



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2021 года

№ 3

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 января 2021 года № 24исх-106/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м, в срок до 8 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 22 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков,

проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м".

6. С 1 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м.

7. Не позднее 1 февраля 2021 года разместить и до 8 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 3-М, УЛИЦЕЙ
ВЫСОТНОЙ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 2-М

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 3-М, УЛИЦЕЙ
ВЫСОТНОЙ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 2-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Нормативная база для проектирования
1.4.	Проектные решения
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Чертеж межевания территории

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:080306.

Территория ограничена с северо-западной части улицей Высотной, с северо-восточной – проездом Высотным 2-м, с юго-восточной – улицей Эскаваторщиков, с юго-западной – проездом Высотным 3-м.

Проект межевания охватывает территорию 0.8 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2046 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м».

1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 6 земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в

границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-1.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	892	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 2-й, 8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1202	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 3-й, 5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	715	Костромская область, город Кострома, улица Высотная, 10/1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4.	:ЗУ4	678	Костромская область, город Кострома, улица Высотная, 14/2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Исходный земельный участок необходимо предварительно уточнить
5.	:ЗУ5	719	Костромская область, город	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым

			Кострома, проезд Высотный 3-й, 9	номером 44:27:080306:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Исходный земельный участок необходимо предварительно уточнить
6.	:ЗУ6	1043	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 2-й, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080306:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 2-й, д.8	многоквартирный дом	44:27:080306:19
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 3-й, д.5	многоквартирный дом	44:27:080306:17
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Высотная, д.10/1	индивидуальный жилой дом	44:27:080306:12
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Высотная, д.14/2	индивидуальный жилой дом	44:27:080306:13
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 3-й, д.9	индивидуальный жилой дом	44:27:080306:12
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, проезд Высотный 2-й, д.6	многоквартирный дом	44:27:080306:10

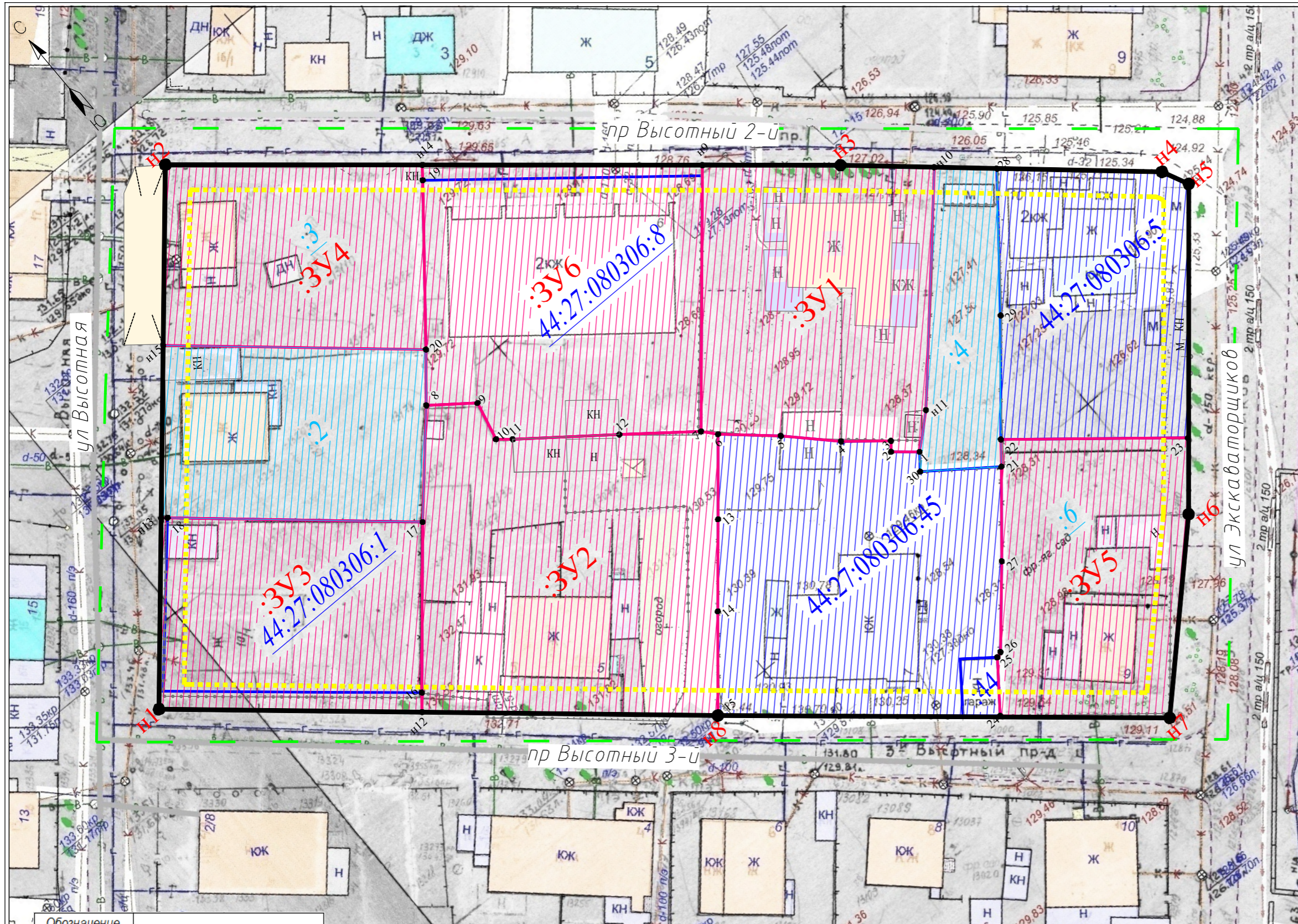
1.6. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			892м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n9	288308,87	1212233,90	
n3	288298,26	1212246,53	
n10	288290,86	1212254,98	
n11	288269,26	1212235,54	
1	288265,92	1212231,75	
2	288268,12	1212229,15	
3	288269,12	1212229,98	
4	288272,92	1212225,36	

5	288278,05	1212220,27	
6	288283,02	1212214,66	
7	288284,59	1212213,31	
n9	288308,87	1212233,90	
Условный номер земельного участка			:ЗУ2
Площадь земельного участка			1202м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
8	288308,08	1212190,15	
9	288304,37	1212195,04	
10	288299,62	1212193,94	
11	288298,34	1212195,46	

12	288290,59	1212205,59
7	288284,59	1212213,31
6	288283,02	1212214,66
13	288275,24	1212208,13
14	288266,82	1212201,01
15	288257,27	1212193,03
н12	288280,32	1212166,19
16	288282,12	1212167,67
17	288297,68	1212180,86
8	288308,08	1212190,15
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 715м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	288318,16	1212157,25
18	288317,66	1212157,82
17	288297,68	1212180,86
16	288282,12	1212167,67
н12	288280,32	1212166,19
н1	288300,80	1212142,33
н13	288318,16	1212157,25
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 678м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н2	288350,18	1212184,75
н14	288330,42	1212208,26
19	288328,97	1212207,13
20	288313,22	1212194,42
н15	288333,80	1212170,68
н2	288350,18	1212184,75

Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 719м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
21	288258,28	1212238,11
22	288260,81	1212240,15
23	288246,60	1212257,41
н6	288239,54	1212251,60
н7	288222,34	1212234,22
24	288235,56	1212218,85
25	288241,13	1212223,09
26	288241,36	1212223,77
27	288249,59	1212230,87
21	288258,28	1212238,11
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1043м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н14	288330,42	1212208,26
н9	288308,87	1212233,90
7	288284,59	1212213,31
12	288290,59	1212205,59
11	288298,34	1212195,46
10	288299,62	1212193,94
9	288304,37	1212195,04
8	288308,08	1212190,15
20	288313,22	1212194,42
19	288328,97	1212207,13
н14	288330,42	1212208,26



Условные обозначения:

- — — граница кадастрового квартала
- — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- — — устанавливаемые красные линии (*)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- ▨ образуемые земельные участки
- :1 обозначение уточняемых земельных участков
- ▨ уточняемые земельные участки
- ▨ учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

* границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
н1	288300,8	1212142,33
н2	288350,18	1212184,75
н3	288298,26	1212246,53
н4	288272,94	1212275,47
н5	288269,77	1212276,99
н6	288239,54	1212251,6
н7	288222,34	1212234,22
н8	288257,27	1212193,03

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 3-М, УЛИЦЕЙ ВЫСОТНОЙ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 2-М									
Чертеж межевания территории									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Директор	Храмов А.В.								
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.								
Основная часть			<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		
Стадия	Лист	Листов							
П									
Масштаб 1:500									



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 3-М, УЛИЦЕЙ
ВЫСОТНОЙ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 2-М**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	4
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	5
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	6
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

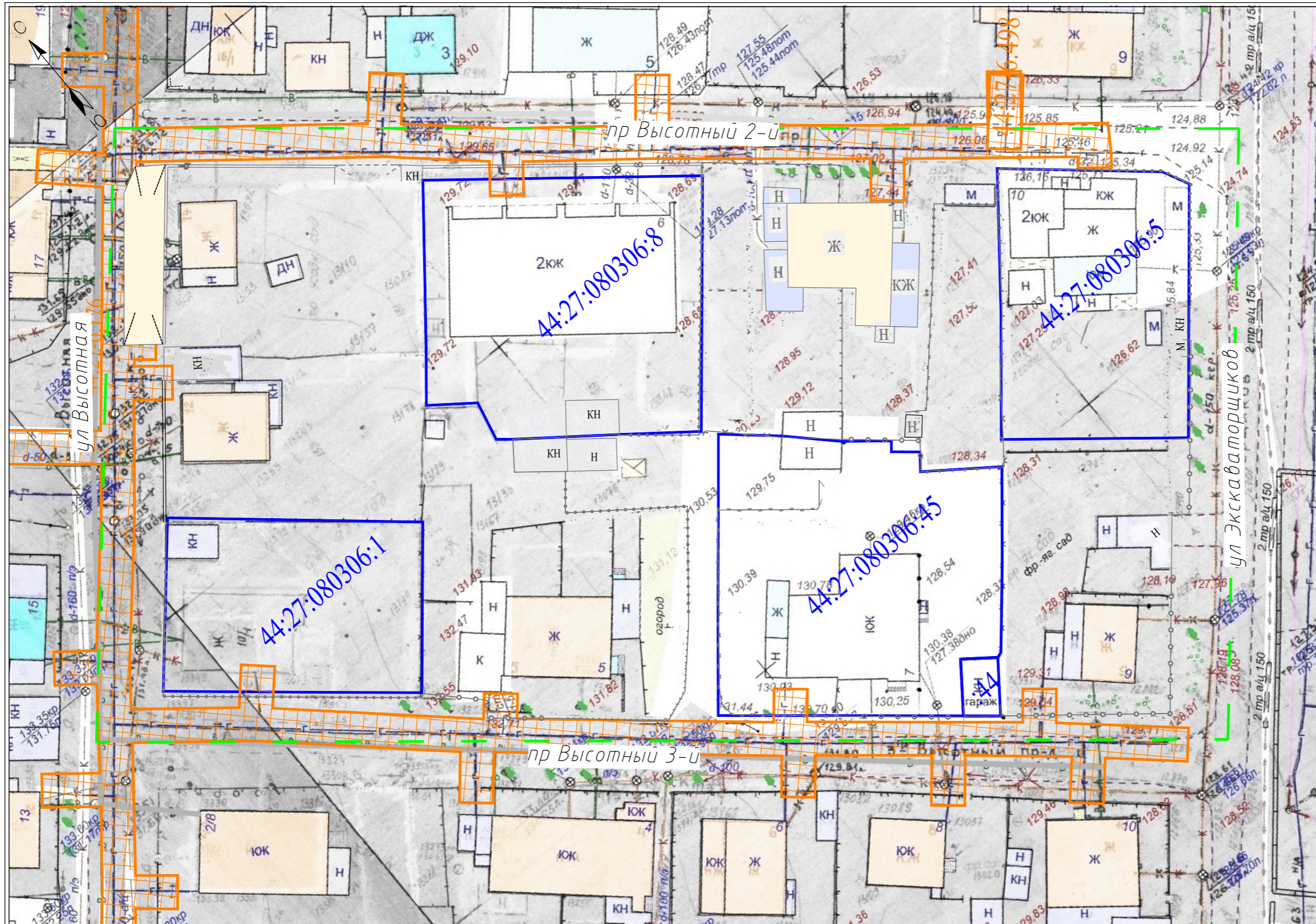
По сведениям Росреестра на территории существуют 10 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 22 октября 2020 года № КУВИ-002/2020-32256784, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Земельные участки без координат границ:

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1.	44:27:080306:1	Костромская область, г Кострома, ул Высотная, д 10	632	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2.	44:27:080306:2	Костромская область, г Кострома, ул Высотная, д 12	626	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
3.	44:27:080306:3	Костромская область, г Кострома, ул Высотная, д 14/2	611	Для индивидуального жилищного строительства
4.	44:27:080306:4	Костромская область, г Кострома, проезд Высотный 2-й, д 8	313	Для огородничества
5.	44:27:080306:5	Костромская область, г Кострома, проезд Высотный 2-й, д 10	721 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства
6.	44:27:080306:6	Костромская область, г Кострома, проезд Высотный 3-й, д 9	618	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7.	44:27:080306:7	Костромская область, г Кострома	6487	_____
8.	44:27:080306:8	Костромская область, г Кострома, проезд Высотный 2-й, д 6	992 +/-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
9.	44:27:080306:44	Костромская область, г Кострома, проезд Высотный 3-й	31 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса
10.	44:27:080306:45	Костромская область, г Кострома, проезд Высотный 3-й, д 7	1049 +/-11	Многоквартирный дом



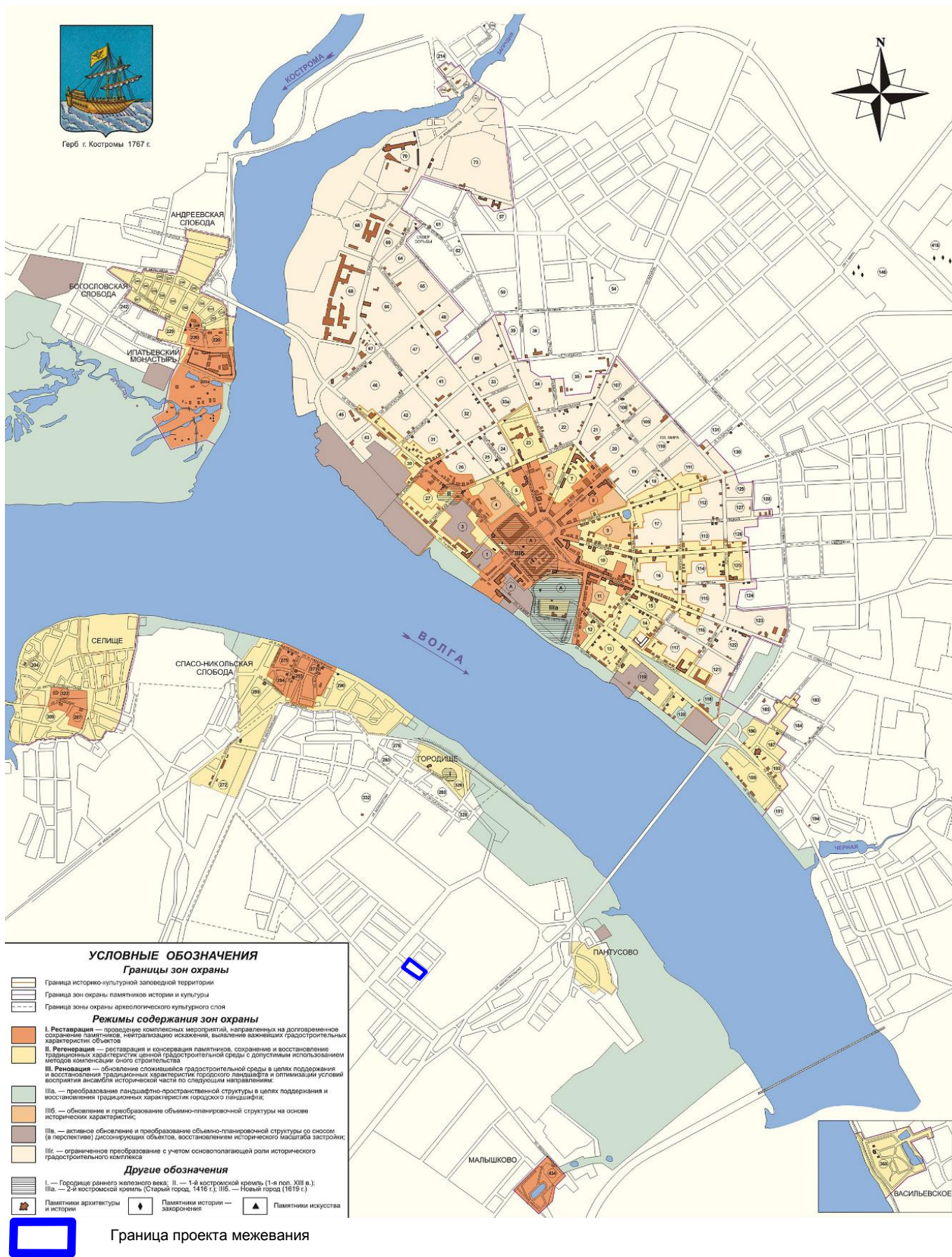
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040106:1 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 3-М, УЛИЦЕЙ ВЫСОТНОЙ, ПРОЕЗДОМ ВЫСОТНЫМ 2-М									
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Директор	Храмов А.В.								
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.								
Материалы по обоснованию			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		
Стадия	Лист	Листов							
П									
Масштаб 1:500									

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



Герб г. Костромы 1767 г.



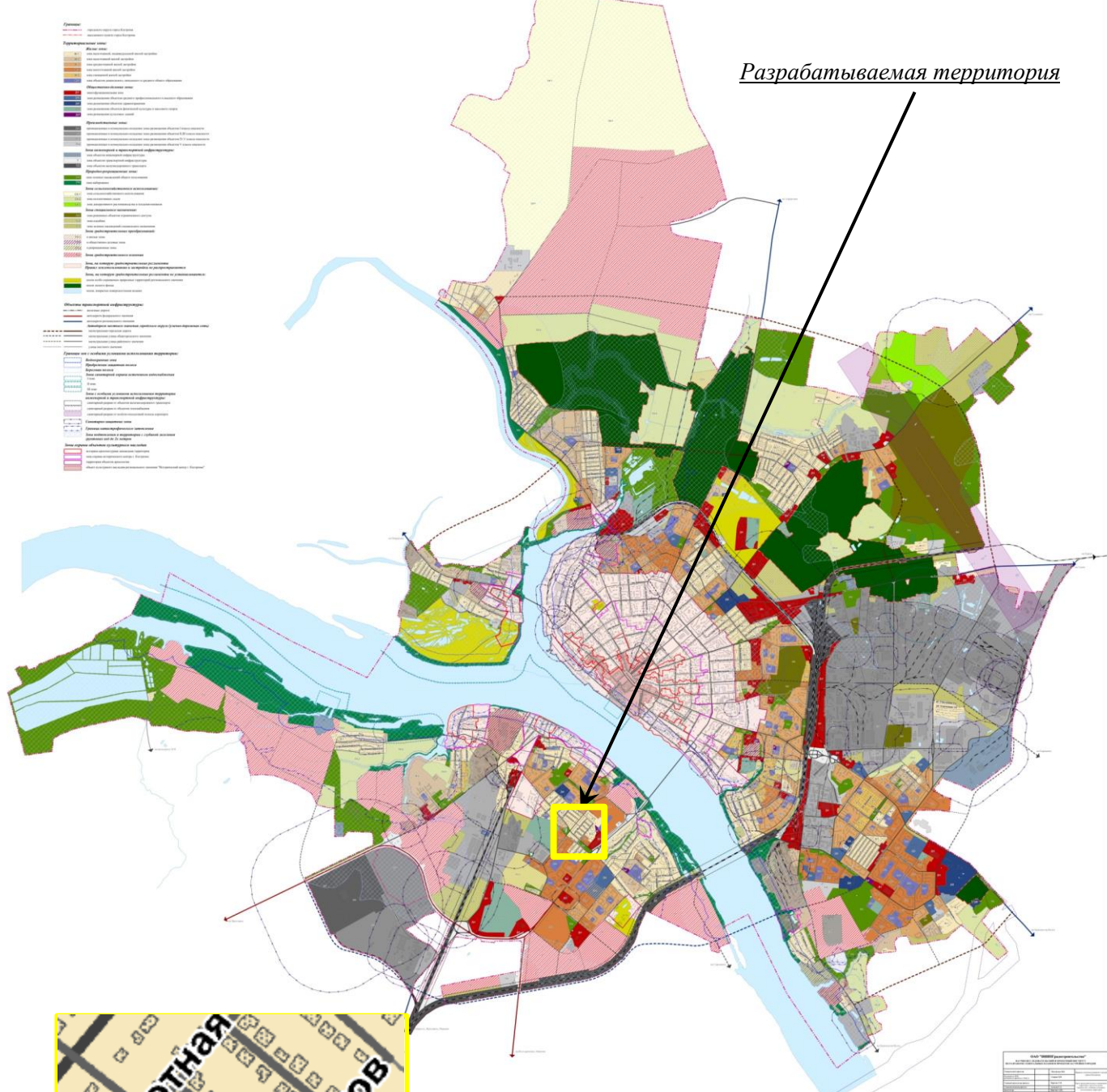
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к решению Думы города Костромы
от 18 октября 2014 года № 248
Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
города Костромы



Разрабатываемая территория



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Экскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Экскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м является приложением к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 3.

Проектом предусматривается: образование шести земельных участков, определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 февраля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 1 февраля по 8 февраля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 февраля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии),

дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 февраля по 8 февраля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.