



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2021 года

№ 29

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 марта 2021 года № 24исх-717/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 22 марта 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 5 марта 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 15 марта 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68" (приложение 6).

7. Не позднее 15 марта 2021 года разместить и до 22 марта 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 марта 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 15 марта 2021 года по 22 марта 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 15 марта 2021 года по 22 марта 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 15 марта 2021 года по 22 марта 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303

На основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Актив" И. А. Гончаровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

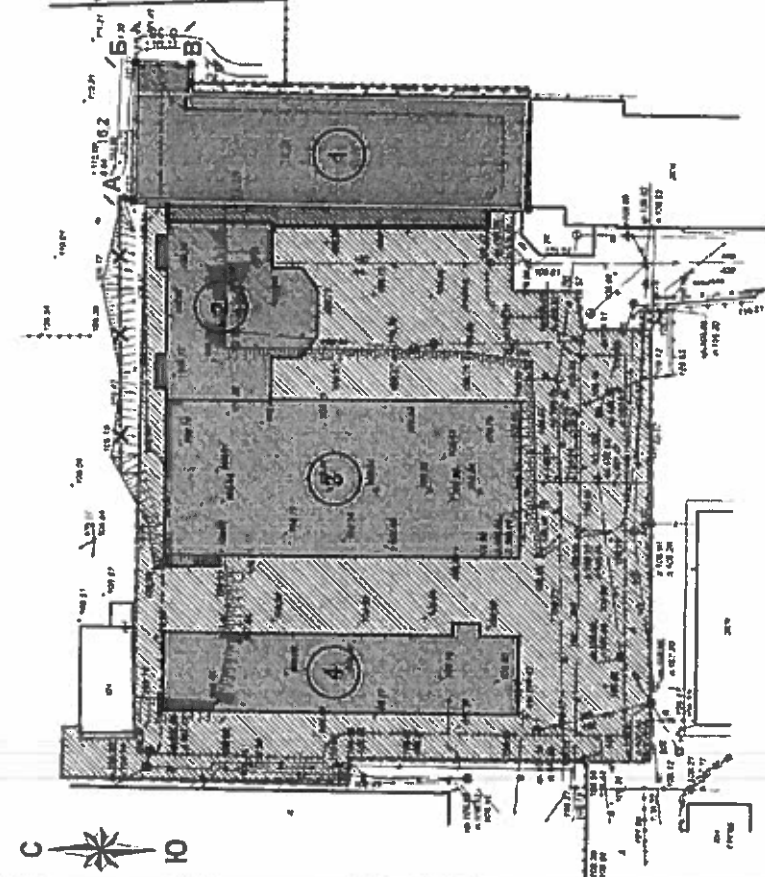
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1303, площадью 4492 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, исключив минимальные отступы от северной границы земельного участка от точки А до точки Б, от восточной границы от точки Б до точки В, от южной границы от точки В до точки Г, в целях реконструкции административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« » » года № « »

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м ²	4 482
Площадь застройки	м ²	1756,8
Количество этажей	шт.	2
Этажность	%	49,0%



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Проектируемое
2	Административно-бытовое здание	Строится
3	Производственное здание	Строится
4	Здание гаража	Строится

УСЛОВНО-ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Строится здание	
	Существующие здания и сооружения	
	Существующее здание (реконструируемое)	
	Граница участка с кадастровым номером 44:27:061201:1303	
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений	
	Аварийно-объектные изыскания	
	Объемный	гос.г.

							-2020-ПЗУ
Администрация города на земельном участке по адресу г. Кострома, ул. Писаховская, 2							
Мэр, Уполн. Прав. Администрации	Исполнительный директор	М.П. Глава Администрации	М.П. Глава Администрации		Стажир	Лист	Листов
ГМП	ГМП	ГМП	ГМП	П	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 ООО "Плюс-Град", г. Кострома							



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а

На основании заявления Куколевского О. М., Дурандина Б. Н., в интересах которых действует Бедняков Д. А. по доверенности от 22 декабря 2020 года № 44/АА/0768096, № 44/АА/0672546, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

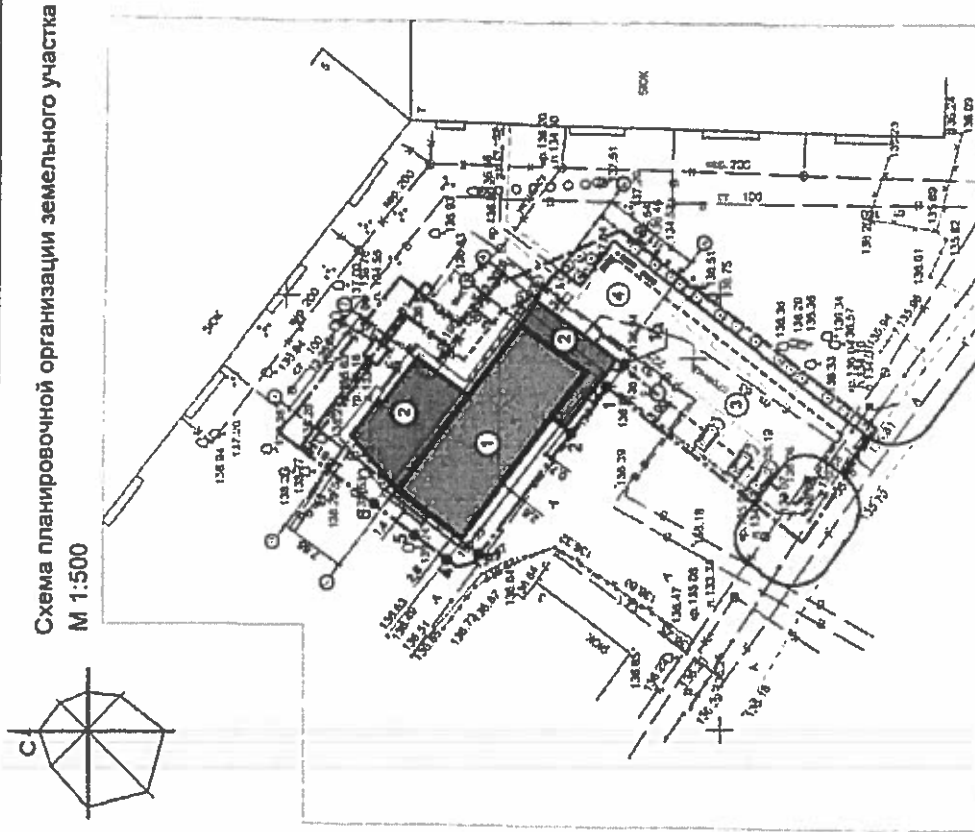
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2807, площадью 1329 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 0,7 м от точки 1 до точки 2, 2,6 м от точки 2 до точки 3, 0,7 м от точки 1 до точки 1а, от северо-западной границы земельного участка 2,6 м от точки 4 до точки 5, 1,4 м от точки 5 до точки 6, в целях реконструкции нежилого здания под объект спорта (спортивный клуб, спортивный зал), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

«
» **заседания** **здания** **и** **сооружений** **года** № «
»

Черт. 23444 (2/2020)
Фол. 10.02.2019 10:19:11
Лист 10.02.2019 10:19:11



**Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500**

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Наземное здание (функция туристско-оздоровительный центр)	существующее
2	Простройка	проектируемая
3	Парковка для легковых машин	существующая
4	Площадь для размещения трансформаторов с местом для отводов	существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕМЫ

Условные обозн. и обвол.	Наименование
Граница участка благоустройства территории	
Линия отступа	
Существующее здание в границах земельного участка	
Простройка проектируемая	
Справочные территории (забор металлочерепицы)	
Ворота раздвижные	
Существующий водопровод	
Существующая канализация	
Существующие в/э сети	
Существующие н/э сети	
Вынос существующего водопровода	
Проектируемый водопровод	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка - 1320 кв.м	
Этажность - 2 этажа	госзаказ готовится
Площадь застройки существующей - 236 кв.м	Площадь застройки проектируемой - 391 кв.м
Процент застройки существующей - 17,8%	Процент застройки проектируемой - 29,4%

ОТСТУПЫ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,7 метров от 1 до 1.2;
2. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,6 метров от 1.2 до 1.3;
3. Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,6 метра от 1.4 до 1.5;
4. Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,4 метра от 1.5 до 1.6;
5. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,7 метра от 1 до 1.1а;

809-20-ПЗУ					
Наименование (функция туристско-оздоровительный центр), по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ш.р.ч. Дзержинский-2, д.38					
Имя	Коп	Лист	Маск.	Полк.	Дата
Рисовальник	Нумеров				12.20
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Страна	Страна	Страна	Страна	Страна	Страна
Пит.	Нумеров	Ступенков			12.20
Стеца планировочной организации земельного участка, М 1:500		ООО "БЭСТ"			

Техническое решение, принятые в чертежах, соответствуют требованиям законодательства, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Амплитуды на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Генеральный инженер / И.В. Нумеров /



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4

На основании заявления Николаевой О. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070241:7, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, установив максимальный процент застройки земельного участка 30,22 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

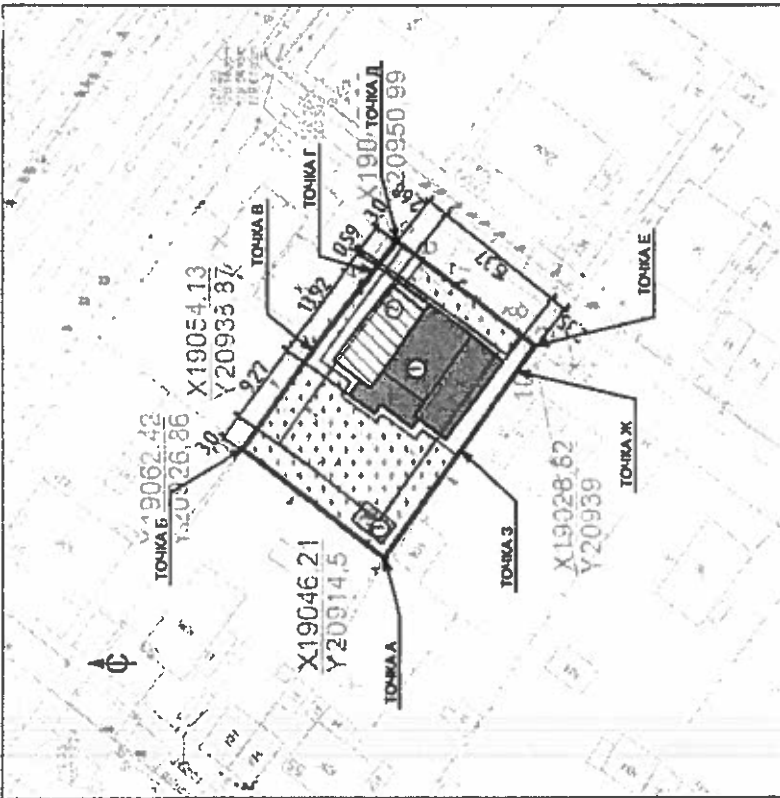
« » » года № « » »

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Назначение	Полное
1	Индустриальный завод для обработки сельскохозяйственных культур ООО «Соларис» (ИИ)	
2	Водяной насосный пункт ООО «Соларис» (ИИ)	
3	Хв. насосная станция	

Условные обозначения	
Обозначение	Назначение
—	Граница земельной участковой (земельной собственности)
—	Линия раздела между двумя смежными зданиями
▬	Самостоятельная индивидуальная жилая застройка
▨	Водяной насосный пункт (ИИ)
⊗	Линия насосной станции
□	Ограждение

Генеральный план территории			
№ п/п	Назначение	Площадь	Количество
1	Земельный участок	кв.	0001
7	Земельный участок	кв.	04, 10
3	Процент застройки земельного участка	%	30, 77
4	Общая площадь застроенной территории	кв.м	47, 90
5	Количество зданий производственного назначения	шт.	1
6	Всего производственных помещений	м	11
7	Генеральный план территории	л.д.м.	1:2500

Земельный участок ИИ			
№ п/п	Назначение	Площадь	Количество
1	Индустриальный завод для обработки сельскохозяйственных культур ООО «Соларис» (ИИ)	кв.	1
2	Водяной насосный пункт ООО «Соларис» (ИИ)	кв.	1
3	Хв. насосная станция	кв.	1



Объекты на территории территории предназначены для:

- размещения объектов на территории земельного участка по плану 1 и плану 3 до площади - 2,75 кв. м;
- размещения объектов на территории земельного участка по плану 8 и плану 9 до площади - 2,68 кв. м;
- размещения объектов застройки земельного участка - 10, 77%.

Объекты предназначены для размещения на территории территории производственных помещений:

- в целях использования территории

Генеральный план территории в плане содержания земельного участка, расположенного на территории земельного участка по плану 1 и плану 3 до площади - 2,75 кв. м, и земельного участка по плану 8 и плану 9 до площади - 2,68 кв. м, расположенного на территории земельного участка - 10, 77%.

Игорь А.Б.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68

На основании заявления Абашидзе К. А., Абашидзе Р. Х., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040314:1, площадью 920,82 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, установив минимальный отступ от северной границы земельного участка 1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

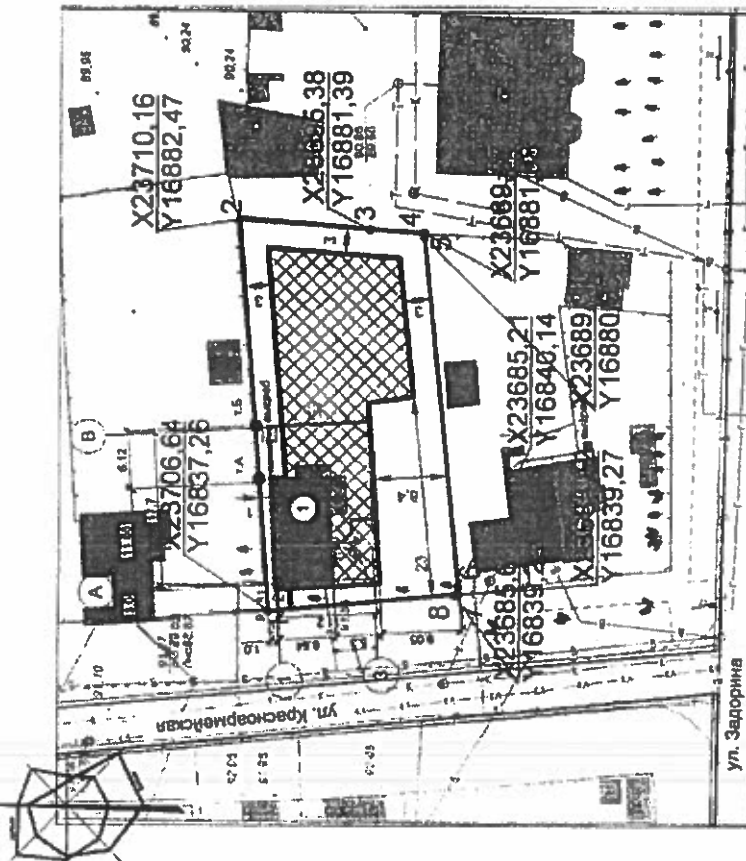
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома

« » года № « » »

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень определенности	№ типового проекта	площадь застройки м ²
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр	195,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
Реконструируемый объект	Реконструируемый объект	
Граница земельного участка	Граница земельного участка	
Допустимое размещение зданий	Допустимое размещение зданий	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	921,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ²	195,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²	462,1
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	7,0
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КОНЫКА), п.м.	10,5
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	2016,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	21,2%

- 1. Территориальная зона - Ж-3 "Зона среднейэтажной жилой застройки".
- 2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- 3. Устанавливать минимальный отступ от границ земельного участка с северной стороны от тротуара А до тротуара Б - 1 м
- 3. Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
- решение застройщика;
- сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности

04/21		- ПЗУ	
Реконструкция индивидуального жилого дома по улице Крайноярской города Кострома			
Изм.	Лист	Итого	Листов
Разраб.	Мелан	01.21/	Листов
ПИП	Бондарев	01.21/	П 4 4
Календарь	Зултон	01.21/	4
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
ООО "ПАДАРОБА" г. Кострома			
ср. №10/2020			
рег. №112 от 14.11.19г.			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ
город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68**

На основании заявления Абашидзе К. А., Абашидзе Р. Х., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040314:1, площадью 920,82 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов