



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2021 года

№ 762

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303

Рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Актив» И. А. Гончаровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 23 марта 2021 года № 170 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 23 марта 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1303, площадью 4492 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, исключив минимальные отступы от северной границы земельного участка от точки А до точки Б, от восточной границы от точки Б до точки В, от южной границы от точки В до точки Г, в целях реконструкции административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

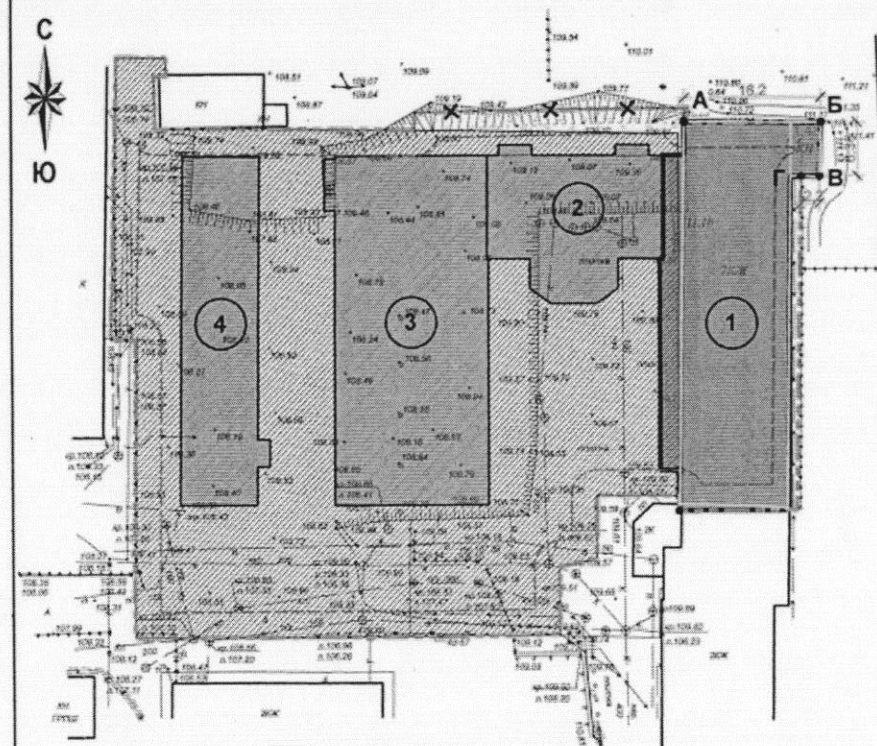
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 4 » *март* 2021 года № « 762 »



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	4 492
Площадь застройки	м²	1796,8
Количество этажей	м²	2
Этажность	эт	2
Процент застройки	%	40,0%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Проектируемое
2	Административно-бытовое здание	Строящееся
3	Производственное здание	Строящееся
4	Здание гаража	Строящееся

УСЛОВНО-ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Строящееся здание	
	Существующие здания и сооружения	
	Существующее здание (реконструируемое)	
	Граница участка с кадастровым номером 44-27-061201-1303	
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений	
	Асфальтобетонное покрытие	
	Озеленение	проект.

					-2020-ПЗУ			
					Административное здание на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						п	2	
ГИП								
ГАП								
Н. контроль						Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		ООО "Монолит", г. Кострома