и вдоль него зелеными насаждениями.

Учреждение здравоохранения (поликлиника) размещается на территории жилой застройки в соответствии с гигиеническими требованиями и ведомственными нормами. Территория лечебного учреждения должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Обслуживание другими учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территории индивидуальной жилой застройки определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети

автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста города, повышение качества жизни населения.

Правобережная часть города Костромы не имеет четко выраженной планировочной структуры. Из уличной сети правобережной части наиболее значимыми являются улицы Московская и Ярославская, улица Заволжская, связывающая улицы Московскую и Ярославскую с микрорайоном Паново, и улица Магистральная, которая выходит на городской мост через реку Волгу и соединяет между собой три внешние автомобильные дороги на города Иваново, Ярославль и Нерехту.

Улично-дорожная сеть города Костромы представлена магистралями общегородского значения регулируемого движения (улица Магистральная), магистральными улицами районного и местного значения. Каркасом улично-дорожной сети являются магистрали городского значения, воспринимающие основные транзитные и местные потоки автотранспорта. Районные улицы выполняют функции связи в отдельных планировочных районах и перераспределяют потоки на более мелкую местную сеть.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Кострома на 2016-2025 годы":

- поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги;
- сохранение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, за счет ремонта и реконструкции автомобильных дорог;
- обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах.

Уличная сеть планируемой территории формируется взаимоувязано с существующей системой улиц и дорог города Костромы.

Генеральным планом города определены основные транспортные связи территорий. В проекте планировки территории приняты основные направления магистральных улиц районного значения, соединяющие существующие и проектируемые внешние транспортные связи планируемой территории.

Подъезд к планируемой территории предполагается осуществлять в нескольких направлениях:

- по существующей улице Коминтерна со стороны поселка Козелино;
- по планируемой улице местного значения в жилой застройке, параллельной улице Коминтерна;
- по планируемой магистральной улице районного значения со стороны дороги М-8;
- по планируемой улице местного значения со стороны поселка Рыбное;
- по планируемой дороге в направлении перспективного развития территории (в сторону поселка Рыбное).

Развитие улично-дорожной сети внутри планируемой территории происходит с учетом существующего рельефа, что приводит к формированию радиальной схемы сети улиц и проездов, соединяющих жилую застройку и расположенные в центре объекты общественного назначения. Необходимость сквозного проезда от зоны набережной реки Волги в сторону жилой застройки отсутствует, поскольку

радиальные проезды обеспечивают наиболее рациональную связь общественного центра, кварталов и территории набережной.

Для проектируемой дороги магистральной улицы районного значения определена полоса отвода земель для автомобильных дорог, переменной шириной от 23 до 29 метров. Полоса отвода располагается в границах красных линий проектируемых улиц.

Территория проекта планировки связана с прилегающей застройкой транспортными связями. От существующей ширины улицы Коминтерна в красных линиях 13 метра, сформированной действующими границами домовладений, запланирован плавный переход к проектируемой ширине улицы в красных линиях равной 20 метров. Расширение улицы Коминтерна не запланировано.

Въезды и выезды с территории индивидуальной застройки запроектированы непосредственно на расположенные по периметру магистральные улицы районного значения с организацией на них регулируемого движения.

Основные улицы местного значения имеют ширину в красных линиях 30 метров, число полос движения - 4, общая ширина проезжей части - 14 метров, тротуары организованы с двух сторон с разделительными зелеными полосами.

Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с магистральными улицами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

Внутри планируемой территории движение транспорта осуществляется по улицам местного значения в жилой застройке. Они имеют ширину в красных линиях 16 метров, число полос движения - 2, общая ширина проезжей части - 6 метров, тротуары организованы с двух сторон с разделительными зелеными полосами.

Основной планировочной осью территории служит центральный бульвар. Он соединяет улицу Коминтерна с планируемым общественным центром и задает направление движения к рекреационной территории. Его ширина в красных линиях от 36 до 46 метров. Система пешеходных коммуникаций, включает пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные бульвары, аллеи и зоны отдыха.

Транспортная инфраструктура общественной зоны увязана с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью всей территории, а также обеспечивает удобные, быстрые и безопасные подъезды к учреждениям и предприятиями социальной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть на территориях индивидуальной жилой застройки ориентирована на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

Движение общественного транспорта осуществляется по магистральной улице районного значения, а также по центральному бульвару внутри. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 метров. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принята не более 500 метров. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки. Схема движения общественного транспорта запланирована тупиковая с отстойно-разворотной площадкой (№16 на ГП) и объектом для отдыха водителей и кондукторов. Движение

общественного транспорта возможно со стороны существующей жилой застройки от улицы Коминтерна и с проектируемой магистральной улицы районного значения от автодороги М8.

Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Для объектов общественного назначения приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих для посетителей, следует размещать в пределах отведенного участка по расчету в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы, без учета парковок, размещенных на территориях общего пользования. Расчет парковочных мест выполняется на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства в общем балансе элементов благоустройства территории.

Территории автостоянок располагаются вне транспортных и пешеходных путей на открытых площадках с асфальта-бетонным покрытием и обеспечивают безопасный проход пешеходов. Они должны быть ограничены полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 метра, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам.

На территории общего пользования внутри жилой застройки запроектированы зоны для гостевых парковок.

Основные технико-экономическое показатели транспортной инфраструктуры.

Таблица 3

№п\п	Наименование показателя	Ед.изм.	Состояние на расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,2
2	Магистральные дороги районного значения	км	5,8
3	Улицы в жилой застройке	км	19,8
4	Бульвары	км	1,5
5	Количество машино-мест на открытых площадках на территориях общего пользования	маш./мест	179

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной

документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения технических условий. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к источникам инженерного обеспечения получены технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Канализация. Наружные сети и сооружения» (СП 32.13330.2012), «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия № 21-1808 от 11.04.18г. от “Костромагорводоканал”.

Подключение проектируемого жилого района будет осуществляться на границе земельного участка, с учетом строительства сетей водопровода от Димитровских очистных сооружений. Транспортировка стоков будет осуществляться в район Коркинских очистных сооружений. Строительство сетей будет выполняться в рамках договора на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения. Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -15 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения 2,6 л/с.

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: Q сут = 983,52 м3/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Транспортировка стоков будет осуществляться в район Коркинских очистных сооружений. Строительство сетей будет выполняться в рамках договора на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую КНС. Так как объект расположен на относительно ровном рельефе, отвод стоков самотечным способом не возможен, ввиду больших заглублений самотечных линий. Для отвода стоков предусматриваются три канализационных насосных. Напорная линия от КНС 1 подключена в самотечную линию к КНС 2. Напорная линия от КНС 2 подключена в самотечную линию к КНС 3. Подключение напорные сетей канализации от КНС 3 предусмотрено в городские централизованные сети г. Кострома.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №444 от 07.11.2018г.

В настоящее время на территории отсутствуют сети ливневой канализации. Отвод стоков осуществляется по рельефу в пониженные участки местности. Очистные сооружения поверхностных стоков отсутствуют.

Проектом планировки территории выполнена разработка закрытой самотечной сети ливневой канализации для сбора дождевых и талых вод с территории застройки с установкой трех локальных очистных сооружений (ЛОС), после очистки стоки поступают в насосную станцию и под напором подаются до камеры гашения (расположенной за границей проекта планировки территории) с дальнейшим сбросом стоков в реку Ключевка, возможность подключения к центральным сетям ливневой канализации отсутствует. Проектируемая территория разделена на три участка с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков. Уклон сетей выполнен в сторону понижения рельефа. Схема разделения участков представлена на рис.1.

Локальные очистные сооружения, а также диаметр трубопровода принимаем по расчету.

Участок 1.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию с установкой дожде приемных колодцев, согласно выполненного расчета принимаем максимальный диаметр трубопровода d=1250 мм.

Мощность очистных сооружений составит – 105,82 л/с, принимаем локальные очистные сооружения - Векса- 100 МА и станцию обеззараживания СДВ-100.

Участок 2.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию с установкой дожде приемных колодцев, согласно выполненного расчета принимаем максимальный диаметр трубопровода d=1100 мм.

Мощность очистных сооружений составит – 74,36 л/с, принимаем локальные очистные сооружения - Векса- 80 МА и станцию обеззараживания СДВ-80.

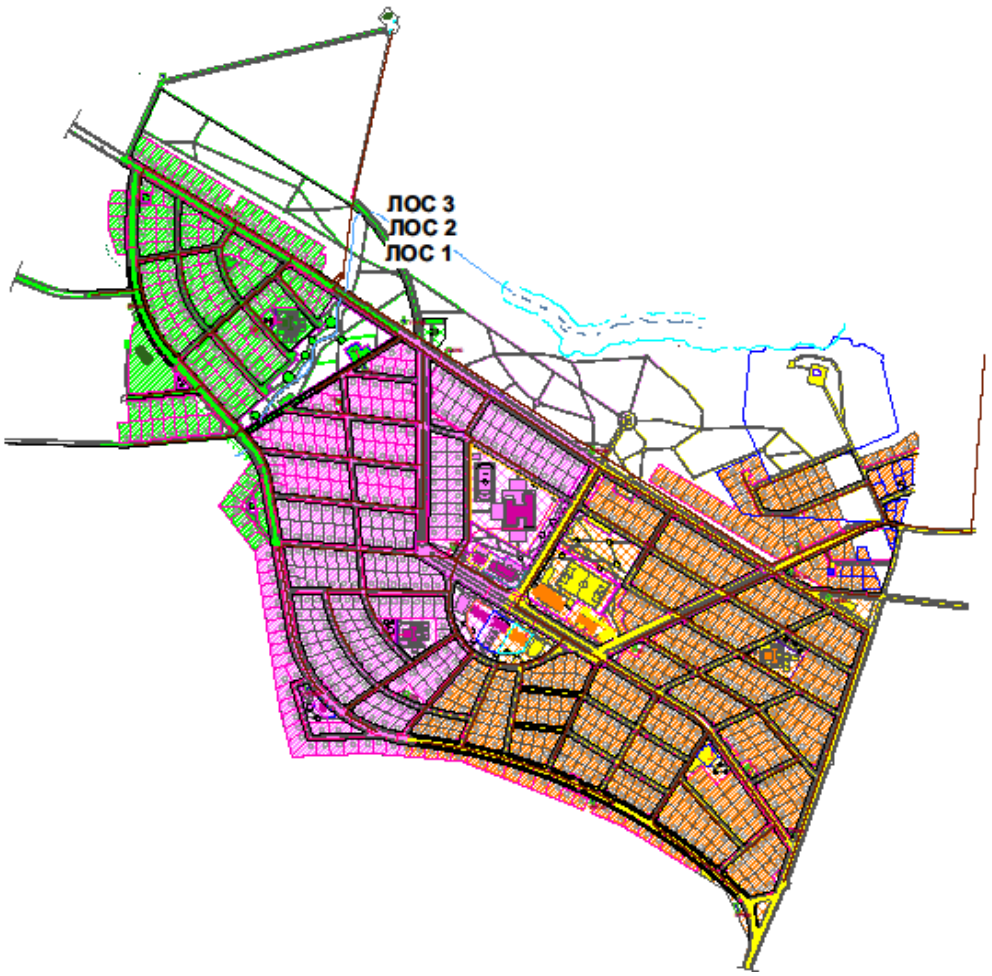


Рисунок 1. Схема расположения ЛОС.

Участок 3.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию с установкой дожде приемных колодцев, согласно выполненного расчета принимаем максимальный диаметр трубопровода d=1000 мм. Проектом предусмотрена напорная ливневая канализация для сетей, расположенных ниже по рельефу относительно локальных очистных сооружений.

Мощность очистных сооружений составит – 43,96 л/с, принимаем локальные очистные сооружения - Векса- 50 МА и станцию обеззараживания СДВ-50.

Ливневая канализация запроектирована с учетом требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В плане дождеприемные колодцы расположить с учетом площади водосбора и вертикальной планировки территории благоустройства.

Электроснабжение.

Получено письмо от ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» № МР1-КМ/7/1324 от 07.03.2018г.

Возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 2,8 МВт, по II категории надежности к электрическим сетям филиала

ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения необходимо выполнить строительство распределительных сетей 6/0,4 кВ в необходимом объеме. Проектом предусмотрено выделение земельных участков для размещения трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, в том числе ВЛИ-0,4 кВ для энергоснабжения индивидуальных жилых домов.

Общая нагрузка по всем объектам капитального строительства – 3412,8 кВт.

Расчетная мощность в границах проектирования – 2845,9 кВт.

Теплоснабжение.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемой территории отсутствует.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в жилых домах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объектов детского дошкольного образования, обеспечивается от газовой отдельно стоящей котельной.

Обеспечение тепловой энергией объекта начального и среднего общего образования планируется осуществлять от газовой котельной расположенной на смежной территории.

Для объектов общественно-делового и социального назначения предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

Газоснабжение.

Подключение территории к сети газораспределения возможно на границе земельного участка со строительством сетей газоснабжения в соответствии с техническими условиями.

Получены технические условия от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № 000020534 от 12 января 2018г.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5302,26 м3/час.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка с выраженным уклоном в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 96,0 до 85,0. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в объединенную ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные

проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ№339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”).

В соответствии с Генеральным планом города данная территория отнесена к зоне градостроительных преобразований в малоэтажную, индивидуальную жилую застройку. На момент разработки проекта планировки какая-либо застройка на данной территории отсутствует.

На планируемой территории не предусмотрены объекты федерального значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предполагается размещение объекта местного значения в области образования – дошкольное образовательное учреждение в планируемой жилой застройке к западу от улицы Коминтерна.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы для объектов дошкольного образования расположенных в территориальной зоне Ж-1, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест.

Планируемая территория находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки предусмотрено искусственное повышение рельефа подтапливаемых территорий (планируемые объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение проектируемых объектов местного значения в области образования в развивающемся районе города улучшает показатели обеспеченности территории заволжского района объектами социальной инфраструктуры.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Первым этапом строительства до 2025 года планируется:

- возведение жилой застройки (см. схему);
- строительство улично-дорожной сети;
- прокладка сети ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений ЛОС 1 и строительство напорной ветки ливневой канализации до места сброса – река Ключевка;
- строительство объекта детского дошкольного образования на 100 мест;
- строительство объекта начального и среднего общего образования на 1000 мест;
- строительство объекта бытового обслуживания;
- строительство объекта социального обслуживания;
- строительство объекта спорта;
- строительство объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- строительство объекта обеспечения внутреннего правопорядка;
- строительство магазина.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов и строительство объектов коммунального обслуживания.

Вторым этапом планируется:

- возведение жилой застройки (см. схему);
- строительство улично-дорожной сети;
- прокладка сети ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений ЛОС 2;
- строительство объекта детского дошкольного образования на 100 мест.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов и строительство объектов коммунального обслуживания.

Третьим этапом планируется:

- возведение жилой застройки (см. схему);
- строительство улично-дорожной сети;
- прокладка сети ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений ЛОС 3;
- строительство объекта детского дошкольного образования на 100 мест;
- строительство пожарного депо на 2 автомобиля;
- строительство объекта религиозного использования;
- организация причала для маломерных судов

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов и строительство объектов коммунального обслуживания.