



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2021 года

№ 248

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «АкваДок», в интересах которого действует Смирнов Дмитрий Сергеевич на основании доверенности от 23 апреля 2020 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 19 января 2021 года № 167 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:5150, площадью 1398 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции нежилого здания автомойки с помещениями по обслуживанию легковых автомобилей под объект придорожного сервиса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

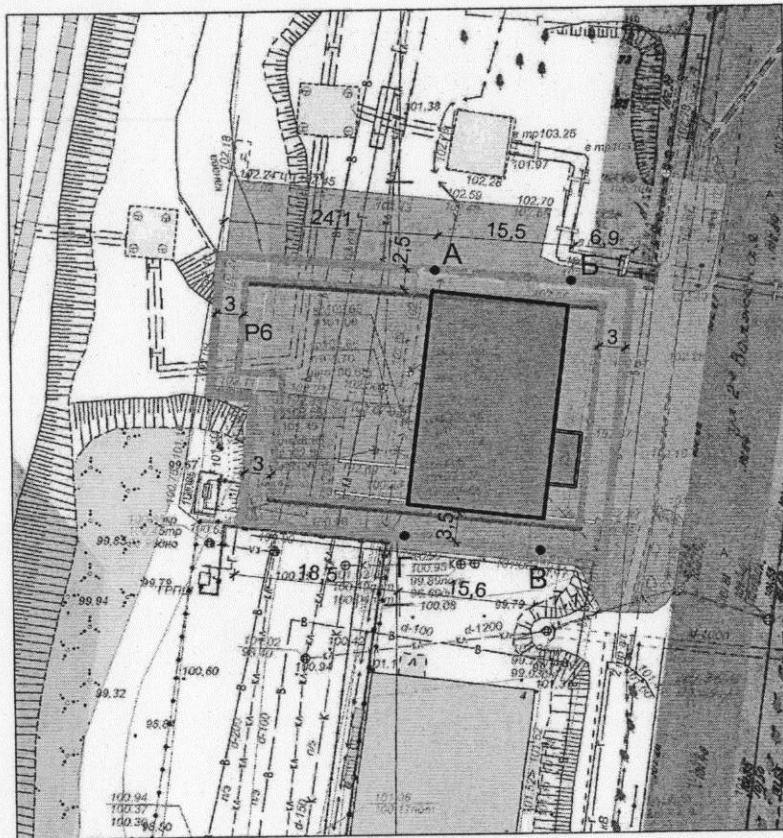
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
« 4 » марта 2021 года № « 248 »



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ИЗОБРАЖЕНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
	граница участка
	линия отступа (в соответствии с ПЗЗ)
	линия отступа (в соответствии с Постановлением № 1026 от 14 мая 2012 г.)
	реконструируемое здание
	существующее твердое покрытие (отмостка, тротуары, проезды)
	газоны
	парковка
	въезд на участок

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м <sup>2</sup>	1 398
2. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	420
3. Этажность	2
4. Высота здания, м	8,1
5. Процент застройки, %	30

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:5150, площадью 1 398 кв. м, расположен в многофункциональной зоне Д-1.

На рассматриваемом земельном участке расположено двухэтажное здание - объект придорожного сервиса. Здание относится к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 4.9.1.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,1 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 50 %.

На данном земельном участке предусматривается реконструкция существующего здания без изменения его габаритов в плане.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- минимальный отступ от северо-восточной границы участка от точки А до точки Б составляет 2,5 м;
- минимальный отступ от юго-западной границы участка от точки В до точки Г составляет 3,5 м;
- обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования:

3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования на земельном участке по адресу: г.Кострома, ул. Волжская 2-я, 4а установлены минимальные отступы от северной границы земельного участка 2,5м, от южной границы земельного участка 3,5 м. В 2018 г проведены кадастровые работы по разделению земельного участка, в результате чего изменились южная и западная границы, а участок получил новый кадастровый номер. Восточная граница участка и северная граница, от которой ранее был установлен минимальный отступ 2,5 м, не изменились.

*В соответствии с ФЗ «О градостроительном зонировании» от 05.04.2015 г. № 217-ФЗ (в редакции от 19.08.2021 г.) (по теме разбора комиссии) 1974.*

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта Веселов О.В.

Изм.				Лист				Надоч.			Подпись			Дата			
2019-AP												Реконструкция нежилого здания по адресу: г.Кострома, ул. Волжская 2-я, 4а					
Разработал	Подлужная	ГИП	Веселов	ГАП	Подлужная	Стадия	Лист	Листов									
						п											
Н. контроль						Леднева			Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома					

