

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

13 июля 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860, улица Индустриальная, 17а, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 7, с кадастровым номером 44:27:070411:1221, в районе микрорайона «Любавино», с кадастровым номером 44:27:020119:20, территория СНТ «Поляны», с кадастровым номером 44:27:090402:780, и расположенного в городе Костроме по адресу: улица Цветочная, 21» и «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8, с кадастровым номером 44:27:070705:2597» приняло участие 6 участников.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 5 июля по 12 июля 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 174 от 13 июля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1.1. От ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а), который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860, по следующим основаниям:

- в соответствии с решением Думы города Костромы от 16.12.2010 года № 62 (ред. от 05.11.2020 года) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы», в статье 20 утвержден регламент зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4. Так в пункте 2 данного Регламента, в таблице п.п.10 указано, что минимальный отступ от границ смежного земельного участка составляет 3 метра. В связи с вышеизложенным, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:860, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, не разрешаю.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|---|---------------------------------------|
| 1. | От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения: | |
| | От ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а): | |
| | В соответствии с решением Думы города Костромы от 16.12.2010 года № 62 (ред. от 05.11.2020 года) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы», в статье 20 утвержден регламент зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4. Так в пункте 2 данного Регламента, в таблице п.п.10 указано, что минимальный отступ от границ смежного земельного участка составляет 3 метра. В связи с вышеизложенным, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:860, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, не разрешаю. | Целесообразно учесть данные замечания |

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860.

2 вопрос .

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а.

3 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:780, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория СНТ «Поляны», – «Для индивидуального жилищного строительства».

4 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 21.

5 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1221, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 7.

6 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020119:20, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе микрорайона «Любавино»;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020119:20, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе микрорайона «Любавино».

7 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2597, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2597, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 8.