



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2021 года

№ 1633

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2021 года № 11717-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 15 сентября 2021 г. № 1633

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2.	Нормативная база	5
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования	6
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева в историческом поселении федерального значения город Кострома	8
1.7.	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	12
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территорий	15
Графическая часть		
2.1.	Чертеж межевания территории	16

1.Текстовая часть

1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040712.

Проект межевания охватывает территорию 2,4 гектара.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в многофункциональной зоне (Д-1).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Разрабатываемая территория полностью расположена на территории объектов археологии, в соответствии с приложением 2 Правил землепользования и застройки города Костромы и является частью памятника объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года № 66-а.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных с июня 2005 года по декабрь 2013 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений» и Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
11. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»
15. Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1215 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева».
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улицам Подлипаева, Советской, Осыпная, Глухая с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красной линией застройки и могут быть уточнены региональным органом по охране объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуются 12 земельных участков.

Границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:9 необходимо уточнить путем исправления реестровой ошибки в местоположении.

На земельном участке с условным номером :ЗУ5 сформирован планируемый публичный сервитут для обеспечения доступом.

Площади земельных участков могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1197	*** Костромская область, город Кострома, улица Подлипаева, 3	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:9 путем исправления реестровой ошибки в местоположение
2	:ЗУ2	5412	*** Костромская область, город Кострома, улица Подлипаева, 1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4
3	:ЗУ4	74	*** Костромская область, город Кострома, улица Советская, в районе дома 76	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:3
4	:ЗУ5	1314	*** Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

5	:ЗУ6	3415	*** Костромская область, город Кострома, улица Советская, 82	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ7	379	*** Костромская область, город Кострома, улица Глухая, 9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ8	638	*** Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ9	785	*** Костромская область, город Кострома, улица Осыпная, 4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для территории объектов археологии, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 4).

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Подлипаева, 3	Многоквартирный дом	44:27:040712:251
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Подлипаева, 1	Нежилое здание	44:27:040712:71
3	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Советская, в районе дома 76	Нежилое здание (здание ТП)	-
4	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76	Здание (жилой дом)	44:27:040712:79
5	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 82	Многоквартирный дом	44:27:040712:259
6	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Глухая, 9	Здание (жилой дом)	44:27:040712:75
7	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76	Здание (жилой дом)	44:27:040712:78
8	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Осыпная, 4	Нежилое здание	-

1.5 Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы образования

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ3	204	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ10	1669	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ11	1221	Костромская область, город Кострома, переулок Глухой	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ12	606	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.6 Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева в историческом поселении федерального значения город Кострома

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах территории объектов археологического наследия, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Подлипаева, 3	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 1197 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***
2	:ЗУ2/ 44:27:040712:3	Костромская область, город Кострома, улица Подлипаева, 1	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 5412 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***
3	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Советская, в районе дома 76	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***

			культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 74 кв.м.	
4	:3У5	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 1314 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***
5	:3У6	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 82	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 3415 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***
6	:3У7/ 44:27:040712:20	Костромская область, город Кострома, улица Глухая, 9	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановления администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 379 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***

7	:3У8	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 638 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***
8	:3У9	Костромская область, город Кострома, улица Осыпная, 4	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а Площадь обременения 785 кв.м.	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.»***

*** Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Воскресенским посадом и Кинешемской дорогой, XVIII-XIX вв.», на основании Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года №66-а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			1197м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н8	290057,30	1214450,92	
н7	290053,80	1214455,20	
н65	290037,72	1214474,87	
20	290043,53	1214478,74	
н85	290039,55	1214484,39	
н76	290060,80	1214499,55	
3	290086,63	1214475,29	
2	290084,68	1214475,96	
1	290081,55	1214476,91	
н3	290077,61	1214477,42	
н2	290074,29	1214474,77	
н1	290078,85	1214468,77	
н8	290057,30	1214450,92	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			5412м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	

1	2	3
4	290171,39	1214517,79
5	290158,72	1214533,34
6	290139,39	1214580,41
н9	290134,57	1214579,05
н10	290115,97	1214571,50
н11	290107,65	1214567,72
н12	290094,00	1214561,25
н13	290090,32	1214559,50
н14	290086,95	1214555,63
н15	290086,99	1214553,11
н31	290090,45	1214542,35
н74	290091,32	1214539,63
н69	290097,07	1214543,71
н68	290102,50	1214536,10
н73	290097,00	1214532,17
н20	290099,87	1214530,31
н21	290110,84	1214534,61
н22	290112,97	1214528,67
12	290102,37	1214524,41
13	290108,01	1214515,74
14	290108,91	1214513,50
15	290106,00	1214510,51
16	290104,73	1214508,39
17	290088,22	1214492,83
н23	290086,24	1214491,29
н24	290084,98	1214488,99
н25	290091,65	1214481,48

<i>н26</i>	290093,93	1214476,18
<i>н27</i>	290102,85	1214465,56
<i>3</i>	290105,44	1214462,70
<i>19</i>	290114,05	1214470,23
<i>20</i>	290161,83	1214509,94
<i>4</i>	290171,39	1214517,79
Условный номер земельного участка : <u>3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>204м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н7</i>	290053,80	1214455,20
<i>н65</i>	290037,72	1214474,87
<i>21</i>	290031,34	1214470,61
<i>1</i>	290047,47	1214449,98
<i>н7</i>	290053,80	1214455,20
Условный номер земельного участка : <u>3У4</u>		
Площадь земельного участка <u>74м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н22</i>	290112,97	1214528,67
<i>н21</i>	290110,84	1214534,61
<i>н20</i>	290099,87	1214530,31
<i>12</i>	290102,37	1214524,41
<i>н22</i>	290112,97	1214528,67
Условный номер земельного участка : <u>3У5</u>		
Площадь земельного участка <u>1314м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н24</i>	290084,98	1214488,99
<i>н23</i>	290086,24	1214491,29
<i>17</i>	290088,22	1214492,83
<i>16</i>	290104,73	1214508,39
<i>15</i>	290106,00	1214510,51
<i>14</i>	290108,91	1214513,50
<i>13</i>	290108,01	1214515,74

<i>12</i>	290102,37	1214524,41
<i>н20</i>	290099,87	1214530,31
<i>н73</i>	290097,00	1214532,17
<i>н71</i>	290095,78	1214531,30
<i>н70</i>	290090,35	1214538,94
<i>н74</i>	290091,32	1214539,63
<i>н31</i>	290090,45	1214542,35
<i>н32</i>	290059,93	1214517,23
<i>н24</i>	290084,98	1214488,99
Условный номер земельного участка : <u>3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>3415м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н31</i>	290090,45	1214542,35
<i>н15</i>	290086,99	1214553,11
<i>н14</i>	290086,95	1214555,63
<i>н13</i>	290090,32	1214559,50
<i>н12</i>	290094,00	1214561,25
<i>н11</i>	290107,65	1214567,72
<i>н35</i>	290093,67	1214600,82
<i>н36</i>	290063,25	1214581,91
<i>н37</i>	290049,93	1214572,38
<i>н75</i>	290027,91	1214555,79
<i>н39</i>	290039,45	1214535,30
<i>н23</i>	290047,89	1214520,31
<i>н77</i>	290053,23	1214511,72
<i>н32</i>	290059,93	1214517,23
<i>н31</i>	290090,45	1214542,35
Условный номер земельного участка : <u>3У7</u>		
Площадь земельного участка <u>379м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н23</i>	290047,89	1214520,31
<i>н39</i>	290039,45	1214535,30
<i>н40</i>	290021,96	1214525,96
<i>н41</i>	290028,74	1214507,59
<i>24</i>	290035,38	1214510,45
<i>25</i>	290034,40	1214513,14
<i>26</i>	290038,57	1214514,90

27	290038,10	1214516,04
н23	290047,89	1214520,31
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		<u>638м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н85	290039,55	1214484,39
н76	290060,80	1214499,55
н23	290047,89	1214520,31
27	290038,10	1214516,04
26	290038,57	1214514,90
25	290034,40	1214513,14
24	290035,38	1214510,45
н41	290028,74	1214507,59
19	290034,82	1214491,10
н85	290039,55	1214484,39
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		<u>785м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
29	290071,84	1214604,51
30	290068,38	1214608,54
31	290058,45	1214620,09
32	290055,79	1214623,19
13	290054,20	1214625,03
14	290031,14	1214610,24
35	290032,02	1214609,23
36	290033,61	1214607,36
37	290035,59	1214605,05
38	290046,55	1214592,21
39	290047,37	1214591,26
40	290051,12	1214586,88
41	290067,24	1214600,60
29	290071,84	1214604,51
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		<u>1669м²</u>
Обозначение	Координаты, м	

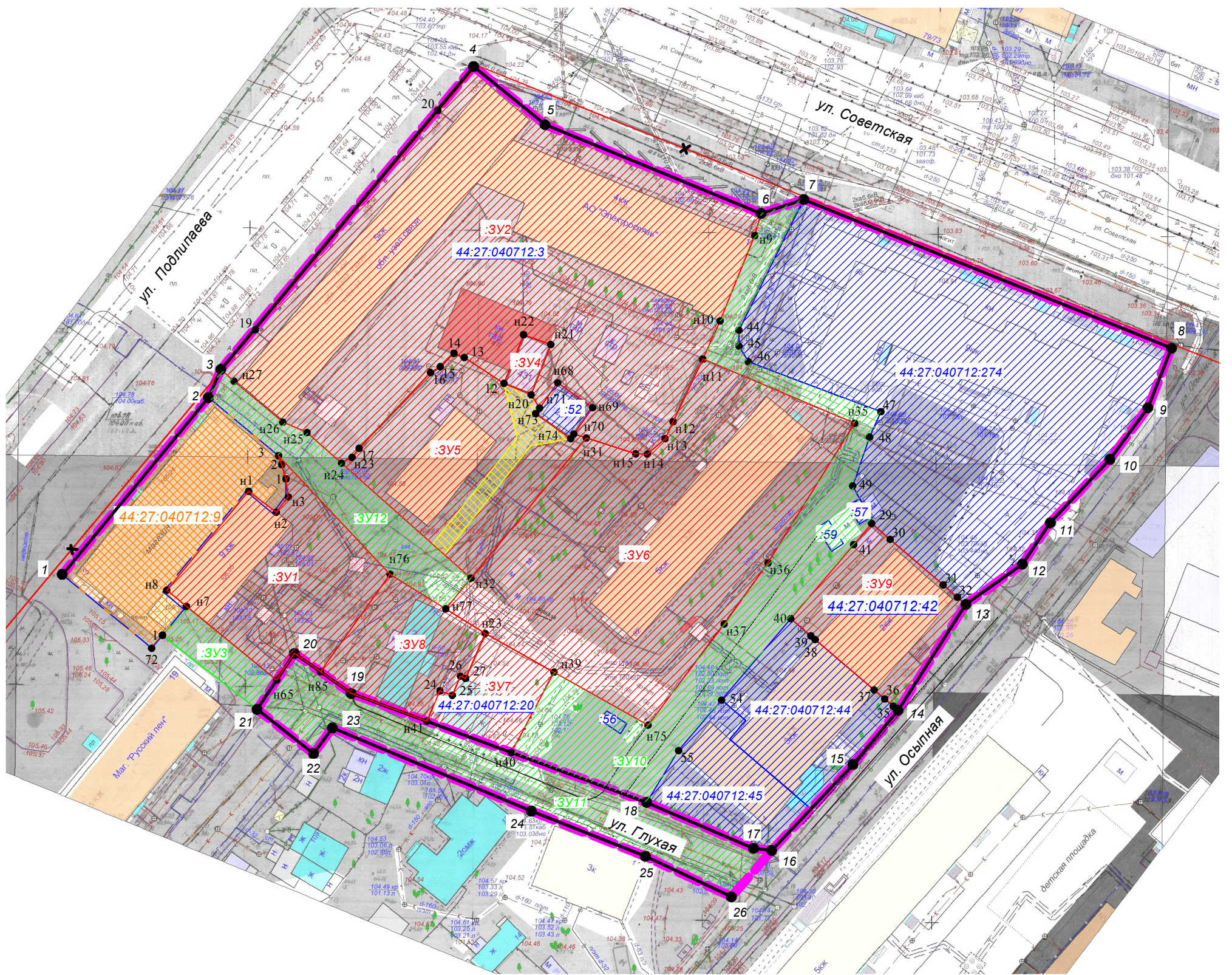
характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н11	290107,65	1214567,72
н10	290115,97	1214571,50
н9	290134,57	1214579,05
6	290139,39	1214580,41
7	290142,43	1214589,73
44	290113,95	1214575,60
45	290110,48	1214575,61
46	290107,10	1214577,64
47	290096,20	1214606,52
48	290090,67	1214604,07
49	290080,04	1214600,39
50	290077,31	1214601,92
51	290075,72	1214599,37
52	290071,69	1214601,84
53	290073,25	1214604,40
29	290071,84	1214604,51
40	290051,12	1214586,88
54	290033,37	1214571,80
55	290022,37	1214562,45
18	290011,08	1214555,48
н40	290021,96	1214525,96
н39	290039,45	1214535,30
н75	290027,91	1214555,79
н37	290049,93	1214572,38
н36	290063,25	1214581,91
н35	290093,67	1214600,82
н11	290107,65	1214567,72
57	290031,05	1214546,77
58	290028,25	1214551,14
59	290026,06	1214549,83
60	290028,96	1214545,42
57	290031,05	1214546,77
61	290072,50	1214595,10
62	290067,44	1214598,33
63	290065,80	1214595,81
64	290070,86	1214592,58
61	290072,50	1214595,10
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		<u>1221м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	290031,34	1214470,61
20	290043,53	1214478,74
19	290034,82	1214491,10
18	290011,08	1214555,48
17	290001,07	1214578,76
16	290000,63	1214582,73
26	289990,52	1214573,93
25	289999,34	1214555,20
24	290009,17	1214530,38
23	290027,31	1214487,00
22	290021,73	1214482,90
21	290031,34	1214470,61
Условный номер земельного участка		:3У12

Площадь земельного участка <i>606м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	290105,44	1214462,70
н26	290093,93	1214476,18
н25	290091,65	1214481,48
н24	290084,98	1214488,99
н32	290059,93	1214517,23
н77	290053,23	1214511,72
н76	290060,80	1214499,55
3	290086,63	1214475,29
2	290099,28	1214459,98
3	290105,44	1214462,70

1.8 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	290171,86	1214517,95
2	290153,21	1214560,53
3	290142,43	1214589,73
4	290108,39	1214675,01
5	290050,44	1214627,94
6	289990,08	1214574,29
7	290026,92	1214487,01
8	290021,89	1214482,70
9	290047,47	1214449,98
10	290044,18	1214447,34
11	290062,54	1214425,56



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	290060,71	1214428,16
2	290099,28	1214459,98
3	290105,44	1214462,70
4	290171,39	1214517,79
5	290158,72	1214533,34
6	290139,39	1214580,41
7	290142,43	1214589,73
8	290110,03	1214669,85
9	290097,06	1214664,70
10	290085,83	1214656,42
11	290071,99	1214643,42
12	290062,99	1214637,34
13	290054,20	1214625,03
14	290031,14	1214610,24
15	290019,36	1214600,44
16	290000,63	1214582,73
17	290001,07	1214578,76
18	290011,08	1214555,48
19	290034,82	1214491,10
20	290043,53	1214478,74
21	290031,34	1214470,61
22	290021,73	1214482,90
23	290027,31	1214487,00
24	290009,17	1214530,38
25	289999,34	1214555,20
26	289990,52	1214573,93

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:070210:4 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- планируемый публичный сервитут
- 44:27:020217:58 - граница уточняемого земельного участка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОВЕТСКОЙ, ОСЫПНОЙ,
ГЛУХОЙ, ПОДЛИПАЕВА**

Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	17	17