



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2021 года

№ 2073

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 1

Рассмотрев заявление Мартынова И. Н., в интересах которого действует Хасая М. И. по доверенности от 25 марта 2020 года, зарегистрированной в реестре за № 44/32-н/44-2020-1-548, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 19 октября 2021 года № 178 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 1, в связи с несоответствием испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» сведениям из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 44:27:070305:1959, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070243:16 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 1, принимая во внимание разночтение сведений о назначении, наименовании и площади объекта недвижимости, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070243:16 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 1, содержащихся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, учитывая отсутствие обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также то, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 38 % превышает более чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, что противоречит пункту 5.3.3 подраздела 5.3 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, ввиду отсутствия полученного разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», для территориальной зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 19 октября 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070243:16, площадью 612,07 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 1, в части исключения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 38%, в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов