



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2021 года

№ 1219

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Эстакада» Грязнова Евгения Сергеевича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, муниципальным контрактом от 8 февраля 2021 года № 13-мк на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство набережной левого берега реки Волги от реки Черной по улице 1 Мая до автопешеходного моста через реку Кострому в городе Костроме», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами лесной, 1 Мая, Островского, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории до 31 августа 2021 года со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего

постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3122.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
по объекту: «Благоустройство набережной левого берега реки Волги от реки Черной по
улице 1 Мая до автопешеходного моста через реку Кострому в городе Костроме»
ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского.

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4:</p> <p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>3) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подго-</p>

товленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

Раздел 6:

1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом»ⁱⁱ;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

6) обоснование очередности планируемого развития территории;

II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:

1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;


		<p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории» 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи» III. Материалы на электронном носителе для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о номерах и площадях образуемых земельных участков, их координатах в формате mid/mif; 2. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif.
3	Заинтересованное лицо	Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Национальный проект "Жилье и городская среда", утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года. Муниципальная программа города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденная постановлением Администрации города от 30.11.2017 № 3122(ред. от 29.07.20), п. 1.2.6. «Благоустройство набережной левого берега реки Волги от реки Черной по улице 1 Мая до автопешеходного моста через реку Кострому в городе Костроме».
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики ⁱⁱⁱ	Благоустройство набережной левого берега реки Волги, протяжённостью 4,5км. Ширина объекта от 100м до 25м, согласно планировочным решениям. Категория улиц 1 мая и Лесная – магистральная улица районного значения. Предусматривается устройство ливневой канализации и на-

ружного освещения объекта.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО "Эстакада"
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)
Иванов И.И. (подпись) *Иванов И.И.* (расшифровка)

(дата, М.П. для юридических лиц)



ⁱ Пункты 3, 4 указываются в случае подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.

ⁱⁱ В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ⁱⁱⁱ В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

постановлением Администрации города Костромы

от « 22 » *июня* 2021 года № 1219

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	1. Территория, ограниченная урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского 2. Территория, занятая линейными объектами и предназначенная для размещения линейных объектов. 3. Земельные участки в неразграниченной государственной собственности в границах территории, ограниченной урезом реки Волга, реки Черной, улицами Лесной, 1 Мая, Островского.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	1. В случае совпадения границ территории проведения инженерных изысканий со сведениями об объекте инженерных изысканий указывается один из пунктов раздела 1 настоящего задания); 2. В случае не совпадения границ территории проведения инженерных изысканий со сведениями об объекте инженерных изысканий описываются границы территории выполнения инженерных изысканий; 3. В случае не совпадения границ территории, в отношении которой необходимо проведение того или иного вида инженерных изысканий, границы территории выполнения инженерных изысканий описываются отдельно в разрезе каждого вида инженерных изысканий.
4.	Виды инженерных изысканий ²	– инженерно-геодезические; – инженерно-экологические; – инженерно-гидрометеорологические; – инженерно-геологические.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Благоустройство набережной левого берега реки Волги, протяжённостью 4,5км. Ширина объекта от 100м до 25м, согласно планировочным решениям. Категория улиц 1 мая и Лесная – магистральная улица районного значения. Предусматривается устройство ливневой канализации и наружного освещения объекта.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

(подпись)

(расшифровка)

14756920

Санкт-Петербург

дата: 11.06.2021