



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2021 года

№ 1848

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения

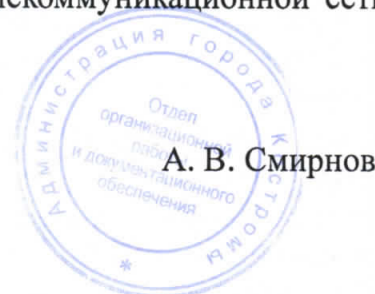
В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 24 сентября 2019 года № 2, заключение о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2019 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2020 года № 1633-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
города Костромы

от 20 октября 2021 года № 1848

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ,
ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.	Пояснительная записка
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Нормативная база для проектирования
2.	Проектные решения
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
2.3.	Возможные способы образования земельных участков
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
2.6.	Перечень координат характерных точек границ территории
2.7.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2.8.	Чертеж межевания территории

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых земельных участков;

установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040721.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Ямской, с северной – улицей проездом местного значения, с северо-западной – переулком Крупяным.

Проект межевания охватывает территорию 3 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы разрабатываемая территория расположена в границах зон:

в зоне охраны объектов культурного наследия (территория объектов археологии);

в водоохранной зоне Горьковского водохранилища;

в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

в зоне катастрофического затопления.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 26 декабря 2018 года № КУВИ-001/2018-16859623, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год. Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.. (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

В границах территории расположен объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Дом жилой Волковой, 1876 г., расположенный по адресу город Кострома, улица Нижняя Дебря, 63 (Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»). Территория разработки проекта межевания полностью входит в 200-метровую защитную зону данного памятника истории, архитектуры и градостроительства.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом части 3 раздела 4 подраздела 4.5 Правил землепользования и застройки города Костромы и режимов содержания территории объектов культурного наследия, которые устанавливаются с учетом требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
10. ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
11. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
13. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
14. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
16. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
17. Постановление Администрации города Костромы от 19 декабря 2018 года № 2739 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:
установление границ застроенных земельных участков;
установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий, установленных проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 16 земельных участков, 3 из них являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы, формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32)».

Так как разрабатываемая территория полностью входит в границы защитной зоны объекта культурного наследия, то в соответствии с пунктом 1 статьи 34.1

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	913	Костромская область, город Кострома, переулок Крупяной, 1	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
2	:ЗУ2	1317	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 2	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
3	:ЗУ3	695	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 4	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
4	:ЗУ4	654	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 4а	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
5	:ЗУ5	485	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 6	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
6	:ЗУ6	985	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 8	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
7	:ЗУ7	728	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 10	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8	:ЗУ8	841	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 12	** Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9	:ЗУ9	2127	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 18	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1 9.3

				Историко-культурная деятельность **	
10	:ЗУ10	978	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 20	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
11	:ЗУ11	1879	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
12	:ЗУ12	1071	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
13	:ЗУ13	3179	Костромская область, город Кострома, переулок Крупяной, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах объектов археологического наследия и (или) основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок расположен в 200-метровой защитной зоне объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой Волковой, 1876 г.», расположенный по адресу город Кострома, улица Нижняя Дебря, 63. Условия градостроительного освоения земельного участка содержатся в текстовой части проекта, пункт 2.2 таблица 2.

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, переулок Крупяной, 1	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Волковой, 1876 г.», расположенный по адресу г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 63, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 2	
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 4	
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 4а	
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 6	
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 8	
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 10	
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 12	
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 18	
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Ямская, 20	
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 67	
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 65	
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, переулок Крупяной, 7	

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

— :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:40 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:135 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:20 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:134 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:133 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:22 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:139 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:23 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:49 и земель, государственная собственность на которые на разграничена. До проведения кадастровых работ по образованию земельного участка с обозначением :ЗУ9 путем перераспределения с землями государственной собственности, необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:040721:138, сведения в ЕГРН о котором носят временный характер.

— :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:24 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:399 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:27 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:131 и земель, государственная собственность на которые на разграничена.

— :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 образуются из земель, государственная собственность на которые на разграничена.

**2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ14	253	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
2	:ЗУ15	537	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
3	:ЗУ16	252	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3

2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 913м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	289279,27	1214613,29
n2	289256,11	1214635,16
n3	289234,07	1214622,97
1	289236,98	1214618,86
2	289250,95	1214599,12
3	289251,17	1214598,78
n4	289253,67	1214595,28
n1	289279,27	1214613,29
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1317м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	289234,07	1214622,97
n2	289256,11	1214635,16
n5	289232,73	1214649,57
4	289228,63	1214645,55
5	289225,92	1214642,89
6	289209,51	1214631,54
7	289207,20	1214630,05
8	289198,98	1214625,51
9	289191,30	1214618,24
10	289187,98	1214616,38
11	289200,77	1214599,80
12	289212,75	1214607,79
13	289225,14	1214617,21
n3	289234,07	1214622,97
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 695м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	289209,51	1214631,54
5	289225,92	1214642,89
4	289228,63	1214645,55
n5	289232,73	1214649,57
n6	289215,92	1214659,92
14	289213,43	1214656,89
15	289202,63	1214643,74
16	289198,60	1214638,86

17	289194,88	1214635,06
18	289183,74	1214626,43
19	289185,91	1214623,67
9	289191,30	1214618,24
8	289198,98	1214625,51
7	289207,20	1214630,05
6	289209,51	1214631,54
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 654м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	289198,60	1214638,86
15	289202,63	1214643,74
20	289211,52	1214654,58
14	289213,43	1214656,89
n6	289215,92	1214659,92
n7	289204,99	1214666,66
21	289203,51	1214664,17
22	289201,41	1214660,65
23	289199,75	1214657,88
24	289194,07	1214660,83
25	289192,31	1214658,24
26	289192,19	1214658,31
27	289191,90	1214657,88
28	289192,05	1214657,78
29	289188,66	1214653,26
30	289188,46	1214653,40
31	289188,01	1214652,75
32	289188,18	1214652,62
33	289183,72	1214647,23
34	289181,52	1214644,12
35	289180,10	1214642,37
36	289178,48	1214639,52
37	289176,17	1214637,10
38	289180,33	1214630,77
18	289183,74	1214626,43
17	289194,88	1214635,06
16	289198,60	1214638,86
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 485м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	289188,18	1214652,62
31	289188,01	1214652,75
30	289188,46	1214653,40
29	289188,66	1214653,26
28	289192,05	1214657,78

27	289191,90	1214657,88
26	289192,19	1214658,31
25	289192,31	1214658,24
24	289194,07	1214660,83
23	289199,75	1214657,88
22	289201,41	1214660,65
н7	289204,99	1214666,66
н8	289193,22	1214673,91
39	289190,59	1214675,09
40	289188,76	1214672,11
41	289187,02	1214669,27
42	289186,27	1214668,05
43	289169,00	1214645,65
44	289169,68	1214644,83
45	289169,93	1214643,78
46	289175,23	1214637,58
37	289176,17	1214637,10
36	289178,48	1214639,52
35	289180,10	1214642,37
34	289181,52	1214644,12
33	289183,72	1214647,23
32	289188,18	1214652,62
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 985м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
39	289190,59	1214675,09
н9	289160,02	1214689,29
47	289158,29	1214686,67
48	289157,96	1214686,17
49	289155,16	1214681,79
50	289147,41	1214669,69
51	289168,31	1214645,87
52	289168,61	1214646,12
43	289169,00	1214645,65
42	289186,27	1214668,05
39	289190,59	1214675,09
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 728м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
53	289141,80	1214664,93
50	289147,41	1214669,69
49	289155,16	1214681,79
54	289157,23	1214685,04
48	289157,96	1214686,17
47	289158,29	1214686,67
н9	289160,02	1214689,29
н10	289146,88	1214695,38
55	289143,90	1214692,55
56	289142,53	1214691,25

57	289118,13	1214668,32
58	289125,39	1214661,40
59	289128,09	1214658,81
60	289130,74	1214658,05
61	289132,92	1214657,42
53	289141,80	1214664,93
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 841м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н10	289146,88	1214695,38
н11	289121,47	1214707,15
62	289119,51	1214706,25
63	289109,03	1214701,45
64	289105,35	1214699,76
65	289103,58	1214698,92
66	289109,26	1214688,36
67	289112,32	1214682,57
68	289111,42	1214682,11
69	289112,02	1214680,96
70	289113,71	1214677,67
71	289116,11	1214671,84
57	289118,13	1214668,32
56	289142,53	1214691,25
55	289143,90	1214692,55
н10	289146,88	1214695,38
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 2127м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н12	289112,33	1214714,82
н13	289092,12	1214756,93
н14	289056,85	1214739,92
н15	289068,12	1214691,11
72	289081,03	1214698,02
н12	289112,33	1214714,82
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 978м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
130	289089,40	1214762,61
н24	289075,60	1214791,56
131	289070,38	1214789,06
н16	289053,73	1214783,07
н17	289056,31	1214747,48
130	289089,40	1214762,61

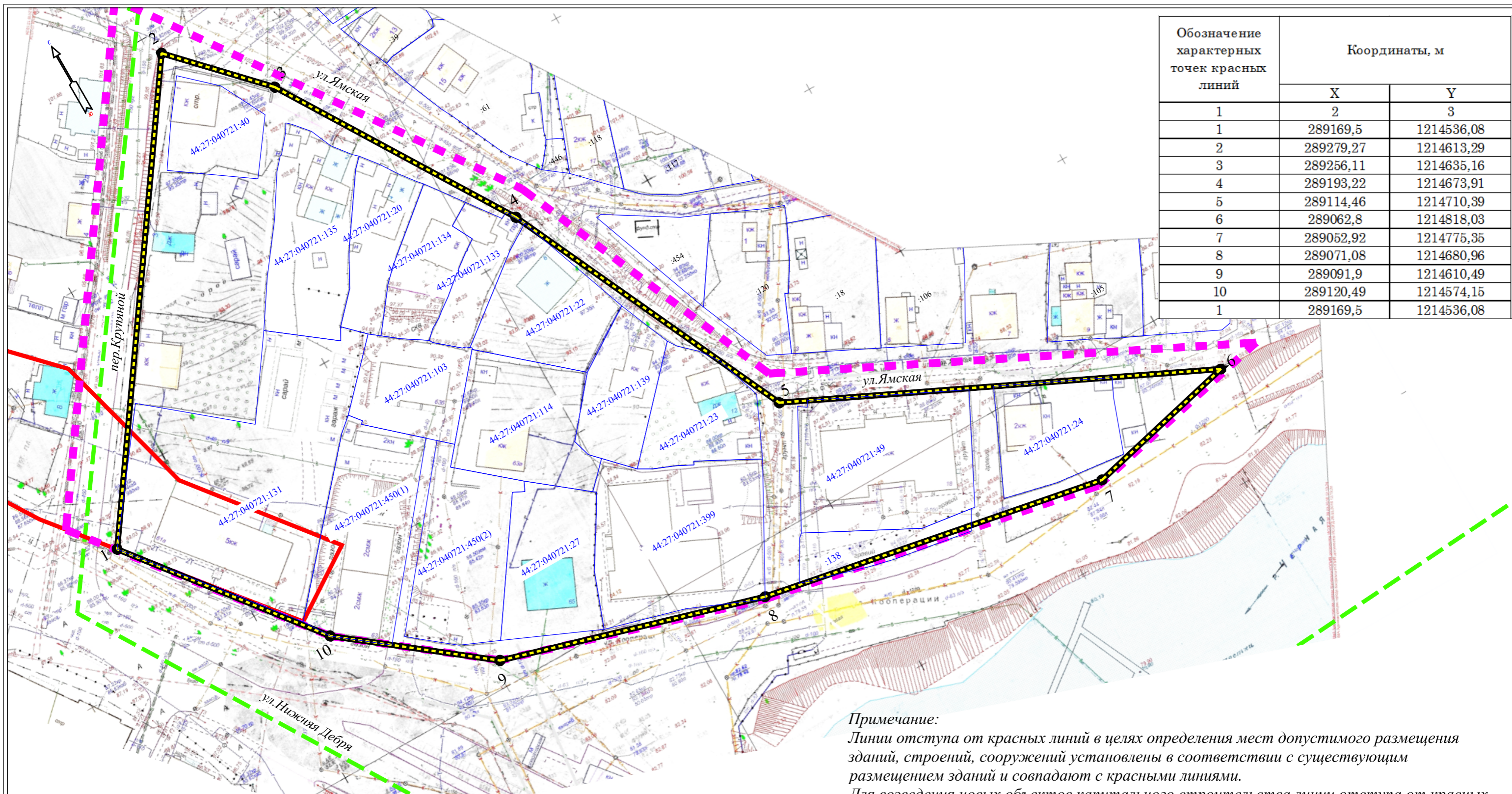
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 1879м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	289125,39	1214661,40
57	289118,13	1214668,32
71	289116,11	1214671,84
70	289113,71	1214677,67
69	289112,02	1214680,96
68	289111,42	1214682,11
67	289112,32	1214682,57
66	289109,26	1214688,36
65	289103,58	1214698,92
n18	289070,53	1214680,65
n19	289083,41	1214638,37
73	289085,16	1214638,98
74	289085,56	1214639,12
75	289093,79	1214642,20
76	289100,20	1214644,60
77	289108,11	1214649,55
78	289113,19	1214652,74
79	289118,19	1214655,71
80	289118,80	1214654,88
81	289121,40	1214657,49
58	289125,39	1214661,40
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 1071м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	289115,84	1214626,63
83	289129,51	1214636,03
84	289127,98	1214639,03
85	289130,57	1214640,24
80	289118,80	1214654,88
79	289118,19	1214655,71
78	289113,19	1214652,74
77	289108,11	1214649,55
76	289100,20	1214644,60
75	289093,79	1214642,20
74	289085,56	1214639,12
73	289085,16	1214638,98
n19	289083,41	1214638,37
n20	289091,90	1214610,49
86	289096,52	1214613,32
87	289111,13	1214623,37
82	289115,84	1214626,63
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 3179м ²		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
	2	3
88	289169,50	1214536,08
n21	289201,96	1214558,91
89	289201,08	1214560,01
90	289196,95	1214564,96
91	289180,03	1214585,16
11	289200,77	1214599,80
10	289187,98	1214616,38
9	289191,30	1214618,24
19	289185,91	1214623,67
92	289169,64	1214608,10
93	289166,28	1214604,16
94	289163,28	1214601,49
95	289155,80	1214594,85
96	289152,86	1214592,24
97	289149,86	1214589,57
98	289147,80	1214587,74
99	289145,50	1214585,70
100	289132,80	1214574,42
101	289128,44	1214570,56
102	289128,31	1214570,44
103	289127,51	1214569,72
n22	289126,88	1214569,18
88	289169,50	1214536,08
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 253м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	289153,79	1214623,14
105	289151,75	1214625,40
106	289145,03	1214619,87
107	289143,23	1214618,39
108	289129,81	1214607,39
109	289119,31	1214598,76
110	289114,52	1214594,83
111	289111,08	1214592,00
112	289110,38	1214591,44
113	289109,59	1214592,40
114	289108,80	1214593,36
115	289108,00	1214594,31
116	289107,03	1214595,49
117	289101,01	1214602,96
118	289100,55	1214604,04
119	289097,19	1214611,79
86	289096,52	1214613,32
n20	289091,90	1214610,49
120	289110,08	1214587,31
121	289110,63	1214587,76
122	289113,19	1214589,86
123	289113,82	1214590,36
124	289121,43	1214596,62
125	289122,07	1214597,14

126	289140,50	1214612,28
127	289143,06	1214614,39
128	289144,73	1214615,75
129	289151,12	1214620,98
104	289153,79	1214623,14
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		537м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n11	289121,47	1214707,15
n23	289114,46	1214710,39
n12	289112,33	1214714,82
n15	289068,12	1214691,11
n18	289070,53	1214680,65
65	289103,58	1214698,92
n11	289121,47	1214707,15
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		252м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	289092,12	1214756,93
130	289089,40	1214762,61
n17	289056,31	1214747,48
n14	289056,85	1214739,92
n13	289092,12	1214756,93

2.6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Координаты, м	
X	Y
289169,50	1214536,08
289279,27	1214613,29
289256,11	1214635,16
289193,22	1214673,91
289114,46	1214710,39
289070,43	1214802,36
289052,79	1214796,06
289056,85	1214739,92
289070,53	1214680,65
289091,90	1214610,49
289120,49	1214574,15



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289169,5	1214536,08
2	289279,27	1214613,29
3	289256,11	1214635,16
4	289193,22	1214673,91
5	289114,46	1214710,39
6	289062,8	1214818,03
7	289052,92	1214775,35
8	289071,08	1214680,96
9	289091,9	1214610,49
10	289120,49	1214574,15
1	289169,5	1214536,08

Примечание:
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.
 Для возведения новых объектов капитального строительства линии отступа от красных линий составят 3 метра.

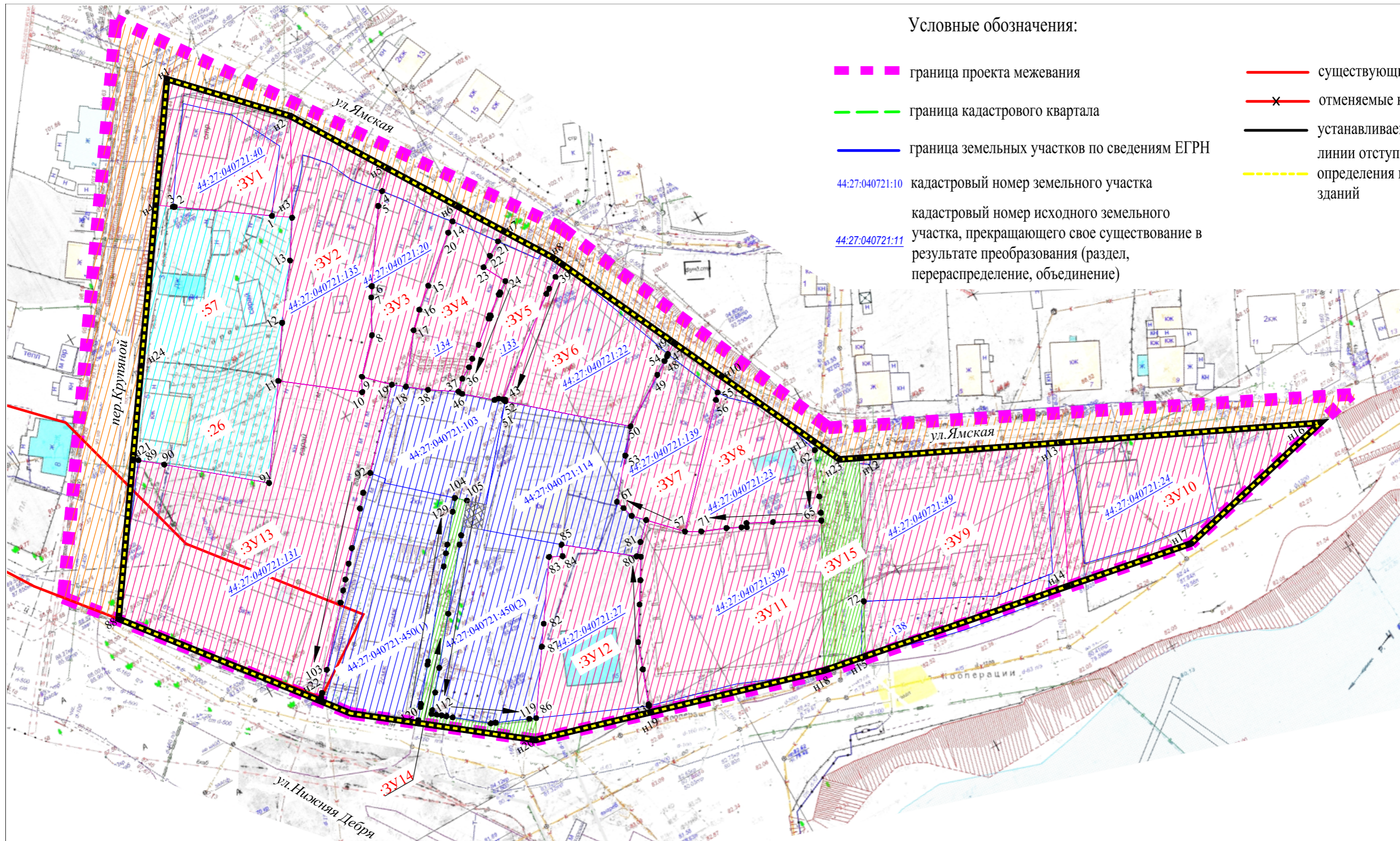
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040721:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - - граница проекта межевания
- - - - граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	19	20
Масштаб 1:1000			

Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040721:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040721:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий



• 1 характерная точка границы земельного участка

:ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков

▨ образуемые земельные участки

▨ образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)

:10 обозначение уточняемых земельных участков

▨ уточняемые земельные участки

▨ учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

▨ часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

▨ территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПЕРЕУЛКОМ КРУПНЫМ, УЛИЦЕЙ ЯМСКОЙ, ПРОЕЗДОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Чертеж межевания территории			
	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П		
Масштаб 1:1000			