



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года

№ 1024

### **О подготовке документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Красная маевка», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка», согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории пять месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств акционерного общества «Красная маевка».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

# Ситуационный план территории

в районе особо охраняемой природной территории регионального значения  
 туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник Управления	Якимов В. В.		
Исполнил	Беднякова Ю.Ю.		
			Масштаб: 1:20000

Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от « 19 » *июни* 20 *19* года № *1024*

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка».

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<b>I. Проект планировки территории:</b> <b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b> Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий в том числе сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории». <b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b> Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования

		<p>территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>
3	Заинтересованное лицо	Акционерное общество «Красная маевка»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Акционерное общество «Красная маевка»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- среднеэтажная жилая застройка;</li> <li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельное количество этажей - 4 этажа;</li> </ul>

капитального строительства и его основные характеристики <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объект дошкольного, начального и среднего общего образования. Предельное количество этажей — 3 этажа;</li> <li>- объект делового управления. Предельное количество этажей — 4 этажа;</li> <li>- объекты гостиничного обслуживания. Предельное количество этажей — 4 этажа.</li> </ul>
---	--

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

АО «Красная маевка»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Генеральный директор

Смирнов О.В.



Подпись

22.05.19.

Дата М.П.

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 19 » июня 2019 года № 1014

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка».
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей предприятия ОАО «Красная маевка».
4.	Виды инженерных изысканий	<p>-инженерно-геодезические, геологические изыскания - не требуются, территория изучена достаточно;</p> <p>- инженерно-экологические изыскания;</p> <p>-инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p>Метеорологические данные будут отображены в инженерно-экологических изысканиях.</p>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<p>- среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельное количество этажей - 4 этажа;</p> <p>- объект дошкольного, начального и среднего общего образования. Предельное количество этажей — 3 этажа;</p>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- объект делового управления. Предельное количество этажей — 4 этажа;</li><li>- объекты гостиничного обслуживания. Предельное количество этажей — 4 этажа;</li></ul>
--	--	--

АО «Красная маевка»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.  
физического лица, по инициативе которых принимается  
решение о подготовке документации по планировке территории )  
Генеральный директор

Смирнов О.В.



21.05.191.