



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 88

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 24исх-3073/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, в срок до 9 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина.

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

## Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	8
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	10
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	11
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	16
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории	19
1.9.	Нормативная база	20
Графическая часть		
1.10.	Чертеж межевания территории	21

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			06.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			06.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			06.2021
Проект межевания территории					
Основная часть					
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			2		
			21		
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование								
	Основная часть								
Текстовая часть									
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.	Проектные решения								
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков								
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории								
1.9.	Нормативная база								
Графическая часть									
1.10.	Чертеж межевания территории								
<b>Материалы по обоснованию</b>									
Текстовая часть									
2.1.	Сведения о существующих земельных участках								
Графическая часть									
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы								
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия								
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы								
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия								
Приложение 6	Материалы инвентаризации								
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				06.2021		П	3	21
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				06.2021				
Разработал	Миличенко Е.Н.				06.2021				
Основная часть						МКУ г Костромы «Центр градостроительства»			

## 1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Ленина, с северо-восточной – улицей Сенной, с юго-восточной - улицей Лавровской, с юго-западной – улицей Князева.

Проект межевания охватывает территорию площадью 3.5 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040401.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – в многофункциональной зоне и в зоне размещения культовых зданий.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

## 1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в зоне охраны исторической части города Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

На проектируемую территорию распространяется действие защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, установленной приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 мая 2021 года № 43 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) с перечнем координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитной зоны объектов культурного наследия».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»

В границах территории расположены 4 памятника истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из 4 объектов культурного наследия обеспечен утвержденными границами территорий 1 объект культурного наследия - «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.», по адресу: город Кострома, улица Ленина, 16.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5



Таблица 1

№п /п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.	город Кострома, улица Ленина, 16	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Ленина, 16/1 лит. А
2	Церковь Иоанна Златоуста, 1751 г.	город Кострома, Лавровская улица, 5	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	город Кострома, улица Лавровская, 5
3	Дом, в котором жил советский ученый, археолог П.Н. Третьяков, 1922 – 1926 гг.	город Кострома, улица Сенная, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Сенная, 8 лит. Г
4	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Сенная, 12/17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Сенная, 12/17 лит. А

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2020 года № 22 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Ленина, 16.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

### 1.3. Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и изменения красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом предлагается изменение существующих красных линий, установленных Проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах зоны охраны исторической части города Костромы, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В результате разработки проекта межевания предусмотрено к образованию 12 земельных участков, из них 1 земельный участок является земельным участком (территорией) общего пользования.

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:41 подлежит уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка проводятся по инициативе правообладателей земельного участка в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	907	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 8	***
2.	:ЗУ2	703	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 8	***
3.	:ЗУ3	596	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 8	**
4.	:ЗУ4	596	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 8	***
5.	:ЗУ5	1289	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 3	***
6.	:ЗУ6	984	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 18а	***
7.	:ЗУ7	1756	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 22	***
8.	:ЗУ8	298	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 20	***
9.	:ЗУ9	571	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 20	***
10.	:ЗУ10	496	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 6	***
11.	:ЗУ11	189	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 20	***

\*\* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 5).

Земельный участок с обозначением :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Земельный участок с обозначением :ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (предварительно необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:040401:285, сведения о котором носят временный характер);

Земельный участок с обозначением :ЗУ7 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:42 с сохранением исходного в измененных границах;

Земельный участок с обозначением :ЗУ8 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:42 с сохранением исходного в измененных границах;

Земельный участок с обозначением :ЗУ9 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:42 с сохранением исходного в измененных границах;

Земельный участок с обозначением :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:187 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ11 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:42 с сохранением исходного в измененных границах.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта: Костромская область, город Кострома,	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	улица Сенная, 8	многоквартирный дом	44:27:040401:184
2.	:ЗУ2	улица Сенная, 8	многоквартирный дом	44:27:040401:294
3.	:ЗУ3	улица Сенная, 8	многоквартирный дом	44:27:040401:543
4.	:ЗУ4	улица Сенная, 8	многоквартирный дом	44:27:040401:185
5.	:ЗУ5	улица Лавровская, 3	многоквартирный дом	44:27:040401:80
6.	:ЗУ6	улица Ленина, 18а	многоквартирный дом	44:27:040401:61
7.	:ЗУ7	улица Ленина, 22	многоквартирный дом	44:27:040401:64
8.	:ЗУ8	улица Ленина, 20	нежилое здание	44:27:040401:190
9.	:ЗУ9	улица Ленина, 20	нежилое здание	Сведения отсутствуют
10.	:ЗУ10	улица Сенная, 6	индивидуальный жилой дом	44:27:040401:67
11.	:ЗУ11	улица Ленина, 20	объект незавершенного строительства	44:27:040401:188

**1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка
1.	:ЗУ12	262	Костромская область, город Кострома

Земельный участок с обозначением :ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.



			истории и культуры) народов Российской Федерации): объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 596 м <sup>2</sup> )	Третьяков, 1922 – 1926 гг.» по адресу: г Кострома, улица Сенная, д 8. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**		
3.	:ЗУ5	улица Лавровская, 3	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации): объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 1289 м <sup>2</sup> )	1. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия: «Церковь Иоанна Златоуста, 1751 г.» по адресу: г Кострома, улица Лавровская, д 5. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**		
4.	:ЗУ6	улица Ленина, 18а	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Ленина, 16 (площадь обременения 206 кв.м.); В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации): объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 596 м <sup>2</sup> )	1. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия: «Церковь Иоанна Златоуста, 1751 г.» по адресу: г Кострома, улица Лавровская, д 5. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**		
5.	:ЗУ7	улица Ленина, 22	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (площадь обременения 1756 кв.м.); В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации): объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей	1. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА				Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	13



			Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 1756 м2)	года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**	
6.	:ЗУ8	улица Ленина, 20	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 298 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**	
7.	:ЗУ9	улица Ленина, 20	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 571 м <sup>2</sup> )	3. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия: «Церковь Иоанна Златоуста, 1751 г.» по адресу: г Кострома, улица Лавровская, д 5. 4. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**	
8.	:ЗУ10	улица Сенная, 6	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (площадь обременения 31 кв.м.); В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 496 м <sup>2</sup> )	1. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" 2. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия: «Дом, в котором жил	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА					Лист
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата					14

				советский ученый, археолог П.Н. Третьяков, 1922 – 1926 гг.» по адресу: г Кострома, улица Сенная, д 8. 3. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**
4.	:ЗУ11	улица Ленина, 20	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 189 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.»**

\*\* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

## 1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 907м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	291622,46	1213379,96
н1	291612,95	1213401,53
н2	291600,24	1213407,19
2	291598,25	1213402,72
3	291591,30	1213387,44
4	291587,34	1213378,41
5	291584,13	1213372,29
6	291599,98	1213364,19
7	291601,71	1213367,26
1	291622,46	1213379,96
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 703м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	291629,75	1213379,24
9	291638,54	1213383,76
10	291639,86	1213385,11
11	291637,96	1213386,98
12	291637,73	1213387,21
13	291637,15	1213388,23
14	291636,10	1213390,08
15	291635,92	1213390,39
16	291636,14	1213392,06
17	291637,87	1213396,06
18	291639,07	1213399,53
19	291640,71	1213403,11
н3	291642,35	1213406,70
н4	291619,18	1213415,96
н1	291612,95	1213401,53
1	291622,46	1213379,96
20	291624,99	1213376,56
8	291629,75	1213379,24
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 596м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н3	291642,35	1213406,70
21	291643,31	1213408,80
22	291643,56	1213408,69

23	291643,63	1213408,85
24	291642,31	1213411,31
25	291642,65	1213412,32
26	291642,83	1213412,57
27	291644,84	1213417,03
28	291646,42	1213419,01
29	291650,61	1213424,28
н5	291651,21	1213424,99
н6	291631,71	1213441,51
н7	291626,45	1213433,70
н8	291622,58	1213423,85
н4	291619,18	1213415,96
н3	291642,35	1213406,70
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 596м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н4	291619,18	1213415,96
н8	291622,58	1213423,85
н7	291626,45	1213433,70
н6	291631,71	1213441,51
н9	291623,60	1213448,38
30	291623,23	1213447,99
31	291618,75	1213442,51
32	291614,88	1213437,74
33	291611,68	1213433,05
34	291608,98	1213426,83
н2	291600,24	1213407,19
н1	291612,95	1213401,53
н4	291619,18	1213415,96
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1289м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н10	291479,56	1213316,63
35	291466,66	1213324,49
36	291468,89	1213327,22
37	291450,74	1213343,13
н11	291426,82	1213315,70
38	291427,19	1213315,38
39	291439,71	1213304,29
40	291436,55	1213300,65
41	291441,28	1213296,46
42	291444,77	1213293,38
43	291446,56	1213295,22
44	291447,17	1213295,84
45	291448,69	1213297,39

46	291449,37	1213298,08
47	291450,06	1213298,79
48	291452,19	1213299,90
49	291456,35	1213292,71
50	291456,78	1213292,96
51	291459,23	1213294,32
52	291460,97	1213295,15
53	291461,88	1213295,58
54	291460,77	1213297,76
55	291457,36	1213304,62
56	291459,11	1213305,50
57	291460,21	1213306,06
58	291460,64	1213306,27
59	291461,25	1213306,58
60	291465,98	1213309,18
61	291478,56	1213316,08
n10	291479,56	1213316,63
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ6		
<b>Площадь земельного участка</b> 984м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
62	291501,81	1213293,96
63	291497,08	1213304,69
64	291493,83	1213306,90
65	291494,00	1213307,15
66	291494,17	1213307,42
67	291489,84	1213310,14
68	291489,94	1213310,31
n10	291479,56	1213316,63
61	291478,56	1213316,08
60	291465,98	1213309,18
59	291461,25	1213306,58
58	291460,64	1213306,27
57	291460,21	1213306,06
56	291459,11	1213305,50
55	291457,36	1213304,62
54	291460,77	1213297,76
53	291461,88	1213295,58
69	291466,48	1213286,23
70	291470,59	1213277,92
71	291471,13	1213276,80
72	291471,55	1213277,00
73	291472,14	1213277,26
74	291472,70	1213277,51
75	291473,47	1213277,86
76	291474,97	1213278,55
77	291479,02	1213280,65
78	291482,07	1213282,23
79	291490,30	1213289,88
62	291501,81	1213293,96
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ7		
<b>Площадь земельного участка</b> 1756м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

80	291701,90	1213348,15
81	291701,69	1213348,61
82	291700,61	1213350,91
83	291698,10	1213356,30
84	291692,59	1213368,13
85	291686,25	1213373,78
86	291671,67	1213367,68
87	291664,91	1213364,01
88	291657,93	1213360,22
89	291656,54	1213361,73
n12	291656,63	1213361,83
90	291645,08	1213372,00
91	291641,20	1213375,19
n13	291635,40	1213369,14
92	291636,29	1213367,66
n14	291654,02	1213327,12
93	291675,67	1213336,57
80	291701,90	1213348,15
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ8		
<b>Площадь земельного участка</b> 298м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n15	291603,91	1213358,79
n16	291598,62	1213361,52
6	291599,98	1213364,19
5	291584,13	1213372,29
94	291581,40	1213373,68
95	291579,05	1213373,13
96	291578,74	1213372,52
97	291576,27	1213369,16
98	291576,62	1213368,58
99	291581,72	1213360,14
100	291581,92	1213359,80
101	291582,69	1213358,53
102	291583,95	1213356,45
103	291584,14	1213356,13
104	291586,62	1213352,03
n15	291603,91	1213358,79
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ9		
<b>Площадь земельного участка</b> 571м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
105	291546,24	1213322,35
106	291544,35	1213326,74
107	291551,70	1213329,98
108	291533,24	1213339,14
109	291525,79	1213342,90
110	291526,32	1213343,95
111	291525,37	1213344,47
112	291524,51	1213342,52
113	291518,32	1213330,53
114	291516,23	1213326,48
115	291514,29	1213322,71
116	291529,08	1213315,07

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

105	291546,24	1213322,35
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 496м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	291654,74	1213401,78
118	291659,85	1213407,52
119	291664,57	1213412,81
н17	291665,04	1213413,28
н5	291651,21	1213424,99
29	291650,61	1213424,28
28	291646,42	1213419,01
27	291644,84	1213417,03
26	291642,83	1213412,57
25	291642,65	1213412,32
24	291642,31	1213411,31
23	291643,63	1213408,85
22	291643,56	1213408,69
21	291643,31	1213408,80
н3	291642,35	1213406,70
19	291640,71	1213403,11
18	291639,07	1213399,53
17	291637,87	1213396,06
16	291636,14	1213392,06
15	291635,92	1213390,39
14	291636,10	1213390,08
13	291637,15	1213388,23
12	291637,73	1213387,21
11	291637,96	1213386,98
10	291639,86	1213385,11
117	291654,74	1213401,78

Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 189м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	291616,74	1213367,82
20	291624,99	1213376,56
1	291622,46	1213379,96
7	291601,71	1213367,26
6	291599,98	1213364,19
н16	291598,62	1213361,52
н15	291603,91	1213358,79
н19	291605,30	1213361,31
н18	291616,74	1213367,82
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 262м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	291573,70	1213421,34
121	291574,02	1213423,39
122	291575,22	1213425,68
123	291572,76	1213426,98
124	291571,53	1213427,64
125	291571,06	1213427,89
126	291539,37	1213446,03
127	291535,26	1213441,46
128	291569,28	1213421,39
120	291573,70	1213421,34

### 1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
291723,34	1213358,01
291718,91	1213367,65
291697,02	1213386,48
291671,05	1213408,19
291575,94	1213488,75
291535,26	1213441,46
291517,47	1213420,10
291513,29	1213415,66
291497,14	1213396,54
291450,74	1213343,13
291408,51	1213294,71
291421,06	1213283,07
291464,20	1213246,27
291467,89	1213243,26
291487,39	1213252,19
291514,79	1213264,76
291524,00	1213269,50
291534,43	1213274,90
291675,67	1213336,57
291701,90	1213348,15
291712,37	1213352,96





## 1.9. Нормативная база

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 8 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- 9 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 10 ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
- 11 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 13 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
- 14 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
- 15 Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 16 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 18 Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2020 года № 1659 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА, ЛЕНИНА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		20


Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
t1	291723,34	1213358,01
t2	291718,91	1213367,65
t3	291697,02	1213386,48
t4	291671,05	1213408,19
t5	291575,94	1213488,75
t6	291535,26	1213441,46
t7	291517,47	1213420,10
t8	291513,29	1213415,66
t9	291497,14	1213396,54
t10	291450,74	1213343,13
t11	291408,51	1213294,71
t12	291421,06	1213283,07
t13	291464,20	1213246,27
t14	291467,89	1213243,26
t15	291487,39	1213252,19
t16	291514,79	1213264,76
t17	291524,00	1213269,50
t18	291534,43	1213274,90
t19	291675,67	1213336,57
t20	291701,90	1213348,15
t21	291712,37	1213352,96

Условные обозначения:

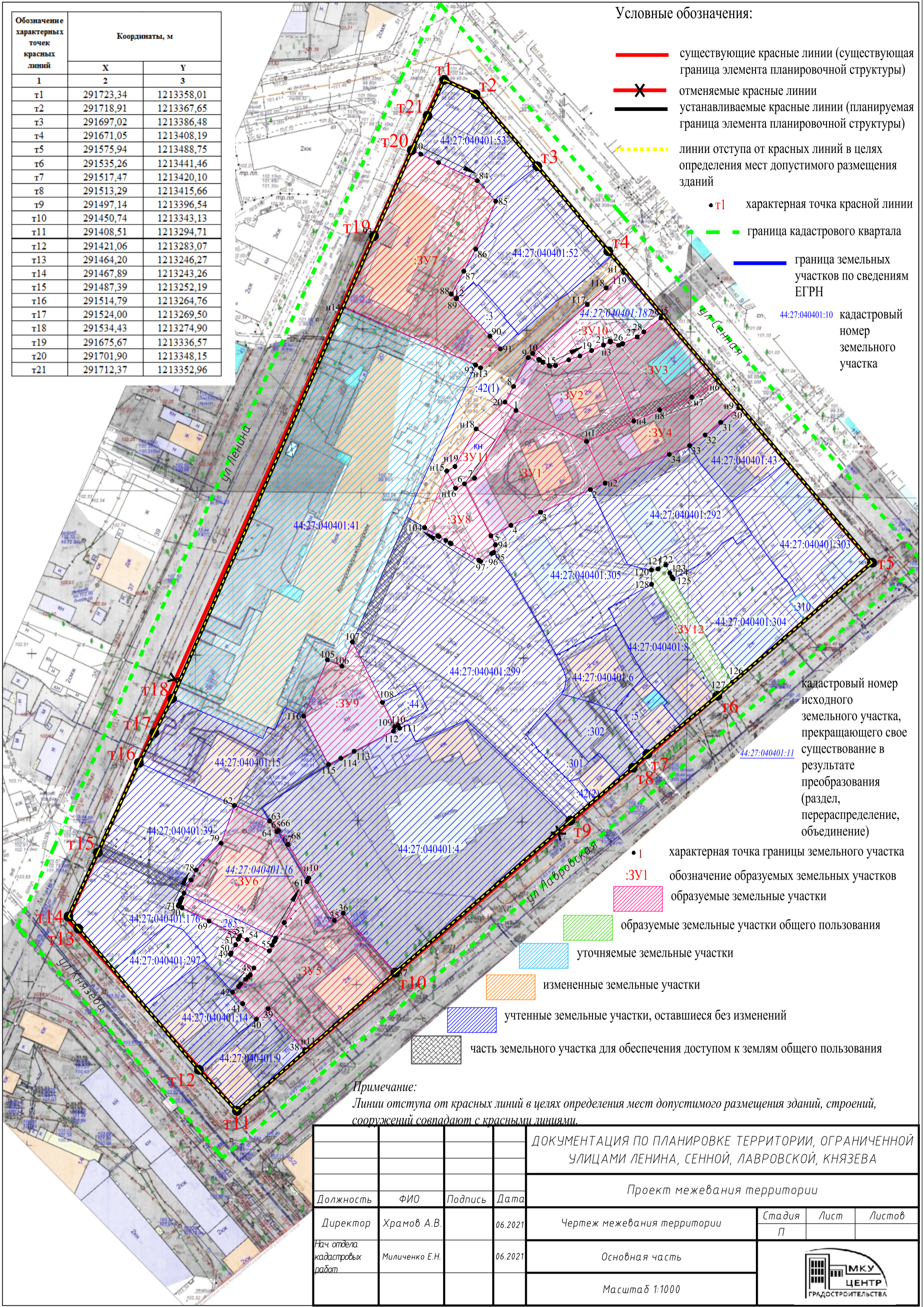
-  существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

• t1 характерная точка красной линии

 граница кадастрового квартала

 граница земельных участков по сведениям ЕГРН

44:27:040401:10 кадастровый номер земельного участка



кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)

• i характерная точка границы земельного участка


:ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков

 образуемые земельные участки

 образуемые земельные участки общего пользования

 уточняемые земельные участки

 измененные земельные участки

 учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

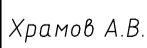
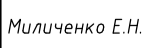

 часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА

Проект межевания территории

Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Директор	Храмов А.В.		06.2021	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		06.2021		Основная часть	П	
				Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

## Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	8
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	12
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	13
Приложение 6	Материалы инвентаризации	16

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			06.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			06.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			06.2021
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	17
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					



## 2.1. Сведения о существующих земельных участках

Сведения о существующих земельных участках на территории, ограниченной улицами Ленина, Сенной, Лавровской, Князева в городе Костроме представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:040401:1	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	5901	для эксплуатации помещений
2.	44:27:040401:2	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	7598	для эксплуатации дворовой территории
3.	44:27:040401:3	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 4	164	для использования здания под производство изделий из драгоценных металлов, камней, янтаря
4.	44:27:040401:4	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 5	3951 +/-13	Для эксплуатации строений и сооружений ансамбля церкви Иоанна Златоуста
5.	44:27:040401:5	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11а	241	для эксплуатации жилого дома
6.	44:27:040401:6	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11б	430	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:040401:8	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 13	632 +/-9	Для эксплуатации жилого дома
8.	44:27:040401:9	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	475	для строительства индивидуального жилого дома
9.	44:27:040401:10	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	234	Индивидуальное жилищное строительство
10.	44:27:040401:11	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	234	Индивидуальное жилищное строительство
11.	44:27:040401:12	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 1	156	Индивидуальное жилищное строительство
12.	44:27:040401:14	Костромская область, город Кострома, улица Князева, д 3	569	для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:040401:15	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 18 б	1158	для завершения строительства 4-х квартирного жилого дома
14.	44:27:040401:16	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 18а	839	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
15.	44:27:040401:31	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12	92	Индивидуальное жилищное строительство
16.	44:27:040401:32	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12	36	Индивидуальное жилищное строительство
17.	44:27:040401:33	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	83	Индивидуальное жилищное строительство
18.	44:27:040401:34	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	74	Индивидуальное жилищное строительство
19.	44:27:040401:35	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	61	Индивидуальное жилищное строительство
20.	44:27:040401:36	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	83	Индивидуальное жилищное строительство
21.	44:27:040401:37	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	92	Индивидуальное жилищное строительство
22.	44:27:040401:38	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	35	Индивидуальное жилищное строительство
23.	44:27:040401:39	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 18	952 +/-3	Строительство

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

24.	44:27:040401:40	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	284	Для организации государственной власти
25.	44:27:040401:41	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	5636	для эксплуатации помещений
26.	44:27:040401:42 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	3627 +/-29	для эксплуатации дворовой территории
27.	44:27:040401:43	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 10	437	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28.	44:27:040401:44	Ориентир гараж. Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юг от ориентира.	96 +/-2	Для трансформаторных пунктов
29.	44:27:040401:52	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 4	1247 +/-12	Общественное управление
30.	44:27:040401:53	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 30/2	695 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
31.	44:27:040401:176	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 16/1	949 +/-11	Многоквартирный дом
32.	44:27:040401:187	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 6	484 +/-8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
33.	44:27:040401:285	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 18а	133 +/-4	для эксплуатации индивидуального жилого дома
34.	44:27:040401:292	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 15	1150 +/-12	многоквартирный дом
35.	44:27:040401:297	Костромская область, город Кострома, улица Князева, 1а	354 +/-7	многоквартирный дом
36.	44:27:040401:299	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д 20	3061 +/-19	Коммерческие объекты
37.	44:27:040401:301	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11	273 +/-6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38.	44:27:040401:302	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 11	392 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39.	44:27:040401:303	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	930 +/-11	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
40.	44:27:040401:304	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 15	975 +/-10.93	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
41.	44:27:040401:305	Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, д 15	1328 +/-12.76	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
42.	44:27:040401:310	Костромская область, город Кострома, улица Сенная, д 12/17	36	Для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража
43.	44:27:040401:311	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 20	419	для эксплуатации помещений

Земельные участки, границы которых не установлены, или, точность определения координат характерных точек границ которых, ниже нормативной:

44:27:040401:1-2, 44:27:040401:10-12, 44:27:040401:31-38, 44:27:040401:40-41.

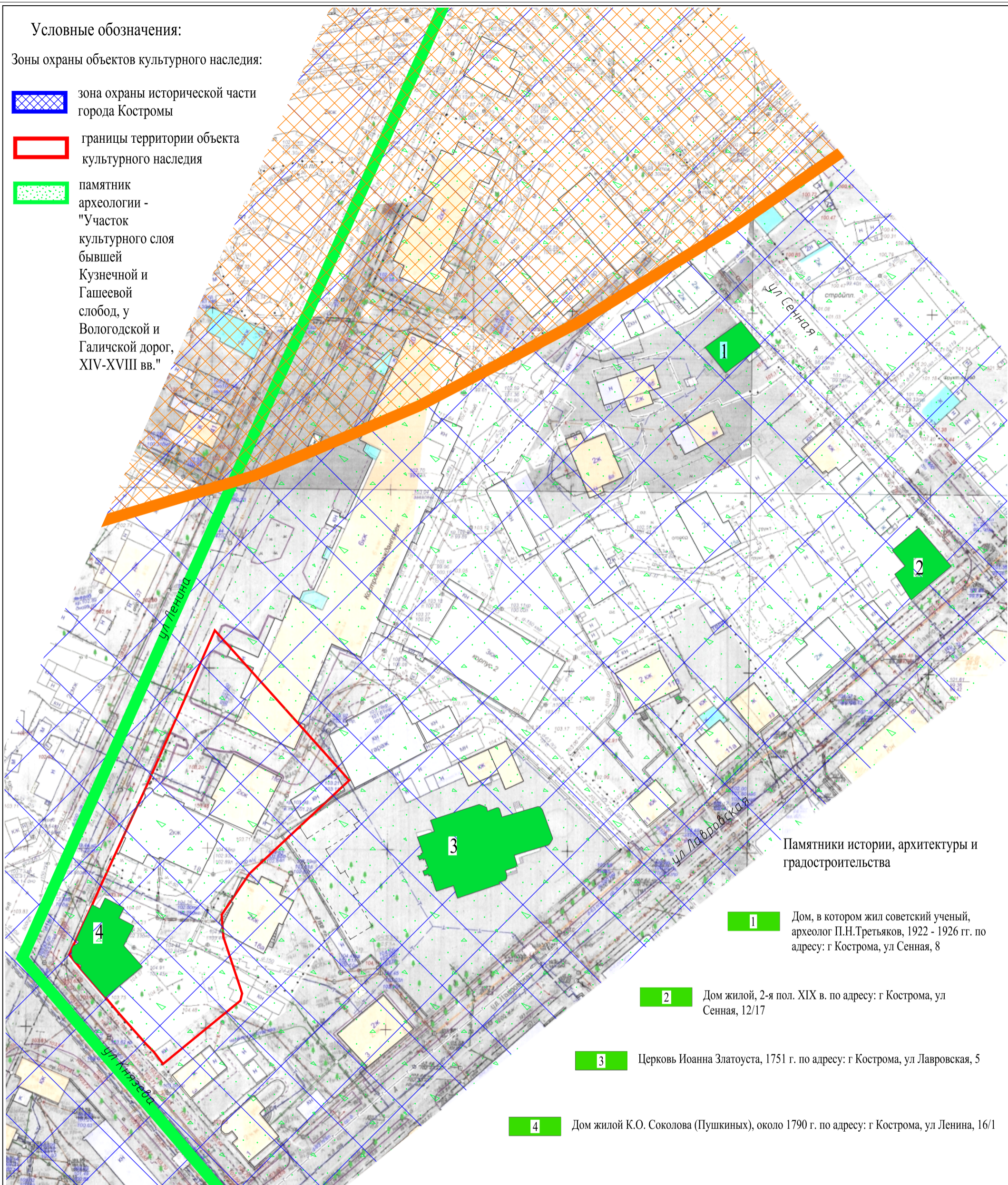
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		







Условные обозначения:


Зоны охраны объектов культурного наследия:


-  зона охраны исторической части города Костромы
-  границы территории объекта культурного наследия
-  памятник археологии - "Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв."



Памятники истории, архитектуры и градостроительства

-  Дом, в котором жил советский ученый, археолог П.Н.Третьяков, 1922 - 1926 гг. по адресу: г Кострома, ул Сенная, 8
-  Дом жилой, 2-я пол. XIX в. по адресу: г Кострома, ул Сенная, 12/17
-  Церковь Иоанна Златоуста, 1751 г. по адресу: г Кострома, ул Лавровская, 5
-  Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г. по адресу: г Кострома, ул Ленина, 16/1

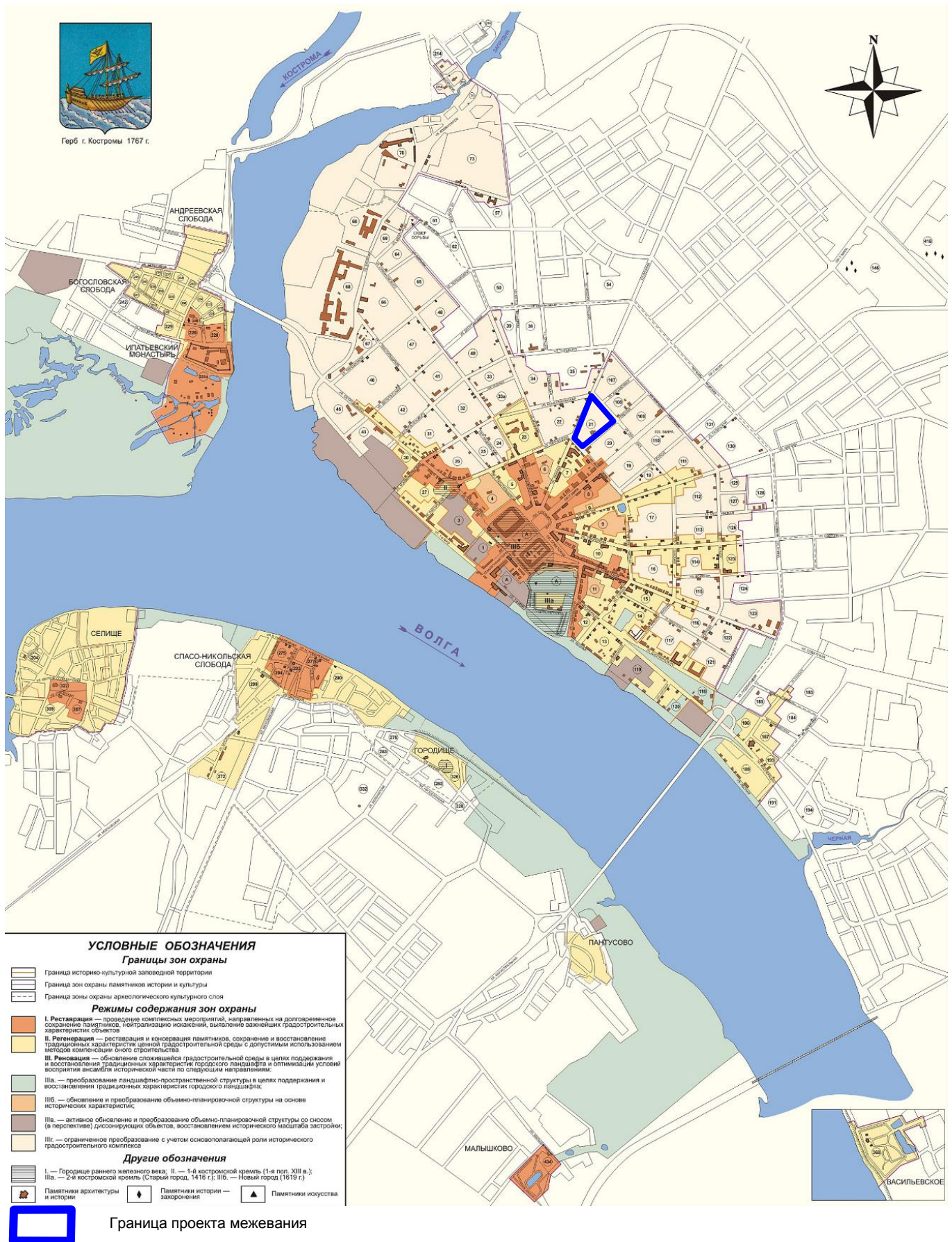
 защитная зона объектов культурного наследия регионального значения "Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в. 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. Дворе, 3-я четв. XIX в. Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в. Сарай, 2-я пол. XVIII в." по адресу: г Кострома, ул Красноармейская, 2

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СЕННОЙ, ЛАВРОВСКОЙ, КНЯЗЕВА			
				Проект межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		06.2021		П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		06.2021	Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1000			

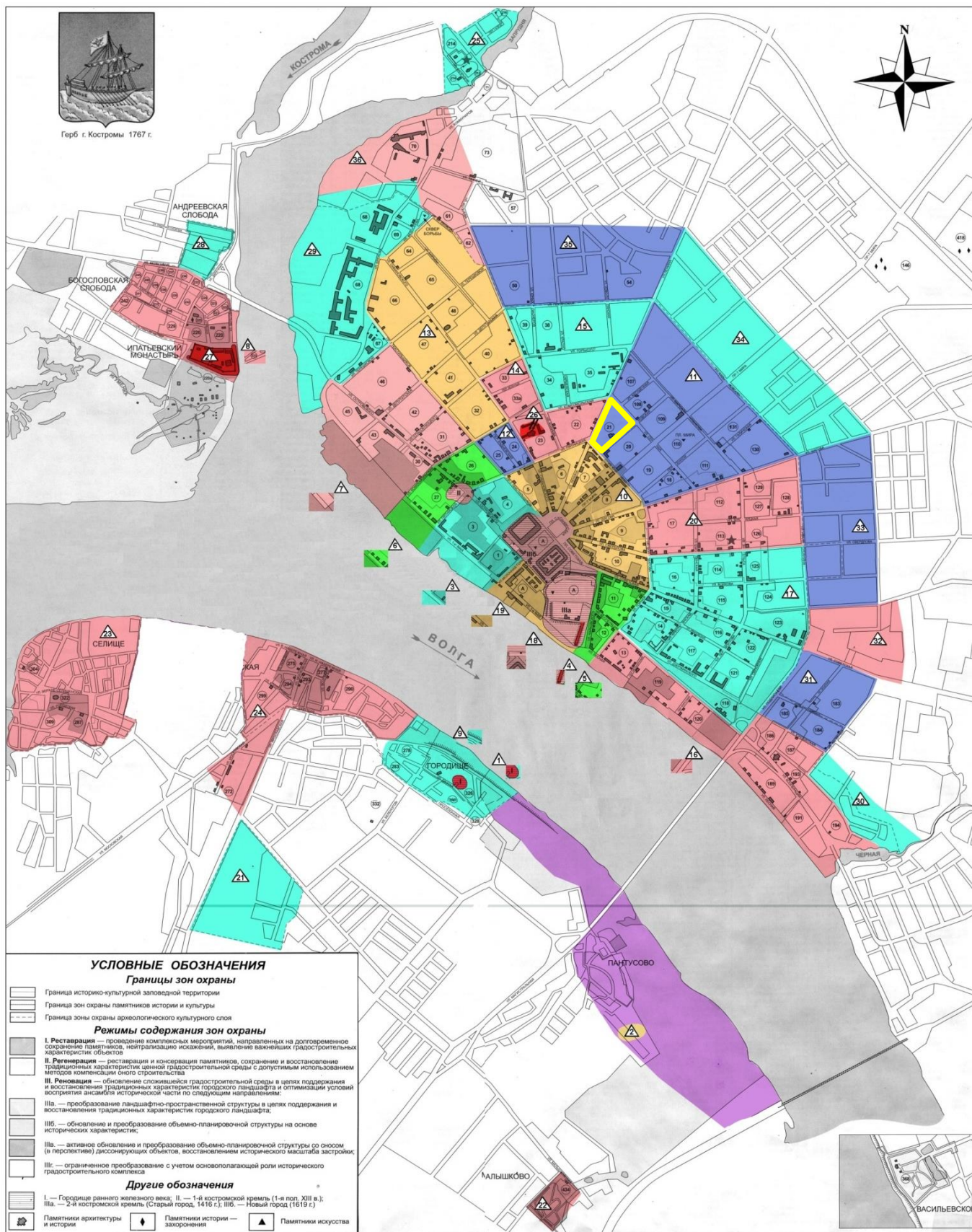




# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



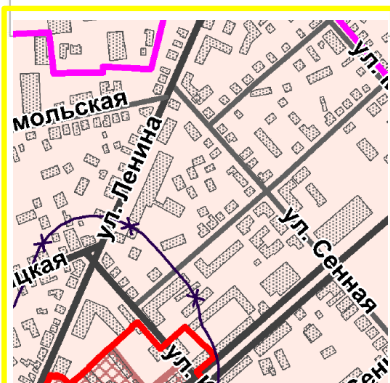
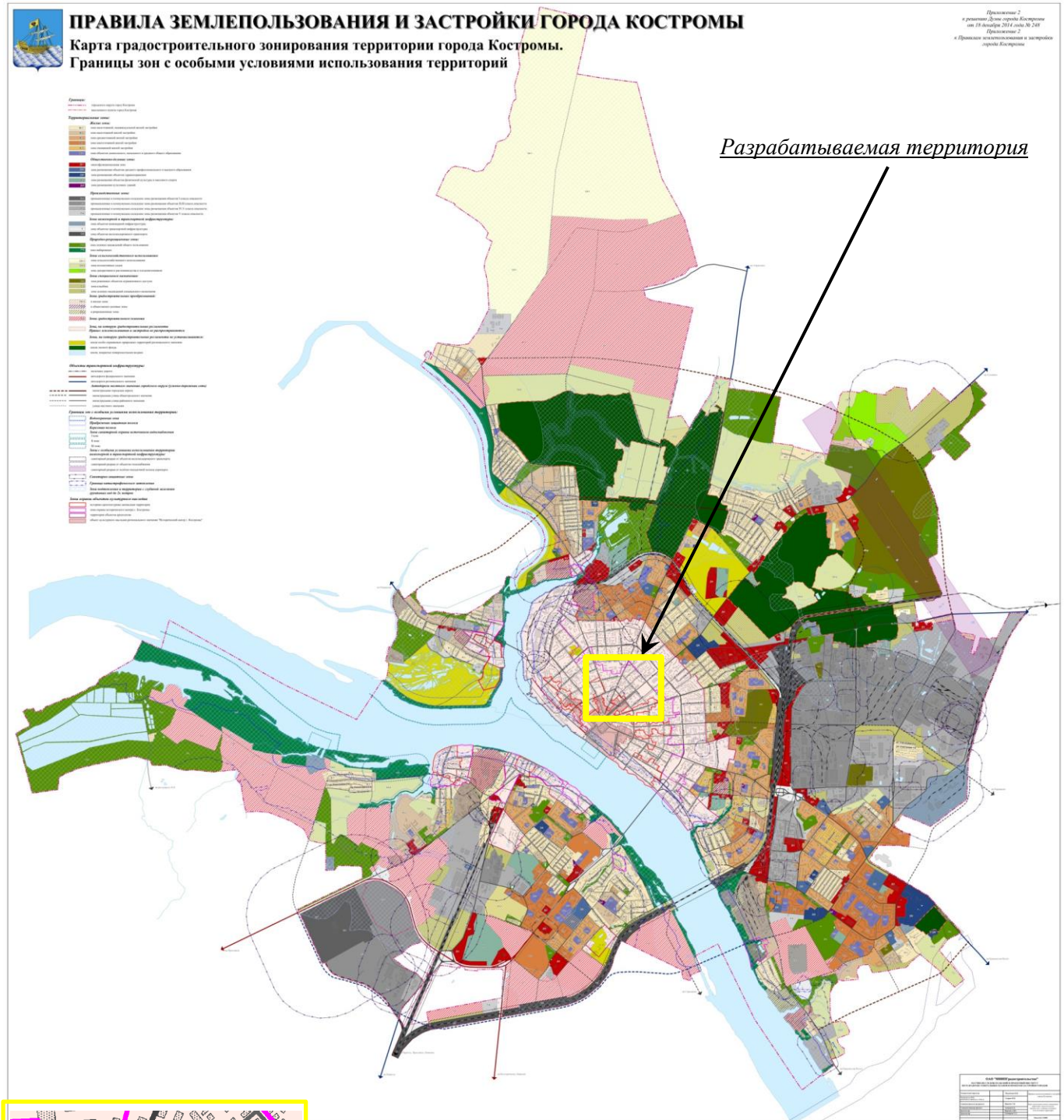
## СХЕМА ГРАНИЦ РАСПРОСТРАНЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ



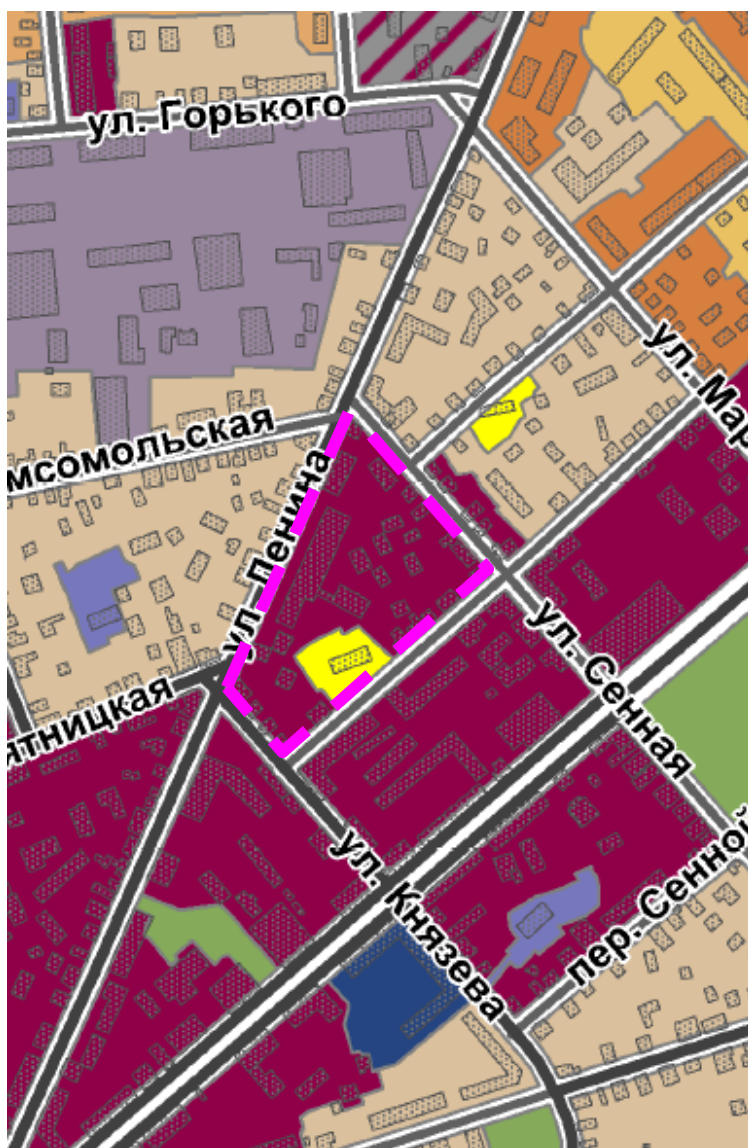
земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

Граница проекта межевания

# КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



### Условные обозначения:

- Границы:**  
 существующие  
 — граница проекта межевания  
 — граница городского округа город Кострома  
 — граница населённого пункта город Кострома  
 — земель лесного фонда

### Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
  - зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
  - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
  - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
  - зона смешанной жилой застройки
  - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная зона
  - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
  - зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
  - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
  - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
  - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
  - зона объектов транспортной инфраструктуры
  - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
  - зона зеленых насаждений общего пользования
  - зона набережных
  - реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
  - зона коллективных садов
  - зона декоративного растениеводства и плодородитомников
- Зоны специального назначения:**
- спецтерритории
  - зона кладбищ
  - зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону
  - в малоэтажную жилую зону
  - в многоэтажную жилую зону
  - в общественно-деловые зоны
  - в рекреационные зоны
  - в зоны размещения культовых зданий

### Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

□ Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «14» мая 2021 года № 43

г. Кострома

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитной зоны объектов культурного наследия**

В соответствии со статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

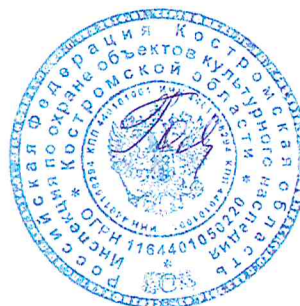
1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.;

Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, дом 16) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитной зоны объектов культурного наследия.

2. Отделу учета и использования объектов культурного наследия инспекции направить графическое описание местоположения границ защитных зон указанных объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



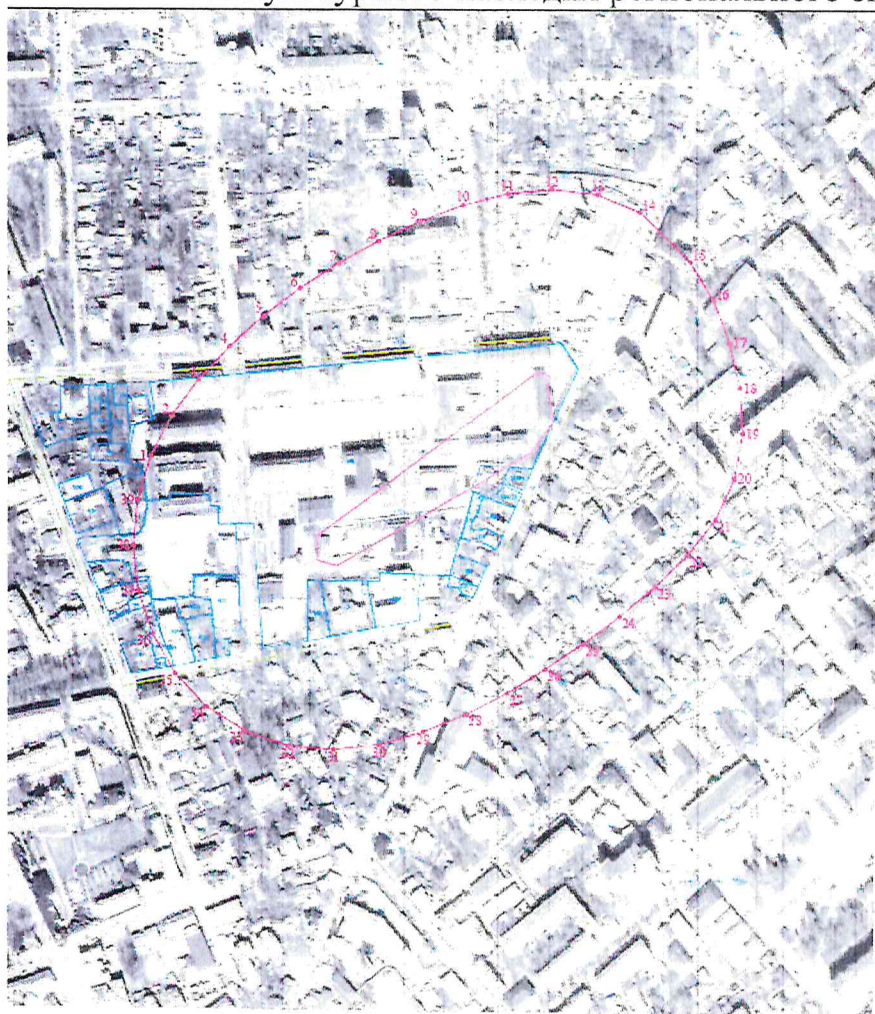
С.Е. Голикова

## Приложение

к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «14» мая 2021 года № 43

Описание местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)

### 1. Графическое описание местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения



- Масштаб 1:5000
- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 - характеристика точки контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
  - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
  - существующая часть контура, имеющаяся в ЕГРН (сведения которой достаточно для определения ее местоположения)
  - обозначение земельного участка
  - границы административного деления
  - обозначение административного квартала
  - обозначение контура объекта культурного наследия, для которого образована защитная зона

Площадь земельного участка в границах защитной зоны объектов культурного наследия 293138 м<sup>2</sup>, средняя квадратическая погрешность площади 189 м<sup>2</sup>.



3. Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны объектов культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291902,01	1212996,62	Картометрический	0,1
2	291946,10	1213020,03	Картометрический	0,1
3	291986,18	1213049,79	Картометрический	0,1
4	292022,58	1213083,99	Картометрический	0,1
5	292055,77	1213121,34	Картометрический	0,1
6	292086,05	1213161,09	Картометрический	0,1
7	292113,58	1213202,79	Картометрический	0,1
8	292138,33	1213246,21	Картометрический	0,1
9	292160,02	1213291,23	Картометрический	0,1
10	292178,01	1213337,85	Картометрический	0,1
11	292190,51	1213386,20	Картометрический	0,1
12	292195,29	1213435,88	Картометрический	0,1
13	292189,47	1213485,31	Картометрический	0,1
14	292170,64	1213531,41	Картометрический	0,1
15	292116,22	1213587,34	Картометрический	0,1
16	292073,25	1213612,69	Картометрический	0,1
17	292026,64	1213630,64	Картометрический	0,1
18	291977,96	1213641,64	Картометрический	0,1
19	291928,11	1213644,38	Картометрический	0,1
20	291879,10	1213635,45	Картометрический	0,1
21	291834,20	1213613,95	Картометрический	0,1
22	291794,99	1213583,10	Картометрический	0,1
23	291760,26	1213547,17	Картометрический	0,1
24	291728,47	1213508,59	Картометрический	0,1
25	291698,34	1213468,69	Картометрический	0,1
26	291669,95	1213427,54	Картометрический	0,1
27	291643,78	1213384,95	Картометрический	0,1
28	291620,58	1213340,68	Картометрический	0,1
29	291601,11	1213294,66	Картометрический	0,1
30	291586,82	1213246,80	Картометрический	0,1
31	291581,33	1213197,23	Картометрический	0,1
32	291585,43	1213147,52	Картометрический	0,1
33	291601,53	1213100,36	Картометрический	0,1
34	291628,17	1213058,30	Картометрический	0,1

35	291664,42	1213024,06	Картометрический	0,1
36	291707,57	1212999,12	Картометрический	0,1
37	291754,87	1212983,27	Картометрический	0,1
38	291804,46	1212978,10	Картометрический	0,1
39	291854,12	1212982,66	Картометрический	0,1

4. Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «18» февраля 2020 года № 22

г. Кострома

#### **Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16 (адрес объекта согласно выписке из адресного реестра от 02.12.2014 № 91: г. Кострома, ул. Ленина, 16/1) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16 (адрес объекта согласно выписке из адресного реестра от 02.12.2014 № 91: г. Кострома, ул. Ленина, 16/1) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

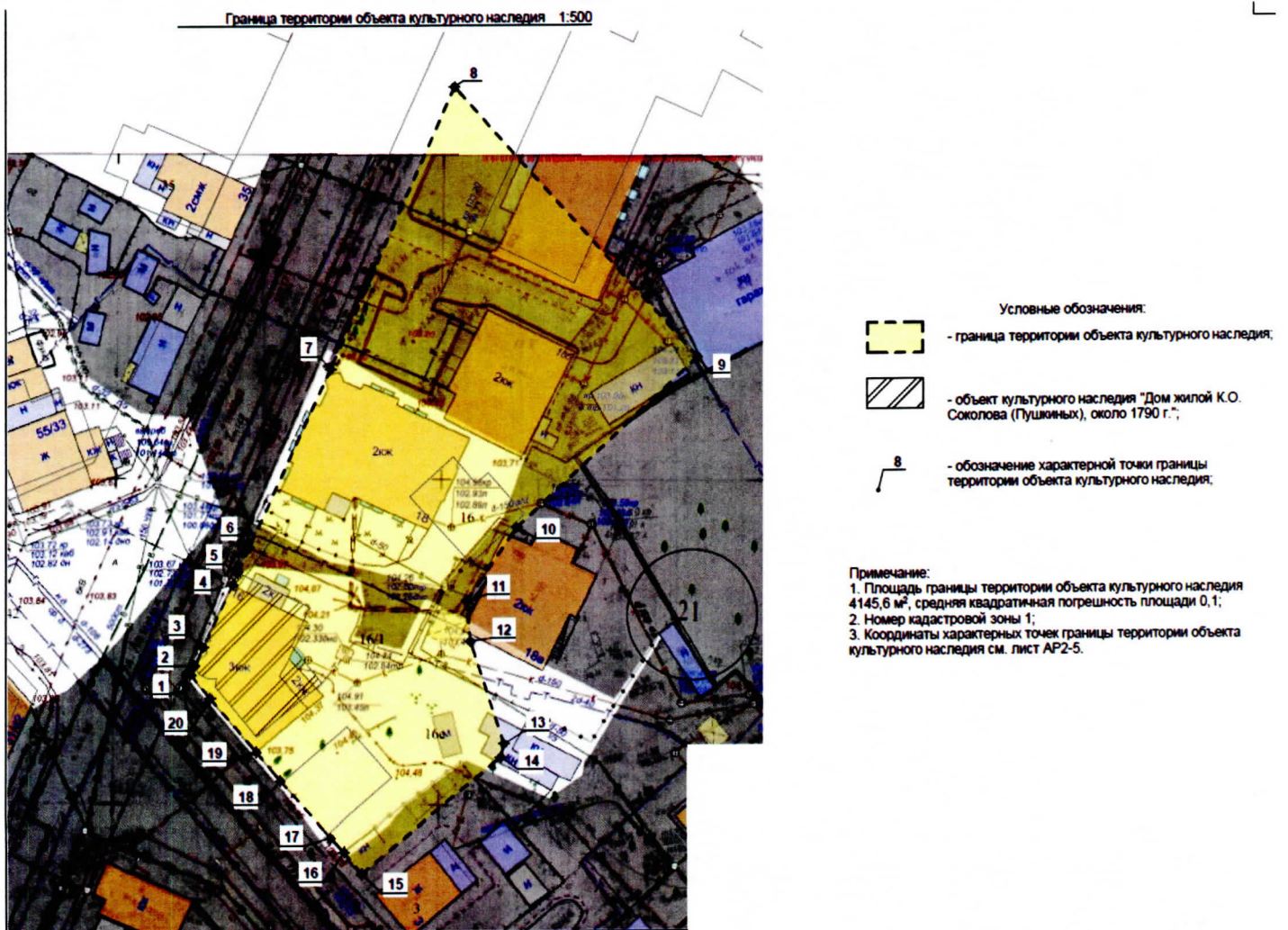


УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 18 » февраля 2020 № 22

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного  
по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около  
1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,  
ул. Ленина, 16



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291467.9	1213243.3	Картометрический	0,1
2	291469.3	1213243.9	Картометрический	0,1
3	291472.1	1213245.2	Картометрический	0,1
4	291481.8	1213249.7	Картометрический	0,1
5	291483.6	1213250.5	Картометрический	0,1
6	291487.4	1213252.2	Картометрический	0,1
7	291514.8	1213264.8	Картометрический	0,1
8	291558.1	1213283.8	Картометрический	0,1
9	291516.4	1213321.2	Картометрический	0,1
10	291490.4	1213293.4	Картометрический	0,1
11	291479	1213285.7	Картометрический	0,1
12	291472.8	1213286.2	Картометрический	0,1
13	291457.1	1213291.4	Картометрический	0,1
14	291455.1	1213290.9	Картометрический	0,1
15	291437.5	1213269.4	Картометрический	0,1
16	291440.9	1213266.8	Картометрический	0,1
17	291443	1213264.7	Картометрический	0,1
18	291451.6	1213257.1	Картометрический	0,1
19	291456	1213253.4	Картометрический	0,1
20	291464.2	1213246.3	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 18 » февраля 2020 № 22

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных)», около 1790 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 16, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятников, приспособлению их под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

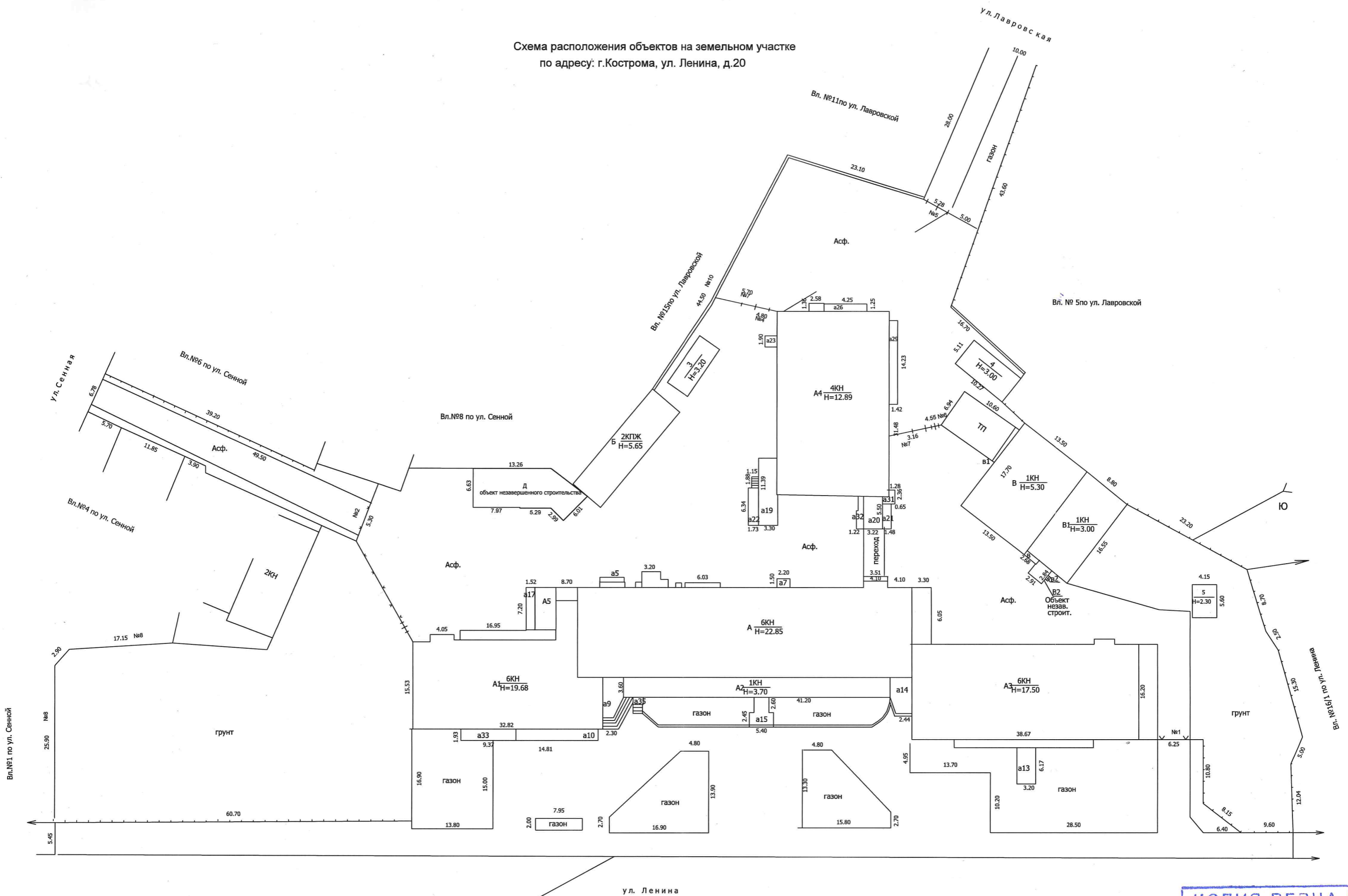
1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственникам их доли в натуре не осуществляется.

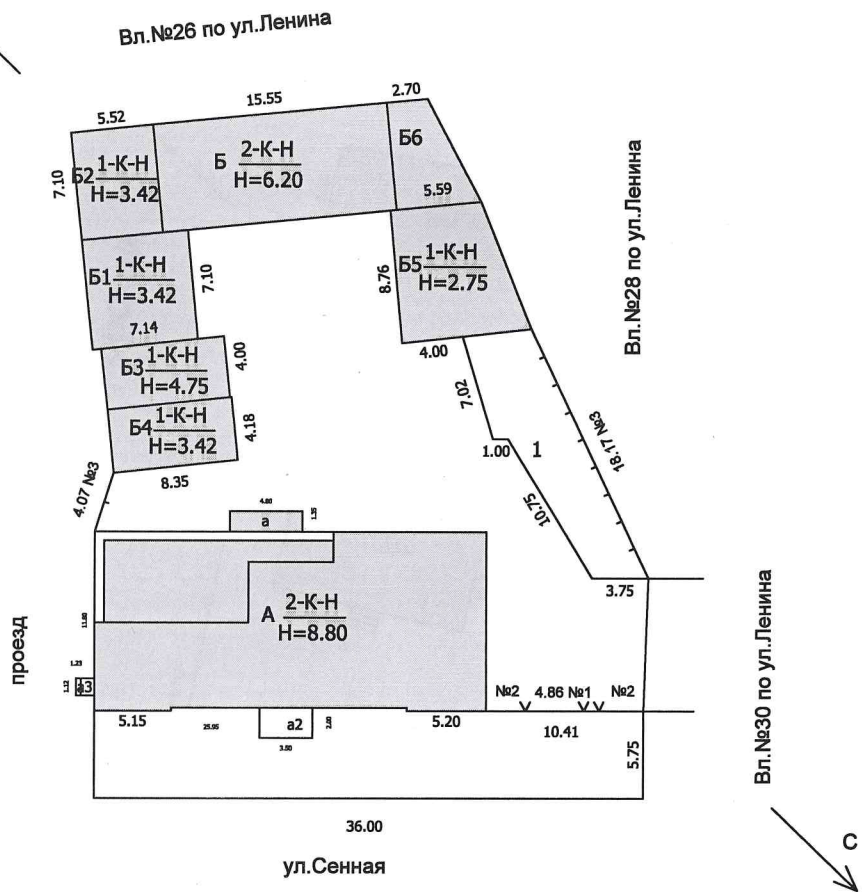
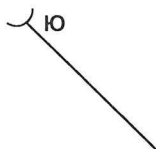
Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г.Кострома, ул. Ленина, д.20



КОПИЯ ВЕРНА  
Генеральный проектировщик *МШ*  
19.05.2021г.

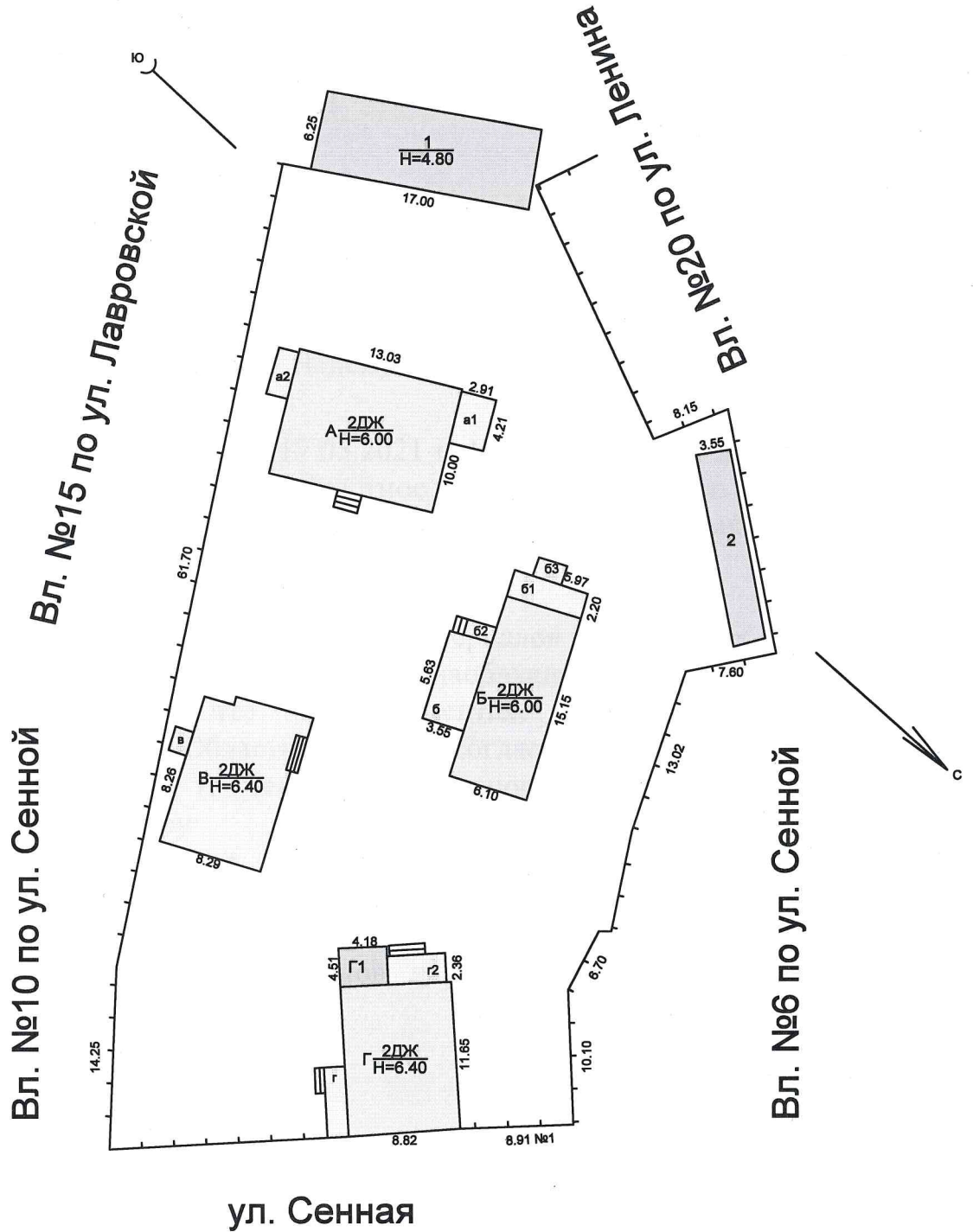


Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г.Кострома, ул. Сенная, д.4



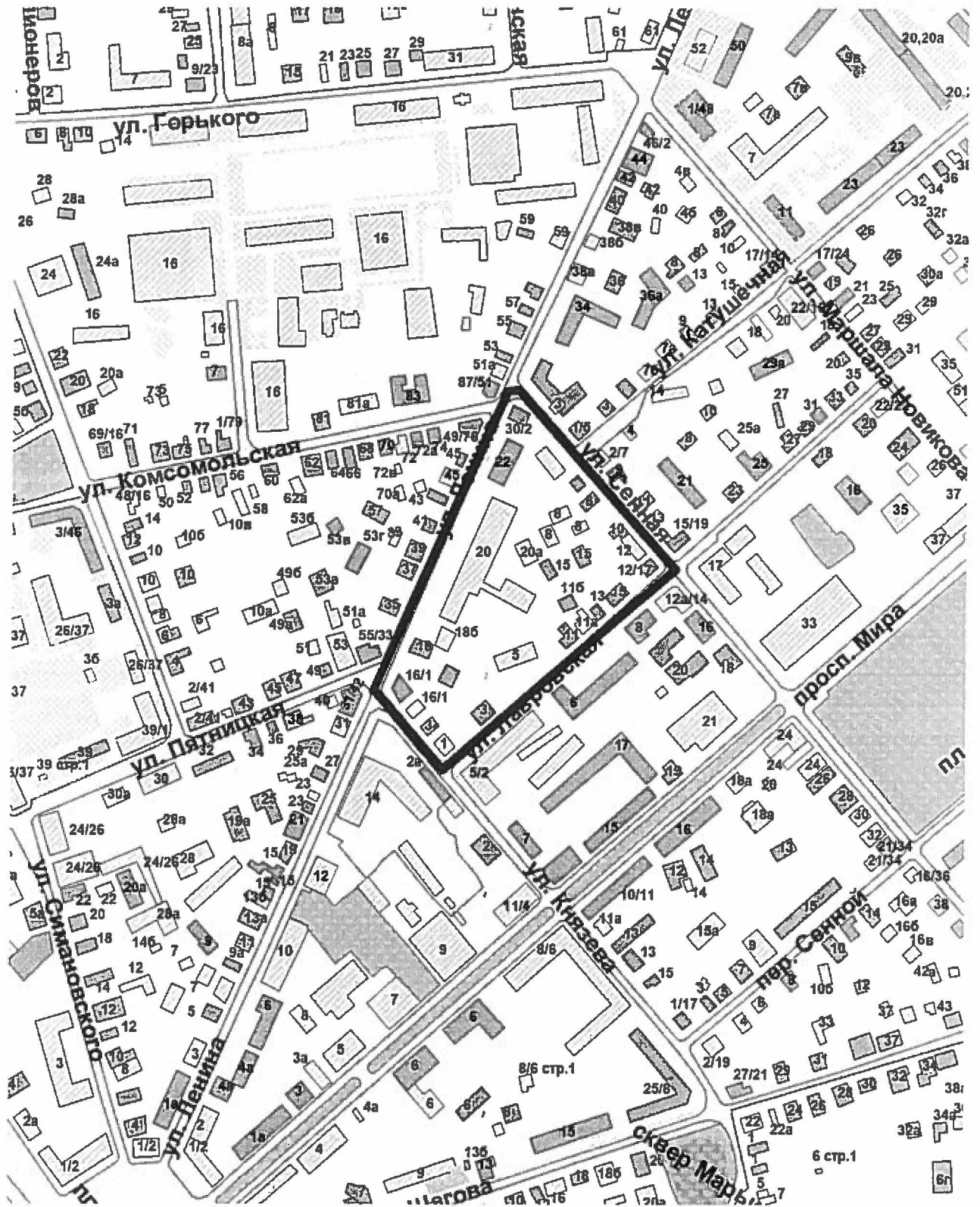
КОПИЯ ВЕРНА  
Техник инвентаризатор *Мед*  
19. 05. 2019 г.

Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г.Кострома, ул. Сенная, д.8



КОПИЯ ВЕРНА  
Техник инвентризатор *М.В.*  
19.05.2011 г.

**Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 88.

Проектом предусматривается:

- изменение существующих красных линий, установленных Проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450;

- образование 11 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Сенная, 8, Лавровская, 3, Ленина, 18а, Ленина, 22, Сенная, 6;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.