



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2021 года

№ 86

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 19 июля 2021 года № 24исх-3075/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, в срок до 9 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 23 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной

официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской".

6. Со 2 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской.

7. Не позднее 2 августа 2021 года разместить и до 9 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Красноармейской, Полянской,  
Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы  
Юных пионеров до улицы Красноармейской

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Красноармейской, Полянской,  
Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы  
Юных пионеров до улицы Красноармейской**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы образования
1.6	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, в историческом поселении федерального значения город Кострома
1.7	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.8	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

## 1.Текстовая часть

### 1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040308.

Проект межевания охватывает территорию 2 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Разрабатываемая территория полностью расположена на территории объектов археологии, в соответствии с приложением 2 Правил землепользования и застройки города Костромы и является частью территории объекта археологического наследия – «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв.», поставленного под государственную охрану постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» и включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разрабатываемая территория расположена защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года», расположенный по адресу город Кострома, улица Полянская, 5, в

соответствии с приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с февраля 2006 года по январь 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2020 года № 1662 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской»
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».



### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улицам Красноармейской и Юных пионеров с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Красная линия по улице Полянской утверждена проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденного решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра и могут быть уточнены региональным органом по охране объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ8 и земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040308:26, 44:27:040308:33 являются планируемыми с целью резервирования для муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в части строительства развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040308:25, 44:27:040308:40, 44:27:040308:43, 44:27:040308:44, 44:27:040308:45, 44:27:040308:117 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

### 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	** :ЗУ1	567	* Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 17	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	** :ЗУ2	4495	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 51	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	** :ЗУ3	1459	* Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 28	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
4	** :ЗУ5	306	* Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 15/22	Образуются два земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040308:392, один из которых :ЗУ6 является планируемыми с целью
5	** :ЗУ6	160		

				резервирования для муниципальных нужд
6	** :ЗУ7	793		Образование земельного участка возможно в два этапа: - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040308:124 на два земельных участка, один из которых; - образуемые в результате раздела земельные участки один (:ЗУ8) является планируемым с целью резервирования для муниципальных нужд, второй земельный участок (:ЗУ7) образуется путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
7	** :ЗУ8	282	* Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 15/22 литер Б, В	

\* Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года», расположенного по адресу Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5), в соответствии с приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109.

\*\* Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для территории объектов археологии, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 4).

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская,17	Здание (жилой дом)	44:27:040308:406
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 51	Многоквартирный дом	44:27:040308:171
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 28	Здание (жилой дом)	44:27:040308:173
4	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская,15/22	-	-
5	:ЗУ6	-	-	-
6	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская,15/22 литер Б, В	Здание (жилой дом)	44:27:040308:411 44:27:040308:405
7	:ЗУ8	-	-	-

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

### 1.5. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы образования

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ4	2801	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ9	308	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1.6 Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, в историческом поселении федерального значения город Кострома

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах территории объектов археологического наследия, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройки в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Таблица 4

№	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 17	1. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). Площадь обременения 136 кв.м. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок	1. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109).

			культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв». Площадь обременения 567 кв.м.	2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв»***
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 51	1. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв». Площадь обременения 4495 кв.м.	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв»***
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 28	1. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). Площадь обременения 1459 кв.м. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв». Площадь обременения 1459 кв.м.	1. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв»***
4	ЗУ5/ 44:27:040308:124	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 15/22	1. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). Площадь обременения 306 кв.м. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв». Площадь обременения 306 кв.м.	2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв»***
5	ЗУ7/ 44:27:040308:392	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 15/22 литер Б, В	1. Защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). Площадь обременения 793 кв.м. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв». Площадь обременения 793 кв.м.	1. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» (Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, 5) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 июля 2020 года № 109). 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв»***

\*\*\* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

### 1.7 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 567м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
6	292310,55	1212981,51
8	292312,36	1213004,37
5	292311,57	1213004,73
4	292302,80	1213005,61
3	292301,04	1213005,77
2	292300,95	1213004,92
1	292289,73	1213006,03
н35	292289,13	1212995,24
н34	292288,88	1212989,20
14	292288,58	1212980,00
13	292295,03	1212979,58
12	292297,26	1212979,42
11	292299,46	1212979,27
10	292304,83	1212978,92
9	292305,41	1212981,56
8	292307,26	1212981,60
7	292309,45	1212981,66
6	292310,55	1212981,51

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 4495м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н41	292420,49	1212988,73
н37	292421,28	1213013,70
н38	292445,92	1213013,12
н43	292447,90	1213014,06
1	292448,72	1213040,10
н44	292339,29	1213046,42
н34	292339,16	1213025,43
2	292347,31	1213006,51
1	292359,84	1213006,03
н40	292373,72	1213005,50
13	292373,27	1212992,30
14	292375,09	1212992,27
15	292375,79	1212992,25
16	292379,55	1212992,19
17	292390,83	1212991,91
18	292402,75	1212990,29
19	292409,78	1212990,36

20	292412,59	1212990,39
21	292413,36	1212990,40
22	292413,30	1212989,07
23	292413,30	1212989,02
н41	292420,49	1212988,73
<b>Условный номер земельного участка :3У3</b>		
<b>Площадь земельного участка 1459м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	292370,30	1212909,71
8	292370,33	1212910,83
9	292370,34	1212911,03
10	292370,99	1212929,23
11	292371,38	1212940,47
12	292372,29	1212963,23
н48	292346,04	1212962,14
10	292346,33	1212943,16
11	292343,37	1212943,30
7	292340,76	1212910,26
8	292370,30	1212909,71
<b>Условный номер земельного участка :3У4</b>		
<b>Площадь земельного участка 2801м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
9	292345,78	1212979,30
н48	292346,04	1212962,14
12	292372,29	1212963,23
13	292373,27	1212992,30
н40	292373,72	1213005,50
1	292359,84	1213006,03
4	292359,53	1212997,94
3	292347,00	1212998,42
2	292347,31	1213006,51
н34	292339,16	1213025,43
н44	292339,29	1213046,42
2	292301,96	1213048,57
н33	292301,16	1213029,18
8	292304,35	1213028,70
7	292313,33	1213028,77
6	292311,87	1213007,68
3	292332,07	1213003,61
4	292331,33	1212981,06

9	292345,78	1212979,30
1	292328,51	1213034,73
2	292328,63	1213037,83
3	292323,19	1213038,04
4	292323,12	1213034,94
1	292328,51	1213034,73
1	292328,86	1213019,18
2	292329,08	1213022,69
3	292322,97	1213023,05
4	292322,65	1213019,58
1	292328,86	1213019,18
<b>Условный номер земельного участка :3У5</b>		
<b>Площадь земельного участка 306м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
9	292319,58	1212928,26
24	292319,52	1212929,65
25	292319,53	1212932,80
26	292319,44	1212939,10
27	292319,50	1212939,91
28	292319,79	1212943,71
30	292308,82	1212943,58
29	292298,61	1212943,35
н47	292297,63	1212943,33
н39	292297,16	1212931,84
3	292307,34	1212931,37
2	292307,31	1212930,48
1	292307,20	1212928,08
17	292309,69	1212928,03
11	292312,58	1212927,98
10	292315,50	1212928,63
9	292319,58	1212928,26
<b>Условный номер земельного участка :3У6</b>		
<b>Площадь земельного участка 160м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:3У6(1)</b>		
н36	292297,54	1212941,08
н47	292297,63	1212943,33
9	292295,83	1212943,30

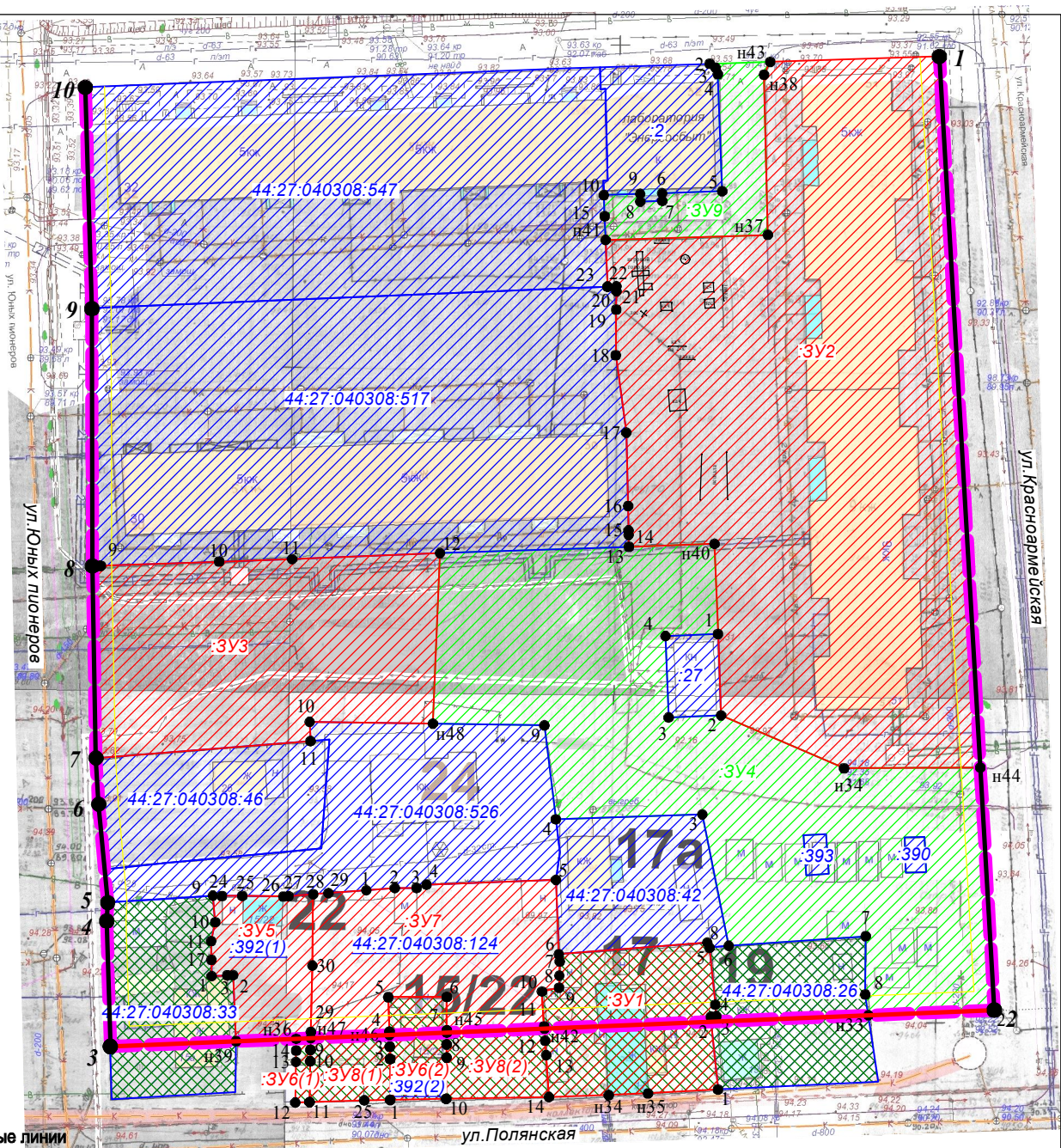
10	292294,09	1212943,26
11	292287,80	1212943,15
12	292287,74	1212940,94
13	292293,99	1212941,04
14	292295,72	1212941,08
н36	292297,54	1212941,08
:3У6(2)		
1	292288,14	1212955,56
2	292294,44	1212955,57
3	292296,31	1212955,51
4	292298,63	1212955,45
5	292303,94	1212955,27
6	292303,98	1212964,28
7	292298,83	1212964,28
8	292296,67	1212964,26
9	292294,65	1212964,24
10	292288,29	1212964,18
1	292288,14	1212955,56
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> 793м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	292320,41	1212951,88
2	292320,75	1212956,27
3	292320,77	1212959,62
4	292321,27	1212961,14
5	292322,00	1212981,08
6	292310,55	1212981,51
7	292309,45	1212981,66
8	292307,26	1212981,60
9	292305,41	1212981,56
10	292304,83	1212978,92
11	292299,46	1212979,27
н42	292299,11	1212979,29
н45	292298,49	1212964,28
7	292298,83	1212964,28
6	292303,98	1212964,28
5	292303,94	1212955,27
4	292298,63	1212955,45
н46	292298,13	1212955,46
н47	292297,63	1212943,33
29	292298,61	1212943,35
30	292308,82	1212943,58
28	292319,79	1212943,71
29	292319,97	1212946,06
1	292320,41	1212951,88

<b>Условный номер земельного участка</b> :3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> 282м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
:3У8(1)		
н47	292297,63	1212943,33
н46	292298,13	1212955,46
3	292296,31	1212955,51
2	292294,44	1212955,57
1	292288,14	1212955,56
25	292288,07	1212951,57
11	292287,80	1212943,15
10	292294,09	1212943,26
9	292295,83	1212943,30
н47	292297,63	1212943,33
:3У8(2)		
н45	292298,49	1212964,28
н42	292299,11	1212979,29
12	292297,26	1212979,42
13	292295,03	1212979,58
14	292288,58	1212980,00
10	292288,29	1212964,18
9	292294,65	1212964,24
8	292296,67	1212964,26
н45	292298,49	1212964,28
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> 308м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
2	292447,61	1213004,75
н43	292447,90	1213014,06
н38	292445,92	1213013,12
н37	292421,28	1213013,70
н41	292420,49	1212988,73
15	292424,15	1212988,58
10	292427,39	1212988,45
9	292427,57	1212994,04
8	292426,39	1212994,07
7	292426,49	1212997,46
6	292427,68	1212997,43
5	292427,99	1213006,68
4	292446,01	1213006,01
3	292446,99	1213005,67
2	292447,61	1213004,75



**1.8 Перечень координат характерных точек границ территорий**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<i>1</i>	<i>292448,72</i>	<i>1213040,10</i>
<i>2</i>	<i>292301,96</i>	<i>1213048,57</i>
<i>3</i>	<i>292296,36</i>	<i>1212912,47</i>
<i>4</i>	<i>292315,68</i>	<i>1212911,91</i>
<i>5</i>	<i>292318,51</i>	<i>1212912,07</i>
<i>6</i>	<i>292333,65</i>	<i>1212910,68</i>
<i>7</i>	<i>292340,76</i>	<i>1212910,26</i>
<i>8</i>	<i>292370,30</i>	<i>1212909,71</i>
<i>9</i>	<i>292409,92</i>	<i>1212909,62</i>
<i>10</i>	<i>292443,99</i>	<i>1212908,61</i>



Условные обозначения:

- существующие красные линии

- устанавливаемые красные линии

- образуемые земельные участки

- характерные точки красных линий и образуемых земельных участков

- существующие общественные и жилые здания

- образуемые земельные участки общего пользования

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации

- граница существующего элемента планировочной структуры

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

- земельные участки планируемые с целью резервирования для муниципальных нужд

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292448,72	1213040,10
2	292301,96	1213048,57
3	292296,36	1212912,47
4	292315,68	1212911,91
5	292318,51	1212912,07
6	292333,65	1212910,68
7	292340,76	1212910,26
8	292370,30	1212909,71
9	292409,92	1212909,62
10	292443,99	1212908,61

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		06.2021
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		06.2021
Инженер	Загрядская Н.А.		06.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ, ЮНЫХ ПИОНЕРОВ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЮНЫХ ПИОНЕРОВ ДО УЛИЦЫ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	16	16

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы  
"Центр градостроительства"

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Красноармейской, Полянской,  
Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы  
Юных пионеров до улицы Красноармейской

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	9
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	10

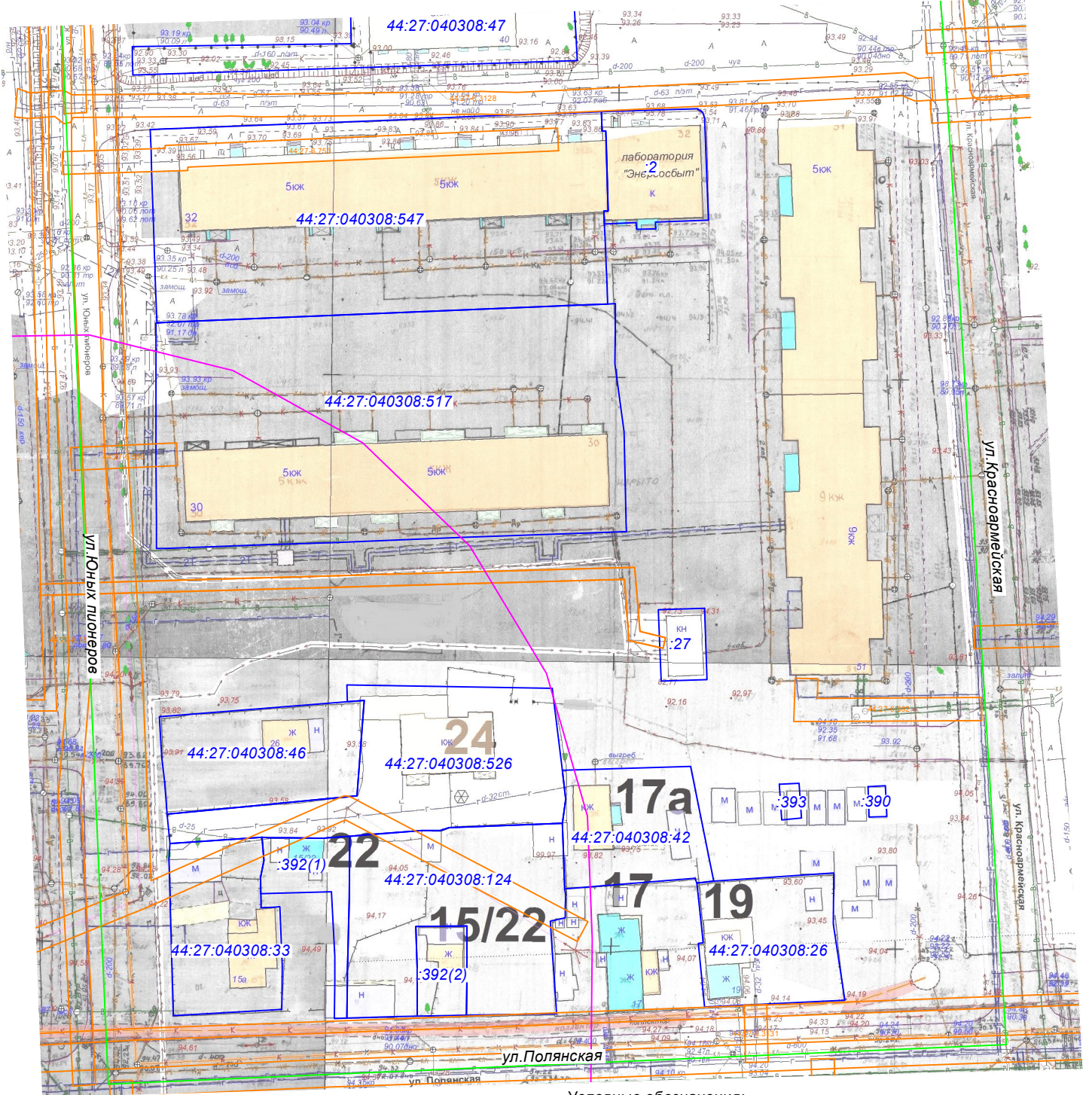
### Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.





Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040308.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040308:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 32	351	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения (эксплуатация лаборатории измерительных приборов)
2	44:27:040308:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	233	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:040308:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 19	533	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:040308:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 30	102	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ТП-664
5	44:27:040308:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15а	547 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040308:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15/22	248	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	44:27:040308:42	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17А	493	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040308:43	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	93	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:040308:44	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	82	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040308:45	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	233	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040308:46	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 26	587	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

12	<a href="#">44:27:040308:117</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 32	351	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
13	<a href="#">44:27:040308:124</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15/22	1075 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
14	<a href="#">44:27:040308:390</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, в районе дома 51	17 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
15	<a href="#">44:27:040308:392</a> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15/22	342 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов
16	<a href="#">44:27:040308:393</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, в районе дома 51	22 +/-2	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
17	<a href="#">44:27:040308:517</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, 30	3260 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	<a href="#">44:27:040308:526</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 24	1082 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	<a href="#">44:27:040308:547</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 32	2697 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница существующих земельных участков
-  - зоны с особыми условиями использования территории
-  - защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года», расположенный по адресу город Кострома, улица Полянская, 5, в соответствии с приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 31 мая 2021 года № 56

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		06.2021
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		06.2021
Инженер	Загрядская Н.А.		06.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ, ЮНЫХ ПИОНЕРОВ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЮНЫХ ПИОНЕРОВ ДО УЛИЦЫ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	5	10

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы  
"Центр градостроительства"

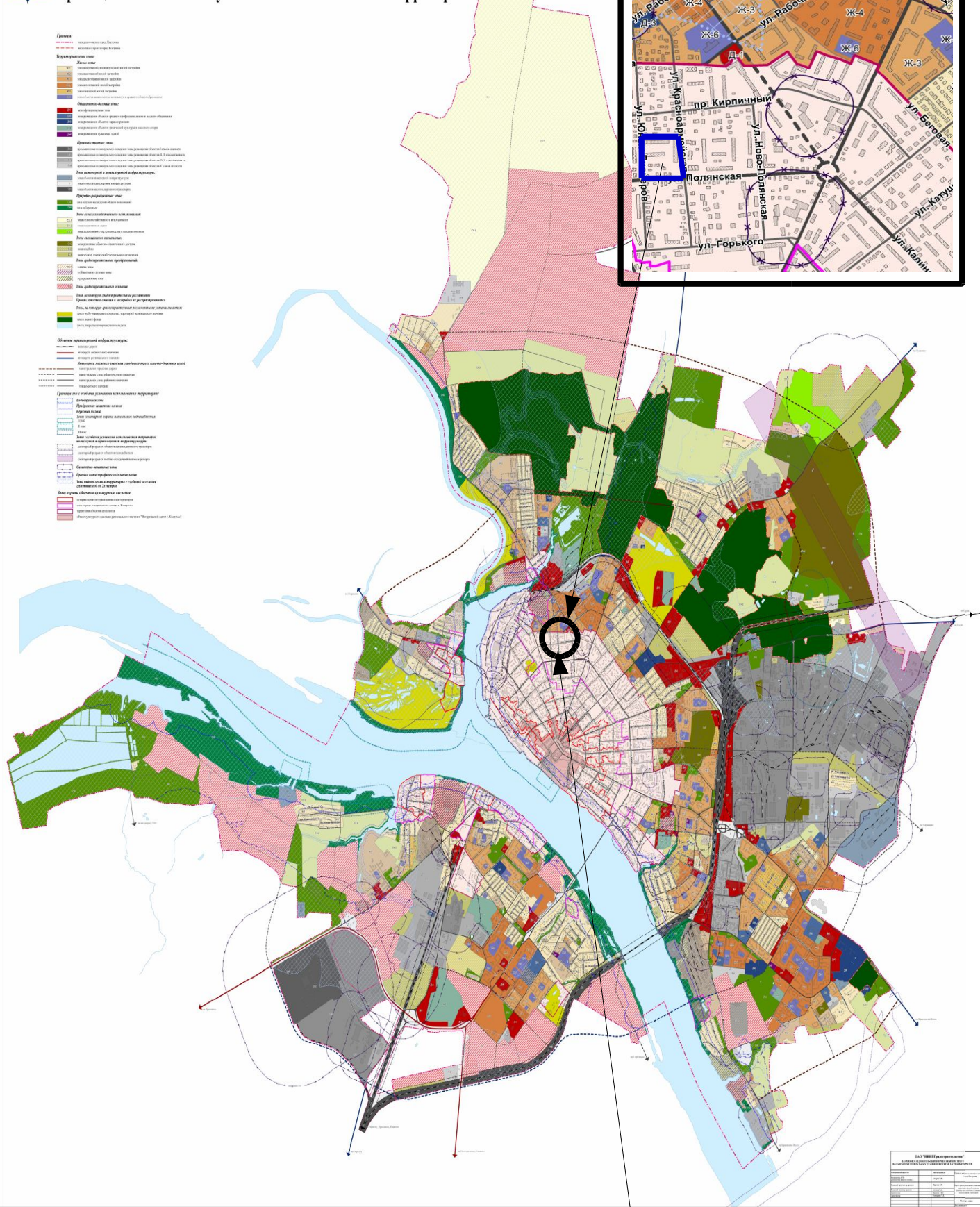
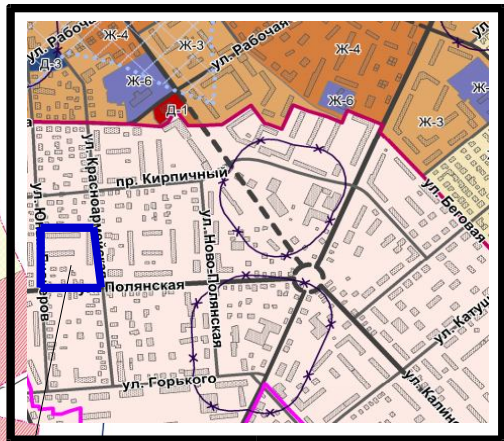


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2  
к решению Думы города Кострома  
от 18 ноября 2014 года № 216  
Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки  
города Кострома

- Границы:**
- границы территории города
  - границы территории Костромской области
- Градостроительные зоны:**
- Жилая зона:**
- для размещения объектов жилой застройки
  - для размещения объектов для размещения объектов для размещения объектов
  - для размещения объектов для размещения объектов
  - для размещения объектов для размещения объектов
  - для размещения объектов для размещения объектов
- Общественно-деловая зона:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Промышленная зона:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Зоны охраны и защиты объектов культурного наследия:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Зоны рекреационного назначения:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Зоны размещения объектов:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
- Зоны размещения объектов культурного наследия:**
- для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов
  - для размещения объектов



Сводный перечень объектов культурного наследия	
№ п/п	Наименование объекта
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...



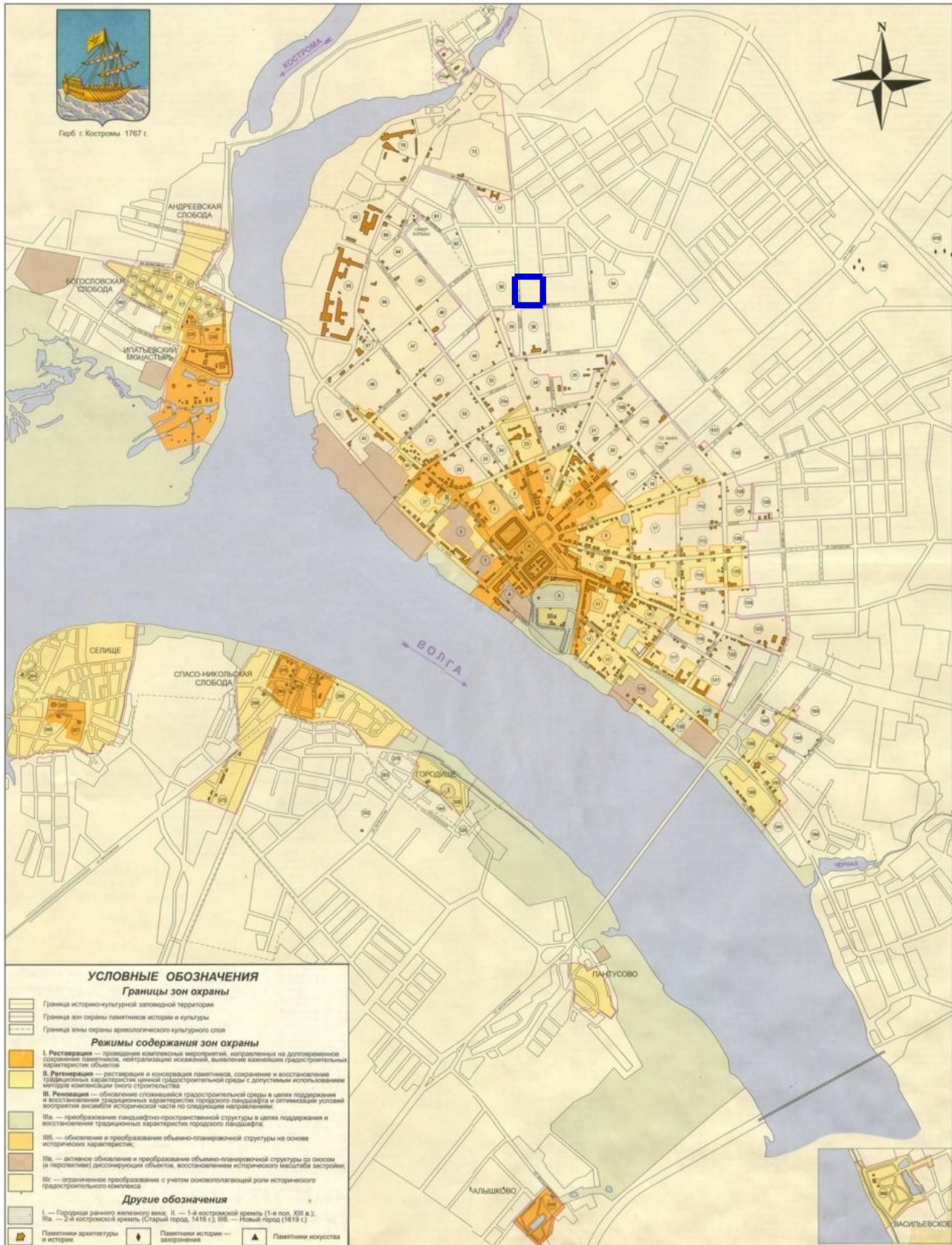
- граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

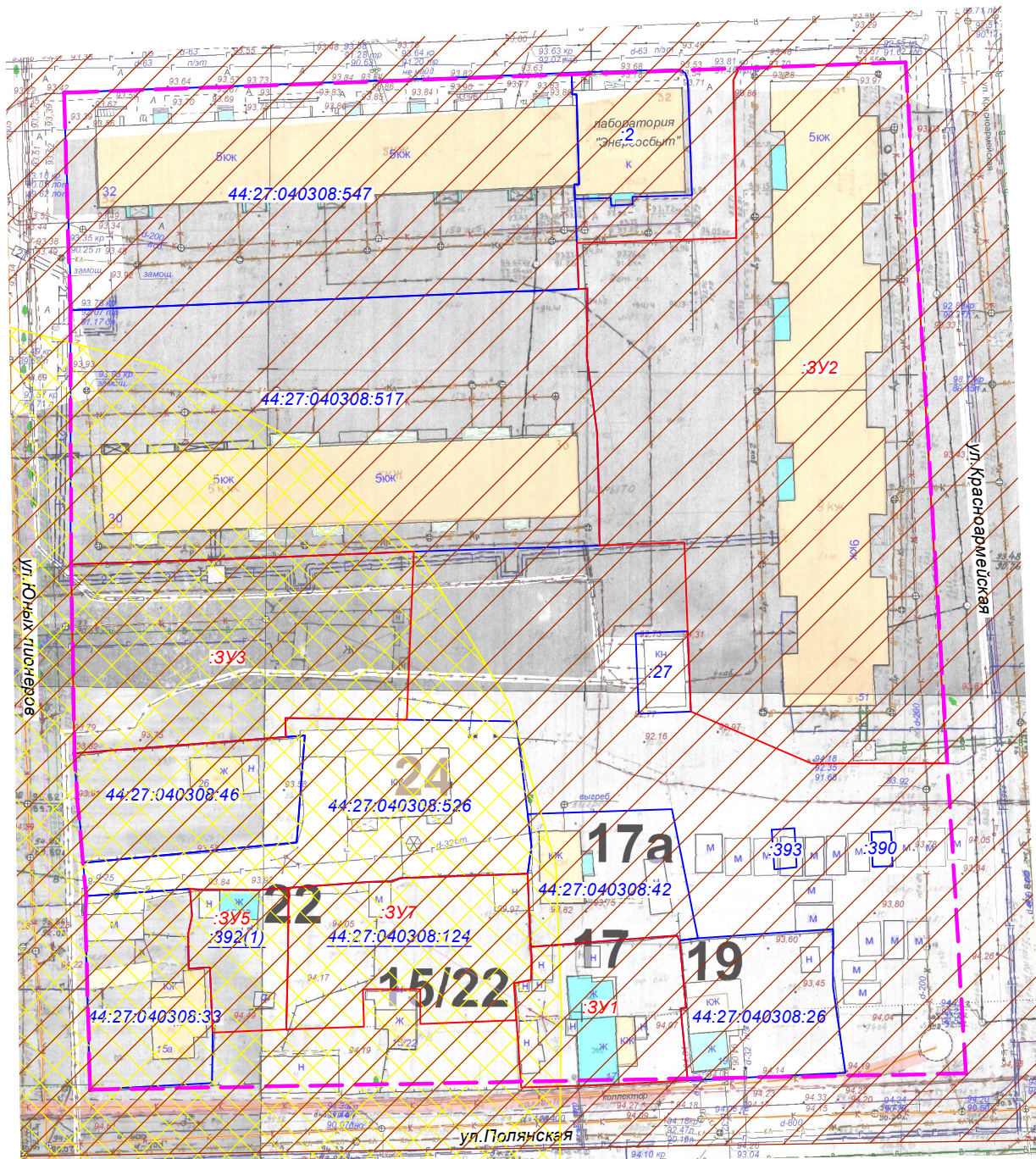




Схема расположения памятников истории и культуры  
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания

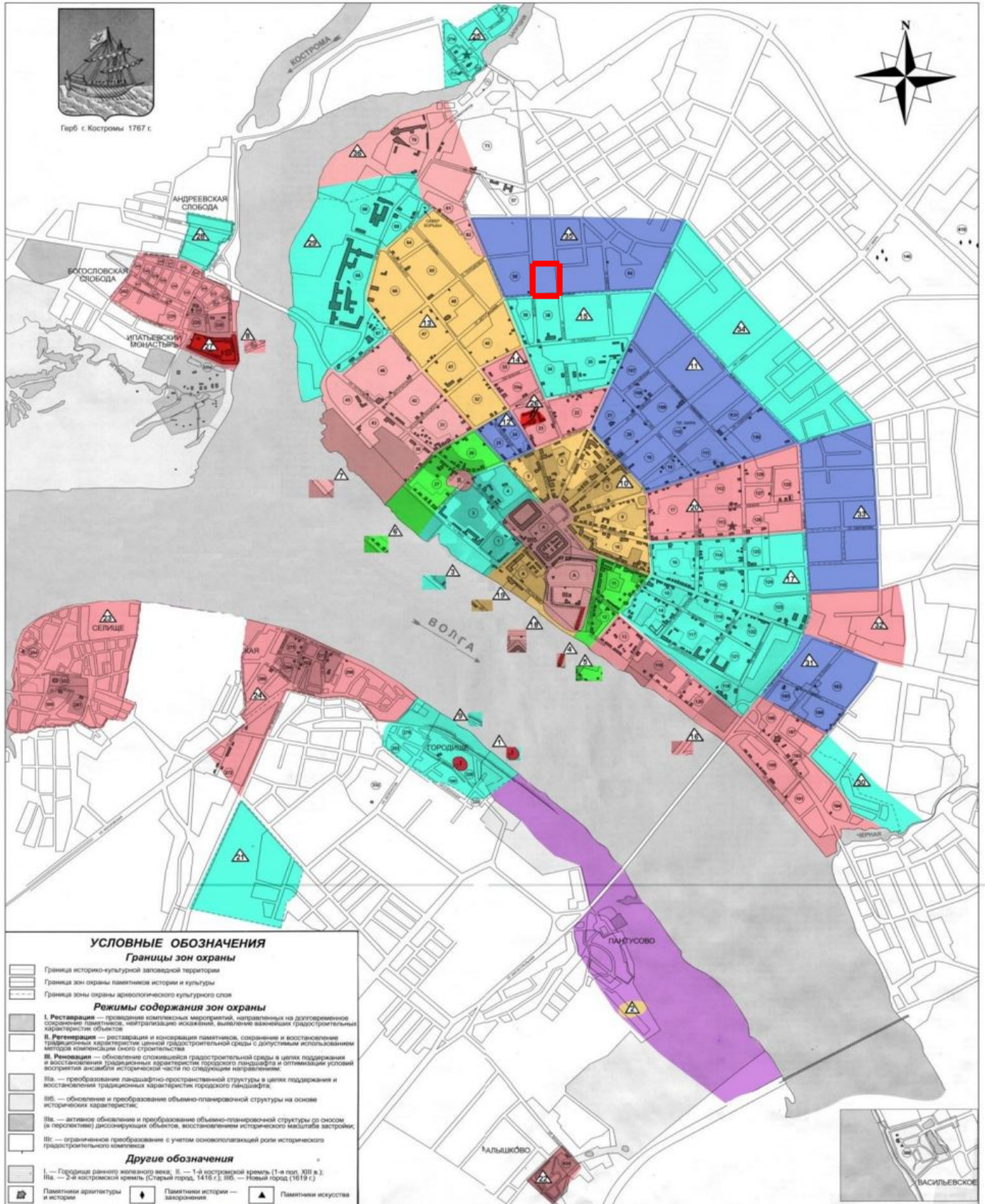


Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв»
- защитная зона объекта культурного наследия «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года», расположенный по адресу город Кострома, улица Полянская, 5, в соответствии с приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 31 мая 2021 года № 56
- 44:27:040101:15 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - образуемые земельные участки

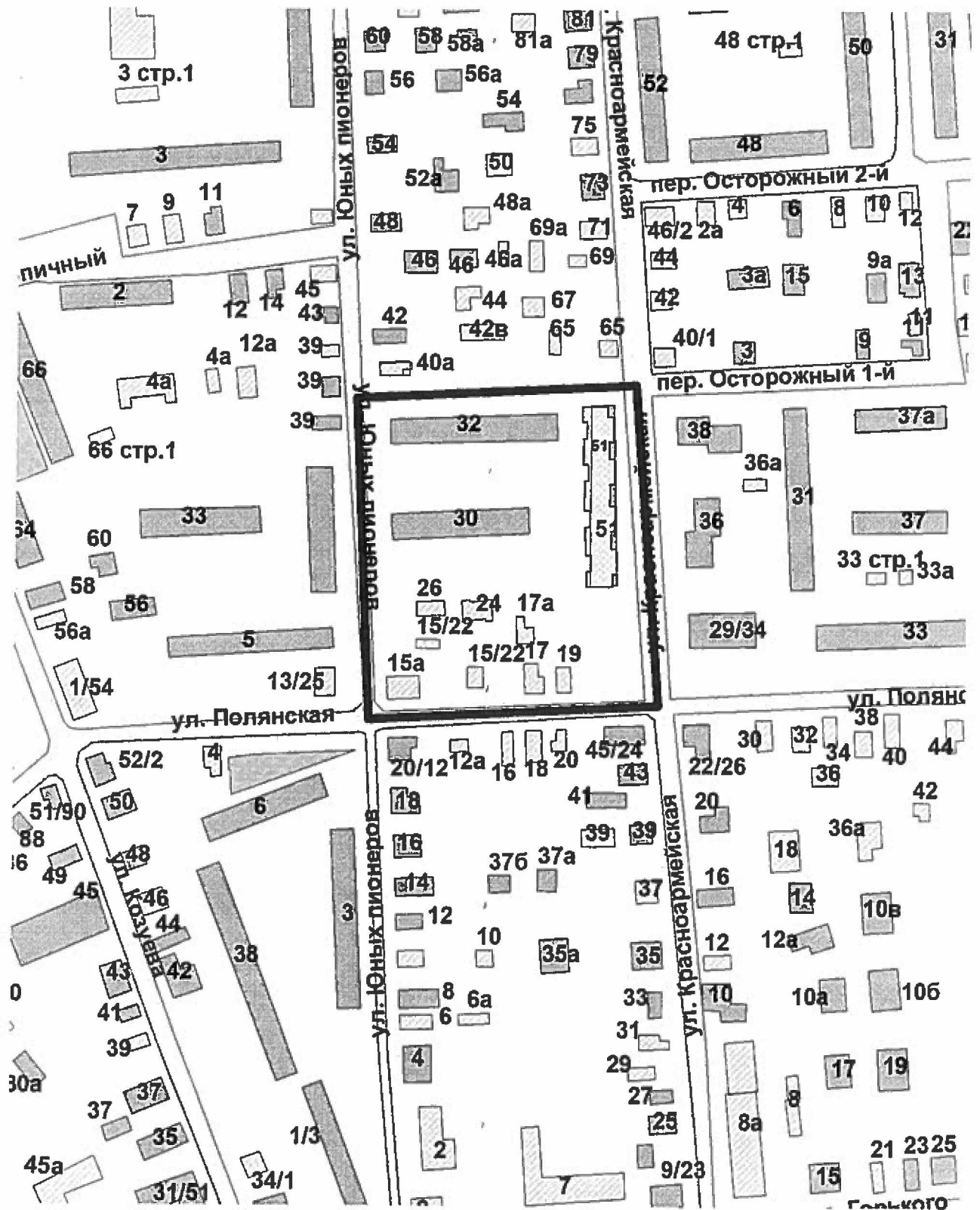
				<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ, ЮНЫХ ПИОНЕРОВ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЮНЫХ ПИОНЕРОВ ДО УЛИЦЫ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ</b>				
			Подпись	Дата	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.			06.2021		Р	9	10
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.			06.2021				
Инженер	Загрядская Н.А.			06.2021				
					МАСШТАБ 1:1000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

Схема границ распространения  
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 июля 2021 года № 86.

Проектом предусматривается:

-установление красных линий по улицам Красноармейской и Юных пионеров с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети;

-образование 7 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Полянская,17, улица Красноармейская, 51, улица Юных пионеров, 28, улица Полянская,15/22, улица Полянская,15/22 литер Б, В.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/по проектам планировок и межеванию территорий со 2 августа по 9 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) со 2 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, со 2 августа по 9 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.