



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2021 года

№ 5

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, ба, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 января 2021 года № 24исх-69/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в многофункциональной зоне Д-1: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, ба, с кадастровым номером 44:27:020329:2;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 8 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 22 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, ба, с кадастровым номером 44:27:020329:2" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614" (приложение 6).

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616" (приложение 7).

7. Не позднее 1 февраля 2021 года разместить и до 8 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, ба, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, ба, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 5.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид

использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54

На основании заявления Чебунькина В. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050518:15, площадью 0,0595 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 4,5 м от точки Б до точки В, 5,5 м от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка 2,0 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область. город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира

На основании заявления Бельдина И. Е. в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область. город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:4168, площадью 0,2959 га, имеющем местоположение: Костромская область. город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, установив минимальный отступ от южной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы




« » года № « » »

номер плана	Наименование и обозначение	Планировка		Строительный объем, м ³
		Квартир. застройка	Общая	
1	Предприятие производственной деятельности	1	1061,7	1061,7

Показатели по генплану

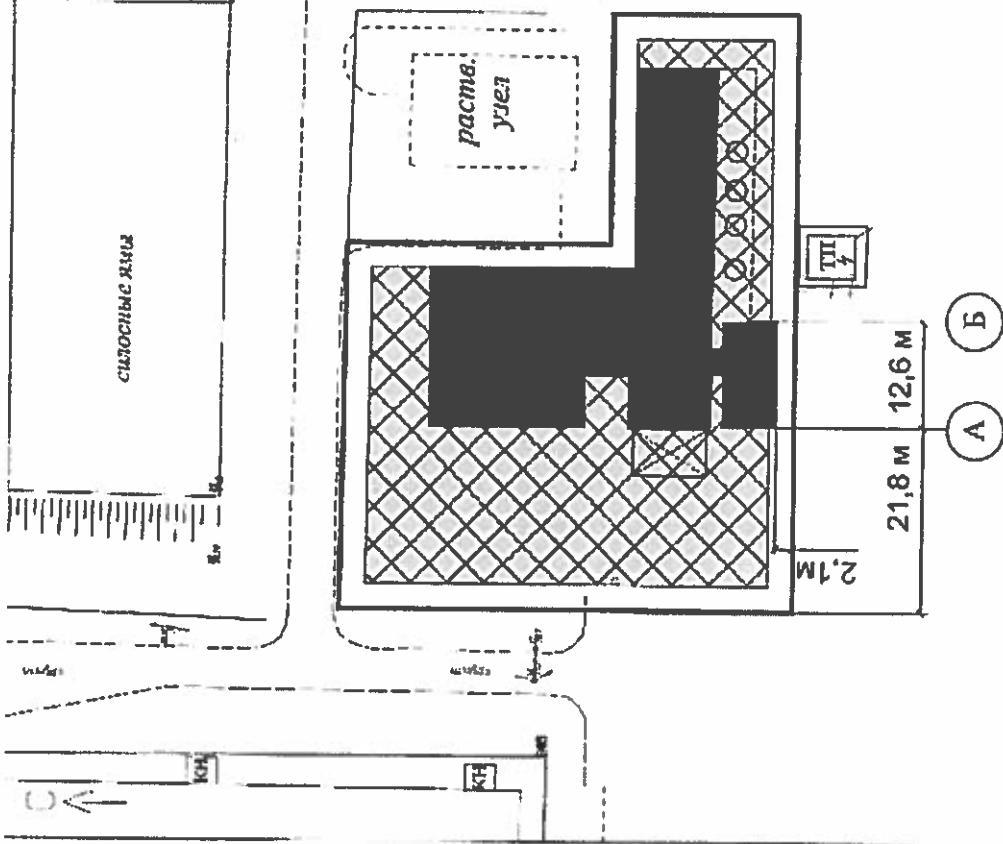
п/п	Наименование	Ед. изм.
1	Площадь участка	м ²
2	Площадь застройки	м ²
3	Процент застройки участка	%

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Существующее здание
-  Допустимое размещение здания

Планируемые отступления

Наименование отступления	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отступлениями)
Линия отступа от границы участка	3,5	3,5 (таблица 1.5)



Проектная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории города Костромы. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории города Костромы. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории города Костромы.

ГМП _____ Пушкин И.И.

Застройщик: Белгородское ГУП	Лист: _____	Кол-во листов: _____
Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Костромская область, г. Кострома, Аграрный проезд, д.41, стр.15 кадастровый номер земельного участка 44:27:0030101:4100	Лист: _____	Кол-во листов: _____
Ген. инженер: Пушкин И.И.	Дата: 2021	Лист: _____
Разработано: Пушкин И.И.	Дата: 2021	Лист: _____
Схема планировочной организации земельного участка: М 1:000	Лист: _____	Кол-во листов: _____
ООО «ГЕНПЛАН»	Лист: _____	Кол-во листов: _____



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Боровая, ба,
с кадастровым номером 44:27:020329:2**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, ба, с кадастровым номером 44:27:020329:2, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020329:2, площадью 2129,63 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, ба, – «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080124:29, площадью 26,2 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, – «Объекты гаражного назначения», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный,
8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614**

На основании заявления департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:614, площадью 4786 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, – «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный,
8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616**

На основании заявления департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:616, площадью 4948 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, – «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».