

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8 апреля 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 47/112, улица Заволжская, 109, улица Космонавтов, 66 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144» проводились 8 апреля 2019 года с 15.00 часов до 16.20 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 8 апреля 2019 года № 130, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Смежные землепользователи по улице 8 Марта, 69, улице 8 Марта, 63, проезду Никитскому, 7 возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» установленный в зоне малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях строительства многоквартирного жилого дома, по следующим основаниям:

- в связи с возможным затенением смежных земельных участков по улице 8 Марта, 69, улице 8 Марта, 63, проезду Никитскому, 7 при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;

- в связи с нарушением противопожарных норм в части пожарного разрыва между проектируемым многоквартирным жилым домом на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 и существующими объектами капитального строительства;

- в связи с возможным ухудшением существующей системы водоотведения поверхностных вод;

- в связи с возможным ухудшением ситуации в части увеличения парковочных мест по улице 8 Марта.

2) От иных участников публичных слушаний замечаний не поступало:

3) По адресам: улица 8 Марта, 47/112, улица Заволжская, 109, улица Космонавтов, 66, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144 предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства	
1	<p>Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с возможным затенением смежных земельных участков по улице 8 Марта, 69, улице 8 Марта, 63, проезду Никитскому, 7 при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;</li> <li>- в связи с нарушением противопожарных норм в части пожарного разрыва между проектируемым многоквартирным жилым домом на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 и существующими объектами капитального строительства;</li> <li>- в связи с возможным ухудшением существующей системы водоотведения поверхностных вод;</li> <li>- в связи с возможным ухудшением ситуации в части увеличения парковочных мест по улице 8 Марта.</li> </ul>	<p>Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения в связи с тем, что заявителем представлены обоснования об отсутствии нарушений по инсоляции смежных земельных участков, противопожарных норм, норм градостроительного проектирования в части размещения парковки, в части строительства ливневой канализации в соответствии с выданными техническими условиями, а также учитывая, что при разрешении на строительство многоквартирного дома проектная документация будет проверена на соответствие всех норм и правил рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675</p>
	От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города

Костромы внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 47/112;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 66;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144.

*Список участников публичных слушаний*

Заявитель по адресу: улица 8 Марта, 47/112	И. Ю. Карабанова
Постоянно проживающий по адресу: улица 8 Марта, 47/112	Е. В. Карабанов
Смежный землепользователь в отношении земельного участка, по улице 8 Марта, 47/112 (правообладатель земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица 8 Марта, 49)	Д. Д. Карабанова
Заявитель по адресу: улица Заволжская, 109	В. Г. Демидов
Представитель заявителя по адресу: улица Заволжская, 109	И. В. Демидова
Заявитель по адресу: улица Космонавтов, 66	Г. Н. Кузнецова
Смежный землепользователь в отношении земельного участка по улице Космонавтов, 66 (правообладатель земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица Полевая, 81)	А. В. Пащенко
Представитель правообладателя земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, действующий по доверенности в интересах ООО «Престиж»	И. В. Соколов
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 (правообладатели земельного участка и объектов недвижимости по адресу: проезд Никитский, 7)	Е. С. Кукушкина, А. М. Кукушкин
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 (правообладатели земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица 8 Марта, 69)	Л. У. Хидирова З. С. Хидиров Н. О. Емельянова
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 (правообладатели земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица 8 Марта, 63)	И. И. Ефремов
Заявитель по улице Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066	А. А. Рэнберг
Заинтересованное лицо по улице Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066	И. В. Королева

Заместитель председателя Комиссии

В. В. Якимов

Протокол вела

И. Н. Межевая