



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 6

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 24исх-154/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской, в срок до 8 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 22 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской".

6. С 1 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской.

7. Не позднее 1 февраля 2021 года разместить и до 8 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
Аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской**

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	3
1.2	Нормативная база	6
1.3	Проектные решения	7
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования	7
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования	8
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	9
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий	13
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	14

Текстовая часть

1.1. Общие данные

Территория проекта межевания расположена в двух элементах планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Полянской, Ленина, проездом Полянским, улицей Ново-Полянской и квартал, ограниченный проездом Полянским, улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской.

Проект межевания охватывает территорию 4,4 гектара.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:040306 и 44:27:040310.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1. Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой бывших Полянской и Пищальной слобод (16-18 вв)», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-4;
- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону предприятия ОАО «Русский хлеб».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с 2005 года по 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 29 января 2020 года № 112 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улице Ново-Полянской, проезду Полянскому и частично по улице Ленина с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определить площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 12 земельных участков.

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040310:15, 44:27:040310:34, 44:27:040310:59, 44:27:040310:64, 44:27:040310:77, 44:27:040310:112, 44:27:040310:121, 44:27:040310:237 являются планируемыми с целью резервирования для муниципальных нужд.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1463	Костромская область, город Кострома, проезд Полянский, 4	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040310:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	753	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 79/80	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	:ЗУ3	887	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 66	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	:ЗУ4	839	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 77	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040310:28, 44:27:040310:29, 44:27:040310:30.
5	:ЗУ5	1187	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 75	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков

				с кадастровыми номерами 44:27:040310:21, 44:27:040310:22, 44:27:040310:23, 44:27:040310:24, 44:27:040310:25, 44:27:040310:26, 44:27:040310:27.
6	:ЗУ6	819	Костромская область, город Кострома, проезд Полянский, 6	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040310:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
7	:ЗУ7	470	Костромская область, город Кострома, проезд Полянский, 8	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040310:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8	:ЗУ8	644	Костромская область, город Кострома, проезд Полянский, 1а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040306:182 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
9	:ЗУ9	680	Костромская область, город Кострома, проезд Полянский, 1	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
10	:ЗУ11	2105	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 61	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040306:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ10	2437	Костромская область, город Кострома	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040306:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2	:3У12	90	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
---	-------	----	--	--

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

1.6. Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1463м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	292268,72	1213494,12
2	292268,61	1213497,59
3	292268,68	1213498,65
4	292269,19	1213506,98
5	292269,16	1213514,01
6	292258,28	1213513,91
7	292254,07	1213513,38
8	292250,61	1213513,14
9	292249,15	1213513,03
10	292246,16	1213518,57
11	292244,31	1213528,36
12	292244,42	1213528,69
13	292241,79	1213529,96
н1	292210,97	1213526,42
н2	292216,55	1213496,76
14	292217,01	1213496,76
15	292222,47	1213496,81
16	292223,87	1213496,83

17	292224,92	1213496,85
18	292233,23	1213497,00
19	292237,36	1213496,48
20	292247,68	1213495,17
21	292251,42	1213494,99
1	292268,72	1213494,12
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 753м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
22	292292,25	1213557,51
н3	292293,23	1213580,49
н4	292289,13	1213590,98
н5	292263,82	1213580,06
н6	292267,92	1213566,38
н7	292266,96	1213566,33
н8	292267,32	1213564,35
н9	292268,83	1213564,54
23	292270,82	1213556,10
24	292276,37	1213556,87
25	292280,47	1213556,54
26	292284,29	1213556,94
22	292292,25	1213557,51

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 887м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
27	292286,33	1213408,22
28	292287,08	1213429,96
29	292274,02	1213430,23
30	292254,83	1213431,05
31	292254,86	1213429,68
32	292253,52	1213429,74
33	292250,23	1213430,71
34	292247,23	1213432,48
35	292243,76	1213432,85
36	292243,81	1213426,65
37	292243,89	1213417,22
38	292243,70	1213412,28
39	292265,15	1213409,73
40	292268,69	1213409,46
27	292286,33	1213408,22
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 839м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
41	292274,06	1213545,81
42	292273,16	1213550,82
43	292271,94	1213550,89
44	292271,42	1213552,20
23	292270,82	1213556,10
н9	292268,83	1213564,54
н8	292267,32	1213564,35
н7	292266,96	1213566,33
н6	292267,92	1213566,38
н5	292263,82	1213580,06
н10	292238,03	1213569,79
н11	292241,79	1213558,79
н12	292244,86	1213547,15
н13	292248,00	1213541,66
45	292249,98	1213542,07
46	292255,42	1213544,49
47	292258,40	1213545,47

48	292262,94	1213547,03
49	292268,08	1213549,18
50	292270,63	1213547,45
51	292273,08	1213545,80
41	292274,06	1213545,81
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1187м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
13	292241,79	1213529,96
52	292241,27	1213540,27
н13	292248,00	1213541,66
н12	292244,86	1213547,15
н11	292241,79	1213558,79
н14	292238,42	1213568,64
10	292205,74	1213554,21
н1	292210,97	1213526,42
13	292241,79	1213529,96
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 819м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
54	292252,21	1213471,23
55	292252,03	1213474,76
21	292251,42	1213494,99
20	292247,68	1213495,17
19	292237,36	1213496,48
18	292233,23	1213497,00
17	292224,92	1213496,85
16	292223,87	1213496,83
15	292222,47	1213496,81
14	292217,01	1213496,76
н2	292216,55	1213496,76
9	292219,99	1213478,48
8	292221,94	1213478,70
н15	292222,13	1213470,82
58	292222,72	1213470,83
59	292225,47	1213470,87
54	292252,21	1213471,23
Условный номер земельного участка :3У7		

Площадь земельного участка <u>470м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
60	292252,52	1213455,64
54	292252,21	1213471,23
59	292225,47	1213470,87
58	292222,72	1213470,83
n15	292222,13	1213470,82
61	292222,53	1213454,80
62	292226,76	1213455,25
60	292252,52	1213455,64
Условный номер земельного участка <u>:3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>644м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n16	292209,72	1213409,40
25	292208,83	1213437,79
64	292200,54	1213437,41
65	292199,90	1213441,10
66	292195,30	1213440,81
67	292194,30	1213440,74
68	292193,11	1213437,76
69	292192,54	1213436,33
70	292193,91	1213429,24
71	292185,81	1213429,27
72	292185,41	1213429,26
73	292184,62	1213416,96
74	292184,83	1213410,01
75	292192,21	1213409,48
76	292193,48	1213409,47
77	292193,48	1213408,47
78	292202,02	1213409,01
79	292203,06	1213409,07
80	292204,98	1213409,26
81	292207,91	1213409,38
82	292208,66	1213409,39
n16	292209,72	1213409,40
Условный номер земельного участка <u>:3У9</u>		
Площадь земельного участка <u>680м²</u>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	Х	У
24	292210,62	1213380,37
n16	292209,72	1213409,40
82	292208,66	1213409,39
81	292207,91	1213409,38
80	292204,98	1213409,26
79	292203,06	1213409,07
78	292202,02	1213409,01
77	292193,48	1213408,47
76	292193,48	1213409,47
75	292192,21	1213409,48
74	292184,83	1213410,01
84	292185,11	1213400,27
85	292185,31	1213393,62
86	292185,70	1213393,71
87	292185,64	1213392,59
88	292185,63	1213392,33
89	292185,61	1213392,00
90	292185,56	1213391,02
91	292185,38	1213387,27
92	292187,25	1213387,32
93	292189,82	1213387,40
94	292189,82	1213386,59
95	292189,80	1213384,55
96	292189,77	1213381,20
24	292210,62	1213380,37
Условный номер земельного участка <u>:3У10</u>		
Площадь земельного участка <u>2437м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
4	292220,26	1213356,36
n17	292220,48	1213362,01
n18	292220,69	1213372,45
98	292221,11	1213378,43
99	292221,23	1213395,13
5	292221,54	1213402,57
101	292221,87	1213405,30
6	292222,57	1213411,38
103	292222,57	1213417,03
7	292223,25	1213433,21
105	292223,20	1213435,06
106	292223,03	1213444,37
107	292222,72	1213450,83

61	292222,53	1213454,80
н15	292222,13	1213470,82
8	292221,94	1213478,70
9	292219,99	1213478,48
н2	292216,55	1213496,76
н1	292210,97	1213526,42
10	292205,74	1213554,21
11	292192,81	1213547,79
31	292194,98	1213542,67
30	292195,61	1213542,89
111	292196,09	1213540,76
112	292196,86	1213537,25
113	292197,64	1213533,59
114	292198,49	1213529,93
115	292199,29	1213526,26
116	292200,19	1213522,25
117	292200,95	1213518,82
118	292201,68	1213515,16
119	292202,44	1213511,56
29	292203,19	1213507,88
121	292203,88	1213503,51
122	292204,31	1213499,98
123	292204,75	1213496,26
124	292205,21	1213492,45
125	292205,65	1213488,76
126	292206,10	1213485,11
127	292206,54	1213481,47
128	292206,98	1213477,71
129	292207,47	1213473,77
28	292207,63	1213473,78
131	292207,85	1213469,66
132	292208,08	1213465,51
133	292208,55	1213462,03
27	292208,78	1213459,46
26	292207,02	1213459,35
25	292208,83	1213437,79
н16	292209,72	1213409,40
24	292210,62	1213380,37
23	292209,31	1213357,12
4	292220,26	1213356,36
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 2105м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

	292185,31	1213393,62
84	292185,11	1213400,27
74	292184,83	1213410,01
73	292184,62	1213416,96
137	292176,09	1213417,62
138	292176,59	1213426,17
139	292172,64	1213426,46
140	292132,58	1213429,35
141	292132,27	1213423,86
142	292131,97	1213418,64
143	292131,17	1213418,68
144	292126,34	1213418,97
145	292126,05	1213411,79
146	292123,41	1213411,95
147	292117,15	1213412,30
148	292116,96	1213409,50
149	292103,57	1213410,96
150	292102,61	1213397,60
151	292110,22	1213397,29
152	292113,17	1213397,17
153	292116,20	1213397,05
154	292117,13	1213397,01
155	292125,89	1213396,65
156	292131,21	1213395,98
157	292154,97	1213394,94
158	292158,12	1213394,80
159	292161,20	1213394,67
160	292164,13	1213394,55
161	292167,19	1213394,47
85	292185,31	1213393,62
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 90м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
18	292063,76	1213363,95
19	292063,73	1213364,50
н19	292063,88	1213371,05
н20	292064,29	1213379,12
164	292064,62	1213385,17
165	292064,57	1213389,89
н21	292061,52	1213390,05
н22	292059,97	1213364,05
18	292063,76	1213363,95

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292284,86	1213372,87
2	292293,23	1213580,49
3	292289,13	1213590,98
4	292205,74	1213554,21
5	292192,81	1213547,79
6	292049,54	1213485,84
7	292047,85	1213441,68
8	292040,65	1213368,46
9	292043,18	1213365,30
10	292049,01	1213365,01
11	292048,96	1213364,32
12	292063,76	1213363,95
13	292063,73	1213364,50
14	292172,33	1213358,76
15	292246,32	1213354,76
16	292247,18	1213351,31
17	292278,83	1213348,62
18	292279,83	1213373,45
19	292284,86	1213372,87

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	30
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	31
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	32
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	33
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	34
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	35

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах 44:27:040310 и 44:27:040306.

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижи мости	Адрес	Площадь или основная характерис тика	Категория земель	Виды разрешенного использования
------------------	--	------------------------------------	-------	--	---------------------	---------------------------------------

44:27:040310

1	44:27:040310:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 66	283	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	44:27:040310:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс 1	14	Земли населенных пунктов	Для гаража
3	44:27:040310:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, ГК 17	366	Земли населенных пунктов	не установлено
4	44:27:040310:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 60	9100	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	44:27:040310:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс2	16	Земли населенных пунктов	Для гаража
6	44:27:040310:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс3	14	Земли населенных пунктов	Для гаража
7	44:27:040310:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	19	Земли населенных пунктов	Для гаража

			Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, бокс № 4			
8	44:27:040310:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс5	14	Земли населенных пунктов	Для гаража
9	44:27:040310:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17 бокс6	19	Земли населенных пунктов	Для гаража
10	44:27:040310:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс7	14	Земли населенных пунктов	Для гаража
11	44:27:040310:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс8	19	Земли населенных пунктов	Для гаража
12	44:27:040310:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс9	14	Земли населенных пунктов	Для гаража
13	44:27:040310:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс10	19	Земли населенных пунктов	Для гаража
14	44:27:040310:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 68	649	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040310:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 12	460	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040310:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	14	Земли населенных пунктов	Для гаража

			Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс 11			
17	44:27:040310:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс12,15	34	Земли населенных пунктов	Для гаража
18	44:27:040310:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс13	14	Земли населенных пунктов	Для гаража,
19	44:27:040310:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 17, д 14 бокс14	12	Земли населенных пунктов	Для гаража
20	44:27:040310:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75	167	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040310:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75	85	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
22	44:27:040310:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75	170	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
23	44:27:040310:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75	85	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
24	44:27:040310:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75	340	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
25	44:27:040310:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	170	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

			Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75			
26	44:27:040310:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 75	225	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
27	44:27:040310:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 77	230	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
28	44:27:040310:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 77	154	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
29	44:27:040310:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 77	384	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
30	44:27:040310:34	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 64	744 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
31	44:27:040310:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 76	117	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32	44:27:040310:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 76	117	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
33	44:27:040310:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 76	117	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
34	44:27:040310:43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	352	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

			Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 76			
35	44:27:040310:44	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 78	138	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
36	44:27:040310:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 78	138	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
37	44:27:040310:46	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 78	92	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
38	44:27:040310:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 78	277	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
39	44:27:040310:48	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 78	92	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
40	44:27:040310:49	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 68	330	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
41	44:27:040310:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 10	476	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома до 8 квартир
42	44:27:040310:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 62	559	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
43	44:27:040310:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1281 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

			Почтовый адрес ориентира: 156013, Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 4			
44	44:27:040310:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156013, Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 6	791 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
45	44:27:040310:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 72	778 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
46	44:27:040310:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 14	705 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
47	44:27:040310:77	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 74	435 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	44:27:040310:112	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 76	741 +/-10	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома до 8 квартир
66	44:27:040310:117	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 10	751 +/-6	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
69	44:27:040310:119	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Полянский, д 8	465 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
71	44:27:040310:120	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 78 литер Б	516 +/-8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность
72	44:27:040310:121	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	777 +/-10	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом

			участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 70			
73	44:27:040310:237	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 78	421 +/-2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

44:27:040306

1	44:27:040306:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25, бокс 1	21	Земли населенных пунктов	для гаража
2	44:27:040306:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 61	280	Земли населенных пунктов	для обеспечения проезда
3	44:27:040306:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25	1246	Земли населенных пунктов	для гаражей (земли общего пользования)
4	44:27:040306:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б, бокс 1	18	Земли населенных пунктов	для гаража
5	44:27:040306:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б	942 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражных боксов (земли общего пользования ГК № 25 Б)
6	44:27:040306:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В, бокс 1	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
7	44:27:040306:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В	255	Земли населенных пунктов	для гаражей
8	44:27:040306:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	1807 +/-15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений

			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, 61			
9	44:27:040306:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 1	12 +/-1	Земли населенных пунктов	для гаража
10	44:27:040306:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Некоммерческая организация - Гаражный потребительский кооператив №111 г.Костромы, гаражные боксы. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Полянский	248 +/-6	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
11	44:27:040306:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 2	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
12	44:27:040306:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 3	26 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
13	44:27:040306:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 4	26 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
14	44:27:040306:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 5	26 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
15	44:27:040306:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 6	29 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
16	44:27:040306:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	25 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража

			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 7			
17	44:27:040306:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 8	26	Земли населенных пунктов	для гаража
18	44:27:040306:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 9	26 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
19	44:27:040306:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 10	26 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
20	44:27:040306:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 11	28 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
21	44:27:040306:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 12	23 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
22	44:27:040306:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 13	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
23	44:27:040306:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 14	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
24	44:27:040306:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	24	Земли населенных пунктов	для гаража

			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 15			
25	44:27:040306:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111, бокс 16	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
26	44:27:040306:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс 17	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
27	44:27:040306:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс 18	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
28	44:27:040306:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс19	25 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
29	44:27:040306:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, тер ГСК 111 бокс 20	28 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
30	44:27:040306:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс 21	28 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
31	44:27:040306:34	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс 22	24 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
32	44:27:040306:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156013, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс 23	13 +/-1	Земли населенных пунктов	для гаража
33	44:27:040306:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	28	Земли населенных	для гаража

			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 111 бокс 24		пунктов	
34	44:27:040306:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 2	21	Земли населенных пунктов	для гаража
35	44:27:040306:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 3	23	Земли населенных пунктов	для гаража
36	44:27:040306:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 4	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
37	44:27:040306:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 5	21	Земли населенных пунктов	для гаража
38	44:27:040306:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25, бокс 6	20 +/-1	Земли населенных пунктов	для гаража
39	44:27:040306:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 7	21	Земли населенных пунктов	для гаража
40	44:27:040306:43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 8	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
41	44:27:040306:44	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 9	21	Земли населенных пунктов	для гаража
42	44:27:040306:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	20	Земли населенных	для гаража

			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 10		пунктов	
43	44:27:040306:46	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 11	20	Земли населенных пунктов	для гаража
44	44:27:040306:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 12	20	Земли населенных пунктов	для гаража
45	44:27:040306:48	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 13	21	Земли населенных пунктов	для гаража
46	44:27:040306:49	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 14	20	Земли населенных пунктов	для гаража
47	44:27:040306:50	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 15	21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
48	44:27:040306:51	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 16	20	Земли населенных пунктов	для гаража
49	44:27:040306:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 17	21	Земли населенных пунктов	для гаража
50	44:27:040306:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 18	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
51	44:27:040306:54	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	21	Земли населенных	для гаража

			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 19		пунктов	
52	44:27:040306:55	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская, тер ГСК 25 бокс 20	19	Земли населенных пунктов	для гаража
53	44:27:040306:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 21	19	Земли населенных пунктов	для гаража
54	44:27:040306:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 22	20	Земли населенных пунктов	для гаража
55	44:27:040306:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская, бокс 23	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Для гаража
56	44:27:040306:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25, бокс 24	22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
57	44:27:040306:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 25	19	Земли населенных пунктов	для гаража
58	44:27:040306:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25, бокс 26	22 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
59	44:27:040306:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 27	19	Земли населенных пунктов	для гаража
60	44:27:040306:63	Земельный	Местоположение установлено	22	Земли	для гаража

		участок	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, тер ГСК 25 бокс 28		населенных пунктов	
61	44:27:040306:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, тер ГСК 25 бокс 29	19	Земли населенных пунктов	для гаража
62	44:27:040306:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 30	19	Земли населенных пунктов	для гаража
63	44:27:040306:66	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, тер ГСК 25 бокс 31	19	Земли населенных пунктов	для гаража
64	44:27:040306:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 32	26	Земли населенных пунктов	для гаража
65	44:27:040306:68	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Новополянская тер ГСК 25 бокс 33	19	Земли населенных пунктов	для гаража
66	44:27:040306:69	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 34	26	Земли населенных пунктов	для гаража
67	44:27:040306:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 35	23	Земли населенных пунктов	для гаража
68	44:27:040306:71	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Новополянская тер ГСК 25 бокс 36	24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
69	44:27:040306:72	Земельный	Местоположение установлено	26	Земли	для гаража

		участок	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 37		населенных пунктов	
70	44:27:040306:73	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс38	26	Земли населенных пунктов	для гаража
71	44:27:040306:74	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 39	29	Земли населенных пунктов	для гаража
72	44:27:040306:75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 40	26	Земли населенных пунктов	для гаража
73	44:27:040306:76	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 41	25	Земли населенных пунктов	для гаража
74	44:27:040306:77	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 42	22	Земли населенных пунктов	для гаража
75	44:27:040306:78	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 43	19	Земли населенных пунктов	для гаража
76	44:27:040306:79	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 44	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
77	44:27:040306:80	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 45	25	Земли населенных пунктов	для гаража
78	44:27:040306:81	Земельный	Местоположение установлено	22 +/-2	Земли	для гаража

		участок	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 46		населенных пунктов	
79	44:27:040306:82	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс47	20	Земли населенных пунктов	для гаража
80	44:27:040306:83	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 48	20	Земли населенных пунктов	для гаража
81	44:27:040306:84	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс49	20	Земли населенных пунктов	для гаража
82	44:27:040306:85	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 50	20	Земли населенных пунктов	для гаража
83	44:27:040306:86	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 51	20	Земли населенных пунктов	для гаража
84	44:27:040306:87	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 52	20	Земли населенных пунктов	для гаража
85	44:27:040306:88	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс53	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
86	44:27:040306:89	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 54	20 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса

87	44:27:040306:90	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 55	20	Земли населенных пунктов	для гаража
88	44:27:040306:91	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 56	20	Земли населенных пунктов	для гаража
89	44:27:040306:92	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 57	20	Земли населенных пунктов	для гаража
90	44:27:040306:93	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 58	20	Земли населенных пунктов	для гаража
91	44:27:040306:94	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 59	20	Земли населенных пунктов	для гаража
92	44:27:040306:95	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 60	20	Земли населенных пунктов	для гаража
93	44:27:040306:96	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 61	20	Земли населенных пунктов	для гаража
94	44:27:040306:97	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 62	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
95	44:27:040306:98	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 63	20	Земли населенных пунктов	для гаража

96	44:27:040306:99	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 64	20	Земли населенных пунктов	для гаража
97	44:27:040306:100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс65	20	Земли населенных пунктов	для гаража
98	44:27:040306:101	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 66	20	Земли населенных пунктов	для гаража
99	44:27:040306:102	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 67	20	Земли населенных пунктов	для гаража
100	44:27:040306:103	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 68	20	Земли населенных пунктов	для гаража
101	44:27:040306:104	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 69	20	Земли населенных пунктов	для гаража
102	44:27:040306:105	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 70	20	Земли населенных пунктов	для гаража
103	44:27:040306:106	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 71	20	Земли населенных пунктов	для гаража
104	44:27:040306:107	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 72	20	Земли населенных пунктов	для гаража

105	44:27:040306:108	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 73	20	Земли населенных пунктов	для гаража
106	44:27:040306:109	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 74	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
107	44:27:040306:110	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 75	18	Земли населенных пунктов	для гаража
108	44:27:040306:111	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 76	20	Земли населенных пунктов	для гаража
109	44:27:040306:112	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс77	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
110	44:27:040306:113	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 78	24	Земли населенных пунктов	для гаража
111	44:27:040306:114	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 79	20	Земли населенных пунктов	для гаража
112	44:27:040306:115	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 80	24	Земли населенных пунктов	для гаража
113	44:27:040306:116	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 81	20	Земли населенных пунктов	для гаража

114	44:27:040306:117	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 82	24	Земли населенных пунктов	для гаража
115	44:27:040306:118	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 83	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
116	44:27:040306:119	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 84	26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
117	44:27:040306:120	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 85	20	Земли населенных пунктов	для гаража
118	44:27:040306:121	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 86	25	Земли населенных пунктов	для гаража
119	44:27:040306:122	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 87	21	Земли населенных пунктов	для гаража
120	44:27:040306:123	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 88	20	Земли населенных пунктов	для гаража
121	44:27:040306:124	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25 бокс 89	21	Земли населенных пунктов	для гаража
122	44:27:040306:125	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 256 бокс 2	18	Земли населенных пунктов	для гаража

123	44:27:040306:126	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс 3	18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
124	44:27:040306:127	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс 4	18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
125	44:27:040306:128	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс 5	18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
126	44:27:040306:129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс 6	18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
127	44:27:040306:130	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс7	18	Земли населенных пунктов	для гаража
128	44:27:040306:131	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс8	18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
129	44:27:040306:132	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс9	18	Земли населенных пунктов	для гаража
130	44:27:040306:133	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс 10	18	Земли населенных пунктов	для гаража
131	44:27:040306:134	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс11	18	Земли населенных пунктов	для гаража

132	44:27:040306:135	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс12	18	Земли населенных пунктов	для гаража
133	44:27:040306:136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б, бокс 13	18	Земли населенных пунктов	для гаража
134	44:27:040306:137	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс14	18	Земли населенных пунктов	для гаража
135	44:27:040306:138	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская тер ГСК 25Б бокс15	19 +/-1	Земли населенных пунктов	для гаража
136	44:27:040306:139	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс16	20 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
137	44:27:040306:140	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс17	18	Земли населенных пунктов	для гаража
138	44:27:040306:141	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс18	18	Земли населенных пунктов	для гаража
139	44:27:040306:142	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс19	18	Земли населенных пунктов	для гаража
140	44:27:040306:143	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс20	18	Земли населенных пунктов	для гаража

141	44:27:040306:144	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс21	18	Земли населенных пунктов	для гаража
142	44:27:040306:145	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс22	19 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
143	44:27:040306:146	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс23	18	Земли населенных пунктов	для гаража
144	44:27:040306:147	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс24	18	Земли населенных пунктов	для гаража
145	44:27:040306:148	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс25	18	Земли населенных пунктов	для гаража
146	44:27:040306:149	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс26	18	Земли населенных пунктов	для гаража
147	44:27:040306:150	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс27	18	Земли населенных пунктов	для гаража
148	44:27:040306:151	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс28	18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
149	44:27:040306:152	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс29	18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса

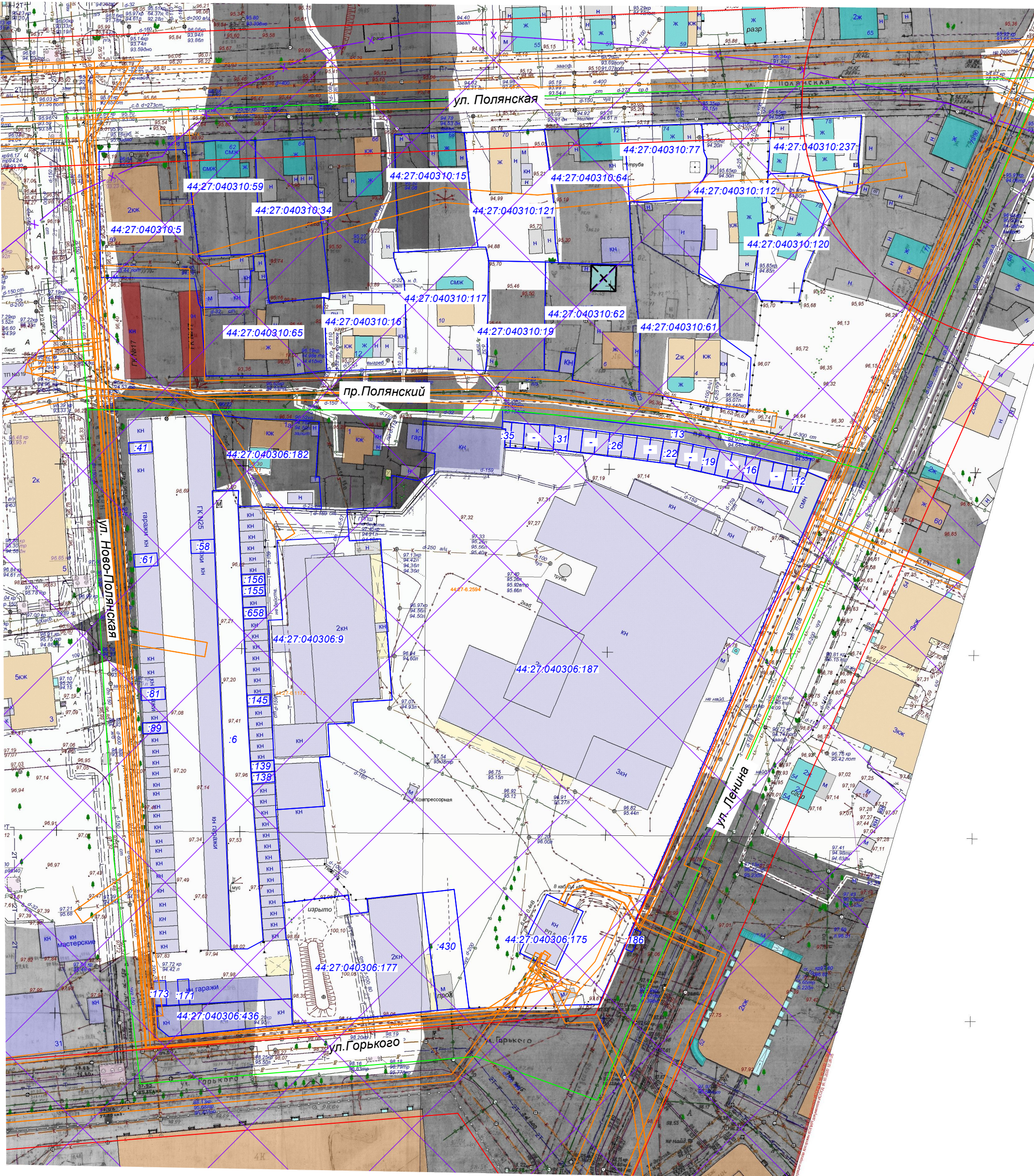
150	44:27:040306:153	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс30	18	Земли населенных пунктов	для гаража
151	44:27:040306:154	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б, ГСК ГК № 25б, бокс 31	18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
152	44:27:040306:155	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б, бокс 32	18 +/-1	Земли населенных пунктов	для гаража
153	44:27:040306:156	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, тер ГСК 25Б бокс33	19 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
154	44:27:040306:157	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс34	18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
155	44:27:040306:158	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс35	18	Земли населенных пунктов	для гаража
156	44:27:040306:159	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс36	18	Земли населенных пунктов	для гаража
157	44:27:040306:160	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс37	18	Земли населенных пунктов	для гаража
158	44:27:040306:161	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б бокс38	18	Земли населенных пунктов	для гаража

159	44:27:040306:162	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс39	18	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения
160	44:27:040306:163	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс2	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
161	44:27:040306:164	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс3	20	Земли населенных пунктов	для гаража
162	44:27:040306:165	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс4	20	Земли населенных пунктов	для индивидуального (кооперативного) гаражного строительства
163	44:27:040306:166	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс5	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
164	44:27:040306:167	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс6	20	Земли населенных пунктов	для гаража
165	44:27:040306:168	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс7	20	Земли населенных пунктов	для гаража
166	44:27:040306:169	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс8	20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
167	44:27:040306:170	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс9	20	Земли населенных пунктов	для гаража

168	44:27:040306:171	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская тер ГСК 25В бокс10	21 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
169	44:27:040306:172	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В бокс11	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
170	44:27:040306:173	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25В, бокс 12	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
171	44:27:040306:175	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 61	194 +/-5	Земли населенных пунктов	не установлено
172	44:27:040306:177	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое помещение. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 61	1254	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административно-офисного здания
173	44:27:040306:182	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г Кострома, проезд Полянский, д 1а	659 +/-8.98	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
174	44:27:040306:186	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 61	12 +/-1	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации остановочного комплекса в составе с временным торговым киоском (движимое имущество) по продаже продовольственных товаров и благоустройства территории, без права возведения объектов недвижимости
175	44:27:040306:187	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 61	13873 +/-41	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений

176	44:27:040306:430	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 61	280 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации проезда
177	44:27:040306:436	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156013, Костромская область, г Кострома, ул Горького, ГПК 25Г	284 +/-6	Земли населенных пунктов	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
178	44:27:040306:658	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, тер ГСК 25Б, бокс 30	20 +/-2	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения

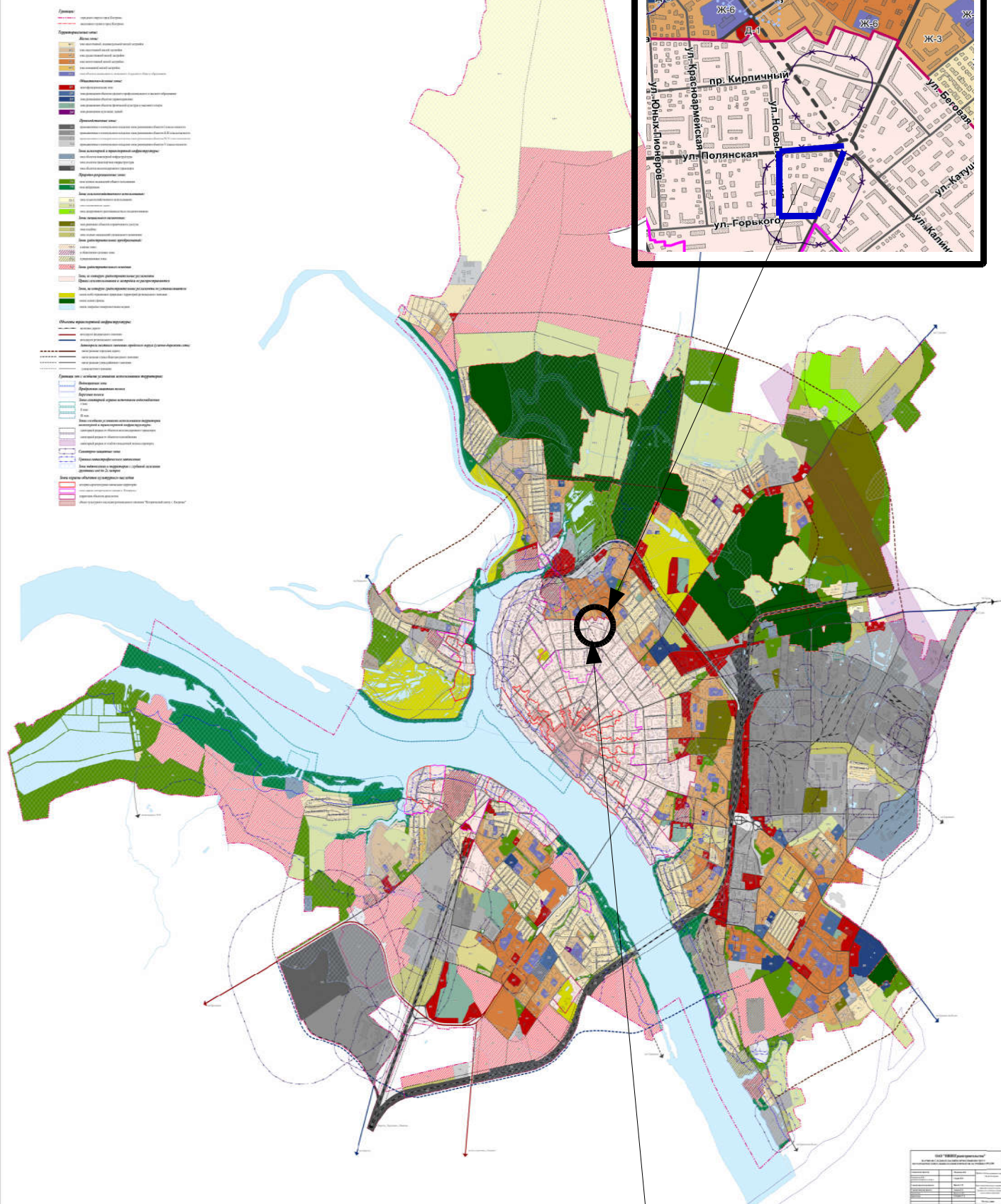
Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040306:186, 44:27:040310:21, 44:27:040310:22, 44:27:040310:23, 44:27:040310:24, 44:27:040310:25, 44:27:040310:26, 44:27:040310:27, 44:27:040310:28, 44:27:040310:29, 44:27:040310:30, 44:27:040310:40, 44:27:040310:41, 44:27:040310:42, 44:27:040310:43, 44:27:040310:44, 44:27:040310:45, 44:27:040310:46, 44:27:040310:47, 44:27:040310:48, 44:27:040310:49, 44:27:040310:56 необходимо снять с государственного кадастрового учета.



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница существующих земельных участков
-  - существующие красные линии
-  - санитарно-защитная зона ОАО "Русский хлеб"
-  - зоны с особыми условиями территории

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, ГОРЬКОГО, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ			

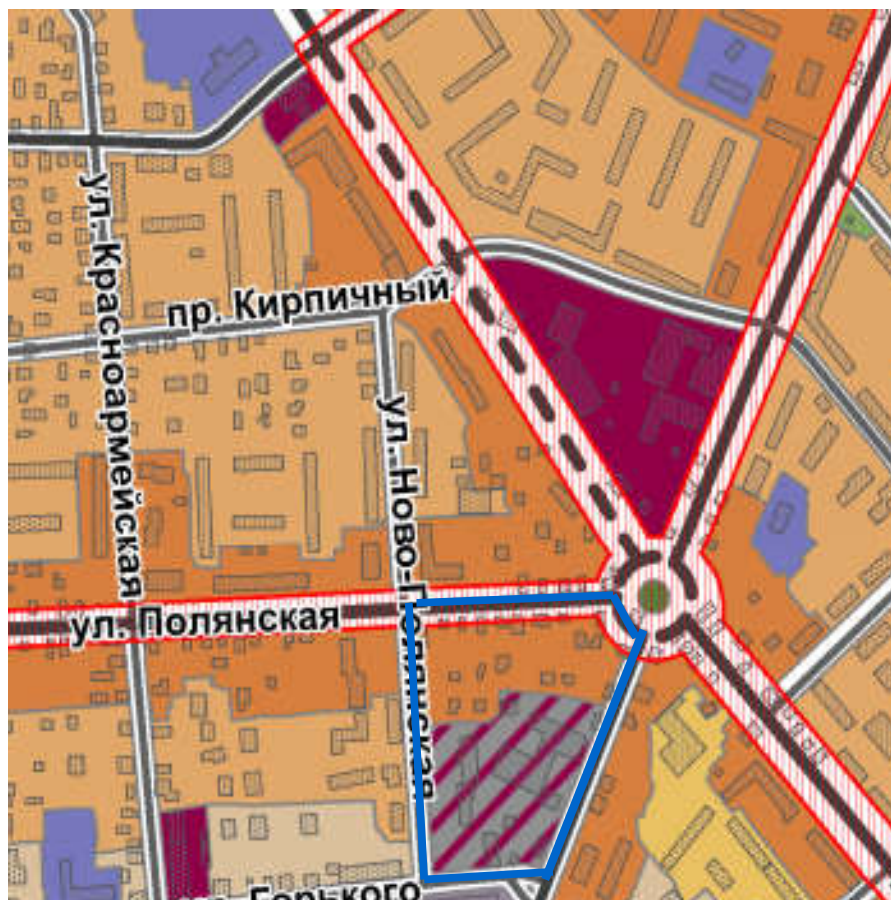


- граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, ГОРЬКОГО, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
- зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
- зона смешанной жилой застройки

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

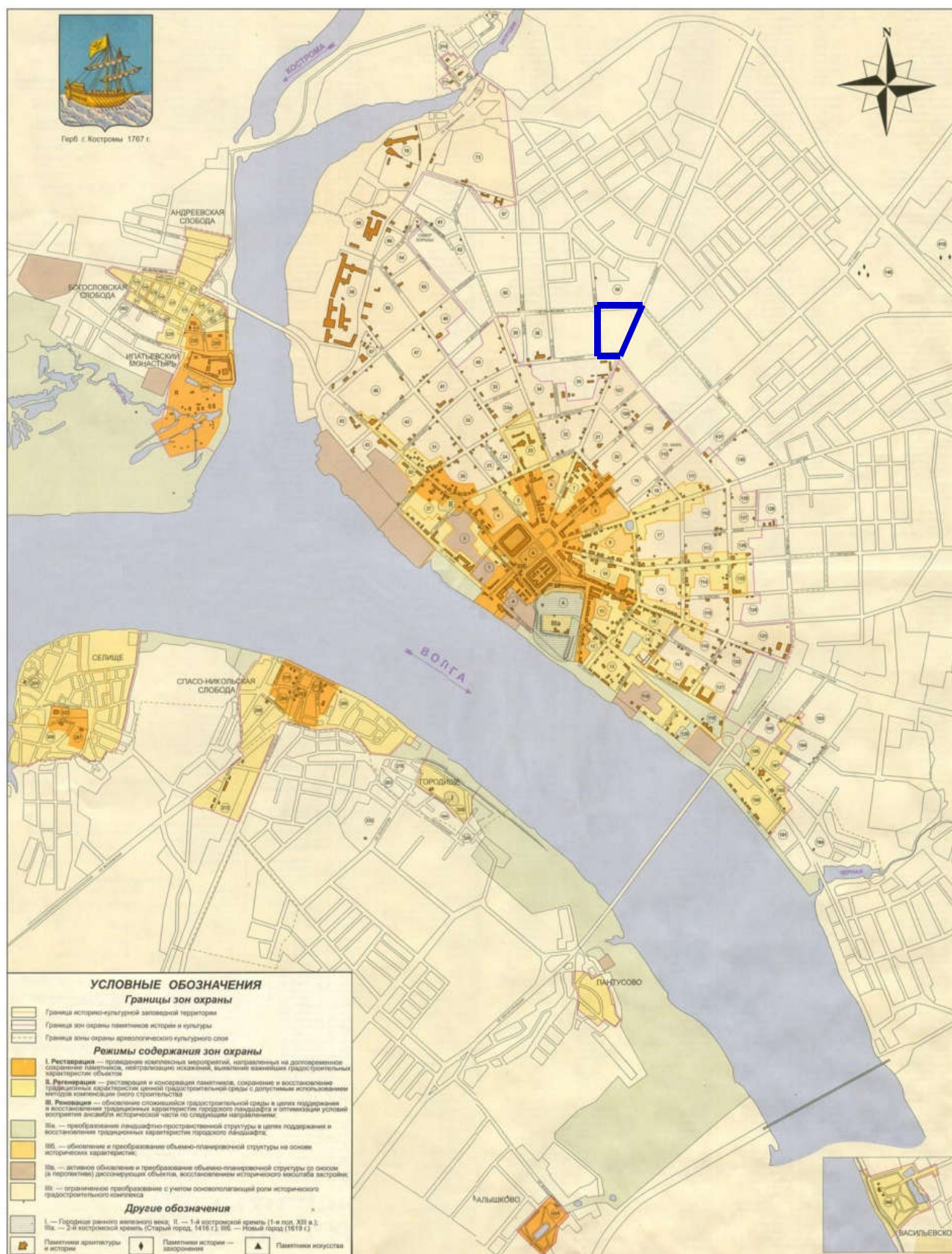
Зоны градостроительных преобразований:

в общественно-деловые зоны

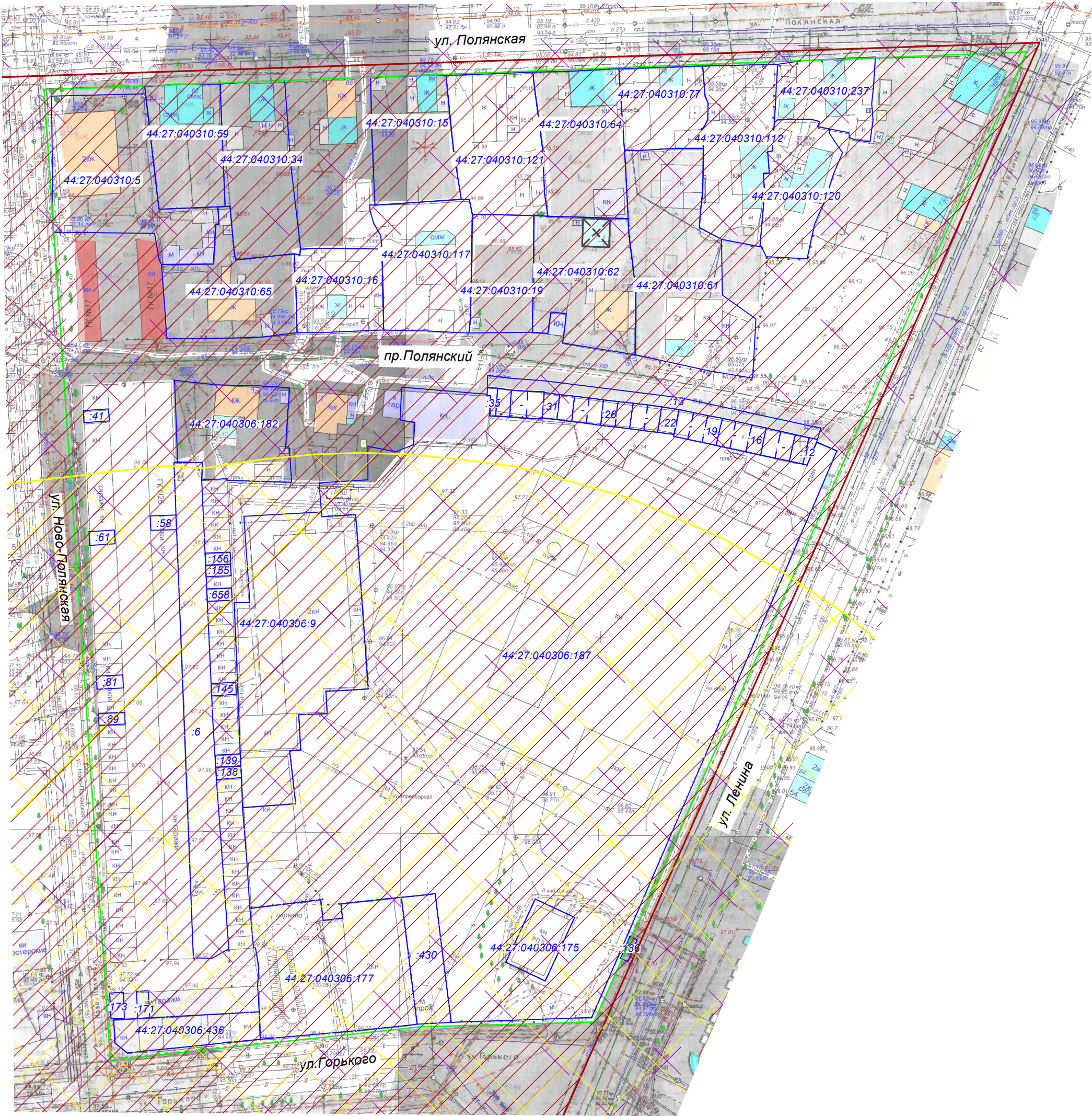
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- граница проекта межевания

**Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы**



граница проекта межевания



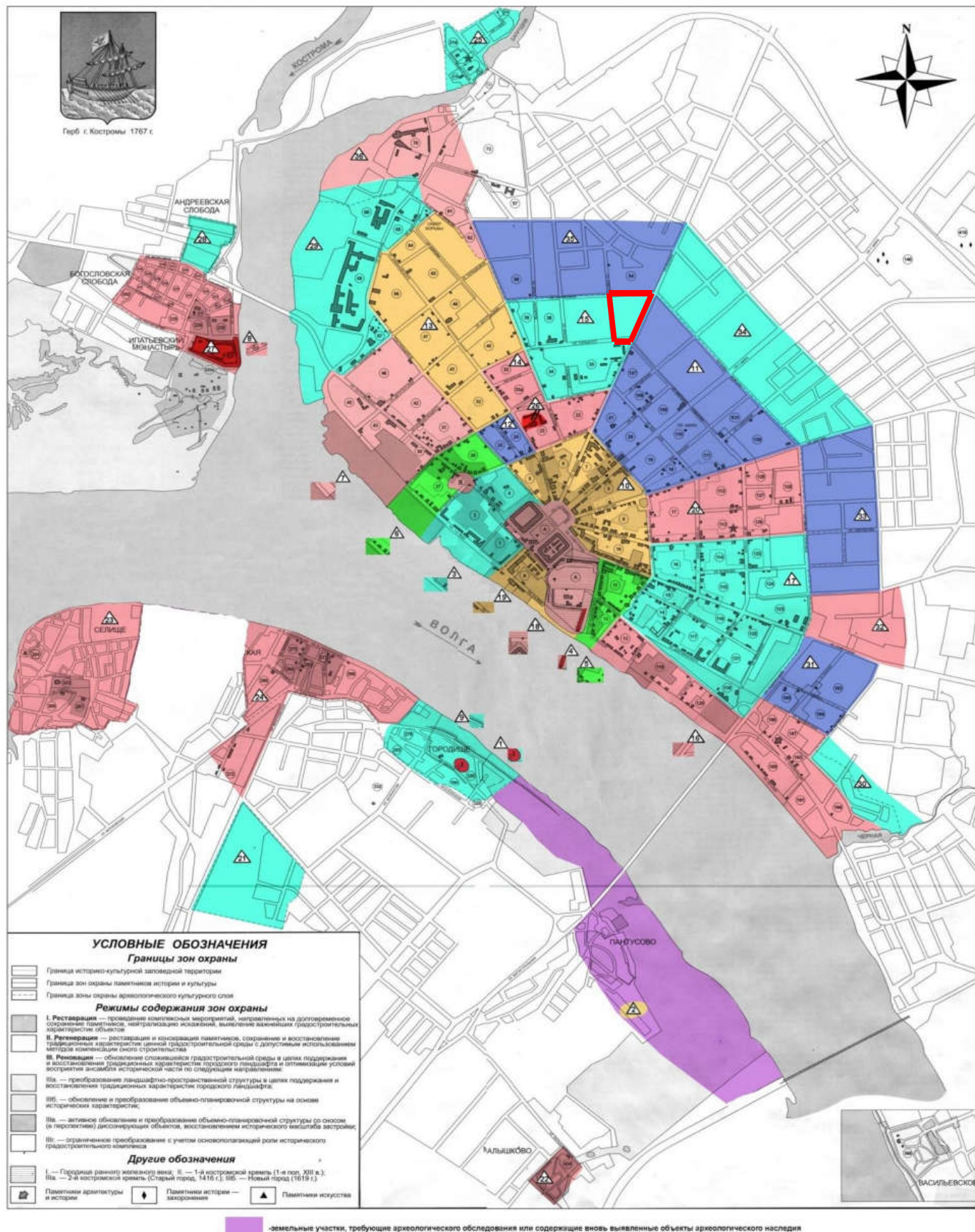
Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- территория объектов археологии
- граница объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой бывших Полянской и Пищальной слобод (16-18 вв)»
- защитная зона объекта культурного наследия "Мануфактура Угличаниновых, сер.XVIII-нач.XX"- 200 м от общего контура ансамбля по внешним точкам объектов с парком по адресу г.Кострома, ул.Горького, 16
- 44:27:040101:15 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечание:
1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

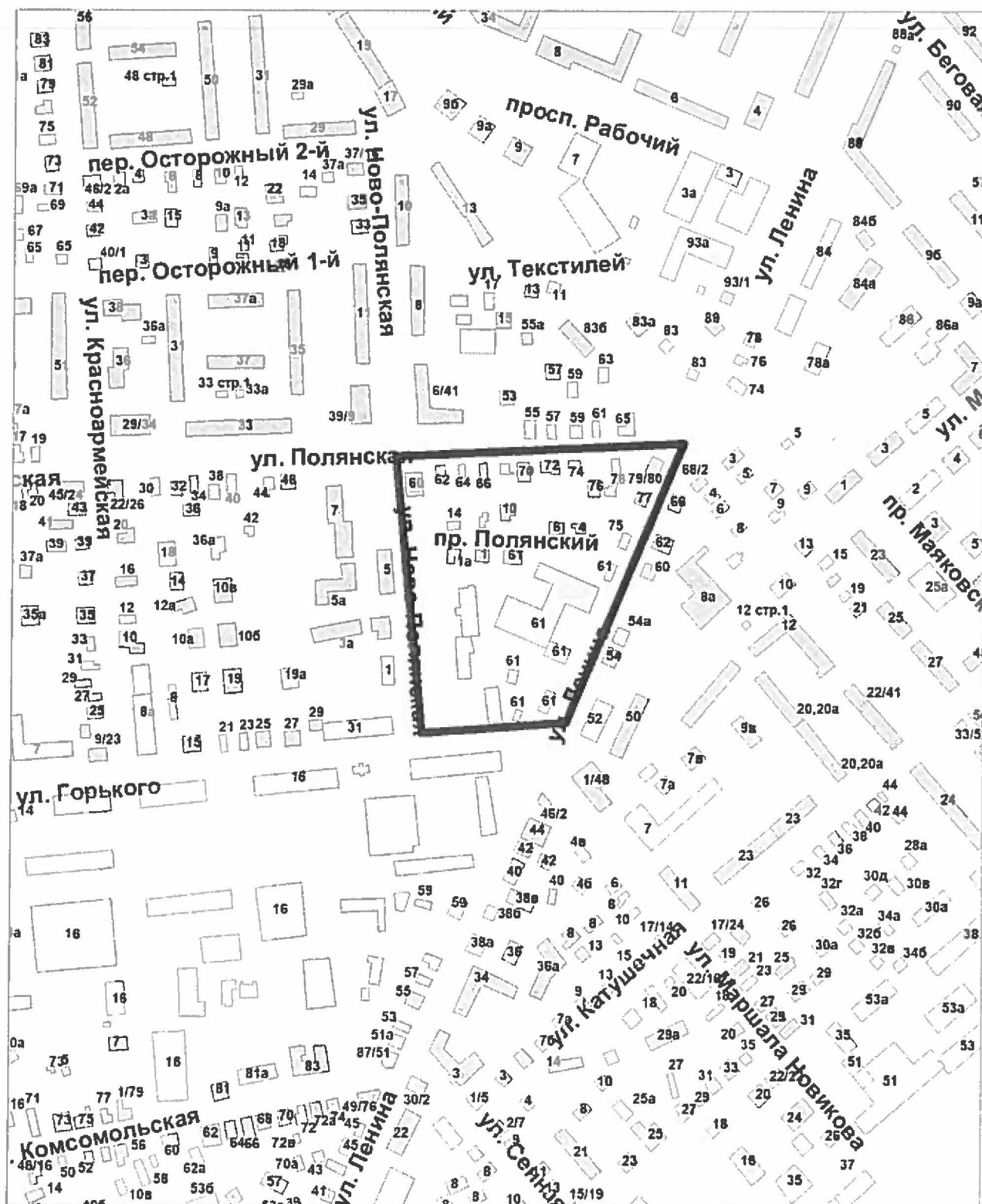
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, ГОРЬКОГО, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ			
			Погнись	Дата					
Директор		Храмов А.В.				Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач.отдела кадастр.работ		Миличенко Е.Н.					Р	34	35
Инженер		Загряжская Н.А.							
						МАСШТАБ 1: 1 000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

Схема границ распространения
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской**



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 января 2021 года № 6.

Проектом предусматривается: образование двенадцати земельных участков, определение площадей и границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий по улице Ново-Полянской, проезду Полянскому и частично по улице Ленина с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 февраля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 1 февраля по 8 февраля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 февраля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 февраля по 8 февраля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.