



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2019 года

№ 25

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 апреля 2019 года № 24исх-1528/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 мая 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 19 апреля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова".

6. С 29 апреля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова";
- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.

7. Не позднее 30 апреля 2019 года разместить и до 7 мая 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С.В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	7
2.	Проектные решения	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	10
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	12
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
3.2.	Чертеж межевания территории.	20

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию 10.3 га.

Территория ограничена с северной части улицей Шагова, с восточной – улицей Смоленской, с южной– улицей Свердлова, с западной – улицей Долматова.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в границах кадастрового квартала 44:27:040601.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и частично в границах историко-архитектурной заповедной территории.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 29.10.2018 № КУВИ-001/2018-12108157 с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена полностью в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и частично в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В границах территории расположено 14 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Долматова, 11
	Дом жилой, кон. XIX в.		
	Служебная постройка, кон. XIX в.		
2	Дом жилой, 60-70-е гг. XIX в.		г. Кострома, ул. Долматова, 15
3	Дом, в котором в 1905 г. жил	Решение исполнительного	г. Кострома,

	Караваев	комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 17.11. 1959 г. № 949	ул. Свердлова, 29/19 лит. А
4	Усадьба Устинова, XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Свердлова, 31 лит. А, Б
	Дом жилой, 1870-е гг.		г. Кострома, ул. Свердлова, 31 лит. А
	Флигель, кон. XIX в.		г. Кострома, ул. Свердлова, 31 лит. Б
5	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 лит. А, Б
6	Дом жилой. Здесь жил русский советский педагог К.П. Аржеников, 2-я пол. XIX в.; 1899-1933 гг.		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 лит. А
7	Флигель, кон. XIX в.		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 лит. Б
8	Дом жилой Виц, 1841 г.		г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 лит. А
9	Дом, в котором жил писатель В.Н. Иванов, 1888 – 1906 гг.		г. Кострома, ул. Шагова, 22 лит. А
10	Дом жилой, сер. XIX в.		г. Кострома, ул. Шагова, 24
11	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.		Постановление главы администрации Костромской области от 28.10. 1999 г. № 470
12	Дом жилой, посл. четв. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Шагова, 30 лит.А
13	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.		г. Кострома, ул. Шагова, 34 лит.А
14	Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.		г. Кострома, ул. Шагова, 36

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10.11.2016 № 174 установлена граница и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А. А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д.36.

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается
строительство объектов капитального строительства;
увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории
памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением
работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению
историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на
территории проекта межевания, в установленном законодательством порядке не
разработаны и не утверждены.

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 сентября 2018 года № 2092 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом определяются границы части линейных объектов – улиц местного значения, улицы Шагова (ширина 19-20 метров), улицы Свердлова (ширина 20 метров), улицы Смоленской (ширина 20 метров), формируемых в границах территории проекта межевания.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 19 земельных участков, из них 11 являются территориями общего пользования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории и в зоне охраны исторической части города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, но расположенных в границах историко-архитектурной заповедной территории и в зоне охраны исторической части г. Костромы (в соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов

границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	812	Город Кострома, ул. Смоленская, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	1427	г. Кострома, ул. Шагова, 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	433	г.Кострома, ул.Смоленская, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	469	г.Кострома, ул.Долматова, 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	60	г.Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова, дом № 41/16	Объекты гаражного назначения * Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
6	:ЗУ6	920	г.Кострома, ул.Шагова, 40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
7	:ЗУ7	5198	г.Кострома, ул.Смоленская, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г	Объекты гаражного назначения * Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
8	:ЗУ8	1205	г.Кострома, ул.Шагова, 34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
9	:ЗУ9	764	Г. Кострома, ул. Шагова, 38	Для индивидуального жилищного строительства * Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
10	:ЗУ10	701	Г. Кострома, ул. Шагова, 36а	Для индивидуального жилищного строительства * Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
11	:ЗУ11	91	г. Кострома, ул. Смоленская, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г	Объекты гаражного назначения * Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
12	:ЗУ12	963	Г. Кострома, ул. Долматова, 9	Для индивидуального жилищного строительства * Историко-культурная деятельность	2.2 9.3

* - условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-2.

Возможные способы образования земельных участков.

:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:410 и земель государственной собственности.

ЗУ2 образован из земель государственной собственности. Земельные участки 44:27:040601:3 и 44:27:040601:31 не подлежат уточнению и войдут в состав образуемого земельного участка.

:ЗУ3-:ЗУ6, :ЗУ№13-:ЗУ23 образованы из земель государственной собственности.

:ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:73 и земель государственной собственности.

:ЗУ8 образован из земель государственной собственности. Земельные участки 44:27:040601:35, 44:27:040601:36, 44:27:040601:37, 44:27:040601:38, 44:27:040601:39, 44:27:040601:40 не подлежат уточнению и войдут в состав образуемого земельного участка.

ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:19 и земель государственной собственности.

ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:5 и земель государственной собственности.

ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:91 и земель государственной собственности.

ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:87 и земель государственной собственности.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ13	5689	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ14	5708	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ15	7293	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ16	62	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ17	57	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ18	205	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ19	670	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
8	:ЗУ20	291	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
9	:ЗУ21	197	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
10	:ЗУ22	202	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
11	:ЗУ23	364	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 812м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291087,23	1213794,15
2	291087,35	1213801,93
3	291087,16	1213806,22
4	291087,45	1213808,37
5	291087,22	1213817,73
6	291087,10	1213823,00
7	291087,07	1213824,24
8	291087,09	1213825,03
9	291087,28	1213830,12
10	291083,91	1213830,34
11	291082,89	1213830,47
12	291082,91	1213827,87
13	291082,94	1213825,14
14	291082,98	1213823,07
15	291083,04	1213817,73
16	291083,23	1213801,69
17	291080,85	1213801,69
18	291081,05	1213806,39
19	291079,82	1213806,45
20	291080,08	1213812,27
21	291079,23	1213812,72
22	291078,98	1213818,69
23	291077,03	1213818,64
24	291072,15	1213818,50
25	291072,19	1213817,03
26	291061,03	1213817,64
н1	291053,59	1213817,49
27	291053,62	1213812,61
н2	291053,14	1213793,48
28	291061,59	1213793,19
29	291070,29	1213793,88
30	291072,84	1213794,00
31	291083,31	1213794,53
1	291087,23	1213794,15
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1427м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	291111,22	1213660,84
н3	291118,19	1213684,35
33	291117,93	1213684,42
34	291116,21	1213684,88
35	291115,56	1213685,06

36	291107,84	1213687,15
37	291103,47	1213688,63
38	291095,28	1213690,87
39	291092,52	1213691,33
40	291092,49	1213691,13
41	291088,29	1213691,50
42	291083,21	1213691,91
43	291083,39	1213692,90
44	291075,02	1213695,07
45	291071,27	1213695,83
н4	291056,25	1213698,57
46	291053,40	1213677,89
47	291067,66	1213673,78
48	291090,80	1213666,98
49	291094,67	1213665,84
50	291095,12	1213665,71
51	291096,82	1213665,21
52	291100,68	1213664,08
53	291107,37	1213662,11
32	291111,22	1213660,84
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 433м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	291083,23	1213801,69
15	291083,04	1213817,73
14	291082,98	1213823,07
13	291082,94	1213825,14
12	291082,91	1213827,87
11	291082,89	1213830,47
н5	291082,89	1213830,64
н6	291053,52	1213830,86
54	291053,53	1213828,86
н1	291053,59	1213817,49
26	291061,03	1213817,64
25	291072,19	1213817,03
24	291072,15	1213818,50
23	291077,03	1213818,64
22	291078,98	1213818,69
21	291079,23	1213812,72
20	291080,08	1213812,27
19	291079,82	1213806,45
18	291081,05	1213806,39
17	291080,85	1213801,69
16	291083,23	1213801,69
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 469м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
н7	290953,50	1213562,43
55	290953,51	1213562,57
56	290953,74	1213565,12
57	290954,04	1213568,43
58	290955,08	1213574,20
59	290956,15	1213576,41
60	290956,73	1213578,22
61	290956,99	1213579,09
62	290959,31	1213594,47
63	290959,73	1213595,86
64	290952,29	1213596,27
65	290952,18	1213593,70
66	290949,14	1213593,72
67	290949,24	1213598,21
68	290946,09	1213598,59
69	290945,51	1213592,55
70	290945,22	1213589,80
71	290946,51	1213589,62
72	290946,34	1213588,57
73	290946,17	1213587,15
74	290944,94	1213587,32
75	290944,59	1213584,06
76	290944,16	1213580,08
н8	290938,65	1213581,19
н9	290940,06	1213577,34
н10	290940,21	1213563,26
н7	290953,50	1213562,43
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		60м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	290840,22	1213806,14
н12	290844,11	1213811,26
77	290840,69	1213814,12
78	290839,04	1213815,50
н13	290835,30	1213815,56
н14	290832,66	1213811,39
н15	290837,43	1213808,41
н11	290840,22	1213806,14
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		920м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	291147,03	1213781,64
н17	291155,09	1213808,83
79	291155,01	1213808,84
80	291152,85	1213809,16
81	291151,27	1213809,40

82	291139,98	1213811,09
83	291136,46	1213808,78
84	291128,56	1213799,24
85	291099,78	1213802,41
86	291099,42	1213799,29
87	291098,50	1213793,01
88	291105,50	1213791,21
89	291114,65	1213788,71
90	291127,14	1213784,71
91	291133,03	1213784,22
92	291146,36	1213781,76
н16	291147,03	1213781,64
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		5198м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	291025,97	1213630,58
94	291025,87	1213645,05
95	291036,16	1213646,46
96	291040,20	1213647,00
97	291040,86	1213647,10
98	291047,11	1213647,28
99	291047,08	1213652,96
100	291046,92	1213679,64
46	291053,40	1213677,89
н4	291056,25	1213698,57
н18	291056,51	1213699,85
н19	291052,59	1213700,66
н20	291054,49	1213710,25
н21	291051,72	1213721,83
101	291052,94	1213731,34
102	291048,99	1213733,27
н22	291041,74	1213736,61
103	291039,44	1213719,81
104	291007,94	1213719,18
105	290999,16	1213719,01
106	290988,98	1213719,04
107	290989,46	1213717,09
108	290991,55	1213708,96
109	290991,05	1213681,67
н23	290988,09	1213629,66
110	290998,50	1213629,92
93	291025,97	1213630,58
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1205м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	291128,41	1213719,35
112	291135,55	1213742,90
113	291132,47	1213743,39

114	291124,74	1213744,66
115	291120,15	1213745,41
116	291118,40	1213745,69
117	291115,78	1213746,12
118	291113,56	1213746,48
119	291107,55	1213747,46
120	291089,81	1213750,56
121	291086,08	1213750,78
122	291083,88	1213751,11
123	291080,44	1213751,49
124	291079,43	1213739,49
125	291079,10	1213735,51
126	291078,91	1213733,28
127	291083,79	1213732,01
128	291086,68	1213731,30
129	291086,27	1213728,74
130	291089,30	1213727,59
131	291100,00	1213725,38
132	291100,77	1213725,42
133	291104,34	1213724,68
134	291108,26	1213723,87
135	291116,11	1213722,25
136	291122,90	1213720,86
137	291125,14	1213720,39
138	291126,39	1213719,99
111	291128,41	1213719,35
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		764м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
139	291088,63	1213771,18
140	291089,66	1213777,54
141	291090,54	1213784,79
142	291091,78	1213793,69
1	291087,23	1213794,15
31	291083,31	1213794,53
30	291072,84	1213794,00
29	291070,29	1213793,88
28	291061,59	1213793,19
n2	291053,14	1213793,48
143	291052,77	1213776,02
144	291052,75	1213775,00
145	291066,10	1213774,29
146	291068,20	1213774,06
147	291082,53	1213772,04
148	291083,48	1213771,92
149	291087,45	1213771,35
139	291088,63	1213771,18
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		701м²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
122	291083,88	1213751,11
150	291084,22	1213754,34
151	291086,74	1213760,29
152	291087,45	1213761,96
153	291087,74	1213764,20
154	291088,15	1213767,36
139	291088,63	1213771,18
149	291087,45	1213771,35
148	291083,48	1213771,92
147	291082,53	1213772,04
146	291068,20	1213774,06
145	291066,10	1213774,29
144	291052,75	1213775,00
155	291052,68	1213771,63
156	291052,61	1213766,01
157	291052,48	1213755,82
158	291056,43	1213755,02
159	291061,95	1213753,91
160	291063,12	1213753,68
161	291074,10	1213752,15
122	291083,88	1213751,11
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		41м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
162	291047,14	1213643,25
98	291047,11	1213647,28
97	291040,86	1213647,10
96	291040,20	1213647,00
95	291036,16	1213646,46
163	291036,20	1213645,09
164	291036,25	1213643,16
165	291040,24	1213643,21
166	291045,57	1213643,25
162	291047,14	1213643,25
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		963м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
167	290992,84	1213559,96
168	290992,89	1213560,77
169	290993,73	1213574,35
170	290993,99	1213580,18
171	290994,34	1213589,26
172	290994,82	1213594,72
173	290994,64	1213594,70
174	290994,91	1213597,74
175	290995,93	1213604,35

176	290995,26	1213604,50
177	290997,95	1213625,68
178	290998,44	1213629,40
110	290998,50	1213629,92
н23	290988,09	1213629,66
179	290987,63	1213621,53
180	290986,56	1213620,68
181	290984,21	1213609,19
182	290983,31	1213603,01
183	290982,54	1213599,66
184	290981,10	1213595,68
185	290980,74	1213594,02
186	290979,96	1213590,53
187	290979,70	1213589,35
188	290979,52	1213588,51
189	290979,36	1213587,61
190	290978,95	1213585,69
191	290977,00	1213577,24
192	290976,79	1213576,34
193	290975,64	1213571,30
194	290975,38	1213570,14
195	290974,96	1213561,97
196	290974,95	1213561,64
197	290975,39	1213561,54
198	290979,35	1213561,18
199	290980,54	1213561,09
200	290984,28	1213560,58
201	290991,88	1213560,03
167	290992,84	1213559,96
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		5689м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	291078,69	1213560,64
н25	291096,38	1213555,33
н26	291188,66	1213849,52
н27	291167,23	1213849,76
32	291111,22	1213660,84
н24	291078,69	1213560,64
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		5708м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	290794,29	1213572,40
н29	290805,76	1213832,66
н30	290806,68	1213853,64
н31	290786,70	1213853,43
н32	290773,62	1213573,70
н28	290794,29	1213572,40
Условный номер		:3У15

земельного участка		
Площадь земельного участка		7293м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	291161,39	1213830,07
н27	291167,23	1213849,76
н30	290806,68	1213853,64
н29	290805,76	1213832,66
н33	291161,39	1213830,07
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		62м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	290940,21	1213563,26
н9	290940,06	1213577,34
н8	290938,65	1213581,19
202	290938,21	1213581,28
203	290937,56	1213581,36
204	290937,05	1213581,42
205	290936,49	1213581,50
206	290935,07	1213581,67
207	290936,54	1213578,50
208	290936,62	1213572,56
209	290936,64	1213571,13
210	290936,72	1213564,60
211	290936,73	1213564,05
н34	290936,73	1213563,48
н10	290940,21	1213563,26
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		57м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	291159,76	1213824,55
н33	291161,39	1213830,07
н36	291140,81	1213830,22
212	291150,79	1213827,23
213	291157,69	1213825,17
214	291159,70	1213824,57
н35	291159,76	1213824,55
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		205м²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
215	290973,47	1213795,72
216	290973,32	1213797,34
217	290972,78	1213829,36
н37	290972,75	1213831,44
н38	290967,56	1213831,48
218	290967,55	1213830,96
219	290967,15	1213795,34
215	290973,47	1213795,72
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		670м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
102	291048,99	1213733,27
157	291052,48	1213755,82
156	291052,61	1213766,01
155	291052,68	1213771,63
144	291052,75	1213775,00
143	291052,77	1213776,02
220	291053,11	1213792,51
27	291053,62	1213812,61
54	291053,53	1213828,86
н6	291053,52	1213830,86
н39	291046,77	1213830,91
221	291046,77	1213828,88
222	291046,75	1213800,45
223	291046,01	1213776,28
224	291045,72	1213766,94
225	291045,69	1213766,29
226	291044,96	1213750,92
227	291043,71	1213750,89
н22	291041,74	1213736,61
102	291048,99	1213733,27
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		291м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
228	290854,35	1213803,88
229	290849,57	1213806,76
230	290848,86	1213807,30
н12	290844,11	1213811,26
н11	290840,22	1213806,14
н15	290837,43	1213808,41
н14	290832,66	1213811,39
н13	290835,30	1213815,56
231	290834,26	1213815,57
232	290830,00	1213815,62
233	290825,05	1213815,70
234	290820,53	1213815,76

235	290816,45	1213815,81
236	290805,68	1213815,97
н40	290805,03	1213815,98
н41	290804,86	1213812,23
237	290805,17	1213812,22
238	290825,16	1213811,57
239	290826,99	1213811,51
240	290833,02	1213806,60
241	290843,08	1213797,52
242	290843,11	1213794,53
228	290854,35	1213803,88
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		197м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	291141,65	1213763,48
н43	291142,67	1213766,92
243	291124,52	1213770,15
244	291108,17	1213765,27
245	291099,50	1213766,33
139	291088,63	1213771,18
154	291088,15	1213767,36
246	291092,36	1213765,56
247	291098,55	1213762,91
248	291108,48	1213761,70
249	291110,79	1213762,39
250	291117,27	1213764,32
251	291118,10	1213764,57
252	291123,94	1213766,31
253	291124,73	1213766,55
254	291130,29	1213765,54
255	291138,84	1213763,99
256	291141,35	1213763,53
н42	291141,65	1213763,48
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		202м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
257	290842,41	1213662,90
258	290838,58	1213669,39
259	290837,09	1213669,99
260	290832,05	1213672,08
261	290830,48	1213672,73
262	290820,83	1213676,73
263	290811,27	1213677,13
264	290808,13	1213677,26
265	290799,30	1213678,24
н44	290798,96	1213678,28
н45	290798,73	1213673,18
266	290798,83	1213673,18

267	290810,65	1213672,83
268	290818,02	1213672,48
269	290820,20	1213671,62
270	290822,14	1213670,86
271	290826,12	1213669,30
272	290830,22	1213667,68
273	290831,45	1213667,20
274	290833,89	1213666,24
275	290838,01	1213664,61
257	290842,41	1213662,90
Условный номер земельного участка		<u>3У23</u>
Площадь земельного участка		<u>364м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
276	291028,56	1213572,01
277	291024,43	1213573,24
278	291023,63	1213573,47
279	291021,58	1213574,08
280	291019,50	1213574,60
281	291015,85	1213575,48
282	291013,80	1213575,98
283	291011,97	1213576,38
284	291007,81	1213577,26
285	291001,61	1213578,65
170	290993,99	1213580,18
286	290993,82	1213576,47
169	290993,73	1213574,35
168	290992,89	1213560,77
167	290992,84	1213559,96
276	291028,56	1213572,01



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44-27-040601-11 кадастровый номер земельного участка
- 44-27-040601-1 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка
- граница образуемых и уточняемых земельных участков
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- :4 обозначение уточняемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- части земельных участков для обеспечения доступом к землям общего пользования смежных земельных участков
- часть земель территории, относящаяся к улично-дорожной сети (ул. Долматова)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА			
Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Начальник кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия Лист Листов
Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	8
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	10
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
6.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территории ОКН.	12

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 69 земельных участков.

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством:

44:27:040601:3, 44:27:040601:4, 44:27:040601:25, 44:27:040601:26, 44:27:040601:27, 44:27:040601:328, 44:27:040601:29, 44:27:040601:30, 44:27:040601:31, 44:27:040601:35, 44:27:040601:36, 44:27:040601:37, 44:27:040601:38, 44:27:040601:39, 44:27:040601:40, 44:27:040601:43, 44:27:040601:58, 44:27:040601:63, 44:27:040601:64.

Из них:

Подлежат уточнению: 44:27:040601:4.

Земельные участки 44:27:040601:3 и 44:27:040601:31 войдут в состав образуемого земельного участка под объектом недвижимости по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 30.

Земельные участки 44:27:040601:25, 44:27:040601:26 вошли в состав земельного участка 44:27:040601:68.

Земельные участки 44:27:040601:27, 44:27:040601:28, 44:27:040601:29, 44:27:040601:30, 44:27:040601:43, 44:27:040601:58 и 44:27:040601:64 подлежат снятию с кадастрового учета.

Земельные участки 44:27:040601:35, 44:27:040601:36, 44:27:040601:37, 44:27:040601:38, 44:27:040601:39, 44:27:040601:40 войдут в состав образуемого земельного участка под объектом недвижимости по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 34.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

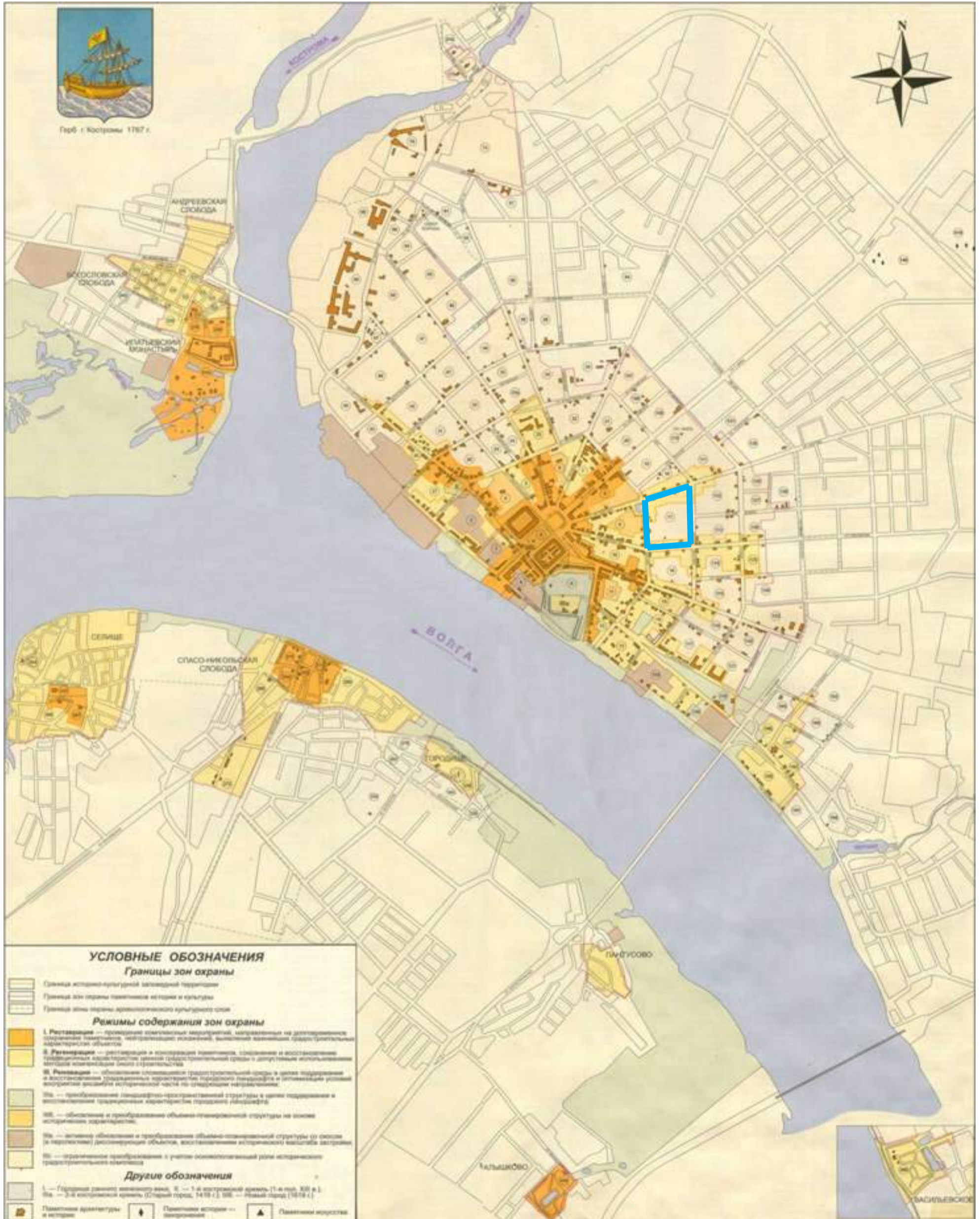
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:040601:2	г Кострома, ул Шагова, д 22	807	для эксплуатации жилого дома
2	44:27:040601:3	г Кострома, ул Шагова, д 30	794.8	Для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:040601:4	г Кострома, ул Шагова, д 32а	607	Для эксплуатации жилого дома
4	44:27:040601:5	г Кострома, ул Шагова, д 36а	459.85	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
5	44:27:040601:8	г Кострома, ул Свердлова, д 39	333.1	для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040601:9	г Кострома, ул Смоленская, д 8	700.89	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040601:10	г Кострома, ул Шагова, д 38	1019.16 +/-11	для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040601:13	г Кострома, ул Долматова, 15а	467 +/-8	для индивидуального жилищного строительства

9	44:27:040601:14	г Кострома, ул Свердлова, д 33	1032.11	для эксплуатации жилого дома
10	44:27:040601:19	г Кострома, ул Шагова, д 38	456.73 +/-7	для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040601:20	г Кострома, ул Шагова, д 38	79.7 +/-3	для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040601:25	г Кострома, ул Смоленская, д 4	239.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040601:26	г Кострома, ул Смоленская, д 4	21.9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040601:27	г Кострома, ул Смоленская, д 6	456.9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040601:28	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	195.1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040601:29	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	130.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040601:30	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	130.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040601:31	г Кострома, ул Шагова, д 30	776.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040601:35	г Кострома, ул Шагова, д 34	160.7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:040601:36	г Кострома, ул Шагова, д 34	218.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040601:37	г Кострома, ул Шагова, д 34	126.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:040601:38	г Кострома, ул Шагова, д 34	149.3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	44:27:040601:39	г Кострома, ул Шагова, д 34	206.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	44:27:040601:40	г Кострома, ул Шагова, д 34	126.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040601:43	г Кострома, ул Шагова, д 34б	130.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26	44:27:040601:54	г Кострома, ул Долматова, д 7	722 +/-9.01	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:040601:58	г Кострома, ул Смоленская, д 8	584.37	Строительство жилья
28	44:27:040601:63	г Кострома, ул Шагова, д 34а	150	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	44:27:040601:64	г Кострома, ул Смоленская, дом 6а, 6б; 6в; 6г	7158.18	для строительства жилых домов
30	44:27:040601:68	г Кострома, ул Смоленская, д 4	492.52 +/-2	для эксплуатации индивидуального жилого дома
31	44:27:040601:69	г Кострома, ул Долматова, д 13	750.99	для индивидуального жилищного строительства
32	44:27:040601:72	г Кострома, ул Свердлова, д 35	20459.55 +/-50	Многоквартирные жилые дома, административное здание, офис, банк, магазин
33	44:27:040601:73	г Кострома, ул Смоленская, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г	4128.71	для строительства гаражных боксов
34	44:27:040601:74	г Кострома, ул Шагова, д 26	1360.95 +/-13	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах

35	44:27:040601:76	г Кострома, ул Смоленская, д 10	748.39 +/-9.57	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36	44:27:040601:77	г Кострома, ул Смоленская, д 2а	495 +/-7.8	для завершения строительства индивидуального жилого дома
37	44:27:040601:78	Ориентир ГРП №2. г Кострома, ул Смоленская, д 6, строен 1	43 +/-2	для размещения газорегуляторного пункта
38	44:27:040601:79	г Кострома, ул Свердлова, д 41б	849 +/-10.2	коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)
39	44:27:040601:80	г Кострома, ул Шагова, д 32	1797.52 +/-14.84	для эксплуатации индивидуального жилого дома
40	44:27:040601:81	г Кострома, ул Смоленская, д 8	203.92 +/-2.4	для зданий распределительных пунктов 10-6 кВ
41	44:27:040601:85	г Кострома, ул Свердлова, д 29а	1396 +/-13	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
42	44:27:040601:86	г Кострома, ул Свердлова, д 37	2560 +/-18	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
43	44:27:040601:87	г Кострома, ул Долматова, д 9	875 +/-10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44	44:27:040601:88	г Кострома, ул Долматова, д 1, 3	1664 +/-14	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
45	44:27:040601:89	г Кострома, ул Свердлова, д 39а	1728 +/-15	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
46	44:27:040601:90	г Кострома, ул Шагова, д 24	945 +/-11	Многоквартирный дом
47	44:27:040601:91	г Кострома, ул Смоленская	27 +/-2	Для эксплуатации гаража
48	44:27:040601:92	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	702 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
49	44:27:040601:93	г Кострома, ул Долматова	669 +/-9	для организации автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости
50	44:27:040601:94	г Кострома, ул Долматова, д 5	618 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
51	44:27:040601:95	г Кострома, ул Смоленская, д 14	1289 +/-13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
52	44:27:040601:409	г Кострома, ул Долматова, д 11	1619 +/-14	Многоквартирный дом
53	44:27:040601:410	г Кострома, ул Смоленская, д 6	621 +/-9	Не установлено
54	44:27:040601:411	г Кострома, ул Свердлова, д 29/19	2102 +/-16	Многоквартирный дом
55	44:27:040601:437	г Кострома, ул Свердлова, д 41/16	569 +/-8	Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей
56	44:27:040601:438	г Кострома, ул Смоленская, д 6б	1196 +/-12	Многоквартирный дом
57	44:27:040601:439	г Кострома, ул Смоленская, д 6г	841 +/-10	Многоквартирный дом

58	44:27:040601:440	г Кострома, ул Смоленская, д 6а	3318 +/-20	Многоквартирный дом
59	44:27:040601:441	г Кострома, ул Смоленская, д 6в	1796 +/-15	Многоквартирный дом
60	44:27:040601:554	г Кострома, ул Свердлова, д 31а	1017 +/-11	многоквартирный дом
61	44:27:040601:592	г Кострома, ул Долматова, д 17	1905 +/-15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление, банковская и страховая деятельность, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, культурное развитие
62	44:27:040601:593 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	г Кострома, ул Свердлова, д 31	1451 +/-13	многоквартирный дом
63	44:27:040601:606	г Кострома, ул Шагова, д 40/2	888 +/-10	Многоквартирные жилые дома
64	44:27:040601:607	г Кострома, ул Шагова, д 28	1602 +/-14	Многоквартирные жилые дома
65	44:27:040601:611	г Кострома, ул Шагова, д 36	483 +/-7.69	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
66	44:27:040601:612	г Кострома, ул Шагова, д 36	443 +/-7.37	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
67	44:27:040601:613	г Кострома, ул Смоленская, д 12	1996 +/-16	многоквартирные жилые дома до 3 этажей
68	44:27:040601:614	г Кострома, ул Смоленская, д 8а	1264 +/-12	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
69	44:27:040601:874	г Кострома, ул Долматова, 15	2748 +/-18	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница проекта межевания



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «10» ноября 2016 года № 174

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36 (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Е.С. Архипова

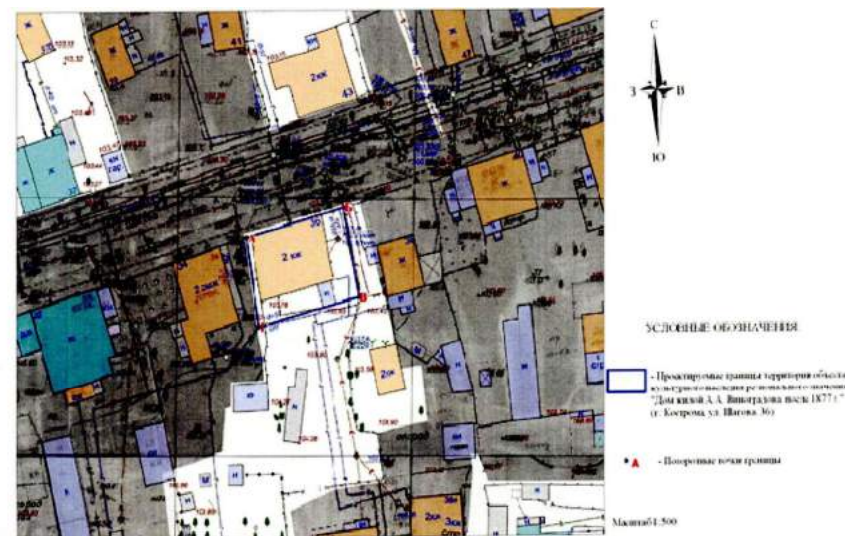
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 10 ноября 2016 г. № 174

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36

1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36



2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36, устанавливается по следующим поворотным точкам:

А-Б От поворотной точки А, расположенной напротив северо-западного угла Дома жилого А.А. Виноградова, вдоль линии застройки улицы Шагова на расстояние 21,43 м в северо-восточном направлении до поворотной точки Б, примыкающей к углу деревянного ограждения.

Б-В От поворотной точки Б перпендикулярно линии застройки улицы Шагова на расстояние 17,60 м в южном направлении до поворотной точки В, примыкающей к углу деревянного ограждения.

В-Г От поворотной точки В параллельно линии застройки улицы Шагова на расстояние 21,78 м в юго-западном направлении до поворотной точки Г.

Г-А От поворотной точки Г вдоль западного фасада Дома жилого А.А. Виноградова на расстояние 17,38 м в северном направлении до поворотной точки А.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
А	57° 46' 10.3512"	40° 56' 20.2884"	291 135.55	1 213 742.90
Б	57° 46' 10.5456"	40° 56' 21.534"	291 141.35	1 213 763.53
В	57° 46' 9.9876"	40° 56' 21.7356"	291 124.04	1 213 766.69
Г	57° 46' 9.7968"	40° 56' 20.4648"	291 118.39	1 213 745.66

УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

от 10 ноября 2016 г. № 174

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия А-Б-В-Г, согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- 1) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- 2) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- 5) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской,
Свердлова, Долматова

7 мая 2019 года

16.30 – 18.00

-
1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
-
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова
- Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
-
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
-
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.

Публичные слушания состоятся 7 мая 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 29 апреля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.