



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2021 года

№ 136

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 26 ноября 2021 года № 24исх-5540/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 20 декабря 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 3 декабря 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 13 декабря 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701" (приложение 4).

7. Не позднее 13 декабря 2021 года разместить и до 20 декабря 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 30 ноября 2021 года № 136.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок по 20 декабря 2021 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 13 по 20 декабря 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 13 по 20 декабря 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 13 по 20 декабря 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701

На основании заявления Васильева М. К., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090702:701, площадью 510 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, в целях эксплуатации существующего объекта недвижимости (здания склада), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« » » » года № « » »



Таблица координат границ земельного участка.
S уч. = 510 м².

№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	20373.78	14864.27
2	20366.24	14900.32
3	20339.82	14869.77
4	20342.19	14885.11
5	20344.78	14878.00
6	20347.12	14873.46
7	20347.24	14873.21

Схема планировочной организации земельного участка выложена согласно "Рекомендациям по градостроительному проектированию Костромской области" и других нормативных действующих документов. Предлагаемая схема планировочной организации земельного участка не противоречит экологическим, санитарно-эпидемиологическим, пожарным и строительным нормам.

Экспликация зданий и сооружений	
№ п/п	Наименование
1	Здание склада для временного хранения материальных ценностей

Расчет парковочных мест.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	По нормам	по трассе
2	Парковка для временного хранения автомобилей (Кол-во машиномест - 1 чел.)	машиномест	0,06	1

Технико-экономические показатели

Площадь участка, м²	В границах участка по застройщику	
	м²	%
510	510	43
131	131	43
163	163	
216	216	
25,6		

Док. благоустройство для обслуживания объектов в границах земельного участка

Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:060702:701
- — — — — Проектируемое ограждение земельного участка

Имя	Иван	Лист	1	Дата	09.21
Разработал	Мельников	Лист	1	Дата	09.21
ГИП	С. Костромин	Лист	1	Дата	09.21
Н. контроль	Н. Костромин	Лист	1	Дата	09.21

Закладчик: Васильев И.К. - ПЗУ

Здание истроительного склада по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 2/9

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43

На основании заявления Дружина Л. Л., Молодцова Е. Б., в интересах которого действует Молодцов М. Е. по доверенности от 29 июня 2021 года № 44/АА/0798836, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040420:43, площадью 665 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1 м от точки А до точки Б, в целях строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » _____ года № « _____ »

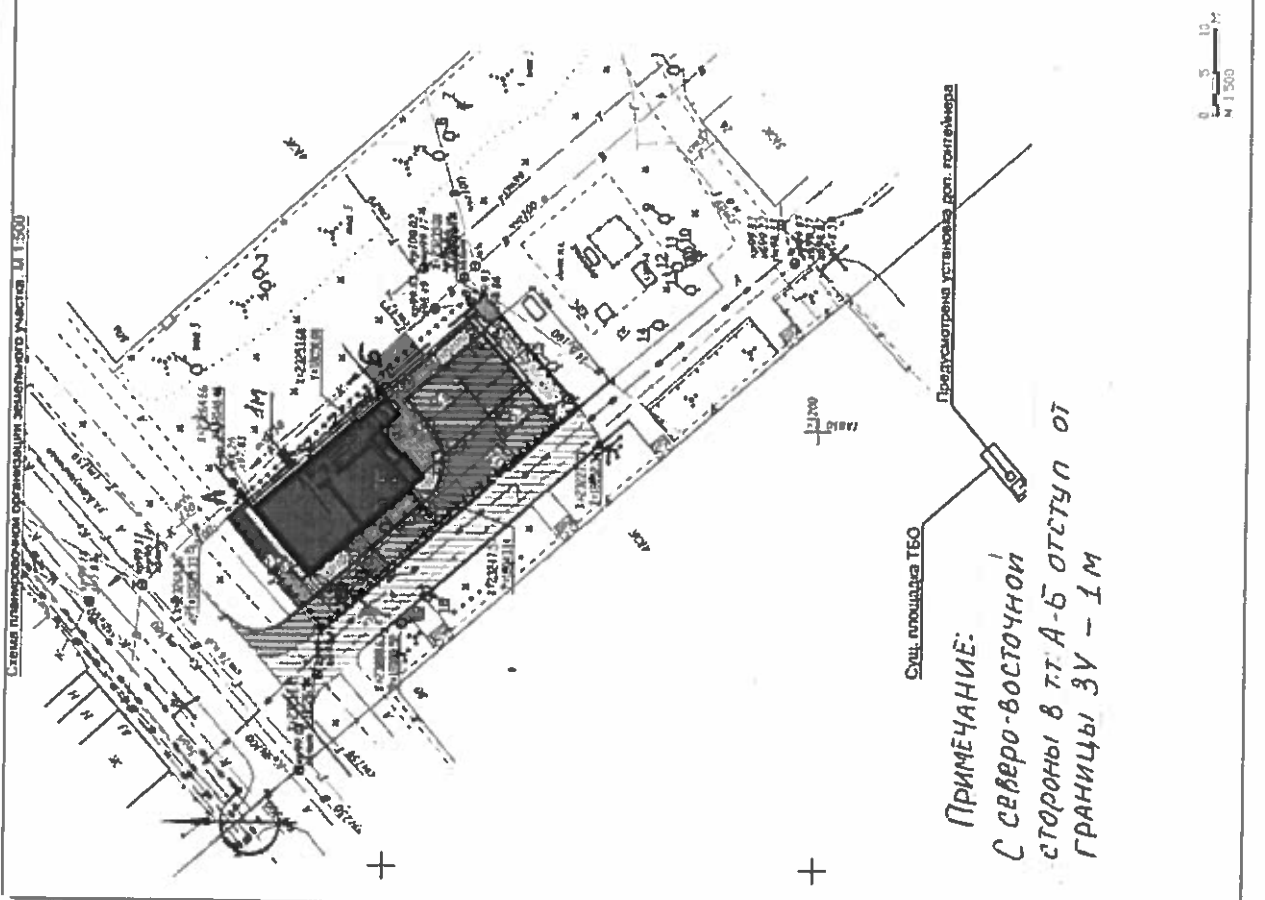
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	11
			Квартир	Застройки	Общая	здания		
1	Микрорайонная жилой дом	3	1	6	181	181		

Водоотвод проектируемых площадей

Площ.	Наименование	Площадь, м ²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка	5 м ²	5 м ²	Проектируемая
3	Площадь для игр детей дошкольного возраста	10,5		Проектируемая
3	Площадь для защиты фасадной	30,0	42,0	Проектируемая
4	Площадь для отрыва взрослого населения	1,5		Проектируемая
4	Площадь для бушера Белья	4,5	4,5	Проектируемая

Технико-экономические показатели

Пол.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градостроению	м ²	665,00	
2.	Площадь застройки	м ²	181,00	
3.	Процент застройки	%	27,22	
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м ²	376,1000	
6.	- площадь проектируемого асфальтового покрытия на проездах	м ²	247,50	
7.	- площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на отмостках, тротуарах, хол. площадках	м ²	130,50	
8.	Площадь рознового напольного покрытия на площадках	м ²	42,00	
9.	Площадь озеленения	м ²	63,80	
10.	Процент озеленения	%	9,61	
	Устройство въезда на участок (территория доп. бл-ва)	м ²	25,30	



011/21 - 80

Микрорайонная жилая дом расположен по адресу: Р-е, Костромская область, городская округ Кострома, ул. Кагульская, 606

Имя, Фамилия, Имя Отчество, Дата рождения, Подпись, Дата

И. Контроль, Адрес, Подпись, Дата

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Эталон-Строй"

Имя, Фамилия, Имя Отчество, Дата рождения, Подпись, Дата

И. Контроль, Адрес, Подпись, Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701

На основании заявления Васильева М. К., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090702:701, площадью 510 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в, - «Склады», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов