



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1832

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 31 августа 2021 года № 135, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 6 октября 2020 года № 16847-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНАЯ СЛОБОДА, ЗАДОРИНА,
КОЗУЕВА, ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ФЕДОСЕЕВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.3.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.4.	Нормативная база для проектирования
1.5.	Проектные решения
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
1.7.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
1.8.	Возможные способы образования земельных участков
1.9.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1.10.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.11.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.12.	Чертеж межевания территории

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040225.

Территория ограничена с северной части улицей Федосеева и улицей Красная Слобода, с восточной – улицей Козуева, с южной – улицей Терешковой, с западной – улицей Борьбы.

Проект межевания охватывает территорию 8.3 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зоне многоэтажной жилой застройки;
- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- зоне среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты правил землепользования и застройки не распространяются – в зоне охраны объектов культурного наследия, на территории объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 28 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1450743, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы и Крестовоздвиженского кладбища, XVIII-XIX вв.» (Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года № 66-а).

В границах территории расположен объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова, кон. XIX в. – 1918 г. (Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»).

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 января 2018 года № 2 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А. Г. Карманова, кон. XIX в. – 1918 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, улица Козуева, 97».

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства.

Территория разработки проекта межевания частично входит в 100-метровую защитную зону памятника истории, архитектуры и градостроительства. Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 107 утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А. Г. Карманова, кон. XIX в. – 1918 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 97» с перечнем координат характерных точек границ защитной зоны.

В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с частью 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

1.4. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 14 августа 2019 года № 1478 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева».

1.5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории - установление границ застроенных земельных участков, в том числе тех, на которых расположены многоквартирные дома.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Существующие красные линии, оставшиеся без изменений, установлены Проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории предусмотрено к образованию 22 земельных участка, из них 9 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах, и чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельного участка путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» и частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы и Крестовоздвиженского кладбища, XVIII-XIX вв.», включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры Российской Федерации и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	3252	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 35/24	-
2.	:ЗУ2	362	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 22	-
3.	:ЗУ3	1003	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 20	-
4.	:ЗУ4	769	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 62	-
5.	:ЗУ5	3654	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 22а	-
6.	:ЗУ6	475	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 58а	-
7.	:ЗУ7	4574	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 47	-
8.	:ЗУ9	1047	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 93	**
9.	:ЗУ10	26	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, в районе дома 43	-
10.	:ЗУ11	40	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, в районе дома 43	-
11.	:ЗУ12	1831	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 43	-
12.	:ЗУ13	781	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 11	**
13.	:ЗУ14	334	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 15	**

** Земельный участок расположен в 100-метровой защитной зоне объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А. Г. Карманова, кон. XIX в. – 1918 г.», расположенный по адресу город Кострома, улица Козуева, 97. Условия градостроительного освоения земельного участка содержатся в текстовой части проекта, пункт 1.7. таблица 3.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	3252	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 35/24	Многоквартирный дом	44:27:040225:435
2.	:ЗУ2	362	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 22	Многоквартирный дом	44:27:040225:85
3.	:ЗУ3	976	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 20	Многоквартирный дом	44:27:040225:86
4.	:ЗУ4	769	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 62	Нежилое здание	44:27:040225:88
5.	:ЗУ5	3682	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 22а	Нежилое здание	44:27:040225:78
6.	:ЗУ6	475	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 58а	Жилой дом	44:27:040225:92
7.	:ЗУ7	4574	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 47	детский сад	44:27:040225:77
8.	:ЗУ9	1060	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 93	Жилой дом	44:27:040225:432
9.	:ЗУ10	26	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, в районе дома 43	Гаражный бокс	44:27:000000:3607 (44:27:000000:7751)
10.	:ЗУ11	40	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, в районе дома 43	Гаражный бокс	44:27:000000:3607
11.	:ЗУ12	1873	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 43	Многоквартирный дом	44:27:040225:84
12.	:ЗУ13	781	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 11	Жилой дом	44:27:040225:95
13.	:ЗУ14	334	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 15	Жилой дом (разрушен)	44:27:040225:72

1.7. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 35/24	Градостроительное освоение земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия и в соответствии со статьей 69 Правил землепользования и застройки города Костромы
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 22	
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 20	
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 62	
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Федосеева, 22а	
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Борьбы, 58а	
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 47	
8.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 93	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А. Г. Карманова, кон. XIX в. – 1918 г», расположенный по адресу г. Кострома, ул. Козуева, 97, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного

			наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
9.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, в районе дома 43	Градостроительное освоение земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия и в соответствии со статьей 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.
10.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, в районе дома 43	
11.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 43	
12.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 11	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А. Г. Карманова, кон. XIX в. – 1918 г», расположенный по адресу г. Кострома, ул. Козуева, 97, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
13.	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Красная Слобода, 15	
14.	:ЗУ15, :ЗУ18,		
15.	:ЗУ8, :ЗУ16, :ЗУ17-:ЗУ19-:ЗУ23	-	

1.8. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040225:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	<p>1 способ образования в два этапа:</p> <p>1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040225:21 и 44:27:040225:22 (предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площадь исходных земельных участков и снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040225:14, 44:27:040225:15, 44:27:040225:17 и 44:27:040225:23);</p> <p>2. Перераспределение образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>2 способ образования:</p> <p>Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена при условии снятия с кадастрового учета земельных участков кадастровыми номерами 44:27:040225:14, 44:27:040225:15, 44:27:040225:17, 44:27:040225:21, 44:27:040225:22 и 44:27:040225:23</p>
10.	:ЗУ10	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040225:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ13	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040225:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после уточнения местоположения границ и площади исходного земельного участка
14.	:ЗУ14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	:ЗУ16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	:ЗУ17	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	:ЗУ18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

19.	:ЗУ19	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	:ЗУ20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21.	:ЗУ21	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	:ЗУ22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.9. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 5

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ8	714	Костромская область, город Кострома
2	:ЗУ15	2215	Костромская область, город Кострома
3	:ЗУ16	1081	Костромская область, город Кострома
4	:ЗУ17	528	Костромская область, город Кострома
5	:ЗУ18	152	Костромская область, город Кострома
6	:ЗУ19	528	Костромская область, город Кострома
7	:ЗУ20	596	Костромская область, город Кострома
8	:ЗУ21	570	Костромская область, город Кострома
9	:ЗУ22	191	Костромская область, город Кострома

1.10. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 3252м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	292788,96	1212304,70
н4	292810,78	1212329,42
7	292753,14	1212399,11
8	292744,98	1212389,95
9	292744,26	1212389,15
10	292742,21	1212386,85
11	292740,13	1212384,52
12	292733,01	1212376,52
13	292731,67	1212375,02
14	292730,68	1212373,90
15	292731,66	1212371,31
16	292731,95	1212369,51
17	292734,46	1212365,09
18	292733,30	1212363,34
19	292732,91	1212362,76
н5	292745,90	1212350,68
н6	292749,04	1212344,21
н3	292788,96	1212304,70
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 362м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	292775,89	1212289,89
н8	292767,12	1212297,98
н9	292759,79	1212303,09
н10	292753,76	1212301,65
н11	292747,66	1212294,51
н12	292765,59	1212278,22
н7	292775,89	1212289,89
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1003м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	292765,59	1212278,22
н11	292747,66	1212294,51

53	292730,32	1212275,91
20	292731,93	1212274,47
21	292720,81	1212261,93
22	292719,33	1212260,25
23	292721,83	1212258,08
н13	292739,80	1212249,01
н12	292765,59	1212278,22
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 769м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	292683,65	1212257,14
25	292685,13	1212258,96
26	292687,67	1212262,06
27	292687,99	1212262,44
28	292691,78	1212267,09
29	292700,09	1212276,80
30	292690,39	1212284,13
31	292688,07	1212286,15
32	292687,12	1212286,98
33	292678,14	1212295,18
н14	292676,38	1212294,97
н15	292659,93	1212276,26
24	292683,65	1212257,14
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 3654м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	292788,96	1212304,70
н6	292749,04	1212344,21
н5	292745,90	1212350,68
19	292732,91	1212362,76
34	292729,67	1212359,57
35	292727,95	1212357,88
36	292725,40	1212355,37
37	292720,82	1212350,86
38	292718,35	1212348,43
39	292716,11	1212344,93
40	292714,36	1212342,85
41	292717,02	1212340,58
42	292722,38	1212335,72
43	292729,85	1212328,92
44	292724,72	1212322,99
45	292708,51	1212304,24
46	292708,04	1212304,65

30	292690,39	1212284,13
29	292700,09	1212276,80
47	292702,46	1212275,09
48	292705,64	1212278,83
49	292712,58	1212286,28
50	292716,40	1212282,72
51	292718,65	1212285,14
52	292728,04	1212277,80
53	292730,32	1212275,91
н11	292747,66	1212294,51
н10	292753,76	1212301,65
н9	292759,79	1212303,09
н8	292767,12	1212297,98
н7	292775,89	1212289,89
н3	292788,96	1212304,70
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>475м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
54	292683,39	1212340,74
55	292692,48	1212351,84
56	292694,04	1212354,03
57	292687,59	1212359,60
58	292686,52	1212360,52
59	292676,72	1212369,53
60	292674,85	1212370,70
61	292673,59	1212371,50
н16	292662,38	1212357,02
62	292666,94	1212353,65
63	292668,67	1212352,29
64	292671,86	1212349,77
65	292676,86	1212345,83
66	292677,69	1212345,17
67	292678,10	1212345,64
68	292681,74	1212342,65
69	292681,38	1212342,20
54	292683,39	1212340,74
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>4574м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
154	292577,38	1212469,88
153	292584,58	1212480,96
152	292585,23	1212481,94
151	292590,41	1212489,76
176	292583,82	1212494,15
175	292582,81	1212493,99
174	292581,33	1212495,48
366	292560,67	1212510,92
365	292558,12	1212512,49

364	292558,46	1212513,10
363	292551,45	1212518,61
362	292553,74	1212522,64
361	292550,27	1212524,92
360	292549,24	1212526,57
359	292539,52	1212533,28
266	292526,30	1212514,89
291	292523,69	1212511,35
н38	292523,17	1212510,68
н39	292515,15	1212516,68
282	292503,03	1212499,16
121	292501,42	1212500,26
120	292494,42	1212490,19
290	292493,88	1212489,44
289	292511,42	1212473,85
288	292531,25	1212457,41
287	292555,60	1212437,39
286	292571,60	1212460,84
285	292573,65	1212464,12
154	292577,38	1212469,88
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>714м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
266	292526,30	1212514,89
267	292516,78	1212521,51
268	292513,30	1212523,95
269	292495,54	1212536,37
270	292494,48	1212536,32
271	292491,71	1212536,19
272	292487,86	1212536,02
273	292485,24	1212535,90
274	292484,55	1212535,87
275	292484,18	1212536,16
276	292467,23	1212548,74
130	292463,38	1212543,91
278	292480,56	1212531,16
н33	292482,53	1212529,70
127	292497,93	1212513,43
281	292505,22	1212507,71
122	292500,09	1212501,18
121	292501,42	1212500,26
282	292503,03	1212499,16
н39	292515,15	1212516,68
н38	292523,17	1212510,68
291	292523,69	1212511,35
266	292526,30	1212514,89
292	292510,89	1212521,29
293	292504,21	1212526,17
294	292501,05	1212521,83
295	292507,72	1212516,96
292	292510,89	1212521,29
Условный номер земельного участка :3У9		

Площадь земельного участка <u>1047м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	292693,84	1212524,56
97	292696,65	1212528,46
98	292700,04	1212534,60
99	292697,14	1212536,18
100	292698,12	1212537,60
101	292698,33	1212540,06
102	292700,44	1212544,65
103	292701,86	1212546,84
104	292706,99	1212544,63
105	292709,35	1212550,95
n17	292697,47	1212557,94
n18	292685,98	1212562,78
n19	292681,63	1212554,33
n20	292668,55	1212526,71
n21	292669,97	1212525,98
n22	292667,33	1212520,60
106	292666,29	1212518,11
107	292671,70	1212515,29
108	292677,65	1212510,69
109	292688,96	1212525,54
110	292690,70	1212526,29
96	292693,84	1212524,56
Условный номер земельного участка <u>:3У10</u>		
Площадь земельного участка <u>26м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	292471,93	1212489,88
112	292471,06	1212490,56
113	292470,97	1212490,63
114	292467,23	1212493,48
115	292466,30	1212494,17
116	292465,92	1212494,48
n23	292463,95	1212491,85
n24	292469,60	1212487,16
111	292471,93	1212489,88
Условный номер земельного участка <u>:3У11</u>		
Площадь земельного участка <u>40м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	292465,95	1212482,88
n24	292469,60	1212487,16
n23	292463,95	1212491,85
118	292463,14	1212490,77

n25	292460,56	1212487,33
119	292461,83	1212486,28
117	292465,95	1212482,88
Условный номер земельного участка <u>:3У12</u>		
Площадь земельного участка <u>1831м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	292494,42	1212490,19
121	292501,42	1212500,26
122	292500,09	1212501,18
123	292499,80	1212501,41
124	292497,30	1212503,38
125	292492,80	1212506,91
126	292497,58	1212512,99
127	292497,93	1212513,43
n33	292482,53	1212529,70
278	292480,56	1212531,16
130	292463,38	1212543,91
131	292462,73	1212543,09
132	292461,49	1212541,54
133	292457,34	1212536,34
134	292451,10	1212528,51
135	292437,29	1212511,20
136	292451,71	1212499,81
137	292454,51	1212497,59
138	292454,84	1212497,32
139	292457,26	1212495,41
n26	292462,43	1212501,69
140	292468,09	1212497,38
141	292469,44	1212496,32
142	292470,73	1212495,35
143	292473,18	1212493,47
144	292474,26	1212492,62
145	292476,57	1212495,32
146	292479,55	1212499,20
147	292480,51	1212500,47
148	292490,11	1212493,25
149	292492,32	1212491,60
150	292492,68	1212491,31
120	292494,42	1212490,19
Условный номер земельного участка <u>:3У13</u>		
Площадь земельного участка <u>781м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n27	292619,76	1212500,11
n28	292617,01	1212502,38
n29	292613,32	1212504,76
n30	292607,68	1212496,54
n31	292599,80	1212500,40
151	292590,41	1212489,76

152	292585,23	1212481,94
153	292584,58	1212480,96
154	292577,38	1212469,88
155	292592,04	1212460,56
156	292592,99	1212459,95
157	292593,40	1212460,57
3	292597,36	1212466,54
н2	292615,40	1212493,58
н27	292619,76	1212500,11
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		334м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	292637,49	1212488,25
159	292647,76	1212504,94
н32	292638,53	1212512,24
н1	292623,15	1212488,44
2	292633,20	1212481,76
158	292637,49	1212488,25
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		2215м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
296	292714,87	1212444,79
297	292719,86	1212468,19
298	292711,00	1212474,55
299	292700,72	1212482,16
300	292701,58	1212483,83
301	292702,45	1212486,75
302	292695,82	1212490,51
303	292690,69	1212493,43
304	292688,92	1212494,42
305	292688,52	1212493,79
306	292686,14	1212490,18
307	292682,13	1212492,69
308	292677,62	1212495,47
309	292676,00	1212496,51
310	292674,33	1212497,61
311	292669,92	1212499,67
312	292664,90	1212503,34
313	292663,11	1212504,72
314	292659,25	1212507,99
315	292660,47	1212509,84
106	292666,29	1212518,11
н22	292667,33	1212520,60
н21	292669,97	1212525,98
н20	292668,55	1212526,71
н19	292681,63	1212554,33
316	292674,67	1212556,92
317	292665,98	1212538,35

318	292663,51	1212533,10
319	292658,62	1212522,71
320	292656,57	1212521,36
321	292654,18	1212520,73
322	292650,68	1212520,92
323	292640,56	1212525,41
324	292638,35	1212522,12
325	292637,88	1212521,46
326	292637,15	1212520,39
327	292636,58	1212519,53
328	292636,11	1212518,80
329	292634,35	1212516,19
330	292625,15	1212502,54
165	292609,25	1212512,67
н31	292599,80	1212500,40
н30	292607,68	1212496,54
н29	292613,32	1212504,76
н28	292617,01	1212502,38
н27	292619,76	1212500,11
н2	292615,40	1212493,58
н1	292623,15	1212488,44
н32	292638,53	1212512,24
159	292647,76	1212504,94
331	292654,92	1212499,59
332	292658,79	1212496,58
333	292659,26	1212496,20
334	292665,33	1212491,17
335	292668,94	1212488,26
336	292674,80	1212483,38
337	292677,91	1212481,10
338	292678,57	1212480,54
339	292680,90	1212478,62
340	292685,61	1212475,07
341	292686,67	1212474,05
342	292690,55	1212471,26
343	292697,96	1212464,94
344	292702,53	1212458,59
345	292710,70	1212450,21
346	292711,47	1212449,43
296	292714,87	1212444,79
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		1081м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
347	292622,74	1212534,02
348	292623,66	1212535,45
349	292613,34	1212541,20
350	292611,55	1212542,19
351	292587,48	1212555,61
352	292583,09	1212557,27
353	292579,30	1212556,74
354	292576,06	1212555,10
355	292570,62	1212547,54
356	292569,13	1212545,47
357	292560,37	1212533,28
358	292546,71	1212543,42

359	292539,52	1212533,28
360	292549,24	1212526,57
361	292550,27	1212524,92
362	292553,74	1212522,64
363	292551,45	1212518,61
364	292558,46	1212513,10
365	292558,12	1212512,49
366	292560,67	1212510,92
367	292561,36	1212511,96
368	292561,25	1212512,03
369	292558,69	1212513,80
370	292559,10	1212514,40
371	292561,17	1212517,29
372	292562,59	1212519,32
373	292563,81	1212518,49
374	292565,11	1212517,59
375	292565,24	1212517,52
376	292567,46	1212520,28
377	292570,27	1212524,38
378	292575,33	1212531,29
379	292577,69	1212534,51
380	292578,06	1212535,01
381	292578,69	1212535,90
382	292582,71	1212541,37
383	292583,43	1212542,30
384	292582,83	1212542,75
385	292583,25	1212543,31
386	292584,93	1212545,56
387	292587,39	1212548,26
388	292590,06	1212550,11
389	292593,31	1212547,30
390	292594,26	1212546,57
391	292601,12	1212541,05
392	292603,33	1212539,36
393	292603,69	1212539,09
394	292603,88	1212538,87
395	292605,90	1212537,51
167	292606,40	1212537,15
166	292619,11	1212528,27
396	292620,58	1212530,60
397	292621,25	1212531,66
398	292621,79	1212532,51
347	292622,74	1212534,02
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		528м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
177	292650,24	1212335,00
178	292652,68	1212338,43
179	292659,78	1212348,07
180	292662,29	1212350,03
181	292663,56	1212351,01
62	292666,94	1212353,65
н16	292662,38	1212357,02
61	292673,59	1212371,50
182	292667,39	1212375,43

183	292666,85	1212374,58
184	292665,85	1212375,08
185	292660,20	1212377,86
186	292649,43	1212361,87
187	292654,40	1212357,86
188	292659,62	1212353,66
189	292653,55	1212345,24
190	292649,85	1212340,50
191	292642,28	1212330,05
192	292637,01	1212322,44
193	292636,78	1212322,63
194	292629,18	1212312,95
195	292629,41	1212312,76
196	292624,41	1212306,86
н34	292624,15	1212306,55
197	292626,87	1212304,31
198	292627,44	1212305,02
199	292631,39	1212309,90
200	292638,02	1212318,10
201	292640,02	1212320,56
202	292640,60	1212321,39
203	292641,42	1212322,55
177	292650,24	1212335,00
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		152м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
204	292704,47	1212399,23
205	292709,72	1212398,08
206	292728,44	1212426,27
207	292729,09	1212427,24
н35	292729,39	1212427,70
208	292726,72	1212430,55
209	292726,06	1212429,42
210	292711,38	1212408,11
211	292705,07	1212400,00
204	292704,47	1212399,23
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		528м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	292739,80	1212249,01
23	292721,83	1212258,08
212	292713,79	1212248,92
213	292705,44	1212239,41
н36	292720,32	1212226,94
н13	292739,80	1212249,01
Условный номер земельного участка		:3У20

Площадь земельного участка <u>596м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
214	292683,76	1212301,79
215	292685,46	1212303,77
216	292688,38	1212307,14
217	292691,37	1212310,62
218	292712,82	1212335,67
41	292717,02	1212340,58
40	292714,36	1212342,85
219	292685,53	1212310,49
220	292683,30	1212308,09
221	292682,65	1212307,36
222	292679,88	1212304,41
223	292677,82	1212302,20
224	292672,01	1212295,89
225	292668,93	1212298,41
226	292664,80	1212301,80
227	292663,45	1212302,90
228	292660,85	1212299,87
229	292659,86	1212298,72
230	292652,50	1212290,16
231	292652,12	1212289,70
232	292649,45	1212286,61
233	292648,80	1212285,86
н15	292659,93	1212276,26
н14	292676,38	1212294,97
33	292678,14	1212295,18
214	292683,76	1212301,79
Условный номер земельного участка <u>:3У21</u>		
Площадь земельного участка <u>570м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	292537,90	1212379,53
234	292538,45	1212380,24
235	292541,24	1212383,85
236	292539,23	1212385,54
237	292522,22	1212399,80
238	292502,55	1212416,31

239	292495,16	1212422,51
240	292494,87	1212422,75
241	292497,11	1212425,63
242	292505,59	1212436,52
243	292506,60	1212437,81
244	292512,94	1212438,20
245	292517,04	1212438,46
246	292518,51	1212440,25
247	292510,21	1212446,46
248	292507,19	1212448,72
249	292505,29	1212446,30
250	292502,81	1212443,16
251	292498,26	1212437,39
252	292495,00	1212433,26
253	292490,88	1212428,04
254	292489,38	1212426,15
255	292488,05	1212424,47
256	292486,88	1212423,01
н37	292537,90	1212379,53
Условный номер земельного участка <u>:3У22</u>		
Площадь земельного участка <u>191м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	292468,09	1212497,38
н26	292462,43	1212501,69
139	292457,26	1212495,41
138	292454,84	1212497,32
137	292454,51	1212497,59
136	292451,71	1212499,81
135	292437,29	1212511,20
257	292435,03	1212508,38
258	292448,75	1212497,03
259	292449,63	1212496,30
260	292451,45	1212494,79
261	292451,87	1212494,45
262	292453,87	1212492,85
263	292454,68	1212492,18
264	292455,68	1212491,36
265	292457,77	1212489,63
н25	292460,56	1212487,33
118	292463,14	1212490,77
н23	292463,95	1212491,85
116	292465,92	1212494,48
140	292468,09	1212497,38

**1.11. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ**

<i>Координаты, м</i>	
X	Y
292720,32	1212226,94
292810,78	1212329,42
292740,86	1212414,2
292714,87	1212444,79
292719,86	1212468,19
292723,91	1212473,78
292727,44	1212480,09
292737,9	1212505,13
292740,35	1212511,99
292748,41	1212536,51
292735,88	1212540,88
292725,74	1212544,9
292709,35	1212550,95
292697,47	1212557,94
292685,98	1212562,78
292681,62	1212554,3
292520,04	1212614,91
292415,47	1212483,87
292574,92	1212347,98
292640,69	1212291,95



- Условные обозначения:
- — — граница кадастрового квартала
 - — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040225:10 кадастровый номер земельного участка
 - 44:27:040225:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - — — существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
 - — — отменяемые красные линии
 - — — устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
 - - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - 1 характерная точка красной линии
 - 1 характерная точка границы земельного участка
 - :3У1 обозначение образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
 - :10 земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
 - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
 - планируемый публичный сервитут

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	292720,32	1212226,94
2	292810,78	1212329,42
3	292740,86	1212414,2
4	292714,87	1212444,79
5	292719,86	1212468,19
6	292723,91	1212473,78
7	292727,44	1212480,09
8	292737,9	1212505,13
9	292740,35	1212511,99
10	292748,41	1212536,51
11	292735,88	1212540,88
12	292725,74	1212544,9
13	292709,35	1212550,95
14	292697,47	1212557,94
15	292685,98	1212562,78
16	292681,62	1212554,3
17	292520,04	1212614,91
18	292415,47	1212483,87
19	292574,92	1212347,98
20	292640,69	1212291,95

Примечание:
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНАЯ СЛОБОДА, ЗАДОРИНА, КОЗУБОВА, ТЕРЕШКОВОЙ, БОРЬБЫ, ФЕДОСЕЕВА			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Чертеж межевания территории	Стадия П	Лист	Листов
Основная часть			
Масштаб 1:1000			