



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 37

### **О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Штрих», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двенадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Штрих».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Ситуационный план территории, ограниченной улицами  
 Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного  
 участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды  
 реки Волги



Управление муниципального имущества и архитектуры			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник Управления архитектуры и градостроительства	А. В. Козырев		
Начальник отдела	Н. А. Сахарова		
Исполнитель	К. Е. Мухина		
			Масштаб 1:2000

Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от «21» января 2021 года № 37

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицей Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного  
участка с кадастровым номером 44: 27:040116:7, урезом воды реки Волга  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории <sup>1</sup>	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;</li><li>- схему организации улично-дорожной сети;</li><li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых</li></ul>

зонах);

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>2</sup>;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»<sup>3</sup>;

Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

**II. Подготовленный Проект планировки подлежит**

		<p><b>передаче в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы:</b></p> <p>Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD- диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений (требования к выполнению документации по планировке :</p> <p>Информация в текстовой форме в форматах doc, docx;</p> <p>Информация в растровой модели в форматах jpeg, PDF;</p>
3	Заинтересованное лицо	<p>ООО «ШТРИХ»</p> <p>Юридический адрес: 156543, Костромская область, Костромской район деревня Куликово, д. 58, кв. 2</p> <p>Почтовый (фактический) адрес: 156543, Костромская область, Костромской район деревня Куликово, д. 58, кв. 2</p> <p>ИНН 4414017180</p> <p>ОГРН 1204400002883</p> <p>Электронная почта: dinakam-sm@yandex.ru</p> <p>Смирнова Дина Ирковна, тел. 89303894410</p>
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Собственные средства
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>4</sup>	<p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома с размещением объектов обслуживания населения, общественного, административного назначения во встроенно-пристроенных помещениях. Предельная этажность - 4 этажа.</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1) Предельная этажность -4 этажа.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазины (код вида 4.4).</li> <li>- Бытовое обслуживание (код вида 3.3).</li> <li>- Общественное питание (код вида 4.6).</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код вида 4.7).</li> </ul>

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:**  
**ООО «ШТРИХ»**  
Юридический адрес: 156543, Костромская область, Костромской район, деревня Куликово, д. 58, кв. 2

Калинина Ирина Юрьевна

(дата, М.П. – для юридических лиц)



<sup>1</sup> Пункты 3, 4 указываются в случае подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.

<sup>2</sup> Подготавливается в случаях и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

<sup>3</sup> В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

постановлением Администрации города Костромы

от « 21 » *сентября* 20*21* года № *37*

## ЗАДАНИЕ

## на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Комсомольской, ул. 1 Мая, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 44: 27:040116:7, урезом воды р. Волга
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Комсомольской, ул. 1 Мая, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 44: 27:040116:7, урезом воды р. Волга
4.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-экологические;</li> <li>- инженерно-геологические.</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические</li> </ul>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Малоэтажные многоквартирные жилые дома с размещением объектов обслуживания населения, общественного, административного назначения во встроенно-пристроенных помещениях. Предельная этажность - 4 этажа.</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1) Предельная этажность -4 этажа.</li> <li>- Магазины (код вида 4.4).</li> <li>- Бытовое обслуживание (код вида 3.3).</li> <li>- Общественное питание (код вида 4.6).</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код вида 4.7).</li> </ul>



ООО «ШТРИХ»  
Калинина И.Ю.

(дата, М.П.)