



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2019 года

№ 64

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы, 30/14

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 4 июля 2019 года № 24исх-2997/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14;

округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне градостроительного освоения ГО, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы, 30/14, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 5 августа 2019 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы, 30/14 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 19 июля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов

города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 29 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14" (приложение 9).

7. Не позднее 29 июля 2019 года разместить и до 5 августа 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 15 июля 2019 года № 64*

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы 30/14

5 августа 2019 года

15.00–16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5

Дмитриева Надежда Алексеевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15

Латкина Ольга Викторовна, в интересах
которой по доверенности действует
Лукиянова Елена Игоревна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26

Пустовит Людмила Ильинична – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815

Меживник Ирина Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177

Гудкова Светлана Витальевна, в интересах которой по доверенности действует
Ольнев Константин Константинович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а

Зуева Светлана Георгиевна, в интересах которой по доверенности действует
Паисьев Елисей Юрьевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14

Смирнова Юлия Александровна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 5, улица Просвещения, 15, улица Партизанская, 26 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дубравная, 18а, улица Дружбы, 30/14.

Публичные слушания состоятся 5 августа 2019 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 29 июля 2019 года по 5 августа 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 30 июля и 1 августа 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 29 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29 июля 2019 года по 5 августа 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 29 июля 2019 года по 5 августа 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5

На основании заявления Н. А. Дмитриевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050527:5, площадью 0, 0891 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,2 м от точки Б до точки В, в целях строительства гаража, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

« » » года № « » »

№ на плане	Наименование и обозначение	Уникальность	Количество		Площадь, м²			Строительная область, м²	
			Здания	Здания	Здания	Общая		Здания	всего
						Здания	Здания		
1	Жилые дома	1	1	117,4	88,8	88,8	-	-	
2	Гараж	1	1	26,5	28,0	28,0	-	-	
3	Хол. постройки	1	1	13,5	15,4	15,4	-	-	
4	Сараи	1	1	15,0	17,0	17,0	-	-	

Условные обозначения

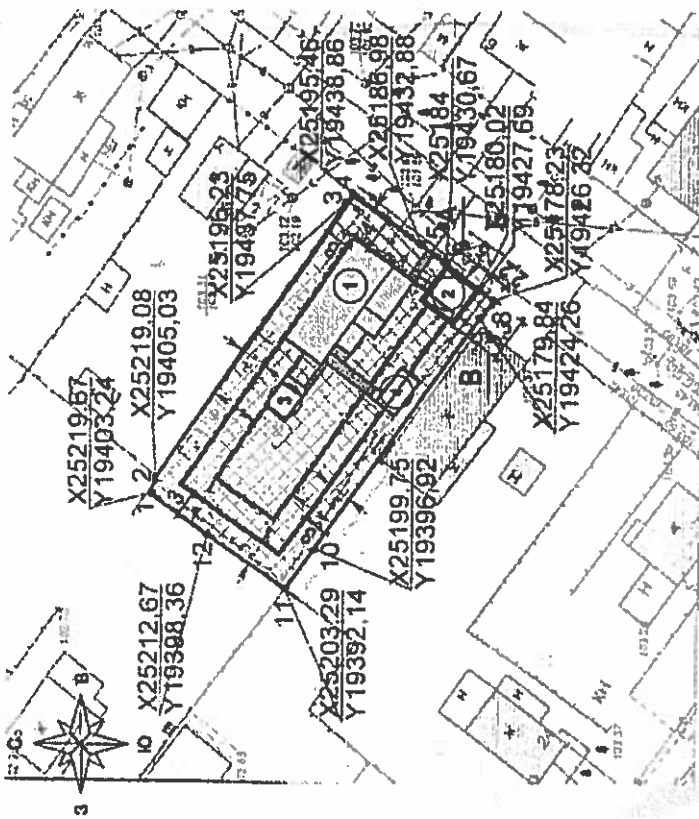
Условные обозначения	Наименование
	Рассматриваемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды и площади (с/б открыты)
	Граница земельного участка
	Линия отступа

Технико-экономические показатели

Показатели земельного участка по градостроению:

- площадь участка: 691 м²
- площадь застройки: 183,5 м²
- процент застройки: 20,59 %
- площадь твердого покрытия: 20,2 м²
- площадь озеленения: 688,9 м²

Зона размещения - Ж-1 (зона многоэтажной, индивидуальной жилой застройки)



Перечень отступлений от ПЗЗ

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ПП (с отступлениями)
1. Отступ от границы ЗУ	3,0 м	<ul style="list-style-type: none"> - Исключить минимальный отступ 3,0 м - 6,0 м от старом от границы ЗУ (ст. 4 п. 1 ст. 6) - Исключить минимальный отступ с юго-западной стороны от границы ЗУ - 2,2 м от 15 п. 1 ст. 6

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельного участка, заданными на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельном участке не осуществляется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих в них территорий, и с соблюдением технических условий

МП Смирнова Е.А.

Имя (полн.)	Лист	Итого	Дата	Заявитель - Дмитриев А.А.	ПЗУ	
Резаб.	Желтая	С/З				
Рук. группы	Желтая	С/З		Жилый дом по адресу: Костромская обл., город Кострома, улица Флотская, 5.		
Провер.	Сиреная	С/З				
МП	Сиреная	С/З				
Исполн.	Руби	С/З				
МП	Сиреная	С/З		Состав	Лист	Листов
				П	1	
Связи генеральной организации земельного участка. М 1:500				ООО "О.С. - ПРОЕКТ"		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15

На основании заявления О. В. Латкиной, в интересах которой по доверенности № 44АА0684418 от 28 мая 2019 года действует Е. И. Лукьянова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010325:6, площадью 606, 06 метров квадратных, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, 15, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0, 35 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

« » » » года № « » »



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.
1	Площадь участка, м²	664,0
2	Площадь застройки, м²	81,5
3	Эффективность	-
4	Плотность застройки, %	12,27

УСЛОВИЯ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

№	Цели назначения
1	Границы земельного участка с кадастровым номером 41:27:018335 6
2	Линия вступания в права собственности на земельный участок
3	Участки для размещения объектов недвижимости
4	Участки для размещения объектов недвижимости
5	Участки для размещения объектов недвижимости

ПОСРЕДНИЧЬИМ ЗАЯВЛЕНИЕМ

1.1 В соответствии с Приложением к постановлению Администрации города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 18 декабря 2010 года № 602, земельный участок с кадастровым номером 41:27:018335 6 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Пролетарская, 15 (далее - "земельный участок") предлагается для размещения объектов недвижимости на территории земельного участка с кадастровым номером 41:27:018335 6 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Пролетарская, 15 (далее - "земельный участок").

На земельном участке по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Пролетарская, 15 (далее - "земельный участок") предлагается разместить объекты недвижимости, указанные в таблице 1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:27:018335 6 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Пролетарская, 15 (далее - "земельный участок") предлагается для размещения объектов недвижимости, указанных в таблице 1.1.

Данная информация размещена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.

1. Земельный участок - 664,0 м².
2. Земельный участок - 81,5 м².
3. Земельный участок - 12,27%.
4. Земельный участок - 12,27%.
5. Земельный участок - 12,27%.

2.1 Планировка территории земельного участка - 0,04 м.

3.1 Объемные характеристики объектов недвижимости:

- максимальная высота здания - 10,0 м;
- максимальная высота здания - 10,0 м;
- максимальная высота здания - 10,0 м;

3.2 Объемные характеристики объектов недвижимости:

- максимальная высота здания - 10,0 м;
- максимальная высота здания - 10,0 м;
- максимальная высота здания - 10,0 м;

3.3 Объемные характеристики объектов недвижимости:

- максимальная высота здания - 10,0 м;
- максимальная высота здания - 10,0 м;
- максимальная высота здания - 10,0 м;

Подпись:

Имя	Фамилия	Подпись	Должность

Схема планировочной организации земельного участка М1-500
г. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26

На основании заявления Л. И. Пустовит, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

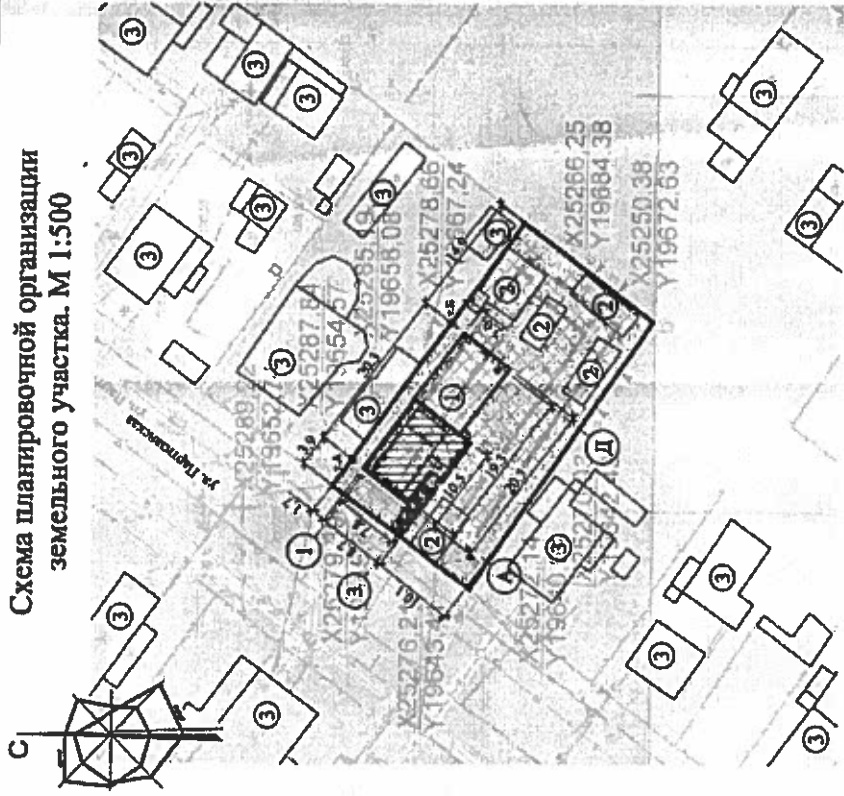
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050547:43, площадью 0, 0789 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 26, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1, 7 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »



Техническое решение, принятое в проекте, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную прочность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае возникновения или установления в соответствии с проектной документацией



Главный инженер проекта: **А.В. Бондарев**

ЭКСПЛИКАЦИЯ зданий и сооружений			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень завершенности	№ условного проекта
1	Индустриальный жилой дом		реконстр.
2	Субъекты строения (дет. застройка)		сущ.
3	Субъекты зданий и сооружений		сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		Примечания
[Symbol]	Реконструируемый объект			
[Symbol]	Пристрой			
[Symbol]	Конфигурация застройки			
[Symbol]	Демонтируемая часть здания			
[Symbol]	Линия			
[Symbol]	Трансформация участка			
[Symbol]	Граница земельного участка			
[Symbol]	Бортовой камень			

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЭФ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	НАИМЕНОВАНИЕ	789,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²		155,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²		150,5
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНОВОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАПИТЕЛЯ), м		6,7
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³		621,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %		19,65

77/19		- ПЗУ	
Лист №	Лист №	Лист №	Лист №
Экземпляр	Экземпляр	Экземпляр	Экземпляр
№ 19	№ 19	№ 19	№ 19
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный
Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный
Сделка государственной организации земельного участка, № 1500	Сделка государственной организации земельного участка, № 1500	Сделка государственной организации земельного участка, № 1500	Сделка государственной организации земельного участка, № 1500
г. Кострома	г. Кострома	г. Кострома	г. Кострома
№ 1500	№ 1500	№ 1500	№ 1500
регистрация от 14.07.2016 г.	регистрация от 14.07.2016 г.	регистрация от 14.07.2016 г.	регистрация от 14.07.2016 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с кадастровым номером 44:27:030101:1815

На основании заявления И. В. Меживник, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 44:27:030101:1815, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:1815, площадью 0, 1261 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 4, 0 м от точки 1 до точки 2, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177

На основании заявления С. В. Гудковой, в интересах которой действует К. К. Ольнев по доверенности от 5 мая 2017 года № 44АА0564683, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:4177, площадью 0,1342 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0,7 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка 1,3 м от точки Д до точки Е, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки Ж до точки И, в целях завершения строительства административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

« » года № « »

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус	Количество		Площадь, м²			Строительный объект, м²	
			Квартал	Земельный участок	Земельный участок	Объем		Земельный участок	Всего
						Земельный участок	Земельный участок		
1	Административное здание	2	1	131	224,8	224,8	983	983	
1	Парковка	1							

Верность копий в объектных планах и сооружениях

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
Граница земельного участка	
Линия отступа	
Существующие здания и сооружения	
Проектируемые здания и сооружения	
Существующие проезды и площадки	
Проектируемые проезды и площадки с твердым покрытием	

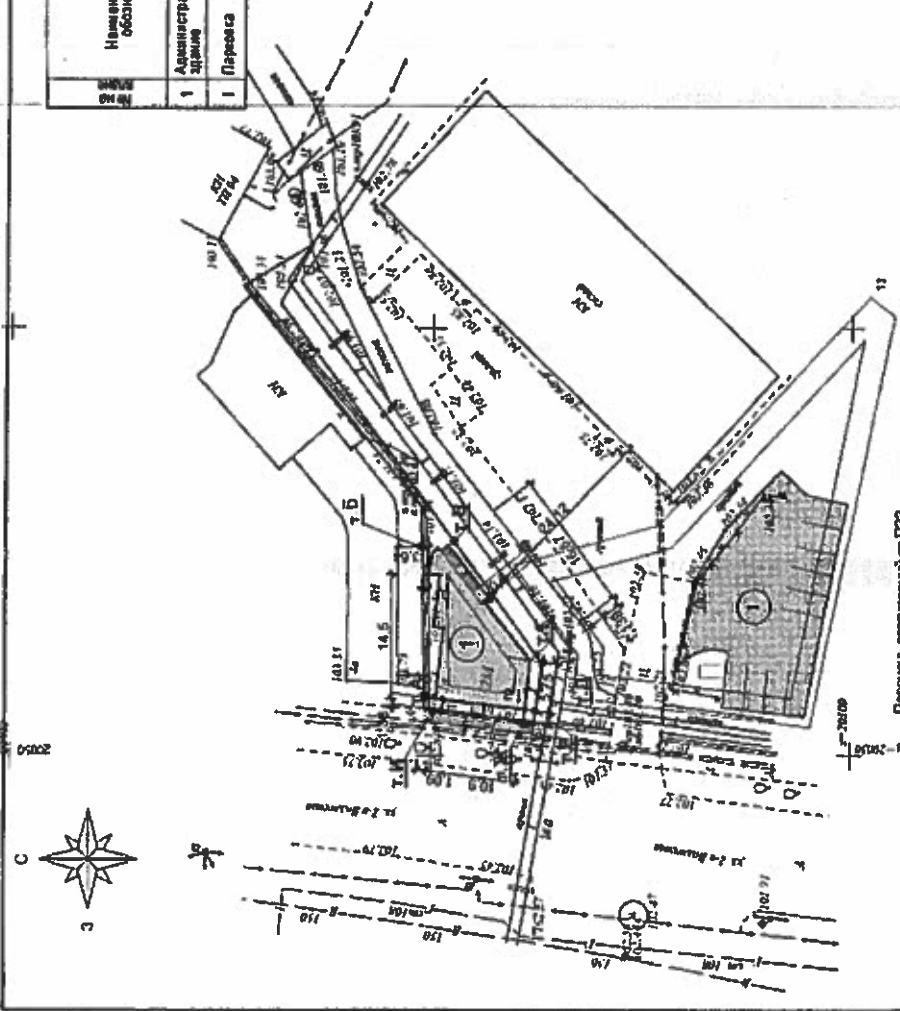
Условно-экономические показатели:

Площадь застройки в границах ЗУ по территории:

- площадь участка	1342,00 м²
- площадь застройки	1310 м²
- процент застройки	98,8%
- площадь отступов	63,8 м²
- площадь твердого покрытия	192,2 м²
- площадь озеленения	485,2 м²

Зона размещения - зона Ж-1.

Примечания:
Точка 1, 2, 3, 4 для расчета осей здания расположены на пересечении осей 1-Б, 3-Б, 3-А, 1-А соответственно.



Исполнение	Пояснение по чертежу	Ссылка на проект
1. Отступ от границ ЗУ.	3а	Ссылка на проект

Периор-отступлений от ГЗС

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям.

Главный инженер проекта и.о. Смирнова Е.А.
Главный архитектор проекта Смирнов С.В.

Имя, Фамилия, Инициалы	Лист	№	Лист	Листов
Смирнов С.В.	1	1	1	1

ООО "Сп.С.-ПРОЕКТ"

ГЗУ

Заказчик: Бюро С.В.
Администрация городского округа Кострома, улица Волкова 2-А, И

ГЗУ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а

На основании заявления С. Г. Зуевой, в интересах которой по доверенности № 44АА0483565 от 21 февраля 2017 года действует Е. Ю. Паисьев, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:106, площадью 0,1046 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дубравная, 18а, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14

На основании заявления Ю. А. Смирновой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070230:4, площадью 0, 1471 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14 – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

