



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 87

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 24исх-3074/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, в срок до 9 августа 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской (приложение 2);
  - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской.

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченный улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть



**Состав проекта**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе возможные способы их образования
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

## 1.Текстовая часть

### 1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:050542.

Проект межевания охватывает территорию 2,7 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2005 года по сентябрь 2015 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2020 года № 1661 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской»
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 7 земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:050542:4, 44:27:050542:42 рекомендуется снять с государственного кадастрового учета.

### 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1129	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 51	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1223	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 61	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	632	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 67	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050542:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 51	Многоквартирный дом	44:27:050542:96
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 61	Многоквартирный дом	44:27:050542:311
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 67	Здание (жилой дом)	44:27:050542:82

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

### 1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе возможные способы образования

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ4	743	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ5	485	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ6	391	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ7	571	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

### 1.6 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Площадь земельного участка	1129м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н54	294744,96	1216060,11
3	294731,31	1216077,76
4	294714,38	1216066,51
1	294696,95	1216052,77
13	294690,99	1216048,30
н46	294704,41	1216030,90
н42	294728,88	1216048,41
н54	294744,96	1216060,11
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У2		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1223м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н55	294784,61	1216008,88
2	294769,13	1216028,92
12	294763,60	1216024,61
11	294755,03	1216017,90
2	294748,85	1216013,37
18	294742,17	1216008,13
17	294730,12	1216000,06
н30	294734,11	1215994,54
н31	294744,82	1215981,47
н48	294746,07	1215979,76
н55	294784,61	1216008,88
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У3		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>632м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6	294739,87	1215963,09
н34	294735,12	1215966,63
н48	294726,51	1215960,72
5	294730,46	1215955,53
7	294745,75	1215935,05
6	294754,19	1215941,43
5	294754,75	1215941,85
6	294757,25	1215943,74
7	294763,40	1215948,39
16	294747,08	1215968,87
15	294746,86	1215969,20
6	294739,87	1215963,09
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У4		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>743м<sup>2</sup></u>		

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	294753,76	1216048,57
н54	294744,96	1216060,11
н42	294728,88	1216048,41
н46	294704,41	1216030,90
н45	294704,01	1216030,50
н44	294705,97	1216027,63
н43	294708,87	1216023,84
7	294707,96	1216022,98
6	294708,70	1216021,90
13	294710,95	1216018,60
12	294716,90	1216022,78
11	294717,38	1216022,16
5	294734,37	1216034,37
2	294753,76	1216048,57
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>485м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
13	294630,00	1215962,51
12	294655,76	1215981,43
11	294657,11	1215979,48
6	294672,13	1215989,82
7	294672,98	1215990,21
8	294676,29	1215992,58
9	294677,79	1215993,53
14	294674,53	1215999,02
13	294671,65	1216002,74
12	294671,06	1216003,51
11	294670,78	1216004,46
н36	294667,42	1216001,58
н35	294649,12	1215988,23
10	294651,48	1215985,12
8	294642,59	1215978,44
7	294626,85	1215966,62
13	294630,00	1215962,51
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У6		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>391м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

<i>н49</i>	<i>294667,31</i>	<i>1215912,19</i>
<i>9</i>	<i>294693,00</i>	<i>1215930,60</i>
<i>8</i>	<i>294704,69</i>	<i>1215937,15</i>
<i>5</i>	<i>294715,21</i>	<i>1215941,99</i>
<i>н51</i>	<i>294711,60</i>	<i>1215947,07</i>
<i>н50</i>	<i>294710,43</i>	<i>1215949,13</i>
<i>н65</i>	<i>294708,25</i>	<i>1215949,22</i>
<i>н60</i>	<i>294706,46</i>	<i>1215951,74</i>
<i>н63</i>	<i>294702,36</i>	<i>1215948,71</i>
<i>н62</i>	<i>294702,27</i>	<i>1215945,45</i>
<i>н40</i>	<i>294689,74</i>	<i>1215935,69</i>
<i>н41</i>	<i>294664,40</i>	<i>1215916,54</i>
<i>н49</i>	<i>294667,31</i>	<i>1215912,19</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<i>:3У7</i>
<b>Площадь земельного участка</b>		<i>571м<sup>2</sup></i>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н40</i>	<i>294789,73</i>	<i>1216002,20</i>
<i>н55</i>	<i>294784,61</i>	<i>1216008,88</i>
<i>н48</i>	<i>294746,07</i>	<i>1215979,76</i>
<i>н33</i>	<i>294733,61</i>	<i>1215969,85</i>
<i>н34</i>	<i>294735,12</i>	<i>1215966,63</i>
<i>6</i>	<i>294739,87</i>	<i>1215963,09</i>
<i>15</i>	<i>294746,86</i>	<i>1215969,20</i>
<i>13</i>	<i>294749,26</i>	<i>1215970,99</i>
<i>11</i>	<i>294756,72</i>	<i>1215976,50</i>
<i>9</i>	<i>294768,25</i>	<i>1215985,51</i>
<i>н39</i>	<i>294768,53</i>	<i>1215985,20</i>
<i>н40</i>	<i>294789,73</i>	<i>1216002,20</i>

### 1.7 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>294823,05</i>	<i>1215959,11</i>
<i>2</i>	<i>294769,13</i>	<i>1216028,92</i>
<i>3</i>	<i>294731,31</i>	<i>1216077,76</i>
<i>4</i>	<i>294732,69</i>	<i>1216079,27</i>
<i>5</i>	<i>294716,09</i>	<i>1216101,64</i>
<i>6</i>	<i>294663,22</i>	<i>1216061,62</i>
<i>7</i>	<i>294593,77</i>	<i>1216010,09</i>
<i>8</i>	<i>294652,89</i>	<i>1215931,84</i>
<i>9</i>	<i>294700,73</i>	<i>1215867,02</i>



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294823,05	1215959,11
2	294769,13	1216028,92
3	294731,31	1216077,76
4	294732,69	1216079,27
5	294716,09	1216101,64
6	294663,22	1216061,62
7	294593,77	1216010,09
8	294652,89	1215931,84
9	294700,73	1215867,02



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- существующие общественные и жилые здания
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- ЗУ10 - образуемые земельные участки
- 44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:040710:58 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- ЗУ21 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- 44:27:020217:58 - земельные участки подлежащие уточнению

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТОРФЯНОЙ, ПАРТИЗАНСКОЙ, ПОЛЕВОЙ, БУЙСКОЙ				
		Подпись	Дата	
Директор	Храмов А.В.		06.2021	Чертеж межевания территории
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		06.2021	
Инженер	Загрядская Н.А.		06.2021	
				МАСШТАБ 1:1000
				МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Р	11	11



Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1	Сведения о существующих земельных участках	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9

### Сведения о существующих земельных участках

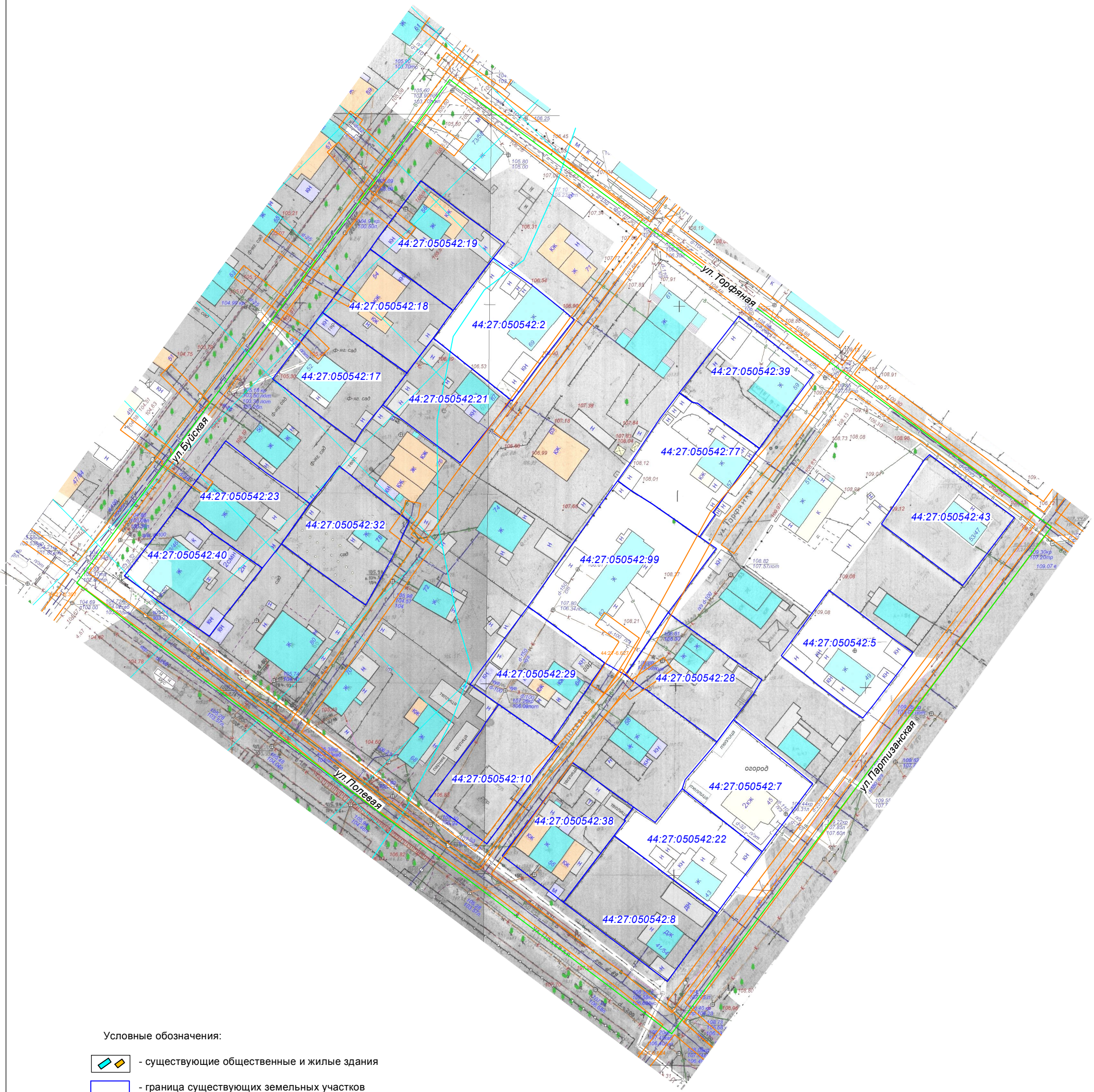
При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:050542.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:050542:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 71	705	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2	44:27:050542:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, 69	718 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:050542:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 65	718	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	44:27:050542:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 57	231	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
5	44:27:050542:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская	594 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
6	44:27:050542:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская, д 47	581	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:050542:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская, д 45	610 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
8	44:27:050542:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская, д 41/54	759 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	44:27:050542:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 58	617	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
10	44:27:050542:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 66	606	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (восстановление жилого дома, пострадавшего в результате пожара)
11	44:27:050542:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 68	566	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
12	44:27:050542:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 70	589	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
13	44:27:050542:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая,	686	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного





			д 72			строительства и личного подсобного хозяйства
14	<a href="#">44:27:050542:14</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 76	612	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
15	<a href="#">44:27:050542:15</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 80	879	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
16	<a href="#">44:27:050542:16</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 50	555	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
17	<a href="#">44:27:050542:17</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 52	610	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	<a href="#">44:27:050542:18</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 54	567	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	<a href="#">44:27:050542:19</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 56	610	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
20	<a href="#">44:27:050542:20</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 58/73	617	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
21	<a href="#">44:27:050542:21</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 67	562	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	<a href="#">44:27:050542:22</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская, д 43	617 +/-5	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки
23	<a href="#">44:27:050542:23</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 48	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	<a href="#">44:27:050542:28</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 60	606 +/-8.62	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	<a href="#">44:27:050542:29</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 64	648 +/-8.91	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилого дома
26	<a href="#">44:27:050542:32</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 78	648	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	<a href="#">44:27:050542:33</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, 53	644	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
28	<a href="#">44:27:050542:38</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 56	625	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	<a href="#">44:27:050542:39</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 59	623	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома

30	<a href="#">44:27:050542:40</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Буйская, д 46/82	630	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
31	<a href="#">44:27:050542:41</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 74	592	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
32	<a href="#">44:27:050542:42</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 57	305	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
33	<a href="#">44:27:050542:43</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская, д 53/47	618 +/-9	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
34	<a href="#">44:27:050542:77</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 57	734 +/-9	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
35	<a href="#">44:27:050542:89</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Партизанская, д 51	572	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
36	<a href="#">44:27:050542:99</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 62	1288 +/-13	Земли населенных пунктов	не установлено





Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница существующих земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с Генеральным планом с учетом перспективной застройки реки Баклановка

				<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТОРФЯНОЙ, ПАРТИЗАНСКОЙ, ПОЛЕВОЙ, БУЙСКОЙ</b>			
		Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.		06.2021		Р	6	9
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		06.2021				
Инженер	Загрядская Н.А.		06.2021				
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		







# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТОРФЯНОЙ, ПАРТИЗАНСКОЙ, ПОЛЕВОЙ, БУЙСКОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

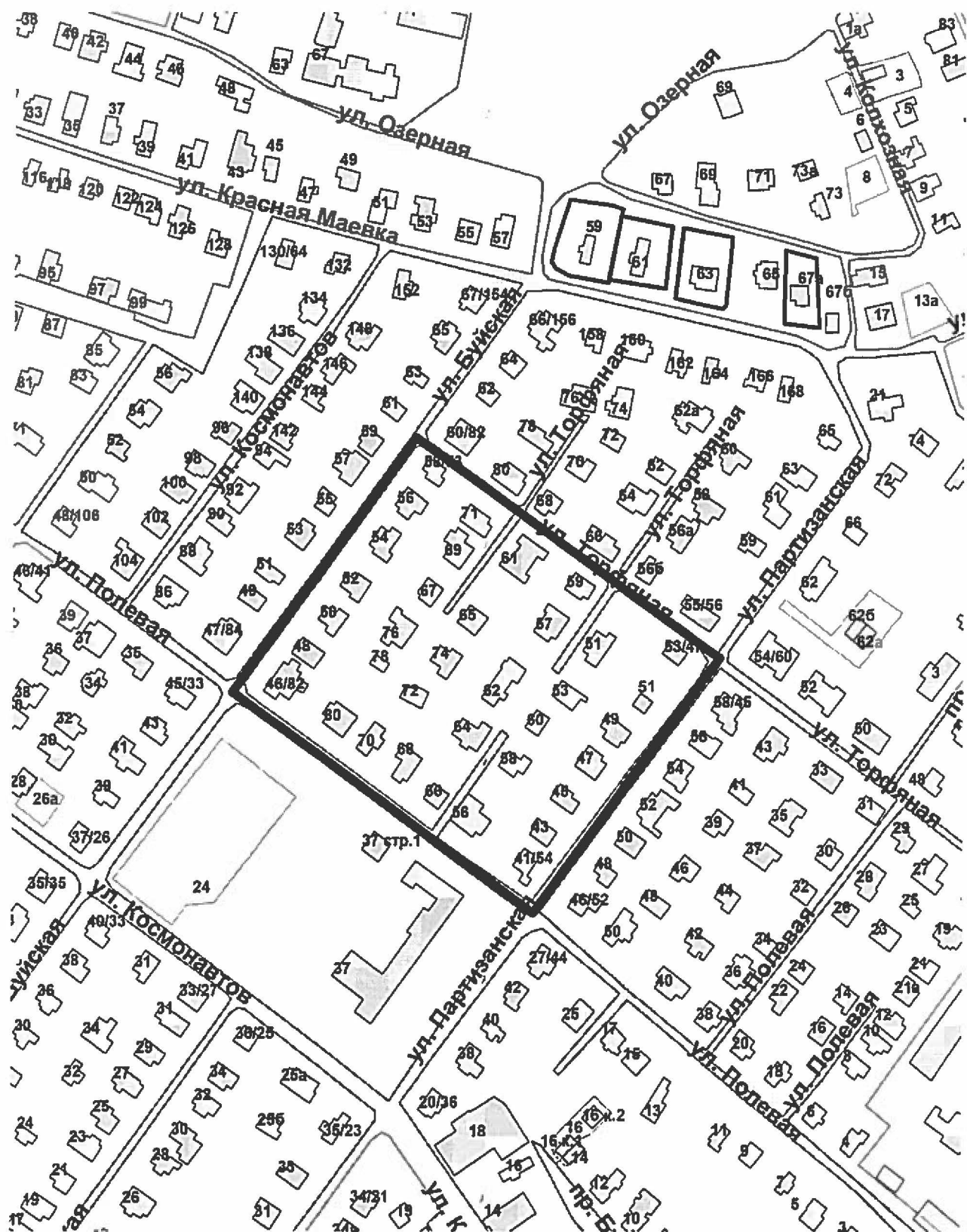
### Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения
	граница проекта межевания





**Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 87.

Проектом предусматривается: установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети; образование 3 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Торфяная, 67.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.