

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

24 февраля 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Народная, 30, улица Катушечная, 141, деревня Скорбежки, 14а, на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, улица Советская, ГКС №18, бокс №64, с кадастровым номером 44:27:070105: 953» приняло участие 7 человек.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 15 февраля 2021 года по 22 февраля 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 169, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения в адрес Комиссии в письменном виде:

2.1. От смежного землепользователя, являющегося правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства по улице Юных пионеров, дом 85, который возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040317:71, площадью 0,0268 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по следующим основаниям:

- при строительстве на данном земельном участке будут нарушены предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки города Костромы, в части: минимального размера земельного участка, минимального отступа от границ земельного участка, процента застройки земельного участка;

- через данный земельный участок с разрешения его собственника (разрешение прилагается) проведен водопровод к дому, расположенному по улице Юных пионеров, дом 85;

- при строительстве на данном земельном участке будут нарушены правила пожарной безопасности;

- в настоящее время земельный участок свободен от застройки. Ранее существовала пристройка без фундамента, пристроенная к основному дому, который был расположен на участке по улице Юных пионеров, дом 85. Данная пристройка сгорела более 20 лет назад, таким образом реконструировать на данном земельном участке нечего.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, замечаний и предложений не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний, аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют
2.	От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения в адрес Комиссии в письменном виде:	
	<p>Смежный землепользователь, являющийся правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства по улице Юных пионеров, дом 85, возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040317:71, площадью 0,0268 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-при строительстве на данном земельном участке будут нарушены предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки города Костромы, в части: минимального размера земельного участка, минимального отступа от границ земельного участка, процента застройки земельного участка;</li> <li>- через данный земельный участок с разрешения его собственника (разрешение прилагается) проведен водопровод к дому, расположенному по улице Юных пионеров, дом 85;</li> <li>- при строительстве на данном земельном участке будут нарушены правила пожарной безопасности;</li> <li>- в настоящее время земельный участок свободен от застройки. Ранее существовала пристройка без фундамента, пристроенная к основному дому, который был расположен на участке по улице Юных пионеров, дом 85. Данная пристройка сгорела более 20 лет назад, таким образом реконструировать на данном земельном участке нечего.</li> </ul>	Целесообразно учесть внесенные замечания и предложения

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

**1 вопрос**

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30.

**2 вопрос**

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катущечная, 141;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катущечная, 141.

**3 вопрос**

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а.

**4 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71.

**5 вопрос**

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21.

**6 вопрос**

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953.