



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2022 года

№ 1

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 января 2022 года № 24исх-9/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация,

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 31 января 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 14 января 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 24 января 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705" (приложение 4).

7. Не позднее 24 января 2022 года разместить и до 31 января 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 11 января 2022 года № 1.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: [BednyakovaJY@gradkostroma.ru](mailto:BednyakovaJY@gradkostroma.ru)).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок по 31 января 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 24 до 31 января 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 24 до 31 января 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 24 до 31 января 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343**

На основании заявления Шерипова М. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1343, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

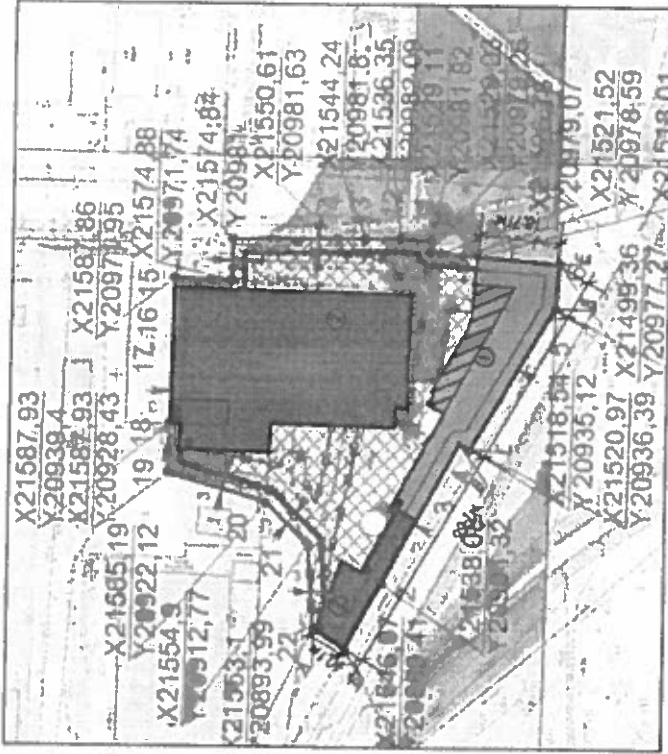
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1343, площадью 4890 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, от точки Г до точки Д, от юго-восточной границы земельного участка от точки Д до точки Е, от точки Е до точки Ж по линии существующей застройки, в целях реконструкции нежилого строения (здание линии копчения и помещений для приготовления фарша), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение к постановлению Администрации  
города Костромы**  
«    »    года № «    »

Кодовое обозначение



КОДОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Выборочная застройка
	Ограничивающие строения
	Линия отступов
	Граница участка по проекту
	Экзистенция

№	Наименование	Степень застраиваемости	№	Площадь застроенной территории
1	Реконструируемое здание		Исходный проект	781,0
2	Ограничивающие строения		Фактический	1893,0

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь реконструируемого объекта	кв.м	707,6
	Площадь земельного участка	кв.м	4893,0
	Коллекторно-эвакуационная сеть	шт.	1
	Площадь застройки реконструируемого объекта	кв.м	781,0
	Площадь застройки объекта	кв.м	2002,0
	% застройки реконструируемого объекта	%	16,01
	% застройки объекта	%	54,84

№	Мас.ш.	Лист	Курс	Период	Дата
1	Литературный	Генеральный	№1	1/12	11.12.11
2	Проектный	Экспертный	№1	1/11	11.11.11
3	Исполнительный	Проектный	№1	1/11	11.11.11
4	ИТЭ	Технический	№1	1/11	11.11.11

Проект реконструкции нежилого здания расположенного по адресу  
г. Кострома ул. Дачная д. 94

Смета подготовленной проектной  
защитного участка № 1:1000

Страница	Лист	Листов
1	1	1

000  
703  
в Костроме

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:  
- исключить отступы на земельном участке: от т.А. до т.Б с северо-западной стороны, от т.Б до т.В с юго-западной стороны, от т.В до т.Г с северо-западной стороны, от т.Г до т.Д с юго-западной стороны, от т.Д до т.Е с юго-восточной стороны, от т.Е до т.Ж с юго-восточной стороны по линии существующей застройки.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

*[Signature]*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11**

На основании заявления Закалина А. М., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 96, гаражный кооператив № 171, бокс 11, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705**

На основании заявления Ефремовой Е. Ю., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:705, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:705, площадью 5343 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 8, - «Строительная промышленность», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов