Протокол № 17
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, путем строительства административного здания

02 апреля 2019 года город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса утвержден приказом начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы № 4 от 12 марта 2018 года.

На заседании комиссии присутствуют 7 членов комиссии: С.Г. Соловьева, О.Н. Бужина, Т.Б. Мошкова, А.А. Колотырина, М.А. Волкова, И.Н. Межевая, В.О. Дударева.

Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, кабинет 502, 02 апреля 2019 года, 11 часов 00 минут.

На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс явились представители заявителей ООО «СБ», ООО ТД «Альфа», ООО «Феникс».

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 5 (пять) заявок в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей:

Заявка № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбат» (ООО «СБ»), адрес (место нахождения): 156008, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, д. 36.

Заявка № 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ка» (ООО «Строй-Ка»), адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2г, офис 1.

Заявка № 3:

Общество с ограниченной ответственностью «СКН» (ООО «СКН»), адрес (место нахождения): 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1, офис 5.

Заявка № 4:

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Альфа» (ООО ТД «Альфа»), адрес (место нахождения): 156002, г. Кострома, ул. Ерохова, д. 3а.

Заявка № 5:

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ООО «Феникс»), адрес (место нахождения): 156000, г. Кострома, ул. Крестьянская, д.2а, офис 23.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с документацией об открытом конкурсе комиссией приняты решения:

3.1. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «СБ».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.2. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «Строй-Ка».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.3. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «СКН».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.4. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО ТД «Альфа».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.5. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «Феникс».

Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с подпунктом «г» пункта 4.2 документации об открытом конкурсе комиссией была проведена оценка и сопоставление предложений участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренного документацией об открытом конкурсе критерия определения победителя конкурса (наибольший процент площади нежилых помещений (в виде отдельных помещений общественно-административного назначения с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации Договора, по отношению к общей площади помещений в Инвестиционном объекте):

– предложение ООО «СБ» — 15,55% площади нежилых помещений;

– предложение ООО «Строй-Ка» — 15% площади нежилых помещений;

– предложение ООО «СКН» — 12% площади нежилых помещений;

– предложение ООО ТД «Альфа» — 15,5% площади нежилых помещений;

– предложение ООО «Феникс» — 10% площади нежилых помещений.

По результатам оценки и сопоставления предложений участников конкурса об условиях реализации договора, победителем конкурса признано ООО «СБ», с предложением: 15,55 процентов (наибольший процент) площади нежилых помещений (в виде отдельных помещений общественно-административного назначения с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации Договора, по отношению к общей площади помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:

5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания ООО «СБ» договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных ООО «СБ» в заявке на участие в конкурсе.

5.3. Представить подписанный ООО «СБ» договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. ООО «СБ» не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и возвратить организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

Председатель комиссии:

_____ С.Г. Соловьева

Члены комиссии:

_____ О.Н. Бужина;

_____ Т.Б. Мошкова;

_____ А.А. Колотырина;

_____ М.А. Волкова;

_____ И.Н. Межевая.

Секретарь комиссии:

_____ В.О. Дударева.